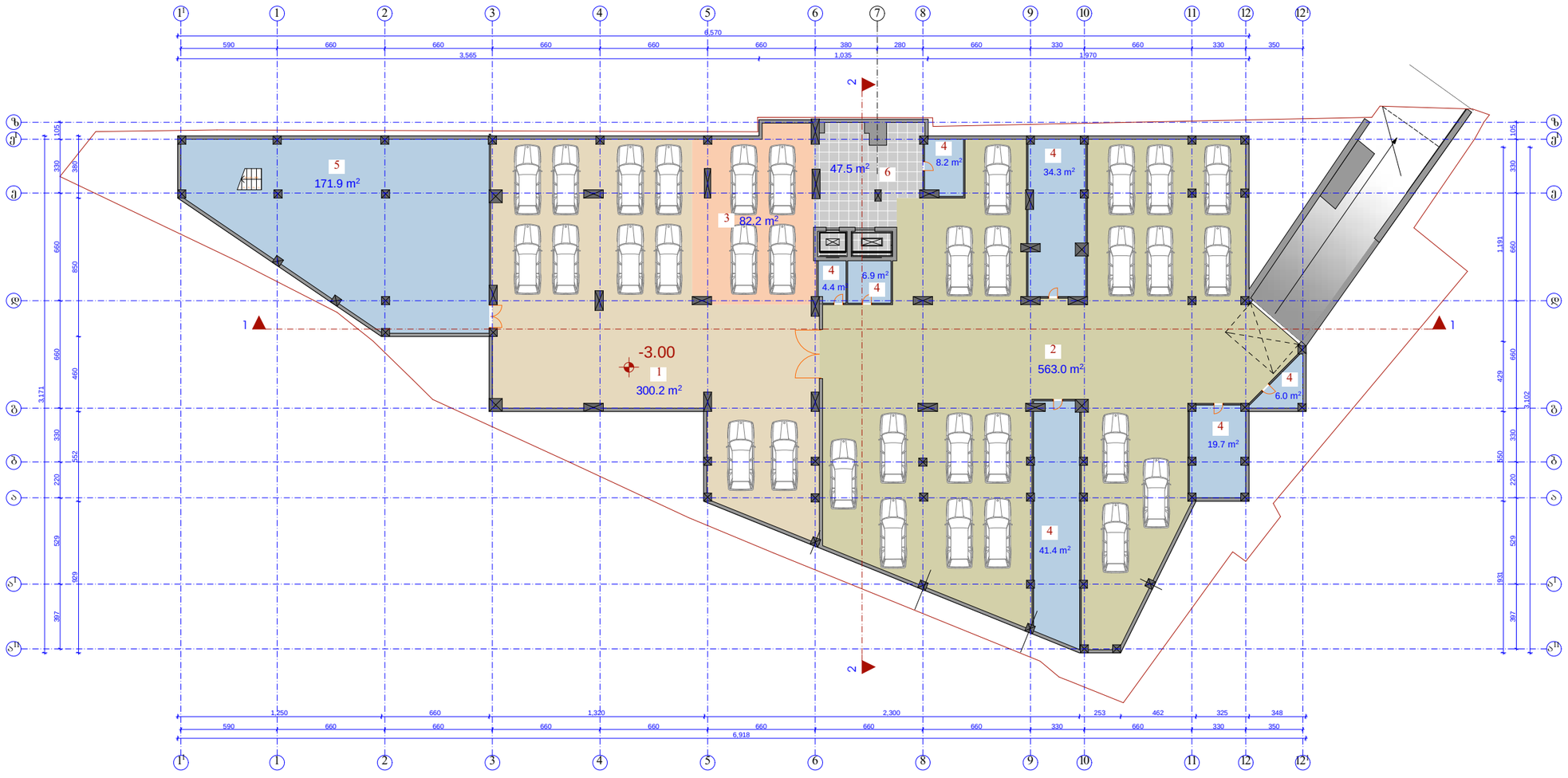
ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -3.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კონტური

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:300

დირექტორი		გ. მარგიანი
პრმ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შემსრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობილისი, ლაღიძის №6 (ეროვ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

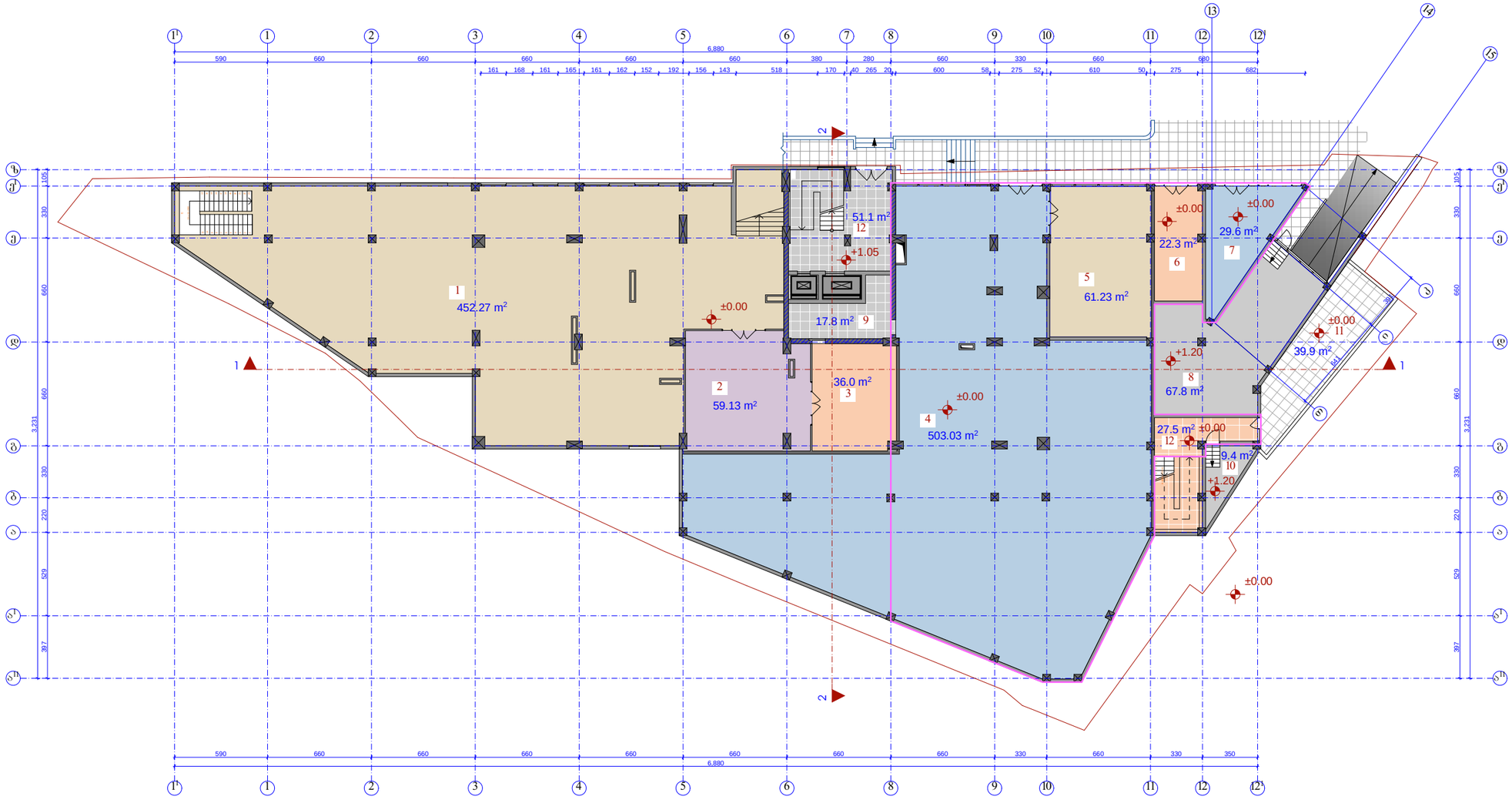
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მიწისქვეშა მოშენების ფართი	1338.9 მ²
პანდუსის ფართი	74.2 მ²
ავტოსადგომის რაოდენობა ერთ.	33 ერთ.
საერთო ფართი	1285.7 მ²
მათ შორის	
1. ავტოსადგომის ფართი	300.2 მ²
2. ავტოსადგომის ფართი	563.0 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი	82.2 მ²
4. დამხმარე ფართი	120.9 მ²
5. სასაწყობე ფართი	171.9 მ²
6. ქობის უჯრედი	47.5 მ²

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კორპუსი

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარშიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქობულეთი, ლაღიძის №6 (ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "გზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

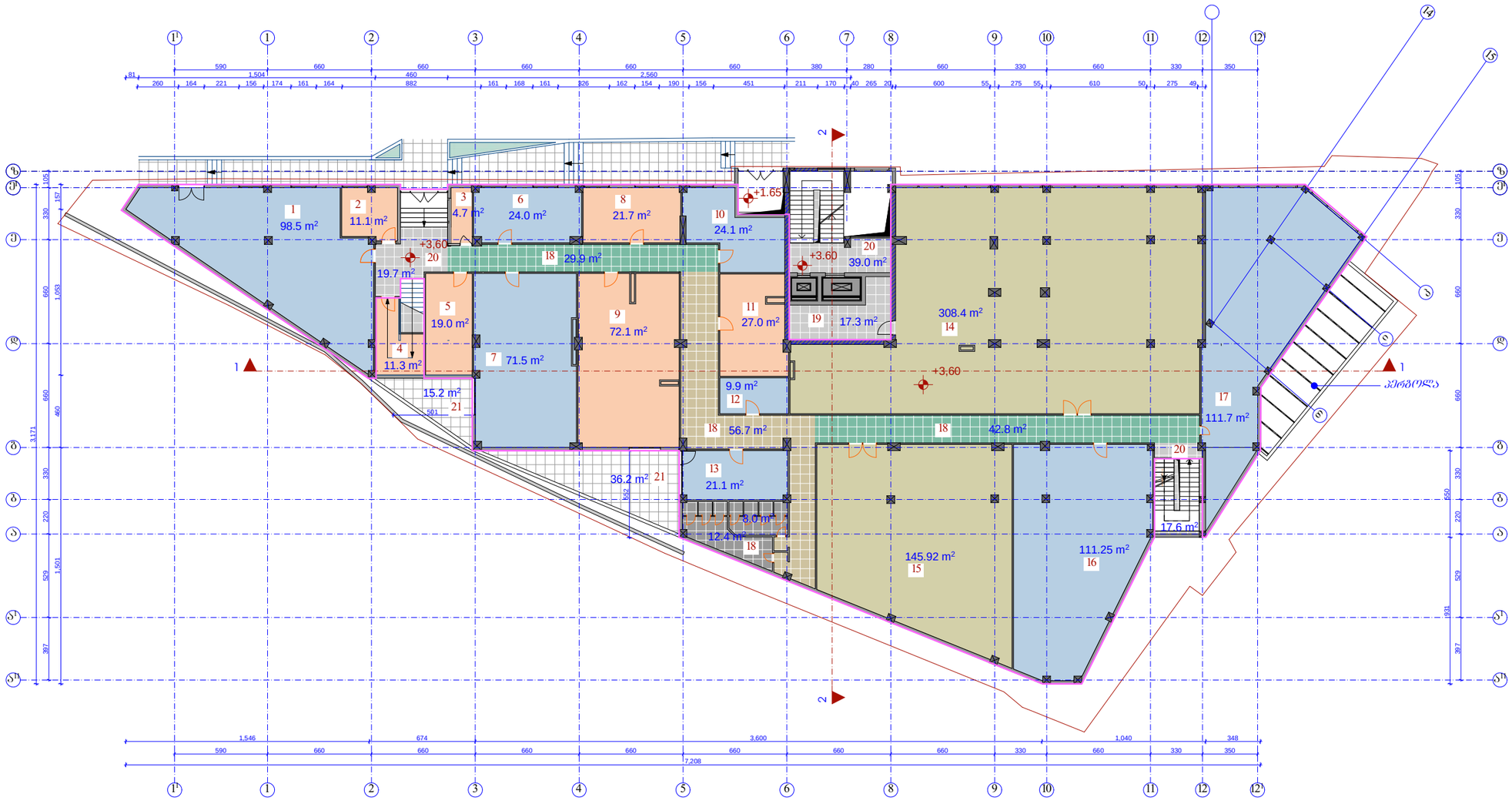
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
მოშენების ფართი	1 433.4 მ²
საერთო ფართი	1 377.06 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	452.27 მ²
2. კომერციული ფართი	59.13 მ²
3. კომერციული ფართი	36.0 მ²
4. კომერციული ფართი	503.03 მ²
5. კომერციული ფართი	61.23 მ²
6. კომერციული ფართი	22.3 მ²
7. კომერციული ფართი	29,6 მ²
8. დამხმარე ფართი	67.8 მ²
9. დამხმარე ფართი	17.8 მ²
10. დამხმარე ფართი	9.4 მ²
11. საზაფხულო ფართი	39.9 მ²
12. ჯიბის უჯრედი	78.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	4 809,2 მ³
საშენებლო ფართი	1 335,9 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=564.6 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-



24 x 15 = 3.600 m

1
2
3
4
5

590 660 660 660 660 660 660 660 330 660 330 350
7,208

1,546 674 3,600 1,040 348 397 529 220 330 660 660 330 105 3,171 1,501 460 1,053 157

590 660 660 660 660 660 380 280 660 330 660 330 350

81 1,504 460 2,560 397 529 220 330 660 660 330 105 931 550

260 164 221 156 174 161 164 882 161 168 161 326 162 154 190 156 451 211 170 40 265 20 600 55 275 55 610 50 275 49 552

501

+3,60

+1.65

+3,60
+3.60

1 1

39.0 m2

12.4 m28.0 m2

21.1 m2

98.5 m2

111.7 m2

9.9 m2

11.1 m2 21.7 m2 24.1 m2

27.0 m2 17.3 m2

71.5 m2 11.3 m2

19.0 m2

15.2 m2

36.2 m2

4.7 m 24.0 m2

2

19.7 m2 29.9 m2

17.6 m2

56.7 m2 42.8 m2

308.4 m2

პერგოლა

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.60

II სართულის გეგმა
3.60 ნიშნულზე
m 1:300

3 4 5 6 7 8 9 10

z

1 2 11

e

I

e

d

g

b

a

a

1

a

11

z

e

d

g

b

a

a

1

a

11

1

1 12 121

1 1 2 3 4 5 6 8 9 10 11 1 12 121

e

I

14

15

T

i

k

1 2

3

4

5

6

7

8

72.1 m2 9

10

11

12

13

145.92 m2 111.25 m2

14

15 16

17

18 18

18

19

20

20

20

21

21

18

2 2

1,326.6 m2

პრო. ავტორი

პრ.მთ. არქიტექტორი დირექტორი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

,,ALIZI,,LTD შპს ,,ალიზი,, სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=4.7 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ1=0.80

სამშენებლო მოცულობა 4 844,1 მ

3

არქიტექტურული ნაწილი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=1 326.6 მ

2 სამშენებლო ფართი 1 343.6 მ

2

მიწის ნაკვეთის ფართი 1 767 მ

2

მათ შორის

გ. მარგიანი

1. კომერციული ფართი 98.5 მ

2

საკადასტრო საზღვარი

K2 -ის კონტური

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, ლაღიძის #6
(ყოფ. წულუკიძის ქ.)

შეასრულა კ. სახვაძე

ც. ბართაია ც. ბართაია

საერთო ფართი 1 388.07 მ

2

i.b.a. "gzajvaredini 07"

2. კომერციული ფართი 11.1 მ

2 3. კომერციული ფართი 4.7 მ
2 4. კომერციული ფართი 11.3 მ
2 5. კომერციული ფართი 19.0 მ
2 6. კომერციული ფართი 24.0 მ
2 7. კომერციული ფართი 71.5 მ
2 8. კომერციული ფართი 21.7 მ
2 9. კომერციული ფართი 72.1 მ

2

10. კომერციული ფართი 24.1 მ

2

11. კომერციული ფართი 27.0 მ

2

12. კომერციული ფართი 9.9 მ

2

13. კომერციული ფართი 21.1 მ

2

14. კომერციული ფართი 308.4 მ

2

15. კომერციული ფართი 145.92 მ

2

16. კომერციული ფართი 111.25 მ

2

17. კომერციული ფართი 111.7 მ

2

18. დამხმარე ფართი 149.8 მ

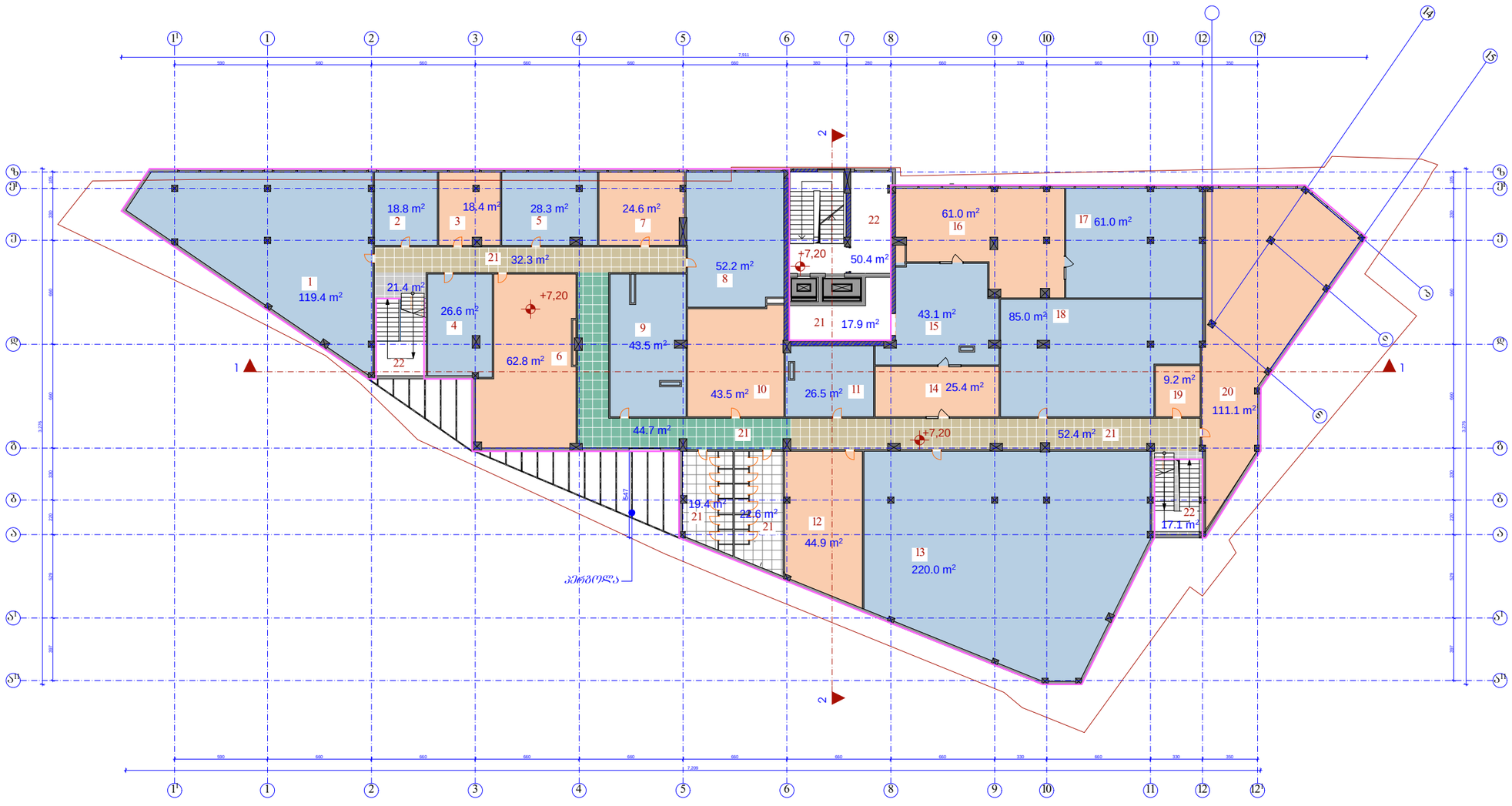
2

19. დამხმარე ფართი 17.3 მ

2 20. კიბის უჯრედი 76.3 მ
2 21. საზაფხულო ფართი 51.4 მ

2

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.20



— საპალიტრო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

III სართულის გეგმა 7.20 ნიშნულზე
მ 1:300

დირექტორი		მ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პრო. ავტორი		ც. ბართაია
შემსრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ქორწ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.პ. "შუაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის პროექტირებული პროექტი

ძალაქმედმარეგიონი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

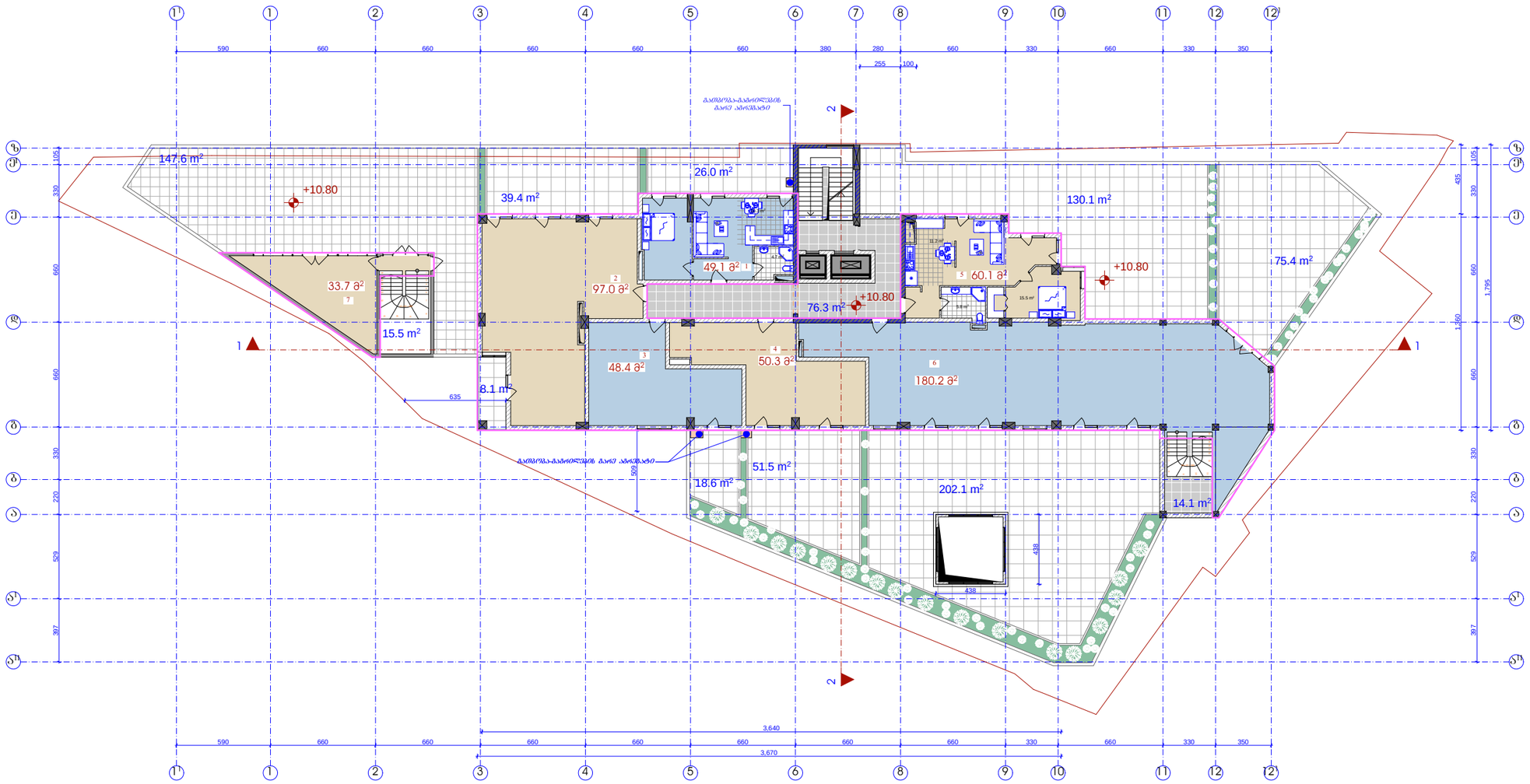
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1403.5 მ²
მათ შორის:	
1. კომერციული ფართი	119.4 მ²
2. კომერციული ფართი	18.8 მ²
3. კომერციული ფართი	18.4 მ²
4. კომერციული ფართი	26.6 მ²
5. კომერციული ფართი	28.3 მ²
6. კომერციული ფართი	62.8 მ²
7. კომერციული ფართი	24.6 მ²
8. კომერციული ფართი	52.2 მ²
9. კომერციული ფართი	43.5 მ²
10. კომერციული ფართი	43.5 მ²
11. კომერციული ფართი	26.5 მ²
12. კომერციული ფართი	44.9 მ²
13. კომერციული ფართი	220.0 მ
14. კომერციული ფართი	25.4 მ²
15. კომერციული ფართი	43.1 მ²
16. კომერციული ფართი	61.0 მ²
17. კომერციული ფართი	61.0 მ²
18. კომერციული ფართი	85.0 მ²
19. კომერციული ფართი	9.2 მ²
20. კომერციული ფართი	111.1 მ²
21. დაბმაჯარ ფართი	189.3 მ²
22. კიბის უჯრედი	88.9 მ²
საშენებლო მოცულობა	4 977.0 მ³
საშენებლო ფართი	1 382.5 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=1 378.5 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	ფურც. ა-

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.80



საკადასტრო საზღვარი

2 -ის კონტური

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80 მ 1:300

დირექტორი		ბ. მარშიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბართაია
პროე. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ქორც. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მენაშენე

ი.მ.პ. "შუაკაცარქიტექტ 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ძალაშემსარებლიო პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

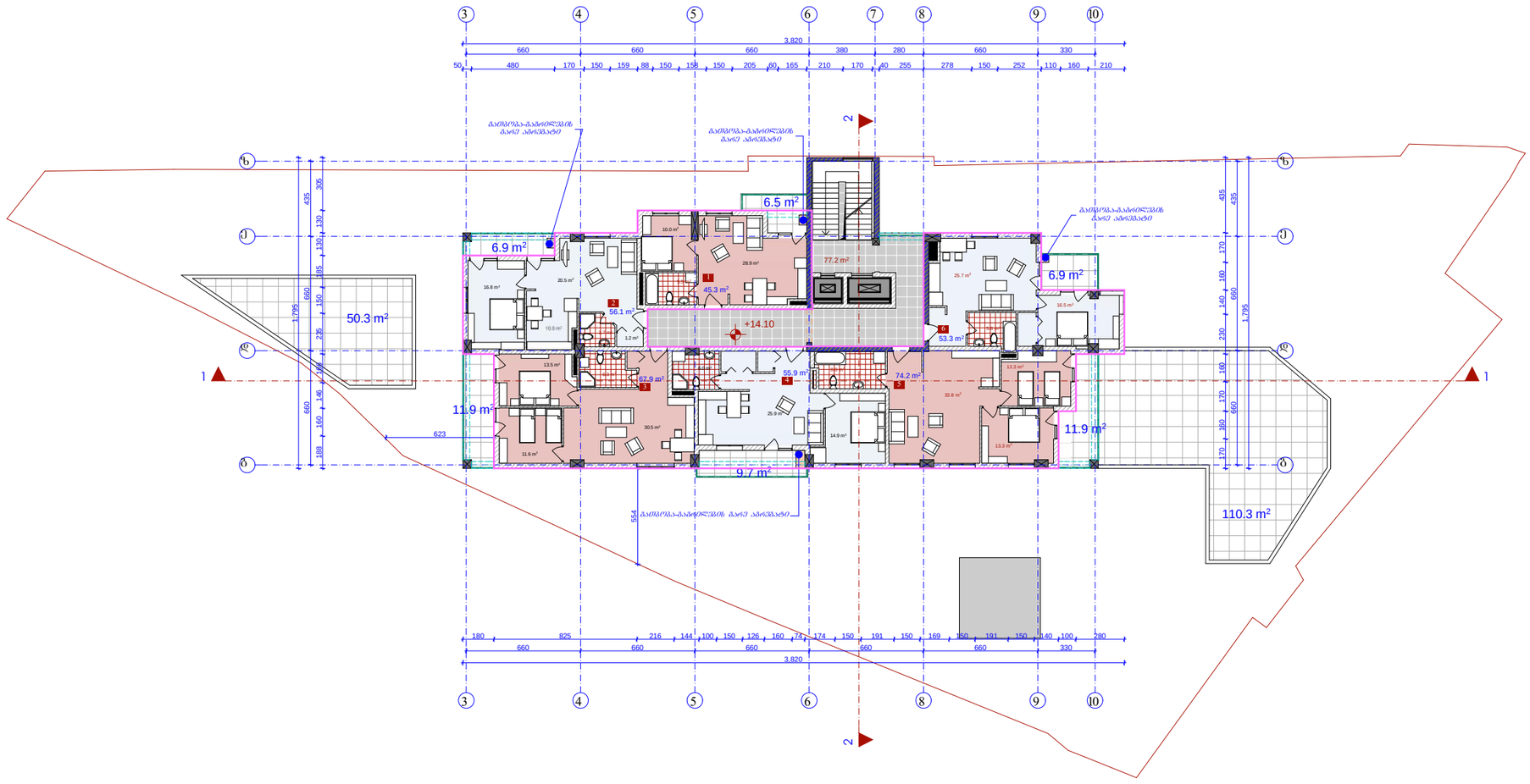
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	1 323.5 მ²
მათ შორის	
1. საცხოვრებელი სახლი	49.1 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	97.0 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	48.4 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	50.3 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	60.1 მ²
6. საოფისე ფართი	180.2 მ²
7. კომერციული ფართი	33.7 მ²
საზაფხულო ფართი	698.8 მ²
კიბის უჯრედი	105.9 მ²
საშენებლო მოცულობა	4 977.0 მ³
საშენებლო ფართი	1 382.5 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=592.6 მ²	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შენობელი	შპ. ა-

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10,



— საკადასტრო საზღვარი

— 2 -ის კონტური

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10
მ 1:200

დირექტორი		ბ. მარგიანი
პრემ. არქიტექტორი		ც. ბაროსაია
პრო. პატრონი		ც. ბაროსაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლაღიძის №6 (ყოფ. ვულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მშენებელი

ი.მ.ს. "ბზაჯარეღნი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ძალაქმედებამარებითი პარამეტრები

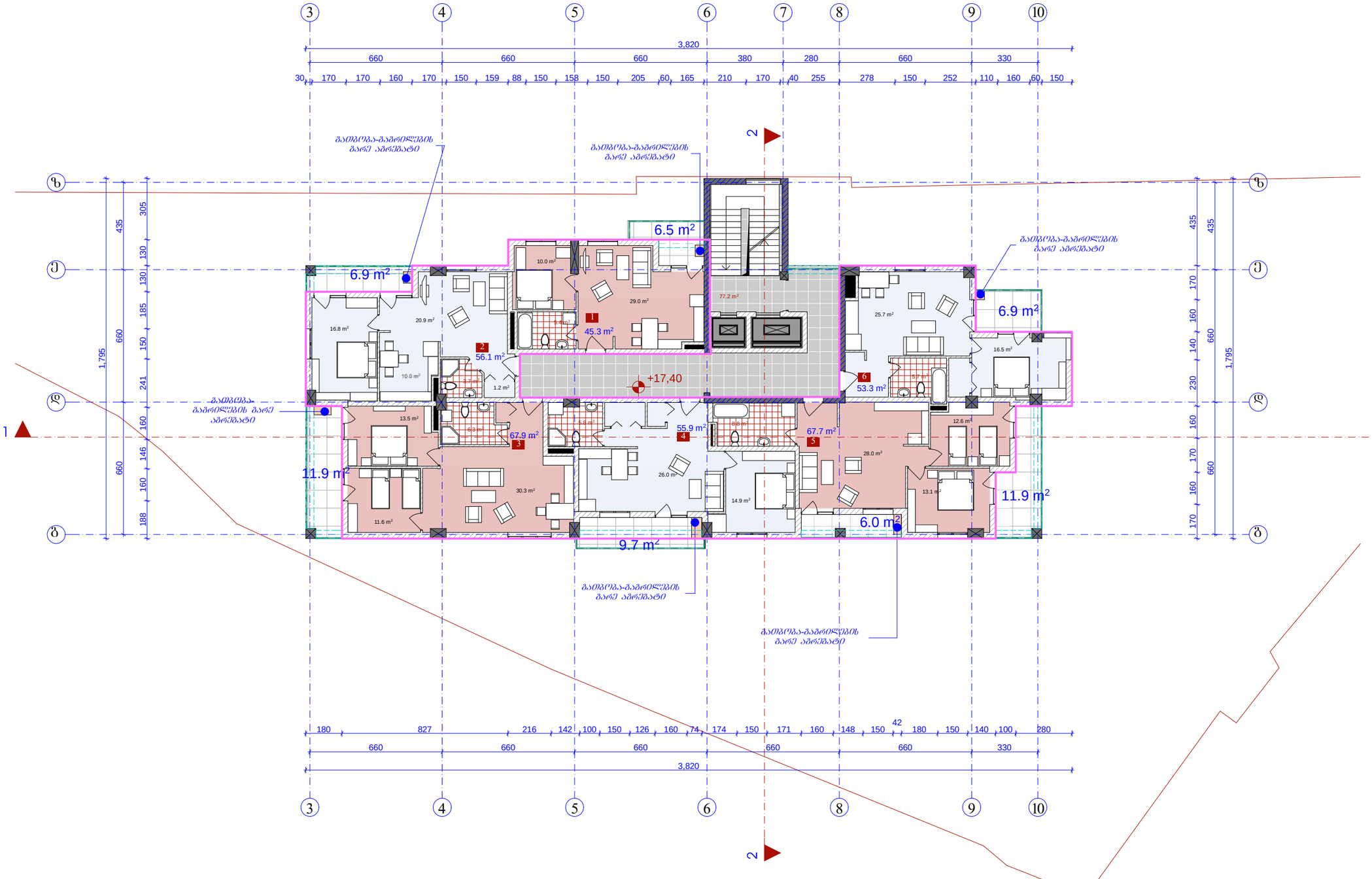
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	644.3 მ²
მათ შორის	
სალარაჯოს ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი სახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი სახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი სახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი სახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი სახლი	74,2 მ²
6. საცხოვრებელი სახლი	53,3 მ²
სახაშხულო ფართი	214.4 მ²

VI_XIV სართულის გეგმები

ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90,+37.20, +40.50, +43.80



VI–XIV სართულის გეგმები ნიშნულებზე +17.40, +20.70, +24.00, +27.30, +30.60, +33.90, +37.20, +40.50, +43.80

მ 1:200

დირექტორი	მ. მარგიანი
პროექტის არქიტექტორი	ც. ბარმაია
პროექტის ინჟინერი	ც. ბარმაია
შესრულა	ქ. ხახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ქობულეთი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.პ. "მზაჯვარედინი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ძალაში შესული ნორმატიული დოკუმენტები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	K1=0.80
ინტენსივობის კოეფიციენტი	K2=4.7

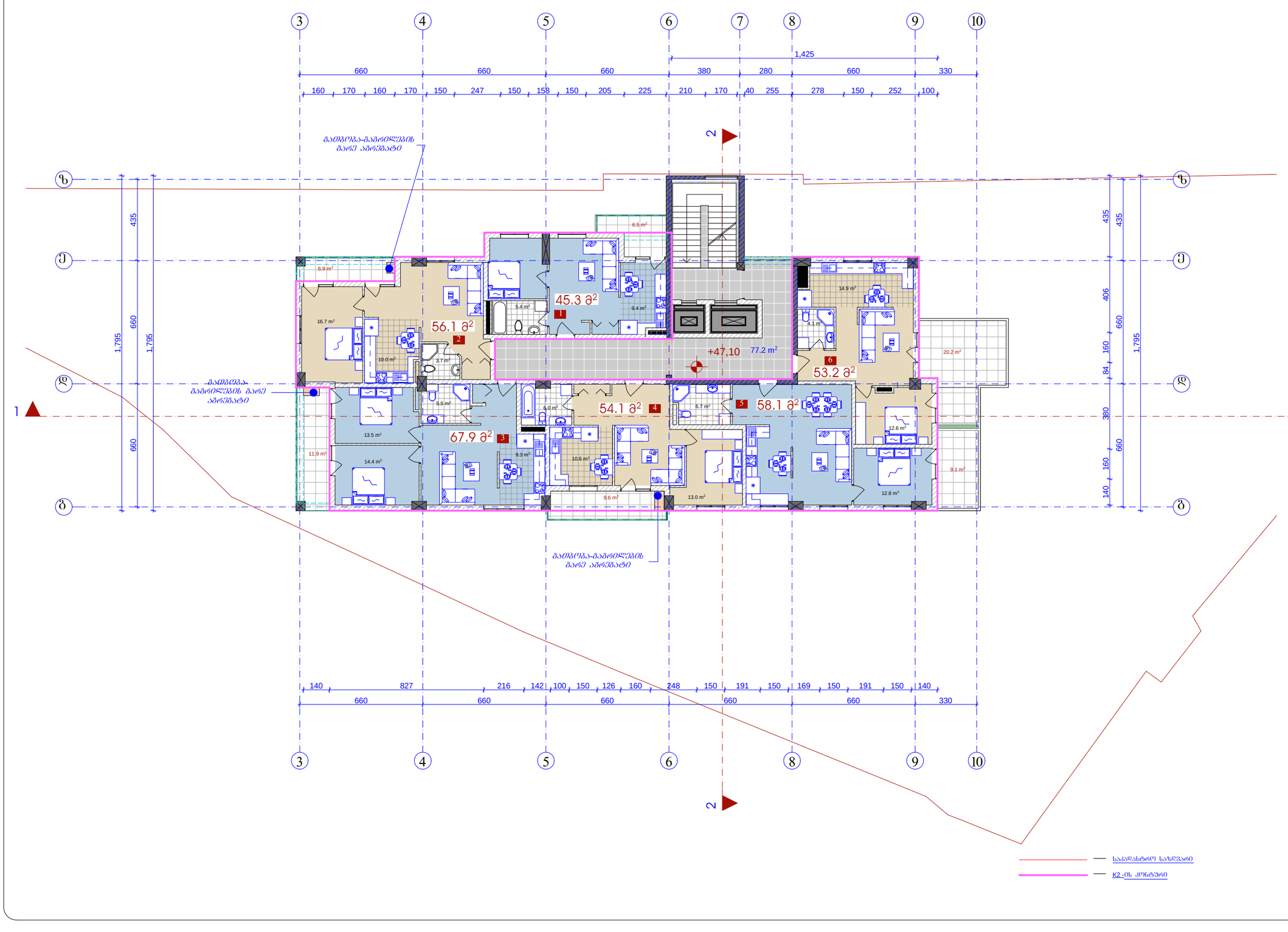
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	483.2 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	77,2 მ²
1. საცხოვრებელი ხახლი	45,3 მ²
2. საცხოვრებელი ხახლი	56,1 მ²
3. საცხოვრებელი ხახლი	67,9 მ²
4. საცხოვრებელი ხახლი	55,9 მ²
5. საცხოვრებელი ხახლი	67,7 მ²
6. საცხოვრებელი ხახლი	53,3 მ²
საზაფხულო ფართი	59,8 მ²
საშენებლო მოცულობა	1 777,3 მ³
საშენებლო ფართი	538,6 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი K2=413.4 მ²	

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი" ALIZI,LTD

სტადია პროექტი	შეთანხმება	ფურც. ა-



45.3 m2

53.2 m2

14.9 m2

10.6 m2

6.7 m2 1 1

2 2

660 660 660 660 660 330

140 827 216 142 100 150 126 160 248 150 191 150 169 150 191 150 140 660 660 435 1,795 140 160 380 84 160 406 435

660 660 660 380 280 660 330

1,425

160 170 160 170 150 247 150 158 150 205 225 210 170 40 255 278 150 252 100 660 660 435 1,795 1,795

+47,10

9.1 m2

77.2 m2

54.1 m2

67.9 m2

56.1 m2

58.1 m2

4.1 m2

12.6 m2

9.6 m2

11.9 m2

6.9 m2

6.5 m2

20.2 m2

13.0 m2

6.0 m2

10.0 m 3.7 m2

2

9.3 m2

5.5 m2

14.4 m2

13.5 m2

16.7 m2

5.4 m2 9.4 m2

12.8 m2

გათბობა-გაგრილების
გარე აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების
გარე აგრეგატი

გათბობა-
გაგრილების გარე
აგრეგატი

XV სართულის გეგმა
+47.10 ნიშნულზე
m 1:200

3 4 5 6 7 8 9 10

z

e

d

g

z

e

d

g

3 4 5 6 8 9 10

XV სართულის გეგმა ნიშნულზე +47.10

PEO PLE

PEO LE

PEOL E

PEOL E

PEOL E

PEOL E

PE OLE

PEO PLE

PEO PLE

PEO LE

PE OLE

PE OLE

1

2

3

4

5

6

პრო. ავტორი

პრ.მთ. არქიტექტორი

დირექტორი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

,,ALIZI,,LTD

შპს ,,ალიზი,, სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=4.7 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ1=0.8

სამშენებლო მოცულობა 1 731,5 მ

3

არქიტექტურული ნაწილი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=392.8 მ

2 სამშენებლო ფართი 524,7 მ

2

მიწის ნაკვეთის ფართი 1 767 მ

2

მათ შორის

გ. მარგიანი

საკადასტრო საზღვარი K2 -ის კონტური

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, ლაღიძის #6
(ყოფ. წულუკიძის ქ.)

შეასრულა კ. სახვაძე

ც. ბართაია ც. ბართაია

საერთო ფართი 476.1 მ

2

i.b.a. "gzajvaredini 07"

სადარბაზოს ფართი 77,2 მ

2

1. საცხოვრებელი სახლი 45,3 მ

2 2. საცხოვრებელი სახლი 56,1 მ
2 3. საცხოვრებელი სახლი 67,9 მ
2 4. საცხოვრებელი სახლი 54.1 მ
2 5. საცხოვრებელი სახლი 58.1 მ

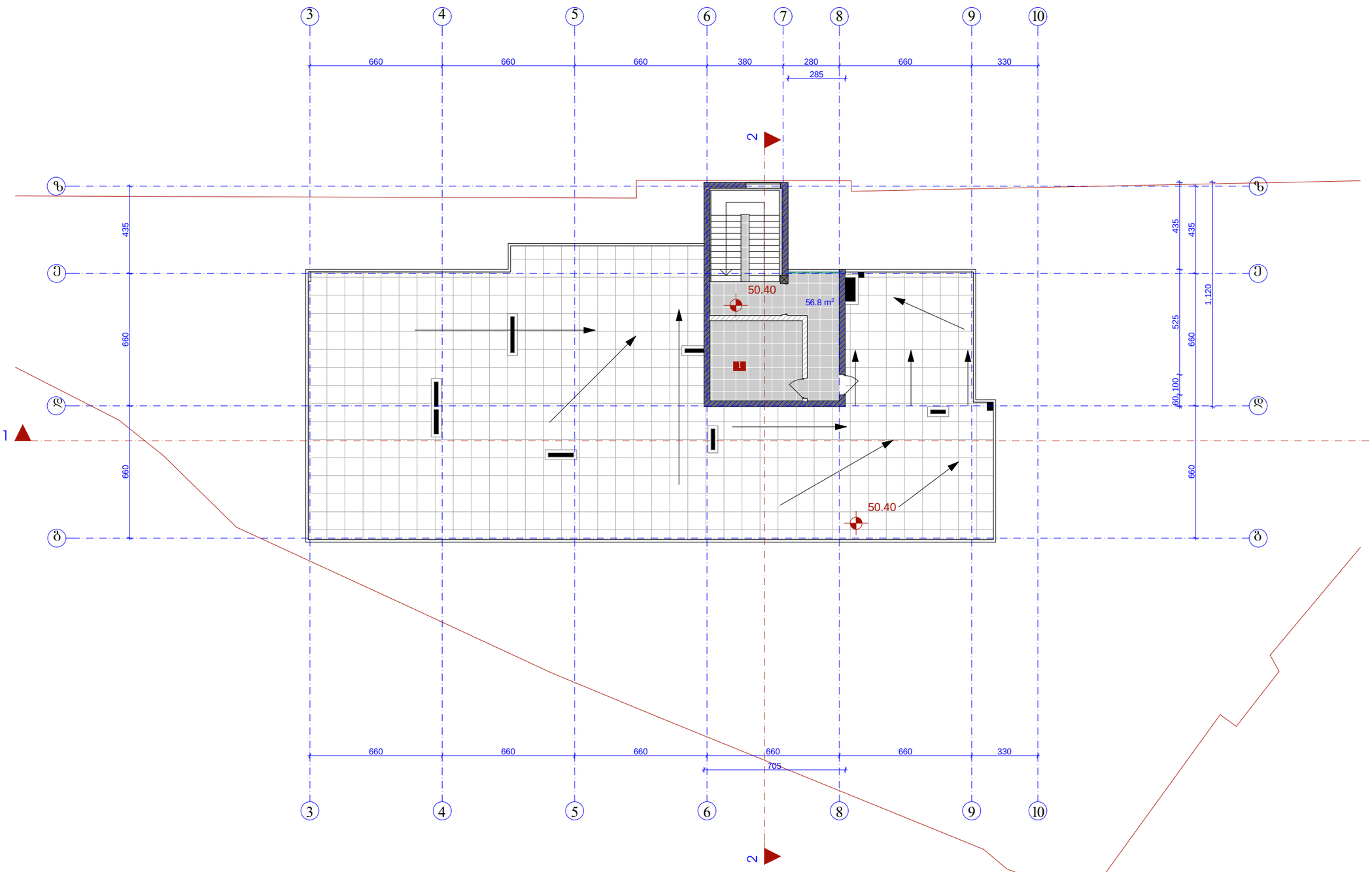
2

საზაფხულო ფართი 64.2 მ

2

6. საცხოვრებელი სახლი 53,2 მ

2



გეგმა +50.40 ნიშნულზე მ 1:200

დირექტორი	ზ. მარგიანი
არქიტექტორი	ც. ბართაია
არო. ინჟინერი	ც. ბართაია
შესრულა	ქ. ხახვაძე

საარქიტექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლალიძის №6 (ყოფ. ჭულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.პ. "ზურაბარქიტექტი 07"

დასაპროექტებელი ობიექტი

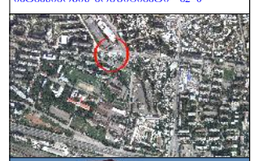
მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ძალაში შესასრულებელი პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.8
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1 767 მ²
საერთო ფართი	56.8 მ²
მათ შორის	
I. სარდაფზე	56.8 მ²
სამშენებლო მოცულობა	136.3 მ³
სამშენებლო ფართი	56.8 მ²
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=0



არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი" ALIZI,LTD

სტადია პროექტი	ფურცელი	ვე. ა

სახურავის გეგმა
+50.40 ნიშნულზე
მ 1:200

დირექტორი		ზ. მარგიანი
არქიტექტორი		ც. ბართაია
არო. ავტორი		ც. ბართაია
შესრულა		ქ. სახვაძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ლალიძის №6
(ყოფ. წულუკიძის ქ.)

დამკვეთი-მეწარმე

ი.მ.ს. "მზაჯპარკი 07"

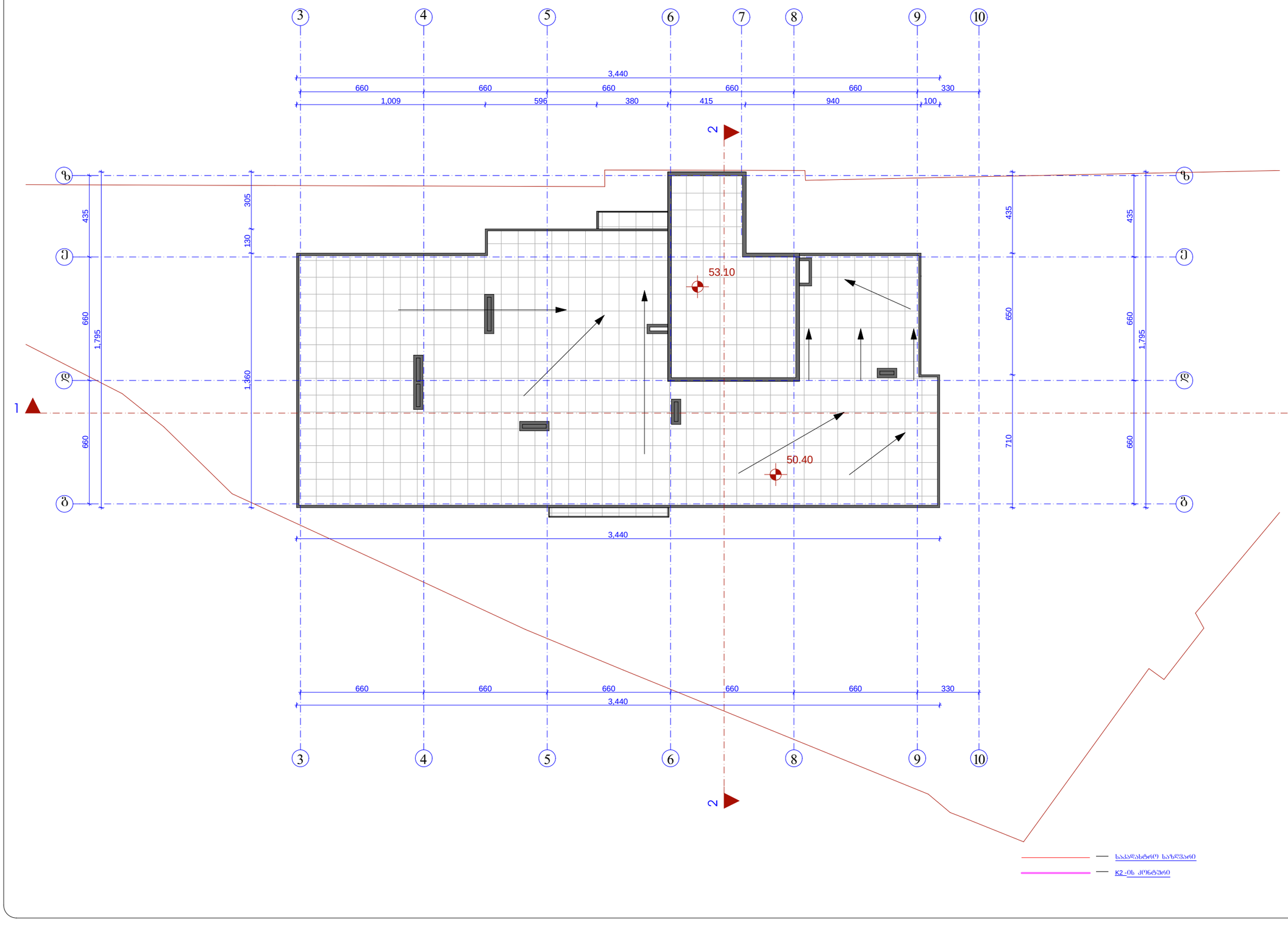
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

ძალაში შესვლასთან დაკავშირებული პარამეტრები

ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ1=0.8
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=4.7

ტექნიკური მონაცემები



საკადასტრო საზღვარი

K2-ის კონტური

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ალიზი"
ALIZI LTD

სტადია პროექტი	შეთანხმული	ფურც. ა-