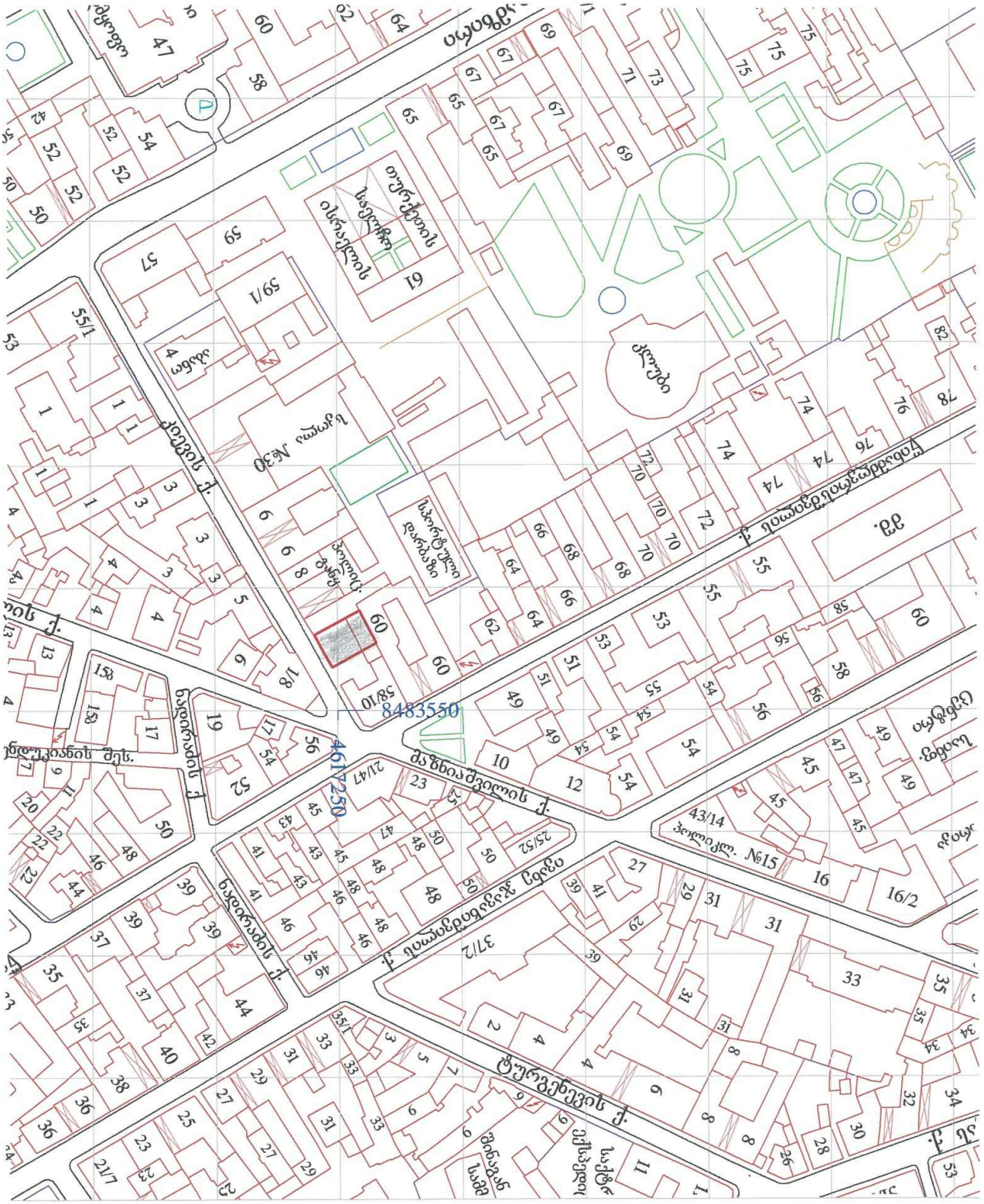
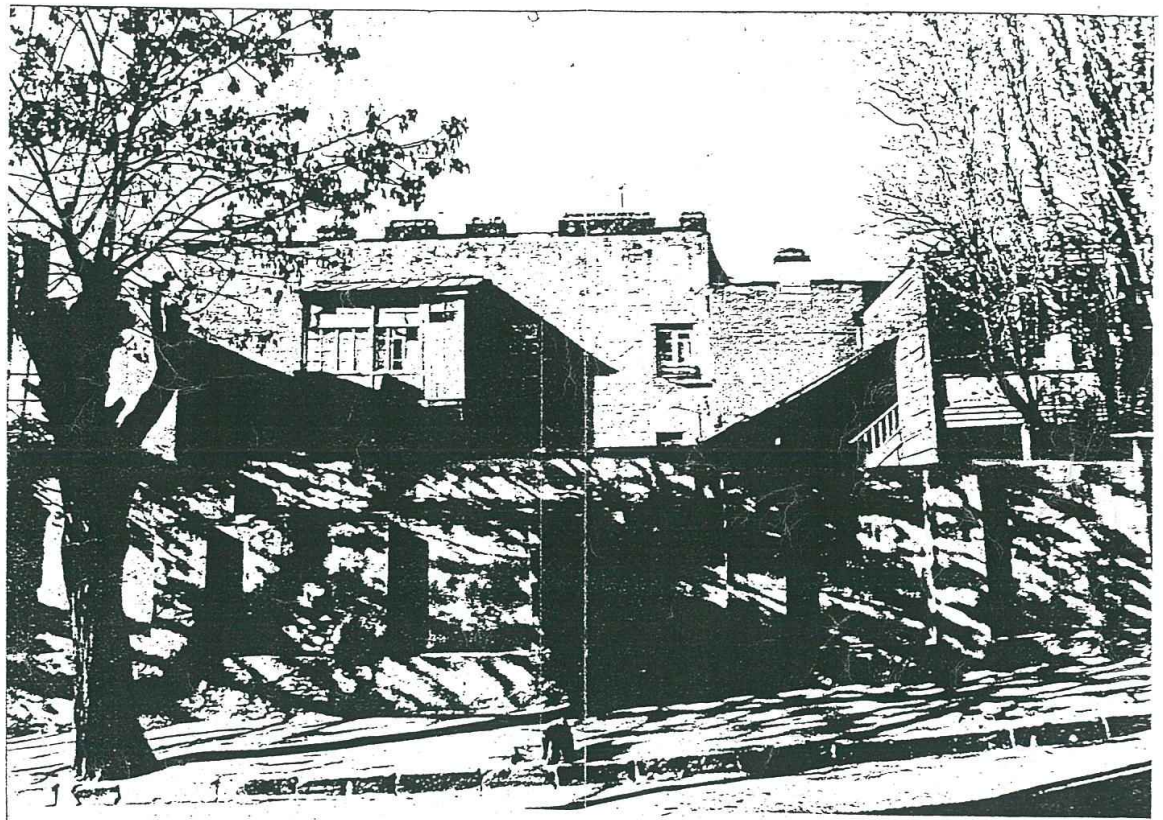

8483550
4617250



საოფისე შენობის ავტოფარეხით ქიევის ქ N 10 ში
ასაშენებელი ადგილი



კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი „თბილისი-96"						
საოფისე შენობა ავტო-ფარეხით ქიევის ქN10ში			ქიევის ქუჩის ფოტო-[illegible]			
ხელ. მთ. არქიტ.		[illegible]	ეტაპი	ფურც. №	ფურც. რაოდ.	
ხელ. ავტორი	[signature]	[illegible]				
ხელ. მთ. კონსტრ.		[illegible]				
შეასრულა	[signature]					

2900
2900
2900
2900
2900
1500
4500
6100
400
5200
2300
3450
2250
3200
2250
3450
100
50
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е



5. არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება

1.განაშენიანების პირობები

1	მიწის ნაკვეთის დახასიათება (ქალაქის რაიონი,უბანი,გარემო,ლანდშაფტი. მშენებლობის ხელშემწყობა თუ შემზღუდველი ფაქტორები და ა.შ.)	მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ჩულურეთის რაიონში კიევის ქ.10-ში
2	საპროექტო შენობა-ნაგებობათა განლაგება ნაკვეთზე(ძირითადი შენობა, სამეურნეო ნაგებობები)სატრანსპორტო მაგისტრალთან და არსებულ შენობა-ნაგებობებთან მიმართებაში	საპროექტო შენობა განთავსდება კიევის ქუჩის არსებული აგურის ღობის აღგილას
3	სივრცით - გეგმარებითი გადაწყვეტა(შენობის სამაღლე, სართულიანობა, შენობის მოპირკეთება, სამშენებლო მასალა,სახურავი)	შენობის სივრცით- მოცულობითი გადაწყვეტა განისაზღვროს პროექტირების პროცესში. სართულიანობა განისაზღვროს არა უმეტეს 4-ისა. კედლების მასალას გამოყენებული იქნას აგური

9	მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებული მოთხოვნები	
10	გრუნტისა და სამშენებლო ნაგვის გადასაყრელი ადგილი	**საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურთან**
11	მენაშენის, მესაკუთრის ვალდებულებები	
12	ვალდებულებები დასანგრევი შენობის მობინადრეების მიმართ	

საქართველო, თბილისის მუნიციპალიტეტი GEORGIA, TBILISI MUNICIPALITY
შპს „თბილწყალკანალი“
LTD "TBILWATERCANAL"

N 3/1-19 D 18.01.2000

შ.პ.ს.არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობი
კომპანიის გენერალურ დირექტორს
ბატონ ი.ლოლაშვილს

ჩუღურეთის რაიონში, კიევის ქ N10-ში დასაპროექტებელი შ.პ.ს. "თბილისი-96" ოფისის სასტუმრო ნომრებითა და ავტოფარეხით წყალმომარაგება შესაძლებელი განხორციელდეს კიევის ქუჩაზე არსებულ I50 მმ დიამეტრის ქსელიდან წყლის ხ შესაბამისი დიამეტრის გაანშტოების ჭისა და წყალმზომის კვანძის მოწყობით.

ობიექტის საკანალიზაციო ქსელი შეიძლება ჩაირთოს კიევის ქუჩაზე გამავალ 300 მმ დიამეტრის საკანალიზაციო კოლექტორში.

წყალსადენ-კანალიზაციის არსებულ ქსელებთან მიერთების წერტილები პროექტირებისათვის ნაჩვენები იქნება ადგილზე შესაბამისი რაიონული საექს უწნების წარმომადგენელთა მიერ, ტელ:

ობიექტის მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს ქსელებიდან დაშორების სანიტარული და სამშენებლო ნორმები, რაც ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის დაშორებას 5,0 მეტრით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ თანახმად ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტი კაბინეტის I994 წლის 3I მარტის №08.2I.I3I დადგენილებისა, ყველა მშენე- ბარე და გასასფართოებელი წარმოება-დწესებულებები და ორგანიზაციები, ინდი- ვიდუალური და კოოპერატიული ბინათმშენებლები, რომლებიც ითხოვენ წყლის მი- დებას, ობიექტის კანალიზირებას და დამოუკიდებელ აბონენტად გაფორმებას ვალდებულნი არიან მიიღონ წილობრივი მონაწილეობა ქალაქის წყალსადენ-კანა ლიზაციის მეურნეობის განვითარებაში.

წილობრივი მონაწილეობის თანხების ოდენობა თანახმად დადგენილებისა შეადგენს 70 ლარს.

სადაც: 45 ლარი წილობრივი მონაწილეობის თანხაა I მ3/დღ.ღ.წყლის მიწოდე- ბაზე და 25 ლარი I მ3/დღ.ღ.ჩამდინარე ფეკალური წყლის გაწმენდა- გატარებაზე.

წყლის საანგარიშო ხარჯი შეადგენს 4,5 მ3/დღ.ღ.

წილობრივი მონაწილეობა გამოიხატება თანხაში:

4,5X70=315 ლარი

აღნიშნული თანხა გადმორიცხული უნდა იქნეს შ.პ.ს."თბილწყალკანალის" ანგარიშზე №900467730 ქ.თბილისის სააქციო კომერციული ბანკის "საქართველოს ბანკი" მთაწმინდის განყოფილება.

ყოველივე ამის შემდეგ აუცილებლობას წარმოადგენს წყალსადენ-კანალი- ზაციის ქსელების პროექტის შედგენა, მისი შეთანხმება "თბილწყალკანალთან" და ქსელების მიერთების შემდეგ ობიექტის აბონენტად გაფორმება.

აღნიშნული ტექნიკური პირობები წარმოადგენს პროექტირების საფუძველს და არ იძლევა პროექტის შეთანხმების გარეშე ქალაქის წყალსადენ-კანალიზაცი ის ქსელებთან მიერთების უფლებას.

მიწის გათხრითი სამუშაოების ჩატარებაზე საჭიროა ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციულ-ტექნიკური ინსპექციის სპეციალური ნებართვა, ტელ: 98-62-5

ტექნიკური პირობები ძალშია 2002 წლის იანვრამდე.

გენ.დირექტორის პირველი მოადგილე შ.ტრაპაიძე

თ.მურღულია
93-67-30

ეი-ი-ეს თელასის ტექნიკური პირობის აქტი

თარიღი:

საკუთრების აღწერა:

ტექნიკური პირობა გაცემულია მასზედ, რომ ეი-ი-ეს თელასი, მესაკუთრის მიერ გაკეთებული განაცხადის საფუძველზე, გაუწევს ელექტროენერგიით მომსახურებას ნებისმიერ შენობას, რომელიც აშენებულია ზემოთ აღწერილ ობიექტზე, საჭირო სიმძლავრის და ძაბვის შესაბამისად. ეს მომსახურება განხორციელდება ყველაზე ახლო მდებარე კვების წყაროდან. არსებული ტრანსფორმატორები, კაბელები და ელექტროგაყვანილობის ხაზები აღნიშნულია თანდართულ ნახაზზე.

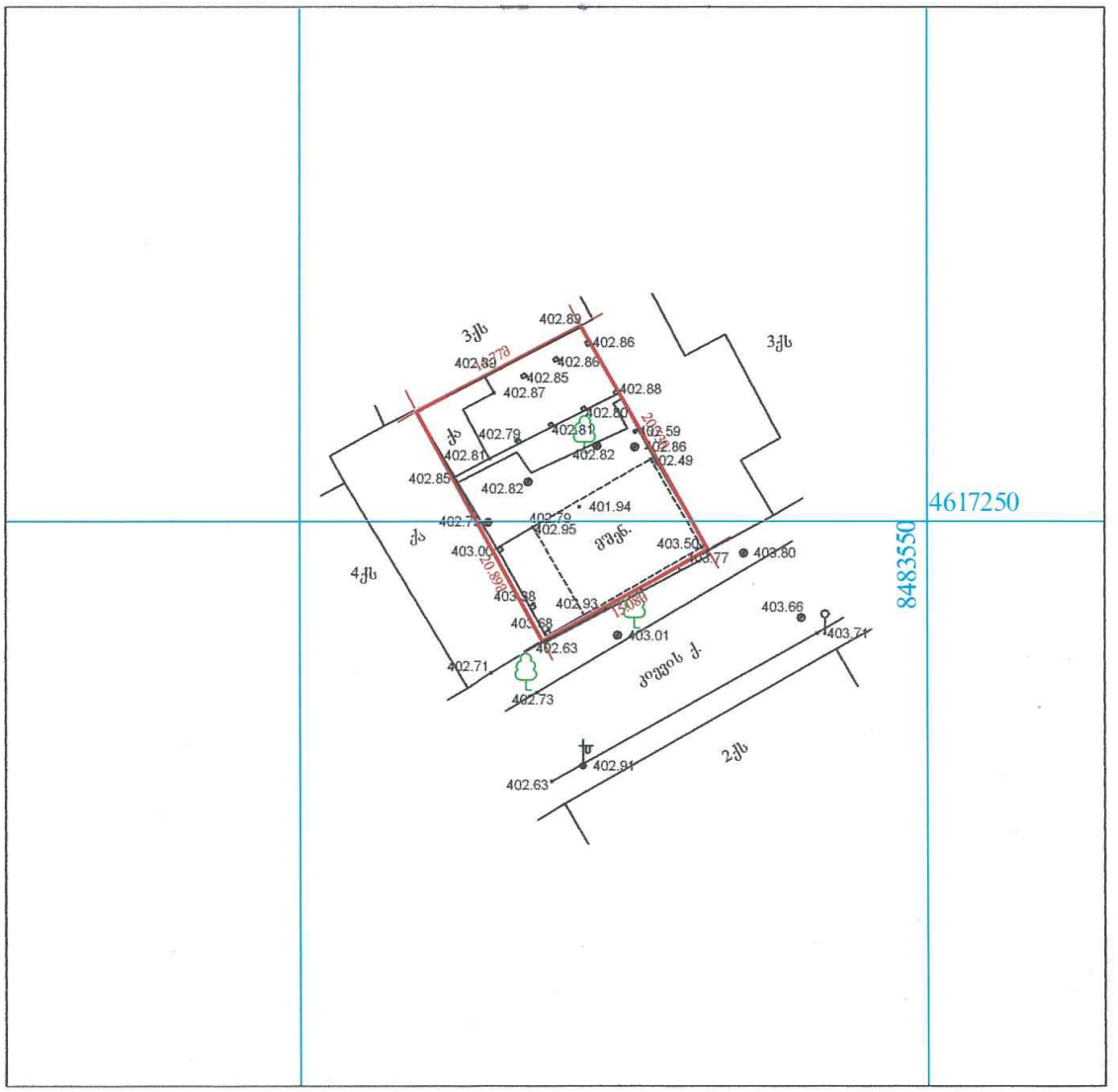
ელექტრო ხაზები დამონტაჟებული იქნება იმ მარშრუტის თანასმად, რომელიც დამტკიცებულია არქიტექტურული დაპროექტების სამმართველოს მიერ და გაგრძელდება აბონენტის მრიცხველამდე. ეი-ი-ეს თელასი შეიძენს მრიცხველს და დაამონტაჟებს მას იმ ადგილას, რომელსაც თელასი მიუთითებს.

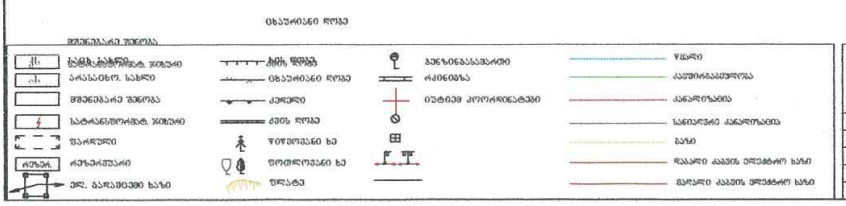
გაწეული მომსახურების საფასური უნდა შესაბამისობაში იყოს ეი-ი-ეს თელასის პირობებთან, რომლის ერთი ასლი თანდართულია ტექნიკური პირობის აქტზე.

ეი-ი-ეს თელასის ქსელის გაფართოების მენეჯერი

შენიშვნა:

ტოპო გეგმა
ქ.თბილისი, კიევის ქუჩა №10
მიწის ნაკვეთის ფართობი 310 კვ.მ.







შპს „არქიტექტორი 2005“

პროექტის ავტორი		ქალაქი თბილისი	
პროექტირდა			VII.2011 წ.
ტექნ. ზედამხ.		ტოპოგრაფი	
ტექნიკოსი			მასშტაბი 1:500

პროექტი N 83
09.12.99

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N24

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
"-7-" ივნისი- 2000 წ.

შინაარსი - ქ. თბილისში ჩუღურეთის რაიონში კიევის ქ.N10-ში კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბ"თბილისი-96"-ის ტერიტორიაზე ოფისის, სასტუმრო ოთახების და ავტოფარეხების მშენებლობის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი- კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი"თბილისი-96"
საპროექტო ორგანიზაცია- "თბილისი-96"
ავტორი- შარგაღიტაძე

საფუძველი- ქ.თბილისის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის 1999 წლის 26.11 გადაწყვეტილება N3.20.8, ქალაქმშენებლობის საბჭოს ოქმი N4/99

ბიწის ნაკვეთის ფართი - 310 მ²
მოშენების ფართი - 205,5 მ²
სამშენებლო მოცულობა- 1623,45 მ³
დაბნელი ფართი -45,8 მ²
საერთო ფართი - 391,6 მ²

- - - -

№ 1/2000 " 23 " 08 " 2000 წ.

კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

თბილისი , კიევის ქ.№ 10-ში საოფისე შენობა ავტოფარეხით

წარმოდგენილია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები. პროექტი დამუშავებულია კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი "თბილისი-96"-ის მიერ
პროექტის ავტორი არქიტექტორი - მარგალიტაძე
კონსტრუქტორი - კახაძე

წარმოდგენილი მასალების შემოწმებამ გვიჩვენა, რომ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურული გადაწყვეტის სრულ შესაბამისობაში.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნარი საანგარიშო წინაღობით $R_o = 4,0$ კგ/სმ^2.

საძირკვლები დაპროექტებულია წერტილოვანი-მონოლითური რკ.ბეტონის რანდ-კოშებით კაპიტალური კედლების ქვეშ.ავტოფარეხის საძირკვლებიც გადაწყვეტილია ასევე წერტილოვანი მონოლითური რკინა ბეტონით.

სამშენებლო ტერიტორიის სეისმიურობა განისაზღვრება 8 ბალით.

საოფისე შენობის სივრცობრივი მდგრადობა შექმნილია მონოლითური რკინა ბეტონის ჩარჩოვანი სისტემით ორივე ღერძების მიმართულებით და მონოლითური რკ.ბეტონის გადახურვებით. ჩარჩოების სვეტების ამოყვანა ხდება კედლების ამოყვანასთან ერთად კომპლექსურად, გადახურვების მოწყობა ხორციელდება კოშკების მოწყობასთან ერთდროულად.

გარეთა შემომფარგვლელი კედლები და ტიხრები წარმოადგენს წყობა-შევსებას მათი სვეტებში სათანადო ჩაანკერებით.

კიბე - გადაწყვეტილია მონოლითური რკინა ბეტონში.

სახურავი - ხის ნივნივებზე მოთუთიებული თუნუქის საფარით სათანადო ქანობის დაცვით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია მაღალ კვალიფიციურ დონეზე საკმაოდ ვრცლად და დეტალურად რაც სავსებით საკმარისია მშენებლობის წარმოებისათვის.

შენიშვნები კონსტრუქციულ დამუშავებაზე არ არის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ჩაითვალოს შეთანხმებულად.

სტე № 1248

ექსპერტი კონსტრუქტორი



გ. მელაძე

ქალაქ თბილისის მერია

არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექცია

მშენებლობის დაწყების ნებართვა № 78

ქალაქში "5" აპრილი 2002წ.

დამკვეთი კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი „თბილისი-96"
(დასახელება, მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი „თბილისი-96"-ის ტერ-ზე ოფისის სასტ. ოთახები და ავტოფარეხები (დასახელება, მისამართი) კიევის ქ. №10

დამპროექტებელი ორგანიზაცია შ.პ.ს. კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი
(დასახელება, მისამართი)
„თბილისი - 96". ქ. თბილისი კაკაბაძის ქ. №3
(ლიცენზია არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე) № 0691 ქალაქში 07.07.01წ.

მშენებელი ორგანიზაცია შ.პ.ს. კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი „თბილისი-96"
(დასახელება, მისამართი)
ქ. თბილისი კაკაბაძის ქ. №3
(ლიცენზია არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე) № 0691 ქალაქში 07.07.01წ.

პროექტი დამტკიცებულია ქ. თბილისის მთ. არქიტექტორის 07.02.00წ. №24 ბრძ.
(ვის მიერ, როდის)

ექსპერტის დასკვნა გაცემულია ი.მ. „გაიოზ მელაძე"
(საექსპერტო ორგანიზაციის დასახელება)

მშენებლობის საპროექტო ღირებულება 121,18 ათასი ლარი
(თანხა ლარებში)

[illegible]ბლობა უზრუნველყოფილია მთელი დოკუმენტაციით და ამ დოკუმენტაციის ასლები დამოწმებულია არქიტექტორის მიერ

ინსპექციის [illegible]

[illegible] 2001წ. /ი. ვაშაკიძე/
(ხელმოწერა)

[illegible]

Tbilisi Municip. Architectural control inspection 202061883

მშენებლობის დაწყების ნებართვის ვადა გაგრძელებულია
14.08.02 წლიდან

ინსპექციის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი ბ. ჭიჭინაძე

მშენებლობის მდგომარეობა დღეისთვის

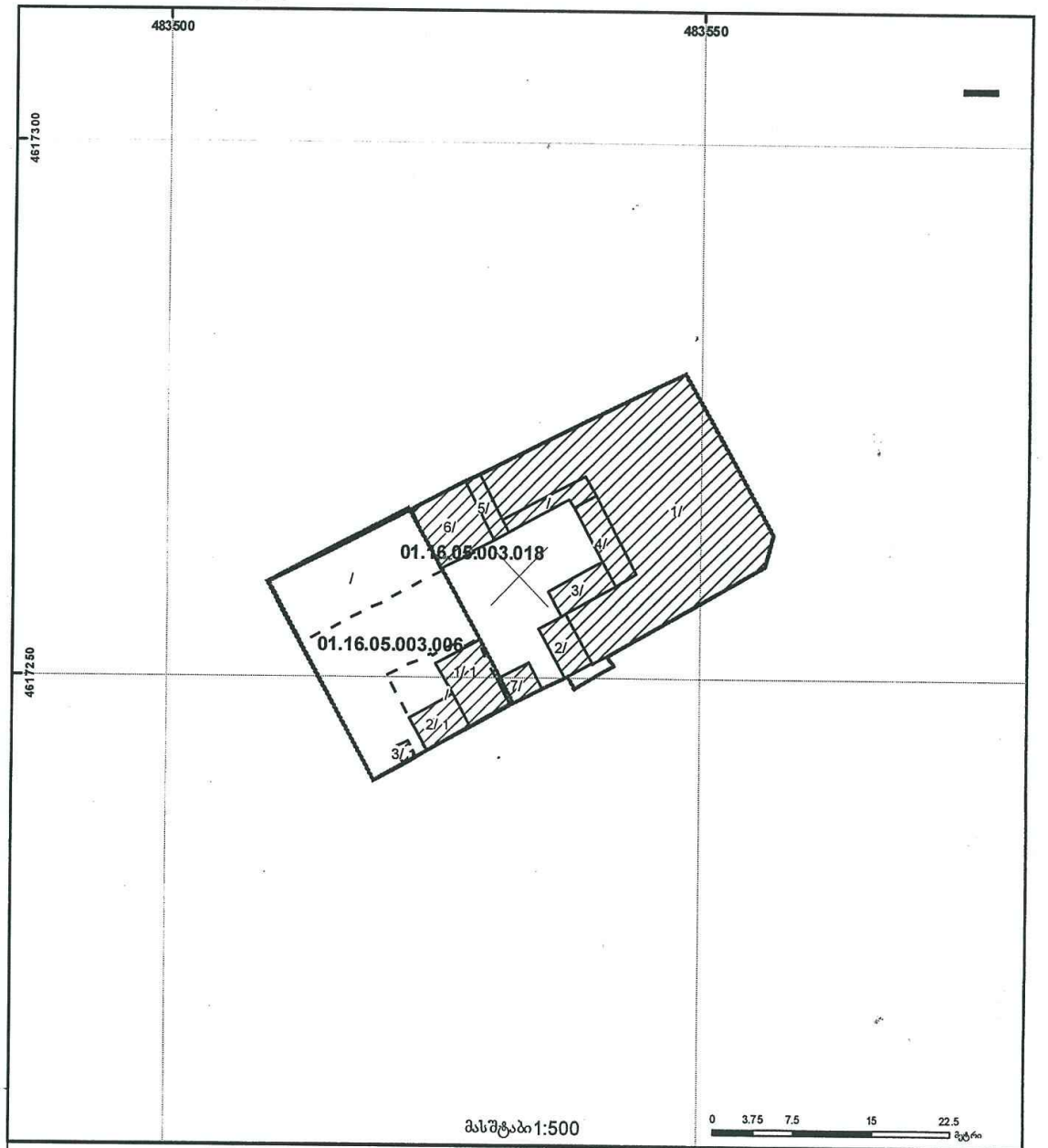




საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.16.05.003.006*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882009128122*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *310* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.05.09



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.05.003.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009112655 - 23/04/2009 12:24:53

მომზადების თარიღი
07/05/2009 13:40:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**05**	**003/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კიევი , N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:310.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 3
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 133.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009112655 , თარიღი 23/04/2009 12:24:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 1998 წლის 31 აგვისტოს დამოწმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება (რეგისტრაციის N1-853, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი).
- დადგენილება , დამოწმების თარიღი:26/11/2002 , მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის სასამართლო
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1994 წლის 20 ივნისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ.

მესაკუთრეები:
შპს "კონცერნი თექა", ID ნომერი:203835564

მესაკუთრე:
შპს "კონცერნი თექა"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **შ.პ.ს. კონცერნი თექა (ყოფ.კომერს.საერთაშ.კლუბი თბილისი-96) ს/ნ 203835564:შეტყობინება, N005-1402, 24.12.2007, თბილისის საგადასახადო ინსპექცია**

ვალდებულება

ყადაღა: **შ.პ.ს. კონცერნი თექა ს/ნ 203835564:ყადაღა რეგისტრირებულია ქ. თბილისის სააღსრულებო ბიუროს 05.03.2004 წ. 01-30 7271 მომართვით.**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

შპს კომპანია საერთაშორისო კლუბი
"თ ბ ი ლ ი ს ი - 96"
ქ თბილისი, აბაღლების ქ 47 ტელეფონი.990385 ფაქსი 986679

საოფისე შენობა ავტოფარეხით

კოქის ქ № 10 - ში

არქიტექტურული ნაწილი

საქართველოს რესპუბლიკა
ქ. თბილისის მერია
თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის სამსახური

თარიღი 28.04.99 № 3725
№ 44/4-42 ზე 15.10.98წ.
თარიღი

ქ. თბილისი 380002
დავით აღმაშენებლის გამსირი № 89/24
ტელეფონი 950875

ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის თავმჯდომარის
მოადგილეს
ბატონ შ. ფილოსანს.

არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტმა განიხილა თქვენი შეკითხვა, რომელიც ეხება კიევის ქუჩა №10-ში შ.პ.ს. კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბ "თბილისი 96"-ის თხოვნას თავიანთ მიწის ნაკვეთზე ავტოფარეხისა და ოფისის მშენებლობის შესაძლებლობას და აცნობებთ შემდეგს:

-კიევის ქუჩა №10 მისამართზე არსებული მიწის ნაკვეთი ფართობით 310 კ.მ თავისი აღნაგობით წარმოდგენილი საკადასტრო რუკით ეკუთვნის შ.პ.ს. კომერსანტთა კლუბ "თბილისი 96"-ს.

-არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტს მოცემულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებლად მიაჩნია დღეს არსებული შენობების დანგრევის შემდეგ განთავსდეს ავტოფარეხები და საოფისე შენობა.

-ავტოფარეხების მოცულობა განთავსდეს მიწის ნაკვეთის სიღრმეში ცრუ კედელზე მიდგომით.

-საოფისე შენობა განთავსდეს კიევის ქუჩის წითელ ხაზზე, რომლის პირველი სართული ნაწილობრივ იქნას გახსნილი ავტოფარეხში ავტომანქანების მისასვლელად.

-საოფისე შენობის სართულიანობა განისაზღვროს მომიჯნავე შენობა ნაგებობებიდან გამომდინარე მასშტაბისა და თბილისის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონაში მოქმედი რეჟიმების გათვალისწინებით, რისთვისაც საჭიროა რომელიც აუცილებელი პირობა პროექტში წარმოდგენილი იქნას კიევის ქუჩის ამ ნაწილის განშლა.

-საოფისე შენობის სტილი და პროპორციები განისაზღვროს მომიჯნავე ნაგებობებული განაშენიანების შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურული სტილიზაციის გათვალისწინებით.

-შენობის მოპირკეთება ძირითადად მოხდეს აგურისა და რკინა ბეტონის ელემენტების მონაცვლეობით.

-შენობაზე შესაძლებელია მოეწყოს მანსარდის სართული რომლის გადახურვა მოხდეს ე.წ. თუნუქის ფურცლებისაგან დამზადებული "ფარდულებით".

-შენობის კონსტრუქციულად მდგრადობის განსაზღვრისათვის საჭიროა ტერიტორიაზე ჩატარდეს გეოლოგიური სამუშაოები, რომლის მონაცემებზე დაყრდნობით დამუშავდეს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

-საინჟინრო კომუნიკაციებზე მიერთება მოხდეს ქალაქის შესაბამისი სამსახურებისაგან გაცემული ტექნიკური პირობების მიხედვით.

-ზემოთ მოყვანილი პირობები განისაზღვრება როგორც არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება. ამჟამად საჭიროა თქვენს მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში ჩვენს დეპარტამენტში შესათანხმებლად წარმოდგენილ პროექტს თან დაერთოს წინმდებარე ა.გ.დ. როგორც არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველი.

დეპარტამენტის თავმჯდომარე- ირ.ღლონტი.

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერიის საქალაქო მმართველობის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

№ 3.20.8 "26" 02 1999 წ.

მოქალაქეთა განცხადებებისა და წარმოება-ორგანიზაციათა მიმართვების განხილვა ნებართვებისა და ტექნიკური დასკვნების გაცემის შესახებ.

ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა აღნიშნავს, რომ რაიონის საუწყებათაშორისო კომისიამ შეისწავლა მოქალაქეთა განცხადებები და წარმოება-ორგანიზაციათა მიმართვები ნებართვებისა და ტექნიკური დასკვნების გაცემის შესახებ და წინადადებით შემოიტანა მის დასამტკიცებლად.

ჩუღურეთის რაიონის გამგეობამ გადაწყვიტა:

მიღებული იქნეს რაიონის-საუწყებათაშორისო კომისიის წინადადება და მოქალაქეებზე და წარმოება-ორგანიზაციებზე ნებართვებისა და ტექნიკური დასკვნების გაცემის შესახებ.

მოისმინეს: კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბ "თბილისი-96"-ის მიმართვა შენობის დანგრევისა და ახლის აშენების თაობაზე.

დაადგინეს: თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის /28.01.99 წ. N3725 წერილი/ თანხმობის საფუძველზე ნება მიეცეს კიევის ქ. N10-ში მდებარე კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბ "თბილისი-96"-ის ტერიტორიაზე ავტოფარეხებისა და ოფისის მშენებლობაზე, პროექტის შედგენითა და არქიტექტურის დეპარტამენტთან შეთანხმებით.

ოქმი N3 24.02.99 წ.

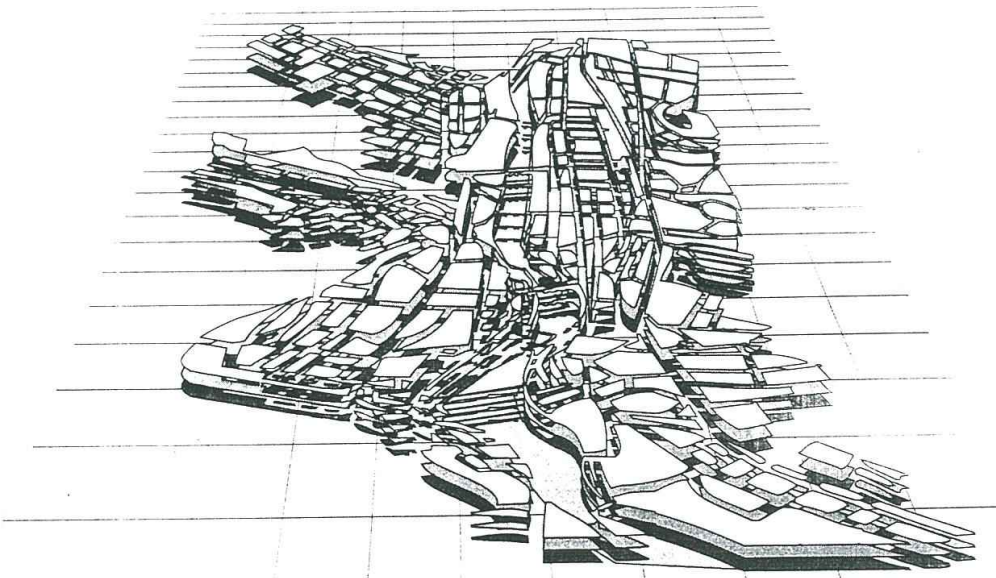
გამგეობის თავმჯდომარე: მ. სტურუა

კანცელარიის უფროსი: მ. ლამბაშიძე

ს წ ო რ ი ა:

ქალაქ თბილისის მერია

არქიტექტურის საქალაქო სამსახური



საშენებლო პასპორტი

№ 187

ეგზემპლარი № 2

2000

ქ. თბილისის მერია

არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

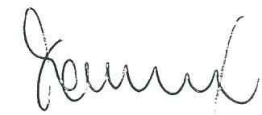
ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი



სამშენებლო პასპორტი № 187

ქ.თბილისში,ჩუღურეთის რაიონში,კიევის ქ.№10-ში
შ.პ.ს. " თბილისი-96"-სათვის დამაგრებულ მიწის ნაკვეთზე
ოფისის,სასტუმრო ოთახებითა და ავტოფარეხით
პროექტის დამუშავებისათვის

14 იანვარი 2000 წ.

საქმართველოს უფროსი		კ. გიორგობიანი
მთ. სპეციალისტი		ჯ. ბაბუნაშვილი

1.საერთო ნაწილი

ობიექტის დასახელება **ოფისი სასტუმრო ოთახებითა და ავტო ფარეხით**

ობიექტის მისამართი **ჩულურეთის რაიონი,კიევის ქ.,10**

მენაშენის სრული დასახელება **შპს "თბილისი-96"**

მისამართი,ტელეფონი **კიევის ქ.,10**

როდის და რა №-ით არის რეგისტრირებული განაცხადი მიწის ნაკვეთის გამოყოფაზე **საფუძველი: განცხადება 187,23.12.98; 1674 14.12.98**

ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის.რაიონის გამგეობის დადგენილების.გადაწყვეტილების.განკარგულების.კონკურსის ან აუქციონის წესით ტერიტორიის გაცემის საფუძველის თარიღი და ნომერი

ხელშეკრულება 09.10.98

ქ. თბილისის მთავარ რეგისტრატორს

იურიდიული პირი _____

მისამართი _____

_____

განცხადება

გთხოვთ, „ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ“ საქართველოს კანონის, სამოქალაქო კოდექსისა და „მიწის რეგისტრაციის შესახებ“ კანონის შესაბამისად მოახდინოთ საჯარო რეესტრში (საადგილმამულო წიგნში) კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში უკვე არსებული სახელმწიფო საკუთრების არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე კერძო საკუთრების უფლების მინიჭება,

მდებარე _____
(მისამართი)

_____ და დადგენილი წესით გასცეთ

_____

ჩემს მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტები:

1. მიწით სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი საბუთი:

(ერთ-ერთი ქვემოთ დასახელებულიდან)

ა) შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის მიმაგრების აქტი (ან საოანადო წესით დამოწმებული ასლი.)

ბ) შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა (ან სათანადო წესით დამოწმებული ასლი.)

2. კერძო საკუთრების უფლების მისანიჭებელ მიწის ნაკვეთთან მყარად დაკავშირებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების დამადასტურებული საბუთი:

(ერთ-ერთი ქვემოთ დასახელებულიდან)

ა) საკუთრების (თანასაკუთრების) დამადასტურებელი საბუთი.

ბ) ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიულად დამოწმებული).

ვ) მემკვიდრეობის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ნოტარიულად დამოწმებული).

დ) უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული სასამართლო გადაწყვეტილება.

3. საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული მიწის გადასახადისა და კანონით დადგენილი ერთჯერადი საზღაურის გადახდის დამადასტურებული საბუთი.

ა) მიწის გადასახადის გადახდის დამადასტურებული საბუთი.

ბ) ერთჯერადი საზღაურის გადახდის დამადასტურებული საბუთი.

4. კერძო სამართლის იურიდიული პირის რეგისტრაციის შესახებ სასამართლო გადაწყვეტილების ასლი.

მინდობილობა _____

ვის მიერ არის გაცემული და რა დროს _____

განმცხადებელი _____

თარიღი 23.12.97წ.

ბ.ა.

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ხორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრ-

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი
ტერიტორიული სამსახური №1

მინის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 1674/98.

საკადასტრო №

1	/	16	/	5	/	3/6
ზონა თბილისი		სექტორი ჩუღურეთი		კვარტალი		ნაკვეთი

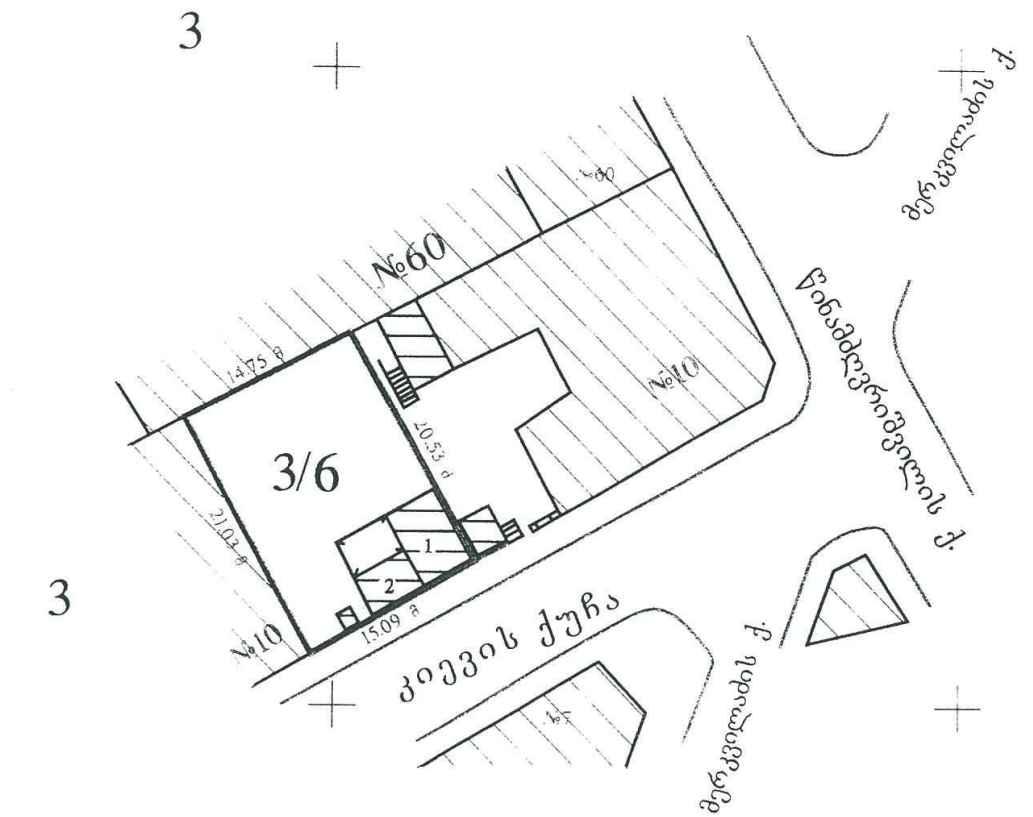
მისამართი: კიევის ქ. №10.

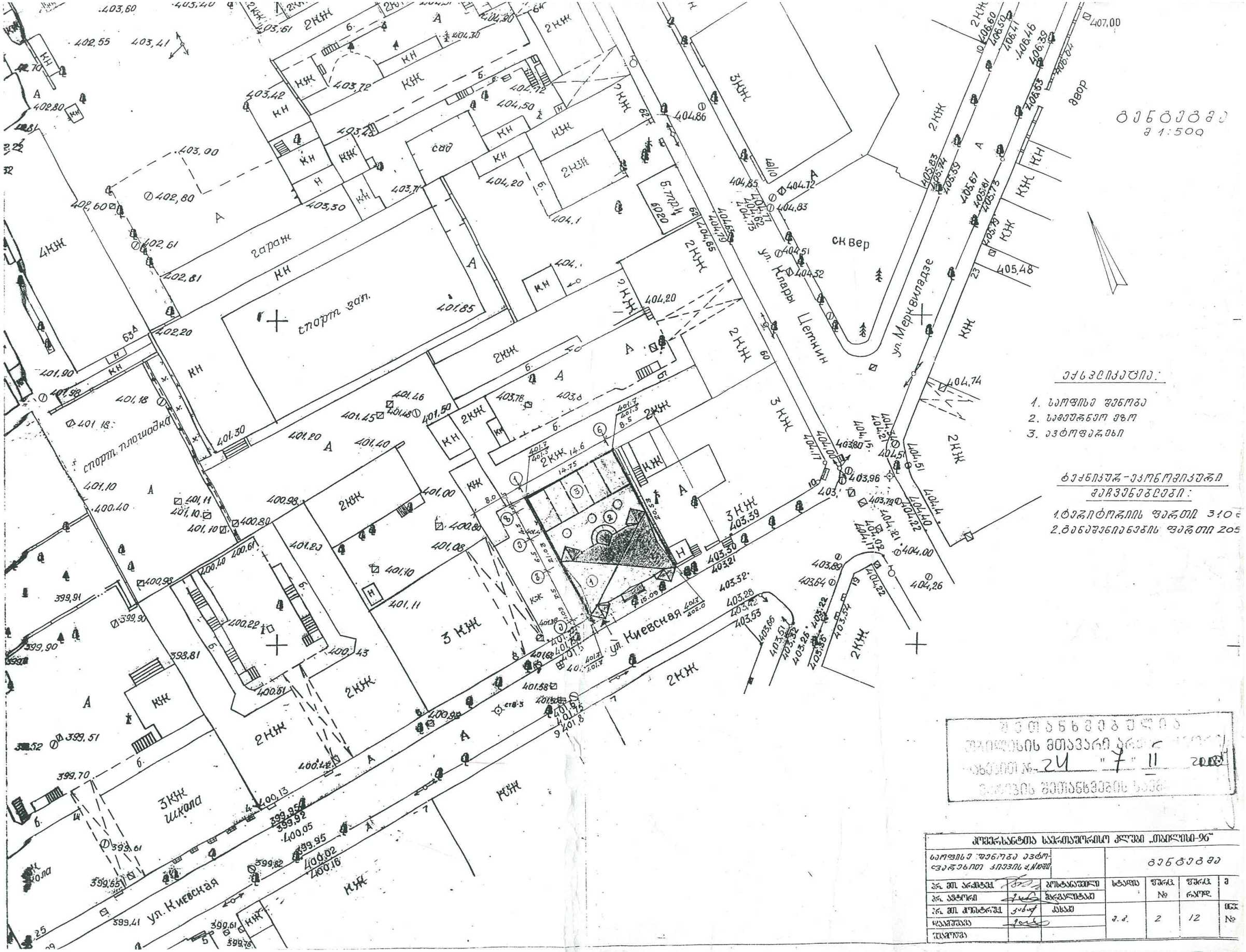
თარიღი: 14.12.98

ფართობი: 310 კვ.მ.

მოსარგებლე: შ.პ.ს. „კომერსანტთა საერთაშორისო კლუბი თბილისი-96“

ს.შენგელია
სახელმწიფო რეგისტრატორი





გენგეგმა
მ 1:500
ექსპლიკაცია:
1. საოფისე შენობა
2. საბავშვო ეზო
3. ავტოფარეხი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
1. ტერიტორიის ფართი 310
2. განაშენიანების ფართი 205
ул. Киевская
ул. Клары Цеткин
ул. Мерквиладзе
сквер
гараж
спорт зал
спорт. площадка
школа
двор
2КЖ
3КЖ
4КЖ
КН
КЖ
шეთანხმებულია
ოქმი № 24 "7" 11
კომპოზიტორთა საერთაშორისო კლუბი „თბილისი-96"
საოფისე შენობა ავტოფარეხით კიევის ქ. N10ში
გენგეგმა
სტადია
ფურც. №
ფურც. რაოდ.
2
12