საქართველო

სანოტარო აქტი

ერთობლივი საქმიანობის და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ბრაჯვარძელინი იტ"-ის

დაფუძნების შესახებ

2007 წლის 04 დეკემბერი

ნოტარიუსი ქეთევან მამულაშვილი
☎ 77 13 90
ქეთევან წამებულის გამზ. №25
საქართველო, თბილისი 0103

თბილისი
2007

ამხანაგობა რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში №1- 8675

ორი ათას შეთხუთმეტი წლის ოთხ დეკემბერს მე, ქალაქ მცხეთაში, ნიკორწმინდის ქ. №1-ში, ნოტარიუს ქ. თბილისი, ქალაქ წამებულის გამზირი №25, მოწმეთა ორიანი კორექტორით, ვასილ კირკიტაძის და დავით ჯანიაშვილის მიერ ხელმოწერილი ამხანაგობის დამფუძნებელი დოკუმენტებით და დეკლარაციით, რომ ნამდვილად ამხანაგობის ორგან. (2.07.1993წ. ორგანოში, მისამართი: ქ. თბილისი, ო.ჯაფარიძის ქ. №9, მოქალაქის პირადობის ნომრობა №№ 0717284, პირადი №01031005361 გან. 14.07.2005წ. ქ.თბილისის მაჟორიტარული საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ), ვასილ კირკიტაძემ (დაბ. 03.01.1956წ. ცხაკაიაში, მისამართი: ქ. თბილისი, ზესტაფონის №9, მოქალაქის პირადობის მოწმობა №№ 03930№, პირადი №01030001529 გან. 13.06.2003წ. მიწერილობა-კრწანისის №№ სამსართველოს მიერ) და დავით ჯანიაშვილმა (დაბ. 11.07.1965წ. თბილისში, მოქალაქის პირადობის მოწმობა №№ 0541146, პირადი №01011015094 გან. სრს ისანი ხამსახურის მიერ 08.06.2006წ. მისამართი: ქ.თბილისი. შავი ხიდის ქ. №9, ბინა 54) მოწმეთა წინაშე განაცხადეს, რომ ისურვებდნენ ერთობლივად ამოქმედონ საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით და ამისათვის დადონ ერთობლივი ხელშეკრულება (ამხანაგობის) შესახებ ხელმოწერულება. მხარეებმა მოითხოვეს ერთობლივი საქმიანობისა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულების შედგენა და მისი ხანოტარი წესით დადასტურება. ჟღალსტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეობა ქმედუნარიანობაში ეჭვს შეტანილ საფუძველი არ მქონია. ჩაწერილია ნების დადგენისა და მათი განზრახვის სერიოზულობაში დარწმუნების შემდეგ, რომ შეეძლოთ წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტი. მხარეებს განემარტათ სანოტარო აქტის შინაარსი და მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები. განმარტებულია მოსმენის შემდეგ, მხარეებმა, ჩემს წინაშე მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად შეესაბამება მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ხელშეკრულებას.

გადახდილია სანოტარო ქონმხაურების სახელმწიფო 2783 (ორი ათას შვიდას ოთხმოცდასამი) ლარი და 50 თეთრი, თანახმად საქართველოს კანონის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ“ მუხ. და 22-ე მუხლებისა, აგრეთვე დღე 301 (სამას ერთის) ლარი და 03 თეთრი, თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 245-ე მუხლის I ნაწილის.

ეროვნული საქმიანობისა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ზაზვარეული 07“-ის

დამფუძნების შესახებ

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება და სტატუსი

1. ამხანაგობის სრული სახელწოდებაა „ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ზაზვარეული 07“ (შემდგომში – ამხანაგობა).
2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ადგილსამყოფელი გახლავსებულია ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4.

3. ეს ხელშეკრულება წარმოადგენს ამხანაგობის საწესდებო დებულებას, რომელიც სავალდებულოა შესასრულებლად ამხანაგობის ყველა მონაწილისათვის და განსაზღვრავს ამხანაგობის დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ერთობლივი საქმიანობის სახეობას და მიზანს, მის ხანგრძლივობას, მონაწილეთა უფლება-მოვალეობებს, მონაწილეთა შორის შენატანების და შიდა განაწილების, ამხანაგობიდან გასვლისა და ამხანაგობაში ახალი მონაწილის მიღების წესს, ამხანაგობის მართვის სტრუქტურას, უფლებამოსილებებს და [illegible] ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტისა და დარჩენილი ქონების განაწილების წესს.

4. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი და იგი მიზნად არ ისახავს სამეწარმეო კომერციული საქმიანობის გზით შემოსავლის მიღებას. ამხანაგობა შექმნილია წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მიზნით.

5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებებში გახსნის საბანკო ანგარიშებს, მათ შორის სავალუტო ანგარიშს.

მუხლი 2. ამხანაგობის დამფუძნებლები

1. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმომწერი წყვილი დადასტურებულია [illegible] ამხანაგობის დამფუძნებლები (წევრები) არიან:

ა) [illegible] (დაბ. 02.07.1989წ. თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №9, მოქალაქის პირადობის მოწმობა №ბ 0717284, პირადი №01031003561 გაც. 14.07.2005წ. ქალაქის მთაწმინდის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ)- „მესაკუთრე";

ბ) [illegible] (დაბ. 13.01.1956წ. ცხაკაიაში, მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] №9, მოქალაქის პირადობის მოწმობა №ბ 6393010, პირადი №01030001529 გაც. 13.06.2003წ. მთაწმინდა-კრწანისის შს სამმართველოს მიერ)- „წევრი";

გ) [illegible] (დაბ. 31.07.1965წ. თბილისში, მოქალაქის პირადობის მოწმობა №ც 0941146, პირადი №01011015094 გაც. [illegible] სამსახურის მიერ 18.06.2005წ. მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №9, ბინა 34) - „წევრი";

2. „მესაკუთრე" და „წევრი" ხელშეკრულებაში ერთობლივად მოიხსენიებიან, როგორც „ამხანაგობის დამფუძნებლები".

მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია წინამდებარე დოკუმენტის აქტით განსაზღვრული წესით და პირობებით ერთობლივად ააშენონ მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი (შემდეგში – „საცხოვრებელი სახლი") და მშენებლობის დასრულების შემდეგ საცხოვრებელი სახლის, როგორც ამხანაგობის წევრების წილობრივი [illegible] მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის [illegible].

2. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე – ქ. თბილისი, [illegible] (ყოფ. [illegible]) ქუჩა №6 მიწის ნაკვეთზე, რომლის მახასიათებლებია:

ზონა – თბილისი 01;

სექტორი – [illegible] 17;

კვარტალი 10;

ნაკვეთი 12/014;

მისამართი – ქალაქი თბილისი, ქუჩა [illegible] (ყოფ. [illegible]) №6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი – საკუთრება;

ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი – 1767 კვ.მ;

ნაკვეთის წინა №12;

შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი – 322.00 კვ.მ.

დამხმარე ფართი – 322.60 კვ.მ.
უფლებამოსილების გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი – №1, №8, №11 და №13

3. საკასატორებელი სახლის სართულების რაოდენობა, ფართების ხასიათი, საცხოვრებელ სახლში მიწების რაოდენობა, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდეს უფლებამოსილ სუბიექტ-წყობილ ორგანოებთან შეთანხმებული და მათ მიერ დამტკიცებული სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

მუხლი 4. ჯარიმისაგან თავისუფალი ამხანაგობასა და სხვა ვალდებულებები

1. მესაკუთრეს ამხანაგობაში შეიტანს უძრავი ქონება კერძოდ, მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის მახასიათებლებია:
ზონა – თბილისი 01;
სექტორი – ისანი 17;
კვარტალი 10;
ნაკვეთი 12.014;
მისამართი – ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლაღიძის ცენტრ. წულუკიძის) №1.
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი – საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო.
დაზუსტებული ფართობი – 1767 კვ.მ;
ნაკვეთის წინა №12.
შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი – 322.00 კვ.მ.
დამხმარე ფართი – 322.60 კვ.მ.
უფლებამოსილების გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი – №1, №8, №11 და №13.

2. წინადადებაზე აქტის სანოტარო წესით დადასტურების დღისათვის ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული შენატანი – უძრავი ქონება ყველანაირ შეზღუდვას, ყადაღას, ვალდებულებას, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან გაცემული 04.12.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის რეგისტრატორი №30 მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/10/12/014, განცხადების რეგისტრაციის №01.30/185/19 – 29/11/2007 11:11:13 შოშიადების თარიღი – 04/12/2007 17:02:26, დანართი საკადასტრო გეგმა;

3. შენატანზე არ არის ყადაღა რეგისტრირებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან გაცემული 04.12.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის რეგისტრატორი №30 მიერ.

4. შენატანი არ არის დაბეგრილი სავალდებულო გირავნობისაგან, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან გაცემული 04.12.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის რეგისტრატორი №30 მიერ.

5. შენატანი არ არის დაბეგრილი სხვა რაიმე ვალდებულებით, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან გაცემული 04.12.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის რეგისტრატორი №30 მიერ.

6. მესაკუთრე აცხადებს:
ა) ამ ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის მიწის ნაკვეთი არ არის გადაცემული მესამე პირისათვის სარგებლობის უფლებით;
ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც შეიძლება ჰქონდეს რაიმე სახის სამართლებრივად დასაბუთებული პრეტენზია მიწის ნაკვეთის მიმართ;
გ) მისთვის უცნობია საჯარო რეესტრის ჩანაწერების უზუსტობის თაობაზე მესამე პირის სარჩელის არსებობის შესახებ.

7. მესაკუთრის მიერ შენატანი შეფასებულია 402 000 (ოთხასი ათას) აშშ დოლარად.

8. ზურაბ კორკოტაძეს ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვს 300 000 (სამასი ათასი) აშშ დოლარი და ასეთ შენატანის სახით ეძლევა:
ა) მშენებლობისათვის აუცილებელი ყველა ნებართვის მიღება უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოებიდან;
ბ) საპროექტო/ლი სახლის მშენებლობის დაფინანსება დამტკიცებული ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ შემართებით, რომ მშენებლობის დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) თვის განმავლობაში მოხდეს სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული საპროექტო სახლის მშენებლობის დასრულება, გალესვა, გადახურვა, შემინ-ლიფტის და გარე კომუნიკაციების დასრულება.
გ) ინვესტორების მოზიდვა ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების მისაღწევად;
დ) მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით დათქმულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა.
9. დავით ჭუჭუნაძეს ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვს 300 000 (სამასი ათასი) აშშ დოლარი ასეთ შენატანის სახით ეძლევა:
ა) მშენებლობისათვის აუცილებელი ყველა ნებართვის მიღება უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოებიდან;
ბ) საპროექტო სახლის მშენებლობის დაფინანსება დამტკიცებული ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ შემართებით, რომ მშენებლობის დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) თვის განმავლობაში მოხდეს სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული საპროექტო სახლის მშენებლობის დასრულება, გალესვა, გადახურვა, შემინ-ლიფტის და გარე კომუნიკაციების დასრულება.
გ) ინვესტორების მოზიდვა ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების მისაღწევად;
დ) მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით დათქმულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა.
10. მშენებლობა დაიწყება სამშენებლო-საპროექტო სამუშაოების დასრულებისა და მათი შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ დამტკიცებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი თვის) ვადაში და იგი უნდა დასრულდეს მშენებლობის დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) თვის განმავლობაში.
11. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიერ განხორციელებული შენატანები ხდება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრება და მოხმარდება მხოლოდ "ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.
12. ამხანაგობის დამფუძნებლის შენატანის ოდენობა, რაც დადგენილია წინამდებარე აქტით, შეუძლებელია გაიზარდოს მისი თანხმობის გარეშე.
13. შემტანი ამხანაგობის სხვა მონაწილეების წინაშე პასუხს აგებს, თუ მისი შენატანი აღმოჩნდება უფლებრივად და/ან ნივთობრივად ნაკლული. პასუხისმგებლობის განსაზღვრისათვის გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, რომლებითაც დადგენილია გამყიდველის პასუხისმგებლობა უფლებრივი და/ან ნივთობრივი ნაკლის მქონე ნივთის გაყიდვის შემთხვევისათვის.

მუხლი 5. ამხანაგობის მმართველი ორგანოები. საერთო კრება

1. ამხანაგობის მართვის ორგანოებია ა) "ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრება და ბ) ამხანაგობის თავმჯდომარე.
2. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება (შემდგომში - „საერთო კრება") არის ამხანაგობის მმართველობის უმაღლესი ორგანო, რომელშიც შედიან ამხანაგობის დამფუძნებლები და შემდგომ გაწევრიანებული წევრები.
3. საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, ამხანაგობის თავმჯდომარის ან რომელიმე წევრის მოთხოვნით კონკრეტულ წარმოქმნილ საკითხთა გადასაწყვეტად.

4. საერთო კრებაზე თითოეული წევრი სარგებლობს ერთი ხმის უფლებით მიუხედავად ამხანაგობაში მის მიერ განხორციელებული შენატანის და კუთვნილი წილის ოდენობისა.
5. საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა ამხანაგობის წევრთა უმრავლესობის თანხმობა. კრებას იწვევს და ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე. კრებაზე დგება ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე.
6. საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:
ა) ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;
ბ) ამხანაგობაში ახალი წევრის მიღების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;
გ) ამხანაგობაში შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;
დ) გაუთვალისწინებელი ხარჯების განაწილება;
ე) ამხანაგობის წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა;
ვ) ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა;
ზ) ამხანაგობის სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება, რომელიც არ შედის ამხანაგობის თავმჯდომარის კომპეტენციაში.

მუხლი 6. ამხანაგობის თავმჯდომარე.

1. ამხანაგობის მმართველ (აღმასრულებელ) ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის თავმჯდომარე.
2. ამხანაგობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:
- ამხანაგობის მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;
- მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;
- ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების განხორციელებისათვის, აგრეთვე მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ ანგარიშების მიღება;
- ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობის წარმართვაზე ზედამხედველობა;
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმირების უზრუნველყოფა მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ;
- ამხანაგობის ახალი წევრების მიღების ორგანიზაცია;
- საერთო კრებისათვის წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესატანი შენატანის და წილის ოდენობის განსაზღვრისათვის;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია ამხანაგობის ყოველდღიურ საქმიანობასთან.
3. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია უპირობოდ წარმოადგინოს ამხანაგობა ნებისმიერ პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, სასამართლოსა და საბანკო ურთიერთობებში, გახსნას ანგარიშები საბანკო დაწესებულებებში და განკარგოს ანგარიშებზე რიცხული თანხები, ხელი მოაწეროს ყოველდღიურ საქმიანობასთან (ამხანაგობასთან) დაკავშირებულ ყველა საჭირო დოკუმენტს.
4. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილება ვრცელდება ამხანაგობის საერთო კრების გადაწყვეტილების გარეშე, იგივე წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. მუხლის „ა"-„ბ" ქვეპუნქტებში მითითებული ამხანაგობის დამფუძნებლების (მათი უფლებამონაცვლეების) ერთხმად გაცემული წერილობითი თანხმობით, ამხანაგობის სახელით დადოს შემდეგი გარიგებები:
ა) ამხანაგობის სახელზე კრედიტის (სესხის) აღებისა და ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებაში არსებული ქონებით უზრუნველყოფის (იპოთეკა, გირავნობა და სხვა) შესახებ;
ბ) ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისებისა და ვალდებულებებით დატვირთვის შესახებ;

გ) ამხანაგობაში ჯერ კიდევ მოუგებელ საცხოვრებელ სახლში იმ პირების და ფირმებზე უფლებების გასხვისების ან ყალიბებულებებით დატვირთვის შესახებ, რომელიც იქნება ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრება და წესი არ ეხება უფლების იმ ობიექტზე (ფართობზე), რომლებიც ბინების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ჩანაწერით რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში.

2. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

3. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საგანანიო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის სათანადოდ განხორციელებით დადგენილი წესით წარმოებასა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი სავალდებულო ვალდებულებების დროული შესრულებისათვის. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კვირეულიანდებისთვის და ხელისუფლებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის გადაცემული მოქმედებით მიღებული ზიანისათვის.

7. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებაც მან წერილობით უნდა აცნობოს სხვა წევრებს.

8. ამხანაგობის თავმჯდომარეს შეუძლია ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის ხელმძღვანელობა ამხანაგობის დამფუძნებელთა სამი მეოთხედის გადაწყვეტილებით, მაგალითად იმ შემთხვევაში, თუ იგი უხეშად დაარღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს საერთო კრების, რომელმაც უნდა მიიღოს გადაწყვეტილება ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის უფლებამოსილების შეწყვეტის დარღვ ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევის შესახებ, ესწრება და ოქმს აწარმოებს ნოტარიუსი. კრების ოქმის ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე, რომელსაც არჩევს საერთო კრება. დასაშვებია ოქმზე კრების სხვა მონაწილეთა ხელმოწერებიც. თუ რაიმე მიზეზით კრების თავმჯდომარე არ აწერს ხელს კრების ოქმს, ამის შესახებ ნოტარიუსი აკეთებს შესაბამის აღნიშვნას ოქმში. ამ შემთხვევაში ოქმს ხელი უნდა მოაწეროს კრების ერთმა მონაწილემ მაინც.

9. ამხანაგობის დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა ირაკლი ჩიქვანი (პირადი №01013065673 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საქმეთა საბანკო სამსახურის მიერ 23.03.2006წ.).

მუხლი 7. ერთობლივი ამოცანების შესრულებად მიღებული ქონების განკარგვის წესი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა წილები თითოეული კაუჭეთორის (საცხოვრებელი, საოფისე, საკომერციო ფართები და ავტოსადგომი) მიხედვით ინდივიდუალურ საკუთრებაში გასანაწილებელ საერთო ფართში, განისაზღვრება შემდეგი პროპორციებით:

ა) ირაკლი ჩირქვანი - ვალში მიიღებს – საცხოვრებელ სახლში ინდივიდუალურ საკუთრებაში გასანაწილებელი ფართების (თითოეული ზემოთ მითითებული კაუჭეთორის მიხედვით) 20% (ოცი) პროცენტს;

ბ) ირაკლი ჩირქვანი - ვალში მიიღებს – საცხოვრებელ სახლში ინდივიდუალურ საკუთრებაში გასანაწილებელი ფართების (თითოეული ზემოთ მითითებული კაუჭეთორის მიხედვით) 40% (ორმოცი) პროცენტს;

გ) დავით ჭიჭინაძე - ვალში მიიღებს – საცხოვრებელ სახლში ინდივიდუალურ საკუთრებაში გასანაწილებელი ფართების (თითოეული ზემოთ მითითებული კაუჭეთორის მიხედვით) 40% (ორმოცი) პროცენტს.

2. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ, შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ფართების (ბინების) განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ფართის საიდენტიფიკაციო მონაცემები, ბინის ნომერი, ბინის

ტერიტორიების საზღვრები (საჭიროების შემთხვევაში - სადემარკაციო) და აღნიშნული მიწის საერთო ფართი.

3. ამხანაგობის ხელმძღვანელი (თავმჯდომარე) ვალდებულია მიმდინარე კანონმდებლობით გათვალისწინებული საშენებლო-საპროექტო დოკუმენტების დამტკიცებიდან (შეთანხმებიდან) და მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან გონივრულ ვადაში უზრუნველყოს:

ა) აღნიშნული დოკუმენტების წარდგენა საჯარო რეესტრში, რის შემდეგადაც ამხანაგობის წევრთა კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების დამადასტურებელ დოკუმენტაციაში საცხოვრებელი სახლი აღინიშნება როგორც მშენებარე;

ბ) მშენებარე საცხოვრებელი სახლის ცალკეულ ბინაზე და სხვა უძრავ ქონებაზე სამომავლო საკუთრების უფლების შემდგომი რეგისტრაციისათვის საცხოვრებელი სახლის ნახაზების მიხედვით ამხანაგობის დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ და საერთო საკუთრებაში არსებული ფართების განლაგების სქემის და ამხანაგობის წევრთა შორის ფართების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის საჯარო რეესტრში წარდგენა, რის საფუძველზეც საცხოვრებელი სახლის კონკრეტულ მშენებარე ბინაზე და სხვა უძრავ ქონებაზე იქმნება სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია და ხორციელდება შესაბამისი წინასწარი ჩანაწერი.

4. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ, მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში, ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

ᲛᲣᲮᲚᲘ 8. ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲘᲡ ᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲘ. ᲜᲐᲡᲧᲘᲓᲝᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲠᲔ ᲮᲔᲚᲨᲔᲙᲠᲣᲚᲔᲑᲐ

1. ამხანაგობის წევრები წინამდებარე წესდებით აცხადებენ თანხმობას იმაზე, რომ ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია გაასხვისოს საკუთარი წილი ამხანაგობაში ან წილის ნაწილი მესამე პირზე. ითვლება, რომ წინამდებარე ნორმა წარმოადგენს ამხანაგობის წევრების მიერ გასხვისებული წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენებაზე უარის და წილის გადაცემის შესახებ სანოტარო წესით დამოწმებულ თანხმობას.

2. წილის შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს სადამფუძნებლო ხელშეკრულების პირობებს და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა და ვალდებულება.

3. წილის გასხვისება საჭიროებს სანოტარო წესით დადასტურებას და ამხანაგობის წევრის ცვლილების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

4. დამფუძნებელთა ის მოთხოვნები ვალდებულების მიმართ, რომლებიც გამომდინარეობს წინამდებარე აქტიდან, არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირებს.

5. ამხანაგობის დამფუძნებელს უფლება აქვს, აუშენებელი ბინა, რომელიც საჯარო რეესტრში წინასწარი ჩანაწერის სახით რეგისტრირებულია მის სახელზე, საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიჰყიდოს მესამე პირს. ამგვარი ნასყიდობის ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში აღნიშნული ნასყიდობის ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა ამხანაგობის თავმჯდომარეს. ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების დადება უნდა მოხდეს საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის საფუძველზე და წინარე ხელშეკრულება წინასწარი ჩანაწერის განხორციელების მიზნით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს. საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების საფუძველზე და მის შესაბამისად ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადება დაიშვება საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში ბინის მყიდველი არ ხდება ამხანაგობის წევრი, ხოლო ბინის გამყიდველს არ უქრება ამხანაგობის წინაშე რაიმე უფლება-მოვალეობანი.

მუხლი 9. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთანავე, ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს, ან ისეთი გარემოებებში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის. ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია გასვლის შესახებ გასვლამდე 30 (ოცდაათ) კალენდარული დღით ადრე წერილობით აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს.
2. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი დამფუძნებლის (წევრის) გასვლისას გასული მხარის წილი ნაწილდება დარჩენილ დამფუძნებლებს (წევრებს) შორის მათი წილების პროპორციულად, თუ დამფუძნებლები ერთხმად არ დაადგენენ წილების განაწილების სხვა პროპორციას.
3. ამხანაგობიდან გასული წევრის უნდა მიეცეს თავისი წილის ფულადი კომპენსაცია იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ფულადი კომპენსაციის ვადისწვერების მხედველობაში მიიღება გასვლის დროისათვის შესრულებული ვარიუკები (ამხანაგობის ვალდებულებები). ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს შესრულებული შენატანის (გადახდილი თანხის) უკან დაბრუნება გასვლის შედეგად განთავისუფლებული ფართის შემდგომ გასხვისებამდე.

მუხლი 10. ამხანაგობიდან ამოღება

1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს სხვა დამფუძნებლის მონაწილეობის ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე პოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.
2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის (საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის) ფინანსური უზრუნველყოფის და ამ ხელშეკრულებით მე-4 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ჯანსაღი ფუნქციონირების შემთხვევაში, თანხა არაა და დადგა ვადა ვალდებულება არიან მოიკრიბონ ამხანაგობის დაკომპლექტება და შენატანი უძრავი ქონება დაუბრუნონ მესაკუთრეს.
3. მესაკუთრეს ეკისრება პასუხისმგებლობა მშენებლობის დაფინანსებაზე პასუხისმგებელ ამხანაგობის წევრთა მიმართ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანისათვის, რომლის უზრუნველსაყოფადაც გამოყენებულია მესაკუთრის შენატანი ამხანაგობაში – მიწის ნაკვეთი.
4. ამხანაგობის წევრები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის თუეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ომები, სტიქიური უბედურებები, სახელმწიფო ხელისუფლების აქტები, რომლებიც არსებით წინააღმდეგობაში მოდიან ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის არსებულ რეალობასთან და ა.შ.) შედეგად. ასეთ შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულების ვადები გადაიწევს ანალოგიური ხანგრძლივობით იმ დროით, რომლის განმავლობაშიც მოქმედებდა დაუძლეველი ძალა.

მუხლი 11. ამხანაგობის ფასი

1. ამხანაგობა იქმნება საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და დასრულებული ნაგებობის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ვადით.
2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.
3. ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის (მონაწილის) უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე.

მუხლი 2. კონფიდენციალობა

წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირებისათვის. ამ ხელშეკრულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ანაზღაურდება სრულად ანაზღაურების დამრღვევი მხარის მიერ.

მუხლი 3. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვის წესი

1. ამხანაგობა ვალდებულია ამ მუხლით დადგენილი წესით აწარმოოს ამხანაგობის წიგნი, რომელიც უნდა იყოს ზონარგაყრილი და დალუქული, თითოეული ფურცელი დანომრილი. დალუქვის ადგილზე ხელი უნდა მოაწეროს ამხანაგობის თავმჯდომარემ.
2. ამხანაგობის წიგნში სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია (ინფორმაცია):

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;

ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

გ) ამხანაგობის წევრთა შემადგენლობა (ამხანაგობის წევრის სახელი და გვარი, იდენტიფიკაციის მონაცემები);

დ) საცხოვრებელი სახლის ფართების (ბინების) განაწილების აქტი;

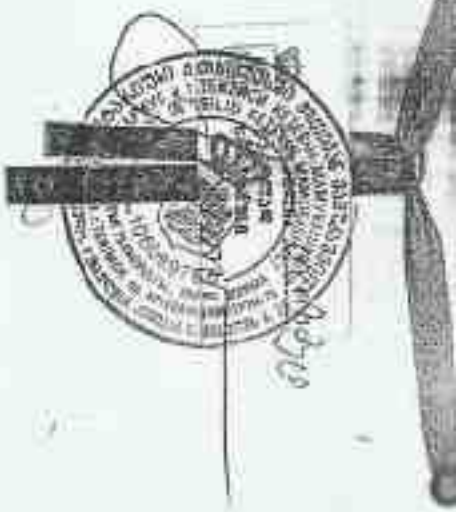
ე) საცხოვრებელი სახლის ფართების (ბინების) განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

ვ) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში.

3. ამხანაგობის წიგნში შეიტანება თითოეული აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი, იმ ნოტარიუსის ვინაობა, რომელმაც დაადასტურა აქტი, დადასტურების თარიღი და რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი.
4. ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ამხანაგობის წიგნის ჩანაწერების გაცნობა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის წევრობის შესახებ.
5. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარუდგინონ საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა – ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების გაცემა.
6. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებული აქტები მესამე პირების მიმართ ძალმოსილია მხოლოდ საჯარო რეესტრში წარდგენის შემდეგ. ამხანაგობის დამფუძნებელთა შორის ურთიერთობაში ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მითითებული აქტები ძალმოსილია ამხანაგობის წიგნში რეგისტრაციისთანავე.
7. ამხანაგობის წიგნის წარმოებასა და მასში შეტანილი ჩანაწერების სიზუსტეზე პასუხს აგებს ამხანაგობის თავმჯდომარე.

მუხლი 4. დასკვნითი დებულებანი

1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დადასტურების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.
2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დადასტურების შემდეგ. ამასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N100022242
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.01.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო აქტებში დაგული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	ქეთევან მაძულაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 25
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	77 13 00; 77 94 99
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	185838632299410

ამ ასლის გაცემის წელს ცამეტე იანვარს მე, ქეთევან მაძულაშვილმა, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. №25, გავეცი ჩემი სანოტარო ბიუროს არქივში დაცული დოკუმენტის, სანოტარო აქტის, ერთობლივი საქმიანობისა და ინვესტიციური ბანკთაშორისი ანგარიშის 'გზავნილები 07'-ის დადასტურების შესახებ ფოტოასლი ქ.თბილისში ქეთევან მაძულაშვილის მიერ 04.12.1980წ. რეგისტრირებული №1-8671 ასლის.

სანოტარო მოქმედება შესრულებულია ქალაქ ფეხით მოითხრება

გადახდილია სანოტარო მოქმედების ჯამში 3 (სამი) ლარი, ასლის დამზადებისთვის 1 (ერთი) ლარი და 20 თეთრი, ჯამურად ცელებურონად სანოტარო რეგისტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 2 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მიღი შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: +995(32) 66 19 18



განცხადება

შესაბამის კომპეტენტურ ორგანიზაციებს

ჩვ. ქვემოთ მითითებული პირი (ხელისმომწერი), როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქეთო ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) N6, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014 , თანამესაკუთრე, ვაცხადებ და ვადასტურებ ჩემივე ხელისმოწერით შემდეგს:

1. თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ჯზავეუროდინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/ნ 01100707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქეთო ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) N6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, საცხოვრებელი, კომერციული, სასტუმრო და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების, მაგ. ლიფტის, ასევე ღია ავტოსადგომების, მისასვლელი (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედებები მათ შორის იმოქმედოს - წითელი ხაზების კორექტირებასთან, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნისათვის და შემდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის ა/ს ელექტროენერგიის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით.

2. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ჯზავეუროდინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/ნ 01100707153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური) და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (განცხადების წარდგენის და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში/დაწესებულებებში. შეადგინოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, ჩაიბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება: არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (ნებართვის აღება, განაშენიანების დასწრება, პროექტის დამტკიცება და სხვა), აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით.

3. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ჯზავეუროდინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/ნ 01100707153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შელახავს ჩვენი როგორც მესაკუთრეებისა და სხვა ტიპის უფლების მფლობელების, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩვენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებების და კანონით დადგენილი სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობა ძალაშია 2014 წლის 28 ოქტომბრის ჩათვლით.

ხელისმოწერები: (პირადი ნომრების მითითებით) 1. 2. 3.

1. ______________________ (პირადი N 01102704764)

N 08001002842

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131123164
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90533245603713

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტყობის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი (ცალი აქტი)

თორმეტი ივნისის წელს ორიათასი ოცდაცამეტი, მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 95, მომსახურა, ბატონმა ზაზიკო შენგელიას (დაბად. 13.11.1963წ. მისამართი: თბილისი წყალტუბოს ქ. კორ. 4 ბ. 8, პირადობის მოწმობის სერია: ა0154957, პირადი ნომერი: 01007007153, გაც: დოკუმენტის რიცხვი: 26 ივნისი 2008-01-20.), რომელმაც განაცხადა, რომ – ბატონ ზაზიკო შენგელიას, გადმოცემული ოპერაციის შესწავლა, უჭირს დამოუკიდებლად გაეცნოს და სურს ნოტარიუსის, აღნიშნულზე მისვლით, მისამართზე: ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, 1 მიკრო რაიონი, შე-13 კორპუსი. მის მიერვე წარმოდგენილ ნაბეჭდ განცხადებაზე (თანხმობა) (შეკრებილ იქნა "გზელეარედინი 07"-ის თავმჯდომარის მიერ, მისამართზე ქ.თბილისი, ლაღიძის ქ. №6, არსებული უძრავი ქონების წინასწარ ხელშეკრულების და სხვა საკითხების მოგვარების), მისივე ხელმოწერის სანამდვილეზე სანოტარო წესით დამოწმება. ამასთან, მანვე აღნიშნა, რომ ხელშეკრულების პირველ-პირველ მხარედ - მხარე ზაზიკო შენგელიას ა №010227041764 სახელით, მე შევამოწმე ზაზიკო შენგელიას პირადობა, წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად: ზაზიკო შენგელიას (დაბ: 06.10.1964. მისამართი: თბილისი ქობიდის ქ. კორ. 7"ა" ბ. 13. პ/ნ № 01027041764; პ/მ № 30744731; გაც: 2005-08-03.) ხელს, ზემოაღნიშნულ დოკუმენტზე მისივე, რისთვისაც მხარე ზაზიკო შენგელიას ა №010227041764 წარმოდგენილის ხელმოწერის სანამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. ამასთან ერთად, მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. აღნიშნულის შემდეგ ამ ორმა პირმაგად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგენილია ქართულ ენაზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებასთან დაკავშირებული სახელფასო, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი სანოტარო ორდინარების, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები"-ს შესახებ 34-ე მუხლის, (მხარეთა შეთანხმებით 20 (ოცი) ლარი), 31-ე მუხლის შესაბამისად 2.0 (ორი) ლარი (ერთი ეგზემპლარისთვის) და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის: სერვისული - 2.00 (ორი) ლარი. სულ – 24,0 (ოცდათხუთმეტი) ლარი

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

განცხადება

შესაბამის კომპეტენტურ ორგანიზაციებს

ჩვენ, ქვემოთ მითითებული პირები (ხელისმომწერნი), როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქეთო ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) №6, მეწილე (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014, თანამესაკუთრეები, ვაცხადებთ და ვადასტურებთ ჩვენივე ხელისმოწერებით შემდეგს:

1. თანახმანი ვართ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზაჯვარედინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/ნ 0100707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქეთო ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) №6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით, ასევე, ღია ავტოსადგომების, მისასვლელი (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედებები, მათ შორის იმოქმედოს - წითელი ხაზების კორექტირებასთან, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნისათვის და შემდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის ს/ს თელასისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით.

2. ასევე, თანახმანი ვართ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზაჯვარედინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/ნ 0100707153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური და ურბანული დაგეგმარების სამსახური), ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (განცხადების ჩაბარების და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციებ-დაწესებულებებში, შეადგინოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, ჩაიბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება: არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (ნებართვის აღება, განაშენიანების დამტკიცება, პროექტის შეთანხმება და სხვა), აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით.

3. ასევე თანახმანი ვართ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზაჯვარედინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/ნ 0100707153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შელახავს ჩვენი როგორც ბინათმესაკუთრეების და სხვა [illegible] ფართების მესაკუთრეების, უფლებებს ამხანაგობისა და ჩვენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების [illegible] დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობა ძალაშია 2013 წლის 25 ოქტომბრის ჩათვლით.

ხელისმომწერები: (პირადი ნომრების მითითებით)

[illegible]

1. [illegible] (პირადი № 01015005092)

2. [illegible] (პირადი № 01008001855)

3. [illegible] (პირადი № 01011002855)

4. [illegible] (პირადი № 01015001932)

5. [illegible] (პირადი N 0102Y005415)

[illegible]

6. [illegible] (პირადი N 332529007)

7. ია [illegible] (პირადი N 01026010264)

8. [illegible] (პირადი N 01027017012)

9. [illegible] (პირადი N 01022011704)

10. [illegible] (პირადი N 01018001966)

11. .... (პირადი N ....)

12. .... (პირადი N ....)

13. .... (პირადი N ....)

14. .... (პირადი N ....)

15. .... (პირადი N ....)

16. .... (პირადი N ....)

17. .... (პირადი N ....)

18. .... (პირადი N ....)

19. .... (პირადი N ....)

20. .... (პირადი N ....)

21. .... (პირადი N ....)

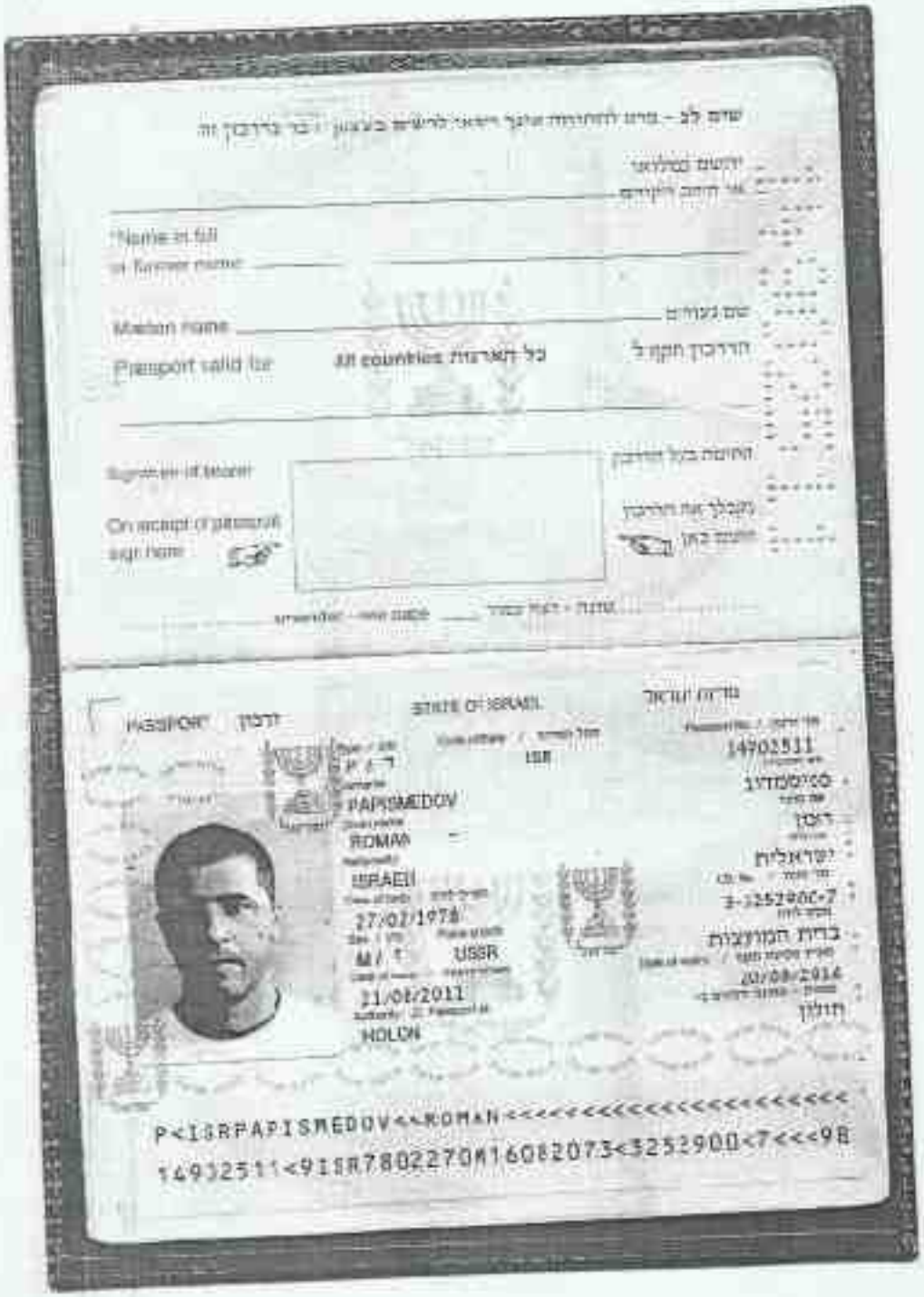
22. .... (პირადი N ....)

სანოტარო აქტი (ყიდვა აქტი)

თბილისის ცამეტი წლის ოცდაოთხმეტ ოქტომბერს. მე, დავით ჯუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 95, მომმართეს, ქვემოთ ჩამოთვლილმა პირებმა და მოითხოვეს, მათ ხელურ წარმოდგენილ ნაბეჭდ განცხადებაზე (თანხმობა) (შეკრება, იბა "გზაჯვარედინი 07"-ის თავმჯდომარის მიერ, მრავალრიცხოვანი – ქ. თბილისი ლაღიძის ცენტრალი ქუჩა ეკიძის) №6 არსებული უძრავი ქონების ჩაწერა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდეგში – სააგენტო) ეროვნული ბანკის ეროვნული ბანკის ეროვნული ბანკის

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131143790
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35135329258713

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



שים לב – מרשם לתחרות שנוך ויאשר לרשום בתעודה זו כל הרכבים זה

יהשם המלא
של החזק הקודם

Name in full
of former name

שם נעורים
Maiden name

הדרכון תקף ל
Passport valid for all countries כל המדינות

החתימה בעל הדרכון
Signature of bearer

On accept of passport
sign here

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

PASSPORT דרכון

Passport No. / מס' דרכון
14902511

Surname
PAPISMEDOV
פפיסמדוב

Given name
ROMAN
רומן

Nationality
ISRAELI
ישראלית

Date of birth
27/02/1978
תאריך לידה

Sex / מין
M / ז

Place of birth
USSR
ברית המועצות

Date of issue
11/08/2011
תאריך הוצאה

Authority
HOLON
חולון

Code of country
ISR

ID No.
3-3252900-7

Date of expiry
10/08/2016
תאריך תפוגה

P<ISRPAPISMEDOV<<ROMAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
1490251 1<9 1ISR7802270M1608207 3<3252900<7<<<98

განცხადება

შესაჩაჩის კომპეტენტურ ორგანიზაციებს

ჩვენ, ქვემოთ მოთავსებული პირები (ხელისმოწერა), როგორც ლტოლვილი ქონების, ჩვენებზე მიბამული: მიწა ლტოლვილი ქალაქ ლაგოდეხის ყოფილი წულუკიძის) №6, მიწია (ლტოლვილი ქონების საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014 , თანამესაკუთრეები, განცხადებით და ვადასტურებთ ჩვენივე ხელისმოწერებით შემდეგს:

1. თანახმანი ვართ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა: "გზაჯვარედინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/№01007077153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქეჭა ლაგოდეხის ყოფილი წულუკიძის) №6, მდებარე ეკრავე ქონებაზე, საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით, მიწის და ავტოსადგომების, მოსასვენებელი (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედებები. მათ შორის იმოქმედოს - წითელი ხაზების კორექტირებასთან, მიწის ნაკვეთის გამოყენებისათვის და შერდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის ს/ს ელექტრომომარაგების საკეთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით.

2. ასევე თანახმანი ვართ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზაჯვარედინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/№01007077153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში) და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (განშლის სამსახურს, და კორექტირებას), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში-დაწესებულებებში, შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, ჩაბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს განსაზღვრული გადასახადები და შესრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ საპროექტო საბუთაოებთან წესთარიფის ასლის, განხილვაზე დაბრუნება. პროექტის დამტკიცება და სხვა) აგრეთვე საჭირო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებული უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით.

3. ასევე, თანახმანი ვართ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზაჯვარედინი 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავჯდომარეს დავით ფერაძეს (პ/№ 01007077153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩვენი რიგითი ბინათმშენებლობელებისა და სხვა ფართების წილობრივ წილებს, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩვენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით.

თანხმობა ძალაშია 2015 წლის 23 (ოცდასამე) ოქტომბრის ჩათვლით.

ხელისმოწერები: (პირადი ნომრების მითითებით)

1. [illegible] (პირადი N 01011002410)

2. [illegible] (პირადი N 01024035889)

3. [illegible] (პირადი N 19001010627)

4. [illegible] (პირადი N 62001000352)

(პირადი N 62001000952)

(პირადი N 54001010649)

(პირადი N 14001017875)

(პირადი N 01012006146)

(პირადი N 62006063225)

(პირადი N 20001009843)

(პირადი N 01013005340)

(პირადი N 20001022114)

(პირადი N 45001001605)

(პირადი N 56001002912)

(პირადი N 01027021442)

(პირადი N 01027022392)

(პირადი N 62007003674)

(პირადი N 01033001740)

(პირადი N 01002016769)

(პირადი N 01011062432)

(პირადი N 01012002764)

(პირადი N 28001083193)

(პირადი N 01027052319)

(პირადი N 62004021218,)

(პირადი N 20001021511)

(პირადი N 01011020503,)

(პირადი N 61006009910)

(პირადი N 01027010062)

(პირადი N 20001011532)

(პირადი N 01001073108,)

(პირადი N 45001007449,)

(პირადი N 01008010015)

(პირადი N 01024057347)

(პირადი N 02001017423,)

(პირადი N 62001010881)

(პირადი N 01011069312,)

(პირადი N 01011011378)

(პირადი N 01011024321,)

(პირადი N 01006017445)

(პირადი N 62001039580)

(პირადი N 20001002263)

(პირადი N 01011001102)

(პირადი N 36001043275)

(პირადი N 01012011128)

(პირადი N 20001054089)

(პირადი N 20001059367)

(პირადი N 20001030421)

(პირადი N 01013002184)

(პირადი N 30001001113)

(პირადი N 36001007945)

(პირადი N 01011002855)

(პირადი N 01028014123)

(პირადი N 01027071606)

(პირადი N 01011089419)

(პირადი N 01021014144)

(პირადი N 31001016688)

(პირადი N 01009008959)

(პირადი N)

ნოტარიო აქტი (კერძო აქტი)

ორიათას (ორი ათას) წლის ოცდაცხრამ ოქტომბერს. მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს ნოტარიო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 95, მომჩარია, ბატონმა დავით შერაძემ (დაბად. 13.11.1963წ. მისამართი: თბილისი წყალტუბოს ქ. კორ. 4 ბ. 8, პირადობას მოწმობის სერია: ა0154957, პირადი ნომერი: 01007007153, გაც: დიდუბის რ-ნის შს 2- ქვეგანყოფის მიერ 1998-01-20.), რომელმაც განაცხადა, რომ – უძრავი ქონების, ჩვენთან მისამართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა ლალიძე (ყოფილი წულუკიძე) №6 მაცხოვრებლების სერია ნოტარიუსის, ამყოლზე მიკუთვნით, ზემოთარნიშნულ მისამართზე: მათ შორის წარმოდგენილ ნაბეჭდ განცხადებაზე (თანხმობა) (შეეხება, იმას "გზავნილებით 07"-ის თავმჯდომარის მიერ, ამ მისამართზე არსებული უძრავი ქონების წილადის ზომის კორექტირებას და სხვა საკითხების მოგვარებას), მახვილ ხელმოწერის ხანამდეთის ნოტარიო წესით დამოწმება. მე შეკამოწმე ტექსტის მიმთხვევაში პირადობა, წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად.

1. ბურბუხ არუთინოვას (დაბ: 17.03.1979. მისაბარია: თბილისი ოძისის ქ. N 8; პ/ნ № 01011002410, პ/მ № ა0750377, გაც: 2005-06-17.)
2. ფილიპარ მელიქიშვილს (დაბ: 08.03.1954. მისამართი: თბილისი ზემო ვეძისის დას. N 103; პ/ნ № 01024035889; პ/მ № ვ0334386, გაც: 2001-10-24.)
3. ლარისა ჩხაპელიას (დაბ: 23.07.1956. მისამართი: ზუგდიდი კოსახლის ქ. N 30; პ/ნ № 19001040627. პ/მ № დ0527512. გაც: 2004-09-01.)
4. ვასილი ჯალაღონიას (დაბ: 20.09.1974 მისაბარია: სოხუმი სორჯონიკიძის ქ. N 73 ბ. 4; პ/ნ № 62001000952; პ/მ №21A71548; გაც: 2012-03-16.), მისივე განცხადებით ხელს აწერს შპს "ლიბო ჯგუფის" და შპს "ლიბო რეალტი"-ს სახელით.
5. ნინო მელიქოვრიშვილს (დაბ: 18.06.1968. მისამართი: თბილისი ვარკეთილი 3 IV მ/რ კორ. 410 ბ. სხვ.სარ.; პ/ნ № 54001010649; პ/მ დ0882578; გაც: 2006-02-14.)
6. ჯუნა ნატროშვილს (დაბ: 31.08.1974. მისამართი: დედოფლისწყარო ს. მორწყანი; პ/ნ № 14001017875; პ/მ № ა0828618; გაც: 2005-11-22.)
7. ამალია მოსაშვილს (დაბ: 21.04.1960. მისამართი: თბილისი კახეთის გზატ. კორ. 46 ბ. 75. პ/ნ № 01012005146; პ/მ №ა0103092; გაც: 1995-11-14.)
8. კონსტანტინე ლორიას (დაბ: 19.03.1990. მისამართი: გალი ს. თაგილონი; პ/ნ № ე2006063225. პ/მ № ვ0451597, გაც: 2007-04-03.)
9. რინატი შუკვანს (დაბ: 24.09.1983. პ/ნ № 20001009843; პასპორტის ნომერი 05AA80252; გაც: 2007-01-05.)
10. ნიკოლოზ გუგუნაშვილს (დაბ: 01.01.1962. პ/ნ № 01013005340; პასპორტის ნომერი 07AD66968; გაც: 2007-05-25.)
11. რიმა ასათიანს (დაბ: 20.02.1987. მისამართი: თელავი ს. ყარაჯალა; პ/ნ № 20001022114; პ/მ № ვ0533348; გაც: 2004-07-13.)
12. რუსუდანი ბერიძეს (დაბ: 09.10.1979. მისამართი: ვარელი ს. ჭიკაანი; პ/ნ № 45001031605; პ/მ 111A51100; გაც: 2011-10-28.)
13. შალვა შარიძაძეს (დაბ: 11.11.1981. მისამართი: თბილისი გვარაიურის II გას. N 46ა; პ/ნ № 56001002912; პ/მ № ა 433850; გაც: 2011-05-20.)
14. ვაჟა ჟიჟიაშვილს (დაბ: 06.03.1967. მისამართი: თბილისი ჯავახეთის ქ. კორ. 5 ბ. 41; პ/ნ № 01027021442; პ/მ ა0269175; გაც: 2000-06-13.)
15. ნარიმან ბახუძეს (დაბ: 15.04.1952. მისამართი: ხონი ს. ნაბახულევი XI ქ N 1; პ/ნ № 01027012392; პ/მ 111C57230; გაც: 2012-04-18.)
16. ლაშელი ხარშილაძეს (დაბ: 26.10.1968. მისამართი: გაგრა დ. ბიჭვინთა აგრობაზა ქ. N 1112 ბ. 26; პ/ნ № 62307003674; პ/მ 12IA99639; გაც: 20.2-08-30.)
17. ლიანა ლიფლიძეს (დაბ. 15.05.1954. მისამართი: თბილისი გუნათესის ქ. კორ. 10 ბ. 54; პ/ნ № 01033001740; პ/მ 13IC11414; გაც: 2013-09-30.)

18. წარსანა კვიტრელიანს (დაბ: 19.09.1976. მისამართი: თბილისი ვაბტანგ VI ქ. N 10; პ/ნ № 01002016769; პ/მ № ა0737778; გაც: 2005-06-28.)
19. ნანული ბიცაძე-ლილუაშვილს (დაბ: 21.05.1973. მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 13 ბ. 18; პ/ნ № 01011062432; პ/მ № ჯ1405228; გაც: 2010-11-18.)
20. მაია ლეჟავასკისს (დაბ: 31.05.1978. მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის IV მ/რ I კვ. კორ. 3 ბ. 31; პ/ნ № 01012002764; პ/მ № ა0928754; გაც: 2006-05-04.)
21. თამილა შუბითიძეს (დაბ: 27.12.1965. მისამართი: მარნეული ს. წერეთელი; პ/ნ № 23001089193; პ/მ № დ09 0998; გაც: 2006-08-03.)
22. ხათუნა გელაშვილს (დაბ: 24.02.1970. მისამართი: თბილისი ვარკეთილი 3 IV მ/რ კორ. 420 ბ. 150; პ/ნ № 01027052310; პ/მ 13IA17615; გაც: 2013-05-30.)
23. ალვინა ანდრია გუგუნავას (დაბ: 17.03.1995. მისამართი: გულრიფში ქ. აგუძერა; პ/ნ № 62004024218; პ/მ 11ID88578; გაც: 2012-06-18.)
24. ზაირა შიუკაშვილს (დაბ: 26.11.1986. მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის IV მ/რ II კვ. კორ. 10 ბ. 115; პ/ნ № 29001021511; პ/მ 12IC08853; გაც: 20.12-11-30.), მიხედ განცხადების, ხელს აწერს ჭიაა შიუკაშვილის პ №20001015124, სახელით;
25. მაია შორენა საროდანაშვილს (დაბ: 24.08.1980. მისამართი: თბილისი წ.ლაღიძის ქ. N 6 ბ. 28; პ/ნ № 01011020503; პ/მ 12ID15156; გაც: 2013-03-18.)
26. ზვიად ანანიაშვილს (დაბ: 30.05.1978. მისამართი: თბილისი წ.ლაღიძის ქ. N 6 ბ. 4; პ/ნ № 61006009910; პ/მ 12ID19309; გაც: 2013-03-25.)
27. ირაკლი ლეონიდეს ძეს (დაბ: 10.03.1964. მისამართი: თბილისი ვარკეთილის მას. II მ/რ კორ. 10 ბ. 21; პ/ნ № 01027010062; პ/მ ბ0121134; გაც: 1996-04-27.)
28. ზვიად აბრამიშვილს (დაბ: 30.07.1974. მისამართი: აბმეტა ს. მატანი მე–2 II ჩიხი N 2; პ/ნ № 20001011532; პ/მ 13IC22979; გაც: 2013-10-15.)
29. ალან ხალათიანს (დაბ: 12.05.1990. პ/ნ № 01001073108; პასპორტის ნომერი 08AK09265; გაც: 2008-13-17.)
30. ია ბიზიაშვილს (დაბ: 12.09.1978. მისამართი: ყვარელი ს. გავაზი; პ/ნ № 45001007449; პ/მ ა0475661, გაც: 2003-12-27.)
31. ლეილან ნადირაშვილს (დაბ: 11.10.1962. მისამართი: თბილისი მცხეთის ქ. N 47; პ/ნ № 01008010015; პ/მ ბ0122610; გაც: 1996-05-08.) მიხედ განცხადების ხელს აწერს შპს "თ და ს"-ს სახელით.
32. ქრისტინე გეგეჭკორიშვილს (დაბ: 06.07.1972. მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 25"ა" ბ. 28; პ/ნ № 01024057347; პ/მ № ა0713391; გაც: 2005-06-20.)
33. ზვიადა ძაძელიანს (დაბ: 22.11.1965. მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის I მ/რ კორ. 4 ბ. 63; პ/ნ № 02001017423; პ/მ 12ID55792; გაც: 2013-04-17.)
34. თამაზი ციბრიაძეს (დაბ: 18.05.1982. მისამართი: სოხუმი არგუნის ქ. N 37 ბ. 8; პ/ნ № 62001010881; პ/მ ე0456440; გაც: 2008-08-11.)
35. ზვიადი არუთინოვს (დაბ: 14.04.1990. მისამართი: თბილისი კაიშაურის ქ. N 36; პ/ნ № 01011069312 პ/მ 12IB60647; გაც: 2012-10-15.)
36. ელზა არუთინიანს (დაბ: 26.09.1979. მისამართი: თბილისი უკარამის ქ. N 17; პ/ნ № 01011011378. პ/მ ბ1387153; გაც: 2010-09-02.)
37. ედიტ არუთინიანს (დაბ: 16.08.1951. მისამართი: თბილისი უკარიმის ქ. N 17; პ/ნ № 01011024321, პ/მ ჯ1050944; გაც: 2007-03-20.)
38. ლიანა შუბითიძეს (დაბ: 20.10.1962. მისამართი: თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 13 ბ. 71; პ/ნ №01006017445; პ/მ ბ0447430; გაც: 2004-01-04.)
39. მზეონა ქიქვილაია (დაბ: 23.01.1990. მისამართი: სოხუმი მიმინოშვილის II ჩიხი N 3; პ/ნ № 62001039580; პ/მ 13IA3629 ; გაც: 2013-06-09.)
40. ამირ ალიევს (დაბ: 10.08.1976. მისამართი: თელავი ს. ფარაჯალა მე–7 ქ. N 4; პ/ნ № 20001002263; პ/მ 13IC20319. გაც: 2013-10-11.) მიხედ განცხადების ხელს აწერს ხალიკო ალიევის პ №20001017540. სახელით.

41. ზაზა ფეზაშვილს (დაბ. 07.08.1973. მისამართი: თბილისი ლეო კაჩიშვილის ქ. N 9 ბ. 27; პ/ნ № 01011001102; პ/მ 12IA01693; გაც: 2012-07-12,)
42. მრა ნანუაშვილს (დაბ: 15.02.1948. მისამართი: საგარეჯო ს. კაკაბეთი მე-10 ქ. N 46; პ/ნ № 36001049275; პ/მ 12IB95297; გაც: 2012-11-22,)
43. შმზაღ ნანუაშვილს (დაბ: 16.11.1950. მისამართი: თბილისი სამეურნეოს ქ. N 29 ბ. 8; პ/ნ № 01012011128; პ/მ ა1428796; გაც: 2011-03-01,)
44. ნიზამე ალიევს (დაბ: 03.01.1990. მისამართი თელავი ს. ყარაჯალა მე-7 ჯ. N 8; პ/ნ № 20001054084; პ/მ 12IA21172; გაც: 2012-07-18,)
45. ლლიტრა მუსაევას (დაბ: 20.09.1971. მისამართი: თელავი ს. ყარაჯალა; პ/ნ № 20001059367; პ/მ ა1073878; გაც: 2007-07-18,)
46. ცამალ ახმედოვს (დაბ: 10.11.1944. მისამართი: თელავი ს. ყარაჯალა; პ/ნ № 20001030421; პ/მ ა0679775; გაც: 2005-04-26,)
47. ჭიორგი ცარხნიშვილს (დაბ: 16.08.1977. მისამართი: თბილისი ვარკეთილი 3 I მ/რ კორ. 34 ბ. 26. პ/ნ № 010.3002184; პ/მ № ა17886?6; გაც: 2010-10-06,)
48. ნარინე ჯაფარიძეს (დაბ: 30.10.1982. მისამართი: დ. მესტია სტის ბოლო. N 19; პ/ნ № 30001031113, პ/მ დ1266903, გაც: 2009-11-16,)
49. ნინო ხატიაშვილს (დაბ: 10.11.1956. მისამართი: საგარეჯო კახეთის გზატ. ქ. კორ. 9 ბ. 37; პ/ნ № 350010007945; პ/მ 51008426, გაც: 2006-11-02,). მისთვე განცხადებით ხელს აწერს ოთარი მაისიმუდაშვილის პ №36001007909, სახელით.
50. ვალერიანი ბარდაძეს (დაბ: 24.05.1984. მისამართი: თბილისი წეროწის ქ. N 28; პ/ნ № 01020014113; პ/მ № 51263390; გაც: 2009-03-30,)
51. ზაქარია გაბუაშვილს (დაბ: 19.03.1991. მისამართი: თბილისი ორხევი ილარიონ ცაბაძის ქ. N 22ა ბ. 10; პ/ნ № 01027071606; პ/მ 11IC39430; გაც: 2012-04-19,) მისთვე განცხადებით ხელს აწერს ნანა ბაკურაძის პ №60002014437, სახელით.
52. მიშა საძნიაშვილს (დაბ: 23.05.1992. მისამართი: თბილისი კახეთის გზატ. კორ. 36ა ბ. 17; პ/ნ № 0.01108?9419; პ/მ 11IC89183; გაც: 2012-05-14,) მისთვე განცხადებით ხელს აწერს ნინა საძნიაშვილის პ №01010?07/0541, სახელით.
53. ჭიორგი სულაკაურს (დაბ: 04.08.1965. მისამართი: თბილისი საჩხერეანის ქ. N 34 ბ. 14, პ/ნ № 01027015111; პ/მ 11IC72625, გაც: 2012-04-25,) მისთვე განცხადებით ხელს აწერს დარეჯან სულაკაურის პ №08001010039, სახელით.
54. შპატნობილ ჩხეიძლია-ბაქაძეს (დაბ: 16.01.1973. მისამართი: სენაკი აკაბრეველას ქ. N 3, პ/ნ № 39001016688; პ/მ 51131006; გაც: 2008-02-13,) მისთვე განცხადებით ხელს აწერს გურანდა ჩხეიძიას პ №39001012286, სახელით.
55. ნენა ზხაძაძეს (დაბ: 20.02.1950. მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 4 ბ. 77; პ/ნ № 01009008959; პ/მ დ0144969; გაც: 1997-06-30,)

სურთ, ზემოაღნიშნულ დოკუმენტზე მათთვე ხელმოწერების სანამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. ამასთან ერთად, მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჩონია. აღნიშნულის მიუხედავად <u>ამ პირებმა</u> პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვადასტურებ.

წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგენილია ქართულ ენაზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებასთან დაკავშირებული სახელმწიფო ბაჟი, საქართველოს მთავრობის 2015წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი ბაჟისურვის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და ნომხარეების ვადები“-ს მესამეს 34-ე მუხლის, (მთარგმნელობითი მომსახურების 20 (ოცი) ლარი), 31-ე მუხლის შესაბამისად 112.0 (ასთორმეტი) ლარი (ეროვნული ვალუტისათვის) და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი, სულ - 134.0 (ასოცდათოთხმეტი) ლარი

ნოტარიუსი ლაშა შეტკარაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131118394
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების ტიპი	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების უნიკალური ნომერი	12876962267613

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადმოწერა შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ზე მამაკ ჩაბინის დაბად. 02.10.1940 წ. პიროვნების მოწმობა 11119380433, პირადი ნომ. 01024048352 გაც. 2012-06-26 წ. მის: **თბილისი კრწანისის II შეს. N 15/17 კორ. 2 ბ. 25**) როგორც ერთი ქონების, ხელშეკრულებაზე ქალაქ თბილისი ქვაბ დაიდების სოციალურ წედულების N, მანძილ (ერთეული ნომრების) საკადასტრო კოდი (), 17.10.2014. ერთ – ერთი მესაკუთრე ვაცხადებთ და ვადასტურებთ ჩვენიც ხელმოწერებით შემდეგს:

1. თანახმანი ვარ, ინდივიდუალური მიბაძილებლობის აშენაგებლა "გზაკვარელი 07" მა სოციალისტიკური კოდი 208346261, მის ავტომობილის დაეთი ფურაძეს (36010037153) მისაშენთან: ქალაქ თბილისი ქვაბ დაიდების ტერიტორია N6, მიწაზედა კონსტრუქციაზე, საფეხურებით, კიბეებით და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ობიექტის ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების შესახებ, ასევე ლიფტისათვის შესასვლელი (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედებები. მათ შორის იმოქმედოს - ნაგებობის ხაზების კორექტირებასთან, მანის ნაკვეთის გამოყენებისათვის და მიმდგომში სავალისხვა სერვიტუტების მათ შორის სს თელასისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით.

2. ასევე თანახმა ვარ, ინდივიდუალური მიბაძილებლობის აშენაგებლა "გზაკვარელი 07" მა სოციალისტიკური კოდი 208346261, მის ავტომობილის დაეთი ფურაძეს (36010037153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახურის) და არბანელი დაცვაგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (ეამგეობებში), საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში (განმცის ჩაბარების და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში წარმოებულებებში. მოაგროვოს დოკუმენტები, ბეჭდების გამოსაცემები, ჩაბარის და ეკის გამოთხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია. მიიღოს დოკუმენტები, ამარმოის საპრივატიზაციო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადახაზის ეანიზო გეოდეზიური ეგეთისადები და შესრულის ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ საპრივატიზაციო სამუშაოებთან ნებართვის აღება, განხილვაში დახმარება, პროექტის დამტკიცება და სხვა, ავტორიც საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეესტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით.

3. ასევე თანახმა ვარ, ინდივიდუალური მიბაძილებლობის აშენაგებლა "გზაკვარელი 07" მა სოციალისტიკური კოდი 208346261, მის ავტომობილის დაეთი ფურაძეს (36 01003 7153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩვენი როგორც მიბაძილებლობებს და სხვა ტიპის ფართების საკუთრებას. უფლებებს აშენაგებას და ჩვენს მორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კონკრეტი დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით.

4. ეანხმობა ძალაში 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის 21 (ოცდაერთი) ოქტომბრის ჩათვლით.

1. 2. 3.

ხელმოწერა _____

ეთნიკური შეკუმშული ქართული და რუსული ენებზე ორ ეგზემპლარად.
გადახდილი ხარისხის მიჭედების შესრულებისათვის გაკეთებული სახელფასო
ხელფასის 2011წ 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „ნოტარიუსი მიერ
შესრულებისათვის სახელფასის და ხაჭარიელის ნოტარიუსთან პალატისთვის გადასახადი სოციალის
ოდენობის, მათი გადასახდელების წესი და მიმსაზღვრების წესები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად
2(ორი) ლარის, 34-ე მუხლის თანახმად მხარეთა შეთანხმებით 100 ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად,
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური – 200 (ორასი) ლარი.

ნოტარიუსი _____

ხ ე ლ ო ა რ ე ბ ა

ნ ა ტ ა ლ ი ა ნ ი ნ ი ნ ა ს ი ძ ე

ЗАЯВЛЕНИЕ

Соответствующим компетентным организациям

Я, Гасан Нагиг (02.10.1949 года рождения, удостоверение личности IIID98043, личный №01024048352, выд. 2012-06-26, адрес: г. Тбилиси, 2-ой Крканисский пер. №15/17, корп.2, кв. 25) как один из собственников недвижимого имущества, находящегося по адресу: город Тбилиси, улица Лагидзе (бывшая Цулукидзе) №6, кадастровый код земли (недвижимого имущества) 01.17.10.012.014, заявляю и подтверждаю своей подписью следующее:

1. я даю свое согласие на то, чтобы председатель товарищества индивидуального домостроения «Гзалзваредини 07» (идентификационный код 204544626) Давид Перадзе (личный №01007071S3) осуществлял любые действия с целью размещения устройств, нужных для нормального функционирования жилых, коммерческих, офисных площадей и площадей иного назначения по адресу: город Тбилиси, улица Лагидзе (бывшая Цулукидзе) №6, а так же для устройства открытых автостоянок, зон для отдыха и зон любых других назначений. В том числе действовать в связи с корректировкой красных линий, размежевания земельного участка и в том числе в связи с дальнейшей передачей в собственность АО «Теласи» разных структур, а так же с улаживанием других вопросов.

2. А так же даю свое согласие на то, чтобы товарищество индивидуального домостроения «Гзалзваредини 07» (идентификационный код 204544626), и его председатель Давид Перадзе (личный №01007071S3), действовали от моего имени в Мэрии г. Тбилиси (в том числе в архитектурной службе) и в службе урбанической планировки, в органах местного самоуправления (правлениях), в национальном агентстве публичного реестра (сдача распоряжения и корректировка), у нотариуса и в любых других организациях и учреждениях. Собирать документы, подавать заявления, сдавать и потребовать всю нужную документацию, получить документы, вести проектную документацию в архитектурной службе Мэрии г. Тбилиси, оплачивать предусмотренные законодательством налоги и совершать все те действия, которые будут нужны для: архитектурно-проектных работ (взятие разрешения, присутствие на рассмотрении, подтверждение проекта и др.), а так же регистрации прав в публичном реестре, регистрации изменений в зарегистрированных правах и в связи с любыми другими вопросами.

3. А так же даю свое согласие на то, чтобы товарищество индивидуального домостроения «Гзалзваредини 07» (идентификационный код 204544626), и его председатель Давид Перадзе (личный №01007071S3), действовали от моего имени и принимали любые решения, которые не будут ущемлять мои права, как домовладельца и владельца площади другого типа, с учетом договора, оформленного между мной и Товариществом, а так же других прав, установленных законом.

4. Согласие в силе по 21 (двадцать первое) октября 2014 (две тысячи четырнадцатого) года.

Гасан Нагиг

1.2.3 - добавлено

ნოტარიული აქტი (კერძო აქტი)

ორიათას ცხრამეტი წლის თექვსმეტ ოქტომბერს მე, ეკატერინე ლილუაშვილს, ნოტარიუსს ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე მდებარე ბინა №5, A 40 მისამართით ბიუროში გახლავთ ნახანძრალი, მოქალაქე ჰასან ნაგაჩ ნიგნ ნომერ ... პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე. ჰასანი სალიტერატურო ქართულ ენას კარგად (ხმა ამოვიღე, დ. აგრძელებულის გამო №35), ნაწყვეტ გამიცხადა რომ არ ფლობს ქართულ ენას, ფლობს რუსულს და ითხოვა სახელმწიფო ენაზე ნოტარიული მოქმედების შესრულება თარჯიმნის მონაწილეობით. თარჯიმანი ქალბატონი ... დაბადებული 1983-07-04, მისამართი: ... პირადობის დამადასტურებელი ქ № 2 ა. 46, პ/ნ № 12001021450, პ/მ №0921013, გაც. 2006-04-04). არწევდა იქნა მას მიერ ხელმოწერილ განცხადებაში რომ იგი შესაბამისი ტერმინი ის და ნებელი გაეცნობიერებინა ამ პროცესის შედეგს, რაც შეიძლება მოჰყვეს ანალოგიურ ნოტარს. ამ შეთანხმებით მისი ქმედუნარიანობის მე შევამოწმე მისი პირადობა. წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და ფაქტობრივად, რომ მე ნაცნობი გახან ნახანძრალი (დაბად. 02.10.1949 წ. პირადობის ხელმოწ. 11ID98043, პირადი №№ 01024048352 გაც. 2012-06-26 წ. მის: ვაჟა-ფშაველას კუთხის II შეს. № 15/17 კორპ. 2 ბ. 25) მოწმობა. მის ქმედუნარიანობაში და ნების გამოხატვის ნებელობის დამოწმების შესახებ ნებელობაში ეჭვი არ შემოუტანია შემდეგ. ამ აქტმა წარმოდგენილი დოკუმენტის ნებელობა ხელი, რასაც გამოწერა.

Нотариальный акт (частный акт)

Двадцать третьего октября две тысячи тринадцатого года я, нотариус г. Тбилиси Екатерине Елиашвили, в моем нотариальном бюро, которое расположено по адресу: г. Тбилиси, Московский проспект №5, квартира 46, обратился господин Гасан Нагас, который потребовал заверить подлинность своей подписи в нотариальном порядке на предъявленном им заявлении (согласии) за пределами нотариального бюро (адрес: Тбилиси, проспект Д. Агмашенебели №95). Он заявил, что не владеет грузинским языком, и потребовал совершения нотариального действия с участием переводчика. Он выбрал переводчика Кетеван Бибилашвили (04.07.198; года рождения, адрес: г. Гардабани, ул. Д. Агмашенебели №2, квартира 46, Удостоверение личности №А09210 3, личный №12001021450, выданное Гардабанской службой агентства гражданского реестра 04.04.2006 года), которая заявила, что знает соответствующий (русский) язык и которая предупреждена об ответственности в случае неправильного перевода (я так же проверила ее дееспособность). Я проверила его личность по предъявленному им удостоверяющему личность документу и убедилась, что ко мне действительно обратился Гасан Нагас (02.10.1949 года рождения, удостоверение личности 11ID98043, личный №01024048352 выд. 2012-06-26, адрес: г. Тбилиси, 2-ой Крцанисский пер. №15/17, корп.2, кв. 25). Я не усомнилась в его дееспособности и в подлинности его волеизъявления (о заверке подписей). Затем, данное лицо подписало указанный документ в моем присутствии, что я и заверяю:

Переводчик: Кетеван Бибилашвили К. Бибилашвили

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131115150
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ედიბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მოსკოვის გამზირი #5 ბ. 40
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	270-48-73
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	423986346212:3

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის თუ გაუქმების) შესახებ მიღება-გადამოწმება შესაძლებელია საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან ცხელი ხაზის ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორათას ცამეტი წლის ოცდასამი ოქტომბერი. მე, დავით ფუტკარაძემ საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95. კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებით განხორციელებული დედანთან ასლის განსახღვა მე დავადგინე განცხადების საფუძველზე პირადობა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სცენარში მოქმედი სისტემა – სსიპ-ს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით, და გადახტურებ, რომ ნამდვილად მასს ესპანელ (დაბად. 16.05.1961, პ/ნ № 01012009614, პირადობის მოწმობის სერია ტ0630388, გაც. 2005-08-31), სურს განცხადების შედგენა. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. მასა ესპანელს განცხადებით და იხოუნით, წინამდებარე განცხადების ხელს აწერს ნონა ქათამაძილი (დაბად. 13.03.1975, პ/ნ № 01011073581, პირადობის მოწმობის სერია ბ1012993, გაც. 2006-11-24), რომელიც დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს ზაზა ციხლაძილი (დაბად. 06.04.1978, პ/ნ № 01011097514, პირადობის მოწმობის სერია 12ТС92075 გაც. 2013-03-12). (მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). *სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე ცნობის ჩატარებით, გაეცნობიერებულ მოქმედების განმარტებული გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს მოქმედების განხორციელების გარემოებების არარსებობის შესახებ.* ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ, განცხადებულება და ნება, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, წარუდგინეს განცხადების ტექსტი მასს ესპანელს, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ სწორ გამოხატავს მის ნებას და ხელს აწერს.

განცხადება

შესახამის კომპეტენტურ ორგანიზაციებს

მე, მასა ესპანელი, როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) N6, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014, ერთეული წესაკუთრე, ვაცხადებთ და დადასტურებთ ნებას ხელმოწერილი შემდეგი: 1. თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "გზავნილები 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ01008707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) N6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, სადხოვრებელი, კომერციული, სათავსო და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით, აგრეთვე, დაც ავტომანდატორების მოსასვლელად (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განსახორციელებლად ნებისმიერი ქმედებები, მათ შორის იმოქმედოს - წითელი ხაზების კორექტირებისთან, მიწის ნაკვეთის განაკუთვნილების და შენდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის სს თელასისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით. 2. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "გზავნილები 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ01008707153) ჩემი საბელით იმოქმედოს ქ. თბილისის შესახებ (მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში) და ეროვნული ცენტრალური სააგენტოს სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (კომუნიკაციებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (განშლის სამარჯის და კორექტირებას), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში-დაწესებულებებში. მიგაწოდოს თავკომპეტენტი, შეიტანოს განცხადებები, ჩაბარების და უკან გამოთხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, ანგარიშის საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის შესახებ არქიტექტურის სამსახურში, გადახადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება: არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (წესართვის აღება, განნილვაზე დასწრება, პროექტის დამტკიცება და სხვა), აგრეთვე სჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. 3. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "გზავნილები 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01008707153) ჩემი საბელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩემი რაიმე ნაწილის განკარგვის და სხვა ტიპის ფართის მფლობელის, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩემს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების ფარგლებისშინაარსით. ცნობილია ძალაშია 2014 (ორათასი თოთხმეტი) წლის 21 (ოცდაერთი) ოქტომბრის ჩათვლით.

განცხადება გაკეთებულია ამ ცნობისათვის, რომელიც ინახება ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მას ინახ ერთეული სანოტარო მოქმედების ბანკური დიდი ზომის CD დისკზე, დასრულდა ვიდეო ნონა ქათამაძილი, გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი სახელმწიფო, საქართველოს სისტემის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სახელმწიფო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი სახელმწიფო ოდენობები, მათი გადახდისწესის შესახებ და მისმასახურების ტარიფის შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრირების საფასური - 2.00 (ორი) ლარი სულ 52.00 ლარი.

22.3. დამწერლობა

ხელმოწერა: _____ ნონა ქათამაძილი –

მასა ესპანელის ნაცვლად

ზაზა ციხლაძილი –

მოწმე

ნოტარიუსი _____ დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131117982
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31203356298013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შესაძლებელია საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნასყიდობის აქტი

ორასათას ვაგუსტო წლის ოცდათორმეტსტოლმეტი, მე, დაყიო ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ი.ბიბილური, აღმაშენებლის №95, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დაფიზიკურ პირის გამოხატვა. მე დაყიოდგინე განმცხადებლის - ბატონ ზვიად ფუტკარაძის, (აქვანიც მისული განცხადება იდენტიფიცირებულ პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სტერილიზაციის მოქმედი სხვა – სხვასა ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის და პასპორტის მონაცემების გამოყენებით, და გადასტურება, რომ ნამდვილად ზვიად ფუტკარაძე (დაბად. 21.04.1978, პ/ნ № 57001001318, პირადობის მიწერობის სერია 50757305, გაც. 2006-08-23), სურს განცხადების შედეგად მე ვერეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. ზვიად ფუტკარაძეს განცხადებით და ითხოვნით, წინამდებარე განცხადების ხელს აწერს ბატონი ფაქიდ ქურციკიძე (დაბად. 1984-04-22, პ/ნ № 11001006608, პასპორტის ნომერი 10BB72628, გაც. 2012-02-03), რომელიც დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მიწერის სახით მონაწილეობს ბიძინა აშხაზავა (დაბ. 24.12.1983; პ/ნ № 01012022740; პირადობის მოწმობის სერია გ1243178; გაც. 2009-02-09) (სც დაყიოდგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მიწერობებით, ასევე დარწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). *სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოქმედის ჩათვლით) გაეცანით/ან/ეც მოქმედების გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს მოქმედების გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.* ყოველივე ზემოთქმულის შემდეგ, განმცხადებლისა და ჩემი, ნოტარიუსის პირადობის ეჭვსადები კონტაქტის საშუალებით, წარუდგინა განცხადების ტექსტი ზვიად ფუტკარაძე, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

განცხადება

შესაბამის კომპეტენტურ ორგანიზაციას

მე, ზვიად ფუტკარაძე, როგორც უმრავი ქონების მფლობელი მისამართით: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლადების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მიწის (უმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014 ვრილ-ყურია შესაკეთებლად, ვაცხადებთ და ვადასტურებთ ჩემიც ხელმოწერით, რომ ნებისმიერი ნებართვის, თანხმობა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეობის აქტიანდება "გზიაკვარედები 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01007707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლადების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მდებარე უმრავ ქონებაზე, საცხოვრებელი, კომერციული, სათფისე და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით, ასევე, და ავტომატიზაციის, მისასვლელებელი (დაასაშენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განსაზღვრული ნებისმიერი ქსელების. მათ შორის ინტერნეტის - ფიბრული ბაზების კონექტორებისათის, მიწის მაკეთის განთავსებისათვის და შემდეგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის სს ელექტრომათვის საკუთრებაში გადაცემისათვის და სხვა საკითხების მოგვარებისათვის დაეკმარებით. 2. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეობის აქტიანდება "გზიაკვარედები 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01007707153) ჩემი სახელით ინოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში) და ერთიანი დაზუსტების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (განსლის ჩანაწერების და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში. წარგროვის დოკუმენტები, შეტანის განცხადებები, ჩანაწერის და უკან გამოთხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია. მიიღოს დოკუმენტები, აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შესრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (წესრიგის ამება, განცხადებაზე დასწრება, პროექტის დაზუსტება და სხვა), აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. 3. ასევე, თანახმა ვარ ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეობის აქტიანდება "გზიაკვარედები 07"-მა (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01007707153) ჩემი სახელით ინოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ უნდა ხელახლა ჩემი როგორც ბინათმესაკუთრის და სხვა ტიპის ფარის მფლობელის, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩემს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობის ძალაშია 20.4 (ორათას ოთხმეტი) წლის 21 (ოცდაერთი) ოქტომბრის ჩათვლით.

განცხადება გაკეთებულია სამ ეგზემპლარად, რომელიც ინახება ნოტარიუს დაყიო ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მის ერთ ერთის სანოტარო მოქმედების რეგისტრის ნომერი 1-ში დასკვნა დარეგისტრირდა ბიძინა აშხაზავა, გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მიაყრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატასთან დადგენილი საგანგებო ოფლობები, მათი გადახდევინების წესი და მოიშახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საგანგებო - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 52.00 ლარი.

1.2.3. დავით ფურაძე

ხელმოწერა: ზვიად ფუტკარაძე — დავით ფურაძე —

ზვიად ფუტკარაძე ნაგულისხმევ

ბიძინა აშხაზავა —

ბიძინა აშხაზავა

მიწერა

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131113528
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.10.2013 6
სანოტარო მოქმედების დასახელება	პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	5427092020191913

სანოტარო მოქმედებასთან და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი ტექნიკის, შეცდომის დაშვების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორასდაათი ივლისის წელს ოცდაორი ოქტომბერი, მე, დავით ფუტკარაძემ საჭართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დისტანციური პირის განცხადება მე დავადგინე განმცხადებლის - ქალბატონ ᲛᲔᲠᲘᲐ ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲫᲔᲡᲐ, (ამჟამად მისი განცხადება იმყოფება თურქეთის რესპუბლიკაში) პირადობა, საჭართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სერვისში მოქმედი სისტ – სსიპ ეროვნული რეესტრის მონაცემთა მიხედვით, მისი პირადობის მოწმობის გამოყენებით, და განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ ნამდვილად ᲛᲔᲠᲘᲐ ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲫᲔᲡᲘᲡ (დაბად. 10.02.1953, პ/ნ № 01027000924, პირადობის მოწმობა სერია №00238240, გაც. 1995-07-25), სურს განცხადების შედეგად მე ირწმუნა დაურწმუნდი მის ვინაობასა და ხელმოწერის ნამდვილობაში. ᲛᲔᲠᲘᲐ ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲫᲔᲡᲘᲡ განცხადებით და თანხმობით, წინამდებარე განცხადების ხელის აწერს ბატონი ᲠᲝᲚᲐᲜᲓ ᲙᲚᲘᲫᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ (დაბად. 05.08.1949, პ/ნ № 01027017032, პირადობის მოწმობის სერია გ0195116, გაც. 1998-09-16), რომელიც დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს ᲐᲜᲐᲜᲘ ᲡᲐᲠᲯᲕᲔᲚᲐᲜᲘ (დაბ: 15.08.1970; პ/ნ № 01027015543; პირადობის მოწმობის სერია გ0185696; გაც: 1998-01-16) (მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). *სანოტარო მოქმედების ტექსტი (ტექსტის ჩაკეთება)* გაფორმებისას მხედველობაში მიღებულია გამოთხოვილი დოკუმენტის შესახებ, *მათ დაადასტურეს* მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ, განმცხადებლისა და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, ვაწარმოებ განცხადების ტექსტი ᲛᲔᲠᲘᲐ ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲫᲔᲡᲘᲡ ან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

შ ე ს ა ბ ა მ ი ს ი ქ ო ნ ტ ე ნ ტ ი ს ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ე ბ ს

მე, ᲛᲔᲠᲘᲐ ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲫᲔᲡᲘᲡ, როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქება ლილების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.18.012.014, ერთ-ერთის მესაკუთრე ვაცხადებთ და ვადასტურებთ ჩემთვის ხელმოწერილი შემდეგი: 1. თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აზიდვარედანი 07" მ. (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ01006707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქება ლილების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, სახელოსნოსელი, კომერციული, საოფისე და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით, ასევე, ცივი აუტსაიდერობის, მოსაცავშესული (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელის ნებისმიერი ქმედებები, მათ შორის ისოქმედის ზედაპირი კონსტრუქციებით, მიწის საკვეთილი განთავსებისათვის და შემდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის სს ელექტრომავალის საკვლევებში გადაცემისთვის და სხვა ანალოგების მოგვარებისთვის დაკავშირებით. 2. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აზიდვარედანი 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ01006707153) ჩემი სახელით ისოქმედის ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური) და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, აგრეთვე მესამე პირთა სახელმწიფო ორგანოებში (დამეკუთვნება საკადასტრო რეესტრის ერთეულ საგეტორში (განშლის წამარწმის და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში-დაწესებულებებში. შეაგროვოს დოკუმენტები მიწათანა განცხადებები, ჩაბარების და ულის გამოთხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მოიღოს დოკუმენტები აწარმოოს საპრივატო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და მოსაკრებლის ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება; არქიტექტურულ საპროექტო საბუთაციებთან (ნებართვის აღება განხილვაზე დასწრება, პროექტის დაცვა-ცვლა და სხვა), აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებრივ რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. 3. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აზიდვარედანი 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01006707153) ჩემი სახელით ისოქმედის და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩემი როგორც ბინათმესაკუთრისა და სხვა ტიპის ფართის მფლობელის უფლებებსა და ჩემს მიერ გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობა ძალაშია 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის 22 (ოცდაორი) ოქტომბრის ჩათვლით.

განცხადება გაკეთდა სს "ეს ეს ეს" ბლანკზე, რომელიც ამიხლა ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მის მიერ ერთის სანოტარო მოქმედების სანაცვლო ვიდეო ფაილის სახით CD დისკზე), დანართით ბატონი ᲠᲝᲚᲐᲜᲓ ᲙᲚᲘᲫᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ, გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი სახელმწიფო, საქართველოს სიდეროზის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა ასოციაციის დადგენილი სიდეროზის ოდენობის, მათი გადახდისწესების წესი და მომსახურების ტარიფი"-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეესტრაციის სიდეროზი - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 52.00 ლარი.

1.23.2022 წ.

ᲠᲝᲚᲐᲜᲓ ᲙᲚᲘᲫᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲠᲘᲐᲜ ᲐᲠᲕᲔᲚᲐᲫᲔ

ᲐᲜᲐᲜᲘ ᲡᲐᲠᲯᲕᲔᲚᲐᲜᲘ

ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲤᲣᲢᲙᲐᲠᲐᲫᲔ

მოწმე

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131109301
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დედანტურება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09230468766013

სანოტარო მოქმედების და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მექანიკის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაერთი ოქტომბერი, მე, დავით ფუტკარაძემ საჯარო მოხელის ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებით გამოყენებით დადომოწმე პირის განცხადება. მე დავდგინე განმცხადებლის - ქალბატონ ნინო ჩარკვიანის, ვინაიდან მისი და პირადობა იდენტიფიცირებულია რეგისტრაციაში პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ – სსგს-ს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის და პასპორტის მონაცემების გამოყენებით, და ვიდასტურებ, რომ ნამდვილად ნინო ჩარკვიანს (დაბად. 24.02.1972, პ/ნ № 20031012865, პირადობის მოწმობის სერია 12IB13437, გაც. 2012-09-14), სურს განცხადების შეფუძნა. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. ნინო ჩარკვიანის განცხადებით და თხოვნით წინამდებარე განცხადებას ხელს აწერს ბატონი othაზაზი სურაბიშვილი (დაბად. 12.11.1960, პ/ნ № 01011090963, პირადობის მოწმობის სერია გ.271236, გაც. 2009-05-18), რომელიც დაიწყო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს გიორგი შენგელაია (დაბ. 19.08.1979, პ/ნ № 01010007868, პირადობის მოწმობის სერია გ1441159, გაც. 2011-06-28) (მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). *სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილეს (მოწმის გადაწყვეტილებ გაფაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.* ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ, განმცხადებლისა და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ელექტრონული კონტაქტის საშუალებით, წავეკითხე განცხადების ტექსტი ნინო ჩარკვიანს, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

განცხადება

შესახებ კომპეტენტურ ორგანოსთან

მე, ნინო ჩარკვიანი როგორც უმრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ...ჭრა ღალების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მიწის (ეზოიანი ჰექტრის) საკადასტრო კოდი 01.17.18.012.014, გრაფრაფი წესაკუთრე ცნებებით და ვადასტურებთ ჩვენივ ხელისმოწერით შემდეგს: 1. თანხმობა ვარ, ინდივიდუალური მინათმოქმედლობის ამხანაგობაზე "ეზოყურებები 07"-ზე (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01010707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქრა ღალების (ყოფილი წულუკიძის) №6 მდებარე უმრავ ქონებაზე საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფარიების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მიწყობილობების განთავსების მიზნით, ასევე, ღია ატრაქციონების, მანანაწყებელ (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება. მათ შორის იმოქმედოს – წვიანი ხაზების კორექტირებასთან, მიწის ნაკვეთის გამოყენებისათვის და შემდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის სს თელასისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით. 2. ასევე, თანხმობა ვარ, ინდივიდუალური მინათმოქმედლობის ამხანაგობა "ეზოყურებები 07"-ზე (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01010707153) ჩემს სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში) და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (განშლის ჩაბარების და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, ჩაბარდეს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები. აწარმოოს საჭიროებისა დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შესრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ სამრიგებლო პამუშავებასთან (ნებართვის აღება, განმცხადებლის დასწრება, პროექტის დამტკიცება და სხვა). აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. 3. ასევე, თანხმობა ვარ, ინდივიდუალური მინათმოქმედლობის ამხანაგობა "ეზოყურებები 07"-ზე (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01010707153) ჩემს სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩემი როგორც მინათმოქმედლობელის და სხვა ტიპის ფართის მფლობელის, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩემს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კონკრეტულ დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობა ძალაშია 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის 21 (ოცდაერთი) ოქტომბრის ჩათვლით.

განცხადება გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელიც ინახება ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მის თან ერთად სანოტარო მოქმედების ჩანაწერი ვიდეო ფაილის სახით CD დისკზე), დამატებით ვიდეო: ოთხაზი სურაბიშვილს, გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი ბაზები, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დაწესებული საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მოსმსახურების ფორმა“-ს შესაბამ 32-ე მუხლის შესაბამისად 30 (ოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 52.00 ლარი.

ხელმოწერა ოთხაზი სურაბიშვილი — 1.2.3.2025 წ.

მოწმე გიორგი შენგელაია —

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131108367
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.10.2013 6
სანოტარო მოქმედების დასახელება	პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	00839524289113

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მათი შეტანის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაერთი ოქტომბერი, მე, დავით ფუტკარაძემ საჩხერეულის ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დოკუმენტის პირის განცხადება მე თავდაპირველად განმეხადებლის - ქალბატონ რამზია ჯაბარიძის, (ამჟამად მისთვის ცნობილია რუსეთის ფედერაციაში პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მწარმოებლობის სფეროში მოქმედი სხვა – სხვა-ს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით, და ვადასტურებ, რომ ნამდვილად რამზია ჯაბარიძეს (დაბად. 25.06.1949, პ/ნ № 01015003252, პირადობის მოწმობის სერია გ1231038, გაც. 2008-10-16), სურს განცხადების შეტანა. მე ავურიცე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. რამზია ჯაბარიძე განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე განცხადების ხელს აწერს ქალბატონი მზია ჯაშარიძე (დაბად. 21.06.1972, პ/ნ № 01012004175, პირადობის მოწმობის სერია №0028658, გაც. 2005-02-15), რომელიც დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს მერა ალექსანდრელი (დაბ: 15.12.1949; პ/ნ № 01012004176, პირადობის მოწმობის სერია 11ВС24653, გაც. 2012-03-26) (მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში) *სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაეცანით მოწვეობის გამომრიგებელი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს მოწვეობის გამომრიგებელი გარემოებების არარსებობის შესახებ.* ყოველივე ზემოთაღნიშნულის შემდეგ, განმცხადებლისა და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის პირობებში, წარმოდგენილ განცხადების ტექსტი რამზია ჯაბარიძემ, მან მოიწონა იგი და გაიცნობა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

განმცხადება
მესაკუთრის კომპეტენტური ორგანიზაციებს

მე, რამზია ჯაბარიძე, როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) №6, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #1.17.18.012.014, ერთ-ერთი მესაკუთრე, ვაცხადებთ და ვადასტურებთ ჩვენიე ხელმოწერით შემდეგს: 1. თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის პროექტის "ზ'ზაუკარედინი 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფეროძეს (პ/ნ 01001707153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლაღიძის (ყოფილი წულუკიძის) №6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, საცხოვრებელი კომერციული, სათავსის და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნოტარიალური წესით დამოწმებისათვის საჭირო მიწათსარგებლობის განაშენების ბუნების, ასევე ავტომანქანების, მისასვლელი (დასასვლელები) ზოლების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზოლების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედებები. მათ შორის ისოქმედოს - ნოტარიუს ბაზედის კორესპონდენციასთან, მიწის ნაკვეთის გამოყენებისათვის და შენობაში სხვადასხვა სართულებზე მათ შორის სს თელასისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით. 2. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის პროექტის "ზ'ზაუკარედინი 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს ქალაქი ფეროძეს (პ/ნ 01001707153) ჩემი სახელით ისოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური) და უფლებამოსილი დაწესებულების სამსახურში, ადგილობრივ თვითმმართველობის ორგანოებში დამატებებში), სადარო რეგისტრის ეროვნულ სააგენტოში (განმლის რამარების და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში. შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, ჩამაბარის და უკან გამოითხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, აწარმოოს საბრალებო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასაბადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ საბრალებო სამშენებლოებთან (ნებართვის აღება, განხილვაზე დასწრება, პროექტის დამტკიცება და სხვა), აგრეთვე სადარო რეგისტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ზემოთხსენებულ საკითხებთან დაკავშირებით. 3. ასევე თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის პროექტის "ზ'ზაუკარედინი 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს ქალაქი ფეროძეს (პ/ნ 01001707153) ჩემი სახელით ისოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩემი როგორც ბინათმშენებლობელის და სხვა ტაპის ფართის მფლობელის, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩემს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობა მოცემულია 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის 21 (ოცდაერთი) ოქტომბრის ჩათვლით.

განმცხადებელი გაეცნობა და დაეზუსტებინა, რომელიც ისახება ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მის თან ერთვის სანოტარო მოქმედების სანაწერი ეიდეო ფაილის სახით CD დისკზე), დამატებით განაცხადა მზია ჯაშარიძემ, განაცხადა სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი ხარჯების, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №307 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ხარჯების და საქართველოს ნოტარიუსთა ასოციაციის დადგენილი სიგანების ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მოქმედების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის სიგანური – 2.00 (ორი) ლარი, სულ 52.00 ლარი.

1.23. ქ. თბილისი

ხელმოწერა _____ მზია ჯაშარიძე –

დამსწრე რამზია ჯაბარიძის ნაცვლად

მოწმე _____ მერა ალექსანდრელი –

ნოტარიუსი _____ დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131108522
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.10.20136
სანოტარო მოქმედების დასახელება	პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მოთხოვნილი განცხადების დადასტურება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60073268093413

სანოტარო მოქმედების და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მიქმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გაცემისწესება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ვაშვიდი წლის ოცდაოთხი ოქტომბერი. მე, დავით ფუტკარაძემ საქართველოს ნოტარიუსმა, ვიმყოფებოდი ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით დაფამოწმე პირის განცხადება. მე დაველაპარაკე განმცხადებელს - ქალბატონ ელენე ჩაქვეიანიძეს, (ამგვარად მისული განცხადებები იმყარებს ძალას ამ აქტთან) პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ - სსიპ-ს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით, და ვიდანტიფიცირებ, რომ ნამდვილად ელენე ჩაქვეიანიძეს (დაბად. 19.08.1961, პ/ნ № 13001017544, პირადობის მოწმობის ბერია ვ0538308, გაც. 2004-07-23), სურს განცხადების შეტანა. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. ელენე ჩაქვეიანიძეს განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე განცხადების ხელს აწერს ბატონი პაატა ცანავაშვილი (დაბად. 1978-09-11, პ/ნ № 13001000982, პასპორტის ნომერი 09AB37603, გაც. 2010-02-18), რომელიც დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს ვახტანგ წაფარელიშვილი (დაბად. 1987-04-22, პ/ნ № 13001016486, პასპორტის ნომერი 10CC42322, გაც. 2012-07-20), (მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). *სანოტარო მოქმედების ველის მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ მოქმედების განმარტებული გარემოებების შესახებ, მათ კონკრეტულ მოქმედების განმარტებული გარემოებების არარსებობის შესახებ,* ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ, განცხადებულისა და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, წაკითხულ განცხადების ტექსტი ელენე ჩაქვეიანიძეს, მან მოისმინა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

განცხადება

მესაკუთრის კონტაქტური ორგანიზაციების

მე, ელენე ჩაქვეიანიძემ, როგორც უძრავი ქონების, მდებარე ისანი-სამგორზე, ქალაქი თბილისი ქუჩა ლადების (ყოფილი წულუკიძის) N6, ბინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014, ერთ-ერთის მესაკუთრე, ვაცხადებ და ვადასტურებ ჩემს ხელმოწერით მტკიცებას ს. ობილისი ქალ. ისანი-სამგორის რაიონის სმნანგრძლივობის ამხანაგობას "გაზაფხულის 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ01007077153) ისანი-სამგორზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლადების (ყოფილი წულუკიძის) N6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, საერთო სარგებლის, კომერციული, საფოსტო და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით, ასევე, ღია ცის ქვეშ სადგომების, მოსასვლელი (დასასვლელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის განაცხადებული ნებისმიერი ქმედების. მათ შორის იმოქმედოს - წიაღული სამუშაოების კონკრეტირებასთან, მიწის ნაკვეთის გამოყენებისათვის და შესაბამისი სხვადასხვა ინფრასტრუქტურის მათ შორის სს თელასისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით. 2. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეობის რეგისტრაცია "გაზაფხულის 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ01007077153) ჩემი საკუთრებაში არსებული ბინის - თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური) და უძრავი დოკუმენტების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (უსაფრთხოებში), საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (გამშვების ჩაბარებას და კორექტირებაა), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში. შეკრების დოკუმენტები, შეიტანის განცხადებები, ჩაბარების და უკან გამოთხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღის დოკუმენტები, აწარმოის საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადის კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და მუსრულის ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (ნებართვის აღება, განხილვაზე დასწრება, პროექტის დაზუსტება და სხვა), ასევე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. 3. ასევე, თანახმა ვარ, ინდივიდუალური ბინათმესაკუთრეობისამხანაგოს "გაზაფხულის 07"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თავმჯდომარეს დავით ფურაძეს (პ/ნ 01007077153) ჩემს საბელით იმოქმედოს და მიღის ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეხლახება ჩემი როგორც ბინათმესაკუთრებლისა და სხვა ტიპის ფართის მფლობელის, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩემს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით. თანხმობა ძალაშია 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის 21 (ოცდაერთი) ოქტომბრის ჩათვლით.

განცხადება გაკეთებულია სამ ეგზემპლარად, რომელიც ინახება ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მის ან ვინაც სანოტარო მოქმედების განხორციელების დროს ფაქტობრივად ასრულებს ამ დისკრეციას). დამატებით განაცხადა ბატონმა პაატა ცანავაშვილმა, გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი სახელმწიფო, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დასაწესებელი ფიქსირებული ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მიმსახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი. სულ 52.00 ლარი.

ხელისმოწერა _____ პაატა ცანავაშვილი –
ელენე ჩაქვეიანიძის ნაცვლად
ვახტანგ წაფარელიშვილი
(დავით ფუტკარაძე)

ბეჭედ
ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131113562
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი	51887364472413

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის ან/და გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე +995(32) 2 66 19 18

ვ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

წ ე ს ა ხ ა ვ ი ს კ ო მ პ ე ტ ე ნ ტ ე რ ო რ გ ა ნ ი ზ ა ც ი ე ს

ზე ქვემოთ მოხსენებული პირი (ხელისმოწერა), როგორც უძრავი ქონების მფლობარე მისასართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლაღიძის (ყოფილი წელეკვაძის) №6, მიწის (ლმობიარი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.10.012.014, თანაწესკვეთრე, ვაცხადებთ და ვადასტურებ ჩვენსივე ხელისმოწერით მემდეგს:

1. ამისაზე ვარ, იძულებულებული მიზეზებულების არსებობა "გზავნილების 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თანმშრომლებს დაეთმო ფერადეს (პ/ნ01007077153) მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლაღიძის (ყოფილი წელეკვაძის) №6, მიწაბარე უძრავ ქონებაზე საკუთრებელი, კომერციული, საოფისე და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ფართების მოსარგებლეთ ელექტრონირებისათვის საჭირო მოწყობილობების განთავსების მიზნით. ასევე, ფიზ ფტოსადგარების, მისასვლელების (დასასვენებელი) ზონების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზონების მოწყობისათვის, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედებები მათ შორის ამოქმედოს - ფიზიკური პირების კორექტირებასთან, მიწის ნაკვეთის განაკეთებასთან და მიმდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების ან მიწის ს/ს თანასაკუთრებაში გადაცემასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით.

2. ასევე, თანახმა ვარ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზავნილები 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თანმშრომლებს დაეთმო ფერადეს (პ/ნ01007077153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში) და აუცილებლობის შემთხვევაში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში, სავერო რესურსის ცენტრულ სააგენტოში (ცენზლის რაბარების და კორექტირებას), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, მეპატრონის დოკუმენტების, შეტანის განცხადებები, რაბარის და უკან გამოითხოვის ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, აწარმოოს საჭირო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შესრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება არქიტექტურულ სპორტული საქმეებთან (წარმოადგინოს ანკეტა, განხილვაზე დასწრება, პროექტის დაშვებაზე და სხვა), აგრეთვე სააღრიცხვო რესურსში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით.

3. ასევე, თანახმა ვარ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "გზავნილები 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), მის თანმშრომლებს დაეთმო ფერადეს (პ/ნ 01007077153) ჩვენი სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ შეეხება ჩვენი როგორც ბინათმესაკუთრეების და სხვა ტიპის ფართების მფლობელების, უფლებებს ამხანაგობასა და ჩვენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების და კანონით დადგენილ სხვა უფლებების გათვალისწინებით, თანხმობა მოცემულია 2014წლის 25 ოქტომბრის ჩატვლით.

ხელისმოწერა: 1. 2. 3. [illegible]

Mehdi Rahmani Ford

Nikan Group

GEORGIA-NIKAN GROUP LTD 401972157

Application

To the corresponding competent authorities

We, below mentioned persons (signatories), as co-owners of immovable property, located at the address: Tbilisi city, Lagidze street (former Tsulukidze) N 6, cadastral code of the plot (immovable property) 01.17.10.012.014, declare and confirm by our signatures the following:

1. Give consent to Individual Housing Association "Gzajvaredini 07" (ID code: 204544626), its head David Peradze (personal number 01007071 53) to realize any actions with the purpose of placing of equipment necessary for normal functioning of dwelling, commercial, office and any other areas in immovable property, located at the address: Tbilisi city, Lagidze street (former Tsulukidze) N 6, and also with the purpose of arrangement of open car parks, recreation zones and zones with any other functions. Besides to act in connection with correction of red lines, delimitation of plot and its further transferring to the propery of various structures, among them to the property of the JSC "Telasi", and in connection with solving of other questions.

2. We also give consent to Individual Housing Association "Gzajvaredini 07" (ID code: 204544626), its head David Peradze (personal number 01007071 53) to act on our behalf in Tbilisi City Hall (among them in Architectural Service) and in Urban Planning Service, in local self-governing authorities (administrations), in the National Agency of Public Registry (delivery of placing and correction), by the notary and in any other organizations and institutions. To collect documents, to submit applications, to deliver and request all necessary documentation, to receive documents, to proceed project documentation in Architectural Service of Tbilisi City Hall, to pay all taxes provided by law and to do all actions which will be necessary for: architectural – project works (taking of permissions, attending examination, confirmation of project etc), and also for registration of rights in the Public Registry, registration of changes in registered rights and any other questions.

3. We also give consent to Individual Housing Association "Gzajvaredini 07" (ID code: 204544626), its head David Peradze (personal number 01007071 53) to act on our behalf and to make decision which does not abuse our rights, as of owners of apartments and areas of other types, taking into consideration other rights established by contract executed between us and Association and by the law. Consent is valid up to October 25, 2014

Signature:

1.2.3 - supplemented "04"

Mehdi Rahmani Ford





On the twenty eighth of October two thousand and thirteen to me, the Georgian notary Davit Putkaradze, in my notarial bureau, located at the address: Tbilisi city, 95 D. Agmashenebeli Avenue, applied Rahmani Fard Mehdi (citizen of the Islamic Republic of Iran), who declared that he does not know Georgian language (he knows English), and requested to perform notarial activity with participation of translator. Translater Ketevan Bibilashvili (born on 04.07.1983, residing in the town of Gardabani Agmashenebeli Street 2, apartment 46, Identity Card №A0921013, personal №12001021430, issued by Gardabani Service of the Civil Registry Agency on 04.04.2006) has been chosen with his consent. Ketevan Bibilashvili confirmed to me that she knows the corresponding (English) language and guarantees the accuracy of translation. She is also informed about her responsibility in case of incorrect translation. This person asked to certify notarially the authenticity of his signature, as on behalf of "Nikan Group" Ltd on submitted by him, printed statement, drawn up into Georgian and English languages, concerning questions of giving of specific rights to the Individual Housing Association "Gzajvaredzi 07" with the purpose of specification of red linzs (borders) of immovable property, located at the address: Tbilisi city, Lagidze street №, cadastral code 01.17.10.012.014 and with the purpose of solving of other questions. I have checked his identity according to the identity certifying document presented by him and made sure that to me really applied Rahmani Fard Mehdi (born on 13.11.1967, address: Islamic Republic of Iran, in Georgia: Tbilisi, Kipshidze 7, apartment 21A (according to his words), passport of the citizen of Islamic Republic of Iran X18614947, issued on 21.06.2010, valid until 21.06.2015). I have not doubted in his capability. Then I explained him that at the time of certification of signatures on the deal or other document the notary is obliged to check only identity, capability of parties (representatives) and certify the authenticity of signatures of signatories. With this, the notary is not responsible for incompliance of private act with legislation, or for inadequate expression of signatory's will in the private act. After the mentioned explanations this person signed the document in my presence, what I do certify.

Fee is paid for realization of notaria act, according to the 31st article of the order #537 of Georgian Government "About the fee for realization of notarial acts and amounts of duties established for the Notary Chamber of Georgia, rules of their payment and terms of service", dated on December 29, 2011– 4 (four) GEL for one copy and according to the 39th article, the cost of registration of notarial act – 2 (two) GEL.

Translator:---------- Ketevan Bibilashvili ---------- K. Bibilashvili

Notary:---------- D. Putkaradze

ორათას ვამეტი წლის ოცდარვა ოქტომბერს მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ზისამართზე: ორბელიანი 3, ბინა №95, მომხართა: შპს "ROYAL ORANGE" (ორანის ისლამური რესპუბლიკა, რომელმაც განაცხადა, რომ არ ფლობს ქარელის ქნას (ფლობს 06%-იანს) და ირიბად სანოტარო მოქმედების შესრულება თარგმნისა მოხაწილეობით. თარგმანი ქართულ ენაზე (დაბადებული 04.07.1983წ, მცხოვრები გარეგანი დაღმშენებლის ქ. N 2 ბ. 46, პირადობის მოწმობა № ა 1921012, პირადი № 12001021450, ცოლეთული სას გარეგანის სამსახურის მიერ 04.04.2006 წელს) არსებული იქნა მისი თანხმობით. ქართულ ბიბლიოგრაფიულმა დამდგინა, რომ მან იცის შესაბამისი (ინგლისურის) ენა და ამლევა სწორი თარგმნის გარანტიას (ასევე მისთვის ცნობილია არასწორი თარგმნის შემთხვევაში, მისიუ პასუხისმგებლობის შესახებ). ამ პირმა მათხოვა მას ხელი წარმოდგენილ ინგლისურ და ქართულ ენებზე შედგენილ ნაბეჭდ განკხადებაზე, უსრავ ნოვის მდებარე ისიამართზე, ქ. თბილისი, ქუჩა ლარიის №6, საკადასტრო კოდი №01.17.1012.014. წითელი საზღვის (საზღვრების) დაზუსტების და სხვა საკითხების მოწესრიგის მიზნით, ამა ჯზავრდღის 07-ისათვის გარკვეული უფლებების მრღვის საკითხებს, მისიუ რიგორც შის "Aikan Group"-ის სახელით. ხელმოწერის სანამდეველის სანოტარო წესით დამოწმება. ჩე შეეამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად შპს "ROYAL ORANGE" (დაბ: 13.11.1967წ. მისამართი: ირანის ისლამური რესპუბლიკა საქართველოში: თბილისი, ყიფშიძის 7, ბინა 21. (მისიეე განცხადებით). ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტი X18614947, გაც: 21.06.2010წ. მოქმედების ვადა 21.06.2015წ.); ჰოსპარია. მას ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შეპრალია. შემდეგ ვანმარტე, რომ ვარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს პირადად მხარეთა (წარმომადგენელთა) ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმოწერებს პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კრძო აჭრის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კრძო აქტში ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტების შემდეგ, ამ პირმა წარმოდგენილ დოკუმენტს ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი. რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მოსპობურების დადების“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 4 (ოთხი) ლარი კრთი გვერდისთვის და 39 მუხლის შესაბამისად. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

თარგმანი

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131133760
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებას ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა რამდენიმე ნოტარიუსის მონაწილეობით
ნოტარიუსი	დავით ღუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98343092676113

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

29801695169209

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N090667601

რეგისტრაციის თარიღი

22.10.2009 წ

ნოტარიუსი: დავით ფურცხალაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
ტელეფონი: 96-21-51, 890 30-36-33

[illegible] www.notary.ge [illegible]
+995(32) 65 35 71

საქართველო

სანოტარო აქტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ცხრა წლის ოცდაორი ოქტომბერი

რეესტრში რეგისტრაციის N090667601

[illegible]: [illegible]

ნოტარიუსი ლალი [illegible]
მისამართი: თბილისი, ც. ალექსანდრეშვილის ქუჩა, №95;
ტელ: 962151

თბილისი
2009

საქართველო

[illegible]

[illegible] რეგისტრაციის №09867601

[illegible] ავის ცხრა წყლის თემთაორი ოქტომბერი. მე, ქალაქ [illegible] მოქალაქეს [illegible] ქიმთელიანში, ნემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს [illegible] ქ. თბილისი, აღმაშენებლის №5, მომართა, პირადობა [illegible] [illegible] [illegible] (დაბ. 28.02.1981წ, მისამართი: საგარეჯო ჯანეთის გზატ. ქ. კორ. №9, ბ. 37, პირ. ნომერი: [illegible]; პ№ 36001007909, გაცემულია 25.02.02წ. საგარეჯოს რაიონის [illegible] [illegible] [illegible]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131143902
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2902151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	170383457767l3

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეწყვის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) ნებისმიერ გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზ. №95, დაცული ფურცლის ნორმალი 010070071S3, მოწმობის და მოთხოვნის საფუძველზე გამოწერილი, დოკუმენტის - მიწელობილობა გაცემული 22.10.2009წ. ს. №0066760l, ნოტარიუსი დ. ფუტკარაძე, ფოტოასლის დედანთან იდენტურობის.

გადახდილია საქართველოს მოქმედების 2013წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „საქართველოს მოქმედებათა შესრულებისთვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საკასრის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მისმართებით გადაწყვეტ



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
921269082379813

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130863305

რეგისტრაციის თარიღი

23.08.2013 წ

ნოტარიუსი: [illegible]
მისამართი: თბილისი, ქ. ბარნოვის/ჩარექანიშვილის ქუჩა N19
ტელეფონი: 2967042

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მისაღებად, შეგიძლიათ ეწვიოთ/ან გაეცნოთ შესაბამის მონაცემებს საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დაურეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი
რეესტრში რეგისტრაციის №123863305

ორმოცდა ცხრამეათე წლის ოცდაშვიდ აგვისტოს ბ-ნი შალვა მაღლაფერიძის, საქართველოს ნოტარიუსის, წინაშე ახონტარი ბაურიანში, რომელიც მდებარეობს მანანასის ქ. №19, მოწმეთა ჭეშმარიტი ნება ბაკურიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მიწისქვეშა ტექნიკის შეძენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე, შესაძენ მისი სრული მის ბიურ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დოკუმენტით, რომ ნამდვილად ქონა ნაწილ ბაკურიძემ (დაბ. 10.07.1971წ. ჩემ ქ.თბილისი, ამაღლებულის ქ.№183, ბინა №50, პ/ნ №60002014437, პ/მ №02400083) მოწმეთა.

მე, შესაძენ მისი მშობლებისა და ოჯახისთვის და დოკუმენტით, რომ მის ქონებრივ ვალის შესახებ სიტყვა არ სცნა, შემდეგ შემდეგ მიწისქვეშა ტექნიკა: რომელიც წაიკითხე ბ-ნ ნაწილ ბაკურიძეს, მან განაცხადა, რომ მიწისქვეშა სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ხელმოწერით ამიტომ ჩვენ ქვემოთ მოწერა ჩვენ ყველა მიწისქვეშა.

პ ა ნ ა ხ ე ლ ი ა :

ბ-ნი ნაწილ ბაკურიძემ (დაბ. 10.07.1971წ. მცხ: ქ.თბილისი, ამაღლებულის ქ.№183, ბინა №50; პ/ნ №60002014437, პ/მ №02400083); ამ ხელშეკრულებით ბ-ნ ზაქარია გაგოშიძეს (დაბად. 19.03.1991წ. მცხ: ქ.ბათუმი, ორპირი, ნაკვეთის ს. №22ა, ბინა №10; პ/ნ №01027071606; პ/მ №111239430;)

მიყიდვის შესახები უფლებამოსილება:

ბატონ ზაქარია გაგოშიძეს უფლებამოსილია იგის ნება წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ასევე ადგილობრივ და ცენტრალურ ინსტანციებში, თანამშრომლობის ორგანოებში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის სადგომებში ინსპექციაში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს უსტიციის სამინისტროს სააღრიცხვო სააგენტოში, ქონების სრულყოფილად აღრიცხვის კომისიაში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, შენის არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქის მერიაში, საკრებულოში, უფლებული დოკუმენტების სამსახურში, ქალაქის არქივში, სანოტარო ბიუროში, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, ბუნებრივი რესურსების და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ხელმძღვანელობის სამსახურში, სს "ეროვნულ ბანკში", სს "თიბისი ბანკში", ტერიტორიის ნებისმიერ ადგილობრივ ორგანოში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დაწესებულებებისაგან, წარმოადგინოს ჩემ მიერ ინტერესში ნახსენები პრობლემის შედგენისას, ნაცნობის ამოწმება საჭიროების, შეკითხვის სანოტარო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურებთან, აწარმოოს ყოველგვარი შედა სამუშაოების ჩატარება (მათ შორის ელექტრო გაყვანილობა, გაზიფიცირება, წყლის მიღებით უზრუნველყოფა და სხვ.), გაფორმების ჩემი სახელით მოსაკრებელი ჩემს მაგივრად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს და შესაბრუნოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად. ქონება მდებარე მისამართზე: ქ.ბათუმი, ქუჩა ლილიის (ყოფ. წულუკიძის) №6, სართული 12, ბინა №46, შეკრებილი (ჩაწერილ ქონების) საკადასტრო კოდი №01.17.10.012.014.01.01.046).

ბანდისტის შედგენილი და ხელმოწერილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუსის მეგობარ სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი – გადაეცა ბ-ნ ნაწილ ბაკურიძეს.

აღნიშნული მინდობილობა გაცემულია ათი წლის ვადით და ძალაშია 2023 წლის ოცდაათ აგვისტომდე ჩათვლით.

გადახდილი სახელმწიფო სანოტარო მოსაკრებლის საზღაურის შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის, 39-ე მუხლის და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე 15 (თხუთმეტ) ლარი და 00თ. დაზ-ის ჩათვლით (2019წ. 29 აგვისტო).

ხელმოწერა: _____

საქართველოს ნოტარიუსი
შალვა მაღლაფერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131143868
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88137362992513

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №95, დავით ფერაძის პირადი 01007007152, მომართვის და მოთხოვნის საფუძველზე, ვამოწმებ, დოკუმენტის - მინდობილობის გაცემული 23.08.2013წ, რ #130863305, ნოტარიუსი მეგი მაღალდაძე, ფოტოასლის დედანთან იდენტურობას.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის ღირებულების საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები"-ს შესაბამ-34-ე მუხლის შესაბამისად 0.5 ლარი ერთი გვერდისათვის, სულ 0.5 ლარი ერთი ფურცლისათვის.

ნოტარიუსი ______ დავით ფუტკარაძე

სახოტარო აქტი

ქვემორე რეგისტრირებული № [illegible]

საქართველო

[illegible] წლის [illegible] ქალაქ [illegible] მე, [illegible] ნოტარიუსმა ნინო ლალიაშვილმა, ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირის №15 ბინა №15 მისამართზე, ჩემ მიერ ნოტარიუსის სახელმწიფო ინსპექციის მიერ გაცემული №0327 სანოტარო მოქმედების განხორციელების უფლების მქონე პირმა, ვიმყოფებოდი რა ქალაქ თბილისში, ვაკის სასამართლოს სხდომათა დარბაზში, ვიზეპირებდი სამოქალაქო საქმეს №2/1234-97 მოსარჩელე [illegible] მოპასუხე [illegible] მესამე პირი [illegible] სარჩელის საგანი: [illegible] ქონების გაყოფა, [illegible] ქონების აღიარება, [illegible] ქონების გადაცემა, [illegible] ქონების ნაწილის გადაცემა, [illegible] ქონების ნაწილის აღიარება, [illegible] ქონების ნაწილის გაყოფა, [illegible] ქონების გაყოფა, [illegible] ქონების გადაცემა, [illegible] ქონების აღიარება

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

[illegible]

ნოტარიუსი [illegible]

[illegible]

[illegible]

ნ ი ს ტ ი

195

ნოტარიუსის მიერ ქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N121323847
ნოტარიუსის მიერ ქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.12.2012 წ
ნოტარიუსის მიერ ქმედების დასახელება	ნოტარიუსის ამონაწერის დამოწმებული დოკუმენტის ასლ ს ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	ნინო ლეონიძე
ნოტარიუსის ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვეკუას ქ№. # 15
ნოტარიუსის ბიუროს ტელეფონი	2377321; მობ: 599561242
ნოტარიუსის მიერ ქმედების იდენტიფიკატორი ნომერი	92373117117812

ზე, ნინო ლეონიძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რეგ№ ნოტარიუსთა ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ვეკუას ქუჩა№ 15, პირადად ცნობილმა, ცნობიერმა მიზნობრიობის ასაკის ფქსაბრალისა და ფიზიკური ძალადობის მიმღებელი ნოტარიუს წ. ზაალიშვილს ანტონეთ.

ნოტარიუსი ნინო ლეონიძე, ნოტარიუსი ნიკეს ზაალიშვილის სანოტარო მოქმედების 2011 წლის 29 დეკემბრის ფიზიკური№ # 507, ზუნარი 33 და სანოტარო ტარიფების შესახებ კოდექსის მუხლი 169-ის თანახმად გადახდილია 2.00 ლარი, დღგ 0.34 ლარი, აგრეთვე რეგისტრაციის საფასური 2.0 ლარი სანოტარო მოქმედების ფიზიკური№ # 507, მუხლი 39-ის თანახმად, სულ გადახდილია 5.34 ლარი

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების შესახებ ინფორმაციის მისაღებად ინტერნეტის ქსელში ნოტარიუსის ძიების მეშვეობის, მოქალაქეს ეძლევა ნოტარიუსის ვინაობის, მისამართის, ტელეფონის ნომრის, სანოტარო მოქმედების ჩატარების ადგილის, ნოტარიუსის მიერ ქმედების რეგისტრაციის ნომრის, თარიღის, სანოტარო მოქმედების დასახელების, ნოტარიუსის მიერ ქმედების იდენტიფიკატორი ნომრის შესახებ ინფორმაციის მიღების შესაძლებლობა. ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 19

105

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცამეტი წლის თერთმეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს ქეთევან მამულაშვილს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, [illegible] ქუჩის [illegible] №25, მომმართა ზალიკო ალიევმა, მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, რომელიც პირადობის მოწმობით მისამართით: [illegible], ზალიკო ალიევმა (დაბ. 10.01.1952წ. პირადი №20001017540 მისამართით: [illegible], სოფ. [illegible]) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავადგინე, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, კერძოდ ის, რომ:

I. მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

მან წაიკითხა სანოტარო აქტი, მოიწონა, განაცხადა, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

მინდობილობა

ორი ათას ცამეტი წლის თერთმეტ ოქტომბერს მე, ზალიკო ალიევი ამ მინდობილობით სრულ უფლებას ვაძლევ ამირ ალიევს (დაბ. 10.08.1976წ. პირადი №20001002263 მისამართით: [illegible], სოფ. [illegible], №-7 ქ. №4) ჩემი სახელით [illegible] ქონება საქართველოში.

ამასთან დაკავშირებით იგის ჩემი წარმომადგენელი ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, მათ შორის სანოტარო ბიუროში და სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, მიიღოს აუცილებელი ცნობები და დოკუმენტები, ნასყიდობის თანხა, ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებას. დაარეგისტრიროს ნასყიდობის ხელშეკრულება სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული მოქმედების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

მინდობილობას დავადასტურებ მე, ნოტარიუსი ქეთევან მამულაშვილი სამ თანაბარიურიდიულ ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემა მინდობილობის გამცემს.

[illegible] სანოტარო მომსახურების საზღაური 10 (ათი) ლარი, აგრეთვე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, [illegible] "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა [illegible] საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და შეღავათების დადგენის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა და აგრეთვე [illegible] 1 (ერთი) ლარი და 80 თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 156-ე და 166-ე მუხლებისა ხელი გადახდილია 13 (ცამეტი) ლარი და 80 თეთრი.

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი

05235625748213

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131098060

რეგისტრაციის თარიღი

18.10.2013 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან სამუკაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზირი #25
ტელეფონი: 2771300; 2779499

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 10

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131143884
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2362151
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი	46281489971013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან/და ცხელი ხაზის ტელეფონით: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №95, [illegible] 01007007153, [illegible] და მოთხოვნით [illegible] ვამოწმებ, დოკუმენტის - მინდობილობის [illegible] 18.10.2013წ. რ #131098060 ნოტარიუსი [illegible] [illegible]. საზღაური გადახდილია „სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განსაზღვრული საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობისა, მათი გადახდევინების წესისა და [illegible] შესაბამისად [illegible] ლარი ერთი გვერდისათვის, სულ 0.5 ლარი ერთი გვერდისათვის.

ნოტარიუსი _______________ დავით ფუტკარაძე



სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის თოთხმეტ აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუსს რუსუდან მინდიაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კალოუბნის ქ. №6, პირველი სართული, მომმართა ქ-ნმა მზია ვარდიძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქ-ნმა მზია ვარდიძემ (დაბად. 08.07.1963წ., მისამართი: ახმეტა, ს. ქვემო ალვანი, პ/ნ №08001002842) მომმართა. მე, აგრეთვე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობასა და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი რომელიც წავუკითხე ქ-ნ მზია ვარდიძეს, მან განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თოთხმეტი წლის თოთხმეტ აპრილს მე, მზია ვარდიძემ (დაბად. 08.07.1963წ., მისამართი: ახმეტა, ს. ქვემო ალვანი, პ/ნ №08001002842) ბ-ნ დავით ვარდიძეს (დაბად. 06.10.1964წ., მისამართი: თბილისი, ქიზიყის ქ. კორპ. 7ა, ბინა 13, პ/ნ №01027041764)

მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

ბ-ნი დავით ვარდიძე უფლებამოსილია მართოს ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება, კერძოდ, მშენებარე საცხოვრებელი ბინა, რომლის ფართია 87.29 კვ.მ. და მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ლილოს (ყოფ. წულუკიძის) №6, სართული 8, ბინა №20, ამასთან დაკავშირებით იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი სრულუფლებიანი და შეუზღუდავი წარმომადგენელი ბ.ა. "[illegible] 07"-ში, ჩემი სახელით მონაწილეობა მიიღოს ბ.ა. "[illegible] 07"-ის კრებებში გადამწყვეტი ხმის უფლებით, მიიღოს გადაწყვეტილებები ნებისმიერ საკითხზე, ხელი მოაწეროს კრების ოქმს და აღნიშნულთან დაკავშირებით ნებისმიერ დოკუმენტს, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს ცვლილებები ნებისმიერ ხელშეკრულებაში/დოკუმენტში, აგრეთვე იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ დაწესებულებაში/სამსახურში.

ბ-ნი დავით ვარდიძე უფლებამოსილია მშენებლობის დამთავრების შემდეგ მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი (ორდერი და სხვა) და ჩემს სახელზე აღრიცხოს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და აიღოს ამონაწერი.

ბ-ნი დავით ვარდიძე აგრეთვე უფლებამოსილია ჩემი სახელით ჩემს კუთვნილ უძრავ ქონებაში შეასრულოს ნებისმიერი სახის სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოები, აღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი სს "თელასთან", შპს "ყაზტრანსგაზ-თბილისთან", შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან", შპს "ახტელთან", "სილქნეტთან", ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი და დარეგისტრირდეს აბონენტად.

ბ-ნი დავით ვარდიძე ზოგადად ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული მოქმედებები, ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით და ძალაშია 2016 წლის 14 აპრილის ჩათვლით.

მინდობილობა გაცემულია ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი - ინახება ნოტარიუს რ.მინდიაურის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო მეორე გადაეცა - ქ-ნ მზია ვარდიძეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის განაკვეთების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილების თანახმად, 3-ე მუხლის საფუძველზე 10.00 (ათი) ლარი, 1.00 (ერთი) ლარი პირების შედგენის და 39-ე მუხლის საფუძველზე - სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი.

მზია ვარდიძე

/ რუსუდან მინდიაური /

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120852954



რეგისტრაციის თარიღი

14.08.2012 წ

ნოტარიუსი: რუსუდან მინდიკაური
მისამართი: ქ.თბილისი, კალოუბნის ქ. #6, I სართული
ტელეფონი: 276 21 81

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადაბარების შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131144310
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52605977321613

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 10

მე, საქართველოს ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №95, დავით ფურაძის პირადი 01007007153, მომართვის და მოთხოვნის საფუძველზე, ვამოწმებ დოკუმენტის - მინდობილობა - გაცემული 14.08.2012წ. რ #120852954, ნოტარიუსი რ. მინდიაშვილი- ფოტოასლის დედანთან იდენტურობას.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საფასური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საფასურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების"-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 0.5 ლარი ერთი გვერდისათვის, სულ 1.0 ლარი ერთი დამოწმებისათვის.

ნოტარიუსი ______________ დავით ფუტკარაძე

საჯარო რეესტრის ეროვნული ბანკის

20190425025033

საქართველო



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ტექნიკურ ინვენტარიზაციის / მიწათმოწყობილობის დარგობრივი

საჯარო რეესტრის რეგისტრაციის ნომერი
N120025431


რეგისტრაციის თარიღი
12.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ლილი კვანტალიანი
მისამართი: ქ. თბილისი ალექსიძის ფასახლება, მე-5 ქუჩა, #17-ის მიმდებარედ
ტელეფონი: 2-45-01-56

საჯარო ბიბლიოთეკა და საჯარო ცნობა ნებისმიერ პირს შეუძლია, მიიღოს ინფორმაცია ნებისმიერ ნებისმიერ ინფორმაციის ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ

საქართველოს
ფულსა და ბანკების ეროვნული ბანკის
საინფორმაციო
ინფორმაციის წყარო: ოფიციალური ვებგვერდი www.nbg.gov.ge
ფულსა და ბანკების ეროვნული ბანკის ვებგვერდზე განთავსების თარიღი: 18.02.2025
ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის ფორმა: ელექტრონული
ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის ვადა: ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის ვადა განისაზღვრება საქართველოს ფულსა და ბანკების ეროვნული ბანკის ვებგვერდზე ინფორმაციის განთავსების თარიღიდან 1 წლის განმავლობაში.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131143964
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფურცხვანიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი	22027588982513

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი ნამდვილობის, შეცვლის ან/და გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შესაძლებელია საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი დავით ფურცხვანიძე, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №95, დავით ფურცხვანიძის პირადი 01007807153 მომართვის და მოთხოვნის საფუძველზე, ვამოწმებ, დოკუმენტის - [illegible] - გაცემული 12.01.2012წ. რ #12002543Ⅱ, ნოტარიუსი ლ. [illegible] დედანთან იდენტურობას.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების“-ს მუხლის 3[illegible] მუხლის შესაბამისად 0.5 ლარი ერთი გვერდისათვის, სულ 1.0 ლარი ერთი ეგზემპლარისათვის.

ნოტარიუსი ______________________ დავით ფურცხვანიძე

ხელშეკრულება

ორი ათას ოცდაერთი წლის ცხრამეტი ოქტომბერს, მე ნოტარიუსს ქეთევან მშვენიერიძეს, საზოგადოების ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქალაქ ქუთაისში, წერეთლის ქუჩის №25 პირდაპირი ფლიგელის პირველ სართულის ბინა №1-ში, ქეთევან დვალიშვილის მიერ ნოტარიუსის სახელზე გაცემული მინდობილობის საფუძველზე, ერთის მხრივ, ქალბატონი **ნინო სამნიაშვილი**, (დაბადების თარიღი: 13.05.1990წ., პირადი №01011078541, მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკ. №26ა, ბინა 17) და მეორეს მხრივ, ქალბატონი **ნინო სამნიაშვილი** (დაბ. 09.05.1990წ., პირადი №44001004460, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟას გამზ. №14, კორპ. 14, ბინა 36), რომელიც ხელმოწერილი პირი და ავთენტიფიკაციის საშუალებით (დაბ. 01.06.1986წ., პირადი №18001102159, მისამართი: მარნეულის, სოფ. საითხოსი, ნაბურთაშვილის ქ. 27) რომელიც ზემოთ მე, ნოტარიუსი ვიცნობ, რომ ხელშეკრულების მონაწილეებს ქმედუნარიანობის შემოწმების საჭიროება არ გააჩნიათ, მე, ნოტარიუსმა, ხელშეკრულების მონაწილეებს განვუმარტე ხელშეკრულების შინაარსი და მისი შედეგების სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის რომ მოქმედი კანონმდებლობით არ შეიძლება იყოს ხელშეკრულების მხარეთა ინტერესებისათვის ნაკლებად ხელსაყრელი და დაზიანებული ხაზი შესაძლო რაოდენობის მხარეს დავაკისრებინე, რომ არ არსებობს მოქმედების ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის აუცილებლობა, რის შემდეგაც ხელშეკრულება ხელმოწერილია და დაიწერა ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუსთან.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ვხრამეტე ოქტომბერს, **ნინო სამნიაშვილი** ამ მინდობილობით სრული ვეჭდების პირობებით **ნინო სამნიაშვილს** (დაბადების თარიღი: 13.05.1990წ., პირადი №01011078541, მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკ. №26ა, ბინა 17) უფლებას ვაძლევ ჩემი სახელით წარმოვადგინოთ ჩემი ქონება ქალაქ თბილისში. ამასთან დაკავშირებით იგი ჩემი წარმომადგენელი იქნება კომპეტენტურ ორგანოებში, მათ შორის სანოტარო ბიუროში და სხვა სამართლებრივის ოფისების სამოხელეო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოში, მიიღოს აუცილებელი ცნობები და დოკუმენტები, გაფორმების ნებისმიერის ხელშეკრულების პირობები განსაზღვროს თავის შეხედულებისამებრ, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი ხელშეკრულება სხვა სამართლებრივის ოფისების სამოხელეო ნოტარიუსის ეროვნული სააგენტოში, ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის პროცედურა, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული მოქმედების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ორი) თვის ვადით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩაიკითხა მე, ნოტარიუსმა ქეთევან მშვენიერიძემ, რომელიც პირადობის დამადასტურებელი საბუთის მიხედვით მინდობილობის კანონმდებლობით მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის შედეგებთან და ამ მინდობილობით უფლებამოსილების ფარგლებთან დაკავშირებით ის არ აქვს რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ხელშეშლის ქვეშ და რომ მას ნებელობა მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლების ანაზღაურების **ნინო სამნიაშვილს** ხელმოწერილი და მოწმეების ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მინდობილობის ფიზიკური მე, ნოტარიუსი ქმნიშვილმა მინდობილობის ავთენტიფიკაციის საშუალებით, რომლითაც ფიზიკური პირი ელექტრონულ ფორმატში ხელმოწერის ავთენტიფიკაციის საშუალებით ხელმოწერილი ნოტარიუსის ეროვნული სააგენტოს სანოტარო რეგისტრში სანოტარო მოქმედების ოქმების ფორმების შესახებ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 30 დეკემბრის №290 ბრძანების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის ანაზღაურების და საჭიროებების ნოტარიუსთა პალატის ეროვნული ბიუროს ანგარიშზე ანაზღაურების ნოტარიუსის მიერ გადახდილი ანაზღაურების შესახებ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 ბრძანებით დამტკიცებული მე-3 და მე-9 მუხლების და ცვლილების დღეს 9 (ცხრა) დღის ვადაში საჭიროებულის სანოტარო ბიუროს 196-ე და 169-ე მუხლებისა. ხელი გაცემულია ნ. ნოტარიუსის ბეჭდით.

მინდობილობის გაუქმება ნაცვლად მისცეს ითხოვნა

ხელის მოწერა

ბეჭედი

ნოტარიული მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი
03478084218513

საქართველო

ნოტარიული მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/ნინდობილობის დამოწმება

ნოტარიული მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131102973

რეგისტრაციის თარიღი

19.10.2013 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან მამუკაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზირი #25
ტელეფონი: 2771300; 2779499

ნოტარიული მოქმედებისა და ნოტარიული აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, შეცვლის დროის გაუქმების ჩვისახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 10 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაერთი ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს გურანდა მისაბიშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისაბარათზე ქ. სენაკი რუსთაველის ქ. №33-ში მოქმარია ქალბატონმა გურანდა ჩვამანიამ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მიწდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება, რის საფუძველზეც სამართლებრივი ურთიერთობის მოწესრიგებას ვალდებულებითი ურთიერთობის მე დაველტყვე გურანდა ჩვამანიას პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთების საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ ხელშეკრულებაზე გურანდა ჩვამანიამ (დაბადებულმა 01.03.1946 წელს სენაკში, პ/მ №01065801, პირადი №39001012286, გაცემული 29.06.2007წ. სრს სენაკის სამსახურის მიერ, მისამართი: ქ. სენაკი, გალდანის ქ. №27) ხელმოწერა მე შევამოწმე გურანდა ჩვამანიას ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა მე დავადგინე გურანდა ჩვამანიას ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მიწდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მიწდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე გურანდა ჩვამანიას მისი შინაარსი, საჭიროებისამებრ შევიტანე. მას თავდაპირველად წაეკითხა მიწდობილობა და ჩაფიქრდა და ნათლად განაცხადა, რომ მიწდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას და ტექსტი ნამდვილად მოიცავს ყველა მიწდობილობის რისაც გულისხმობს:

მ ი წ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაერთი ოქტომბერს მე, გურანდა ჩვამანიამ (დაბადებულმა 01.03.1946 წელს სენაკში, პ/მ №01065801, პირადი №39001012286, გაცემული 29.06.2007წ. სრს სენაკის სამსახურის მიერ, მისამართი: ქ. სენაკი, გალდანის ქ. №27), ალბერტის ტელისლიკაშვილის (დაბადებულის 16.01.1973 წელს სენაკში, პირადი №39001016688, მისამართი: ქ. სენაკი, ია ხიხიგის ქ. №3), მეუღლეს შემდეგი უფლებამოსილება ალბერტის ტელისლიკაშვილი მარჯის წლის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება, მდებარე მისამართზე: ქ. ობოლეთი, დეიდის (ფიქრეთი წულუკიძის) ქ. №6-ში. აღნიშნულის განკარგვისთვის წარადგინოს ჩემი ანბარგისები ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სანოტარო ბიუროებთან. შეასრულოს აღნიშნულთან დაკავშირებით კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პროცედურა და მოქმედება.
მიწდობილობა გაცემულია გამისაზღვრული ვადით, ორი წლით და ძალაშია ორი ათას ცამეტი წლის ოცდაერთი დეკემბრის ჩათვლით. „მიწდობა" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ეს მიწდობილობა, რისთვისაც აუცილებელია სანოტარო წესით გაუქმება გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე „მიწდობილი პირი" ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს „მიწდობილი უფლების" მართვასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედების შესრულება და ამ მიწდობილობის მის ხელთ არსებული ყველა ეგზემპლარი დაუბრუნოს „მიწდობის". „მიწდობილ პირს" უფლება არა აქვს წინამდებარე მიწდობილობით მინიჭებული უფლებები გადასცეს სხვა პირს. წინამდებარე მიწდობილობა შედგენილია სამ თანაბარძალისშენელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ს. მისაბიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მიწდობის".
სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი სააგენტოს ტარიფების, მათი გადახდევინების წესისა და მოქმედების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის ე.წ-7 პუნქტის საფუძველზე, მიწდობამ გადაიხადა სანოტარო მოქმედების სახელფასო 10 (ათი) ლარი და 39-ე მუხლის 1 პუნქტის საფუძველზე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის 2 (ორი) ლარი, სულ 12 (თორმეტი) ლარი.

წაკითხულია ჩვენ მიერ და ვეთანხმებით

მიწდობი _____ გურანდა ჩვამანია

ნოტარიუსი _____ / გ. მისაბიშვილი /

http://notary.napr.gov.ge/notary/CoverPage.do?variant=2&actId=1269221

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

311658616281133

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131105883

რეგისტრაციის თარიღი

21.10.2013 წ

ნოტარიუსი: გურანდა მისაბიშვილი
მისამართი: ქ.სენაკი, რუსთაველის ქ. #233
ტელეფონი: 2-20-00

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მიღება შეგიძლიათ, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიიღოთ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან ცხელი ხაზის ტელეფონზე: +995(32) 2 65 19 18

1 of 1

10/21/2013 .:57 PM

საქართველო

საქართველო

საქართველო

სასამართლო აქტი

საქართველოს

[illegible] ორი ათას თორმეტი წლის თებერვლის [illegible] მე, [illegible] ნოტარიუსის ნასრნის [illegible] სახელტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: [illegible], [illegible], წარმოდგენილია: შ.პ.ს. **"Nikan Group"** ს/კ 401972157 - ის დირექტორის მოვალეობის [illegible] (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 08.06.2012წ. ჯანაცხადის ნომერი: [illegible], განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12074940, საიდენტიფიკაციო №401972157.) და [illegible] მინდობილობის შესწავლა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

[illegible] ოსეფ ალიჰაჯიმ განაცხადა, რომ ზეროვნად არ ფლობს ქართულ ენას და მისი [illegible] წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა **ქართულ და სპარსულ** ენებზე მის მიერ [illegible] თარჯიმნის ამჟამად მყოფიანის, (დაბ. 24.08.1978წ. ირანში, პირ. მოწ. №11IA00214, პირ. [illegible], ნომ. 3 თბილისში, ურბნისის ქ. №7, თბილისის თავისუფალი უნივერსიტეტის [illegible] №000029, ბაკალავრის დიპლომის სარეგისტრაციო №28/010) მონაწილეობით. მე, [illegible] ნ. მინდობილებლმა თარჯიმანი გააფრთხილა, რომ იგი პასუხს აგებს [illegible] სიზუსტეზე. თარჯიმანი დაიდასტურა, რომ ზეპირად იცის სპარსული ენა და [illegible] თარგმნის სისწორის (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის [illegible] ინსტრუქციის მუხლი 24. I და III ნაწილი).

[illegible] მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და [illegible], რომ მე ნაშდვილად შ.პ.ს **"Nikan Group"** ს/კ 401972157 -ის დირექტორმა – [illegible] ოსეფ ალიჰაჯიმ (მოქალაქეობა ირანი, დაბადებულმა 11.09.1970წ ჯანმორტი № [illegible] გამცემი ორგანო ირანის ისლამური რესპობლიკის საიმიგრაციო და [illegible] პოლიცია 09.02.2011წ მოქმედების ვადა 09.02.2016წ მცხოვრები ირანი, [illegible] დროებითი საცხოვრებელის მისამართი: თბილისი, ყიფშიძე 7-ბინა 21ა.) [illegible] მე შეცნობილმა მისი ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ მის [illegible] ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შეუდგინე წინამდებარე [illegible], რომელიც მოიწონა შ.პ.ს. **"Nikan Group"** ს/კ 401972157 -ის დირექტორმა – [illegible] ოსეფ ალიჰაჯიმ და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

წინდრეგულება

[illegible] "საქართველოს მოქალაქეობის შესახებ" – შ.პ.ს. **"Nikan Group"** ს/კ 401972157 -ის დირექტორმა – [illegible] ოსეფ ალიჰაჯიმ (მოქალაქეობა ირან, დაბადებულმა 11.09.1970წ პასპორტი № [illegible] გამცემი ორგანო ირანის ისლამური რესპობლიკის საიმიგრაციო და [illegible] პოლიცია 09.02.2011წ მოქმედების ვადა 09.02.2016წ მცხოვრები ირან, [illegible] დროებითი საცხოვრებელის მისამართი: თბილისი, ყიფშიძე 7-ბინა 21ა.) [illegible] "საქართველოს მოქალაქეობის შესახებ"-ს – მუშაობის რამდენიმეწლიანი – (მოქალაქეობა ირანი, დაბადებულმა [illegible] პასპორტი № **X18614947** გამცემი ორგანო ირანის ისლამური რესპობლიკის [illegible] და პასპორტი 21.06.2010წ მოქმედების ვადა 21.06.2015წ მცხოვრები ირანი, [illegible] დროებითი საცხოვრებელის მისამართი: თბილისი, ყიფშიძე 7-ბინა 21ა), [illegible] შემდეგ უფლებამოსილების:

[illegible] წინამდებარე მინდობილობით მინდობილი პირი უფლებამოსილია მოიაროს, [illegible] საჯარო რეესტრის სამსახურის წინაშე ნებისმიერი ტიპის საწარმოს [illegible] პროცედურები, მათ შორის მისი ტრანსფორმირება და ნაწილობრივ გაყოფაც, [illegible] მისი წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების [illegible] სამსახურის სამეო დეპარტამენტში და სხვადა ტერიტორიულ ერთეულებში.

[illegible] მინდობილობით განსაკუთრებულად მინდობილი შესაძლებელი [illegible] იყოს მიანდობის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და [illegible] ორგანიზაციაში, კომერციულ დაწესებულებებში, საწარმო, კერძო

[illegible] იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, კომპეტენციის [illegible] ნებისმიერი მოქმედება, დადგის ხელშეკრულების, შეიძინოს [illegible] ქონება, ყოს საწარმოსთვის წარმოდგენილ [illegible] ანგარიშში, მიიღოს და გაათავისუფლოს [illegible] ანაშრომლები, მიმართოს შესაბამის ორგანიზაციის კომპეტენციის [illegible] საკითხების მოსაგვარებლად[illegible] დადება, [illegible] ხელის დების მოქმედების ხანგრძლივობის ხელშეკრულების [illegible] ნებისმიერი მოქმედება, შეკრიბოს და აწარმოოს საქმე [illegible] წარადგინოს ეს დოკუმენტები შესაბამის ინსტანციებში, მოაწეროს ხელი [illegible] მაგიერად. შესრულოს [illegible] სხვა მოქმედება, რაც [illegible] ამ დავალების შესრულებასთან.

4. [illegible] ნარის ნებისმიერ ფილიალში მისი სახელით განახორციელოს კანონით [illegible] საბანკო ოპერაციები, გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშები, განახორციელოს ოპერაციები, გადარიცხვები, ვალუტის კონვერტაცია [illegible] ახლო-ტერმინი ზარაფია, საბანკო ჩეკები, მიიღოს სხვა სახის საბანკო [illegible] ნებისმიერი სახის ინდოსამენტი, ჩეკები, ამონაწერები, საბუთი, საგადასახადო და [illegible] მოსაკრებლების გადახდა (მათ შორის საბაჟო, კომუნალური და სხვა [illegible] გადასახადები), ასევე იყოს მისი წარმომადგენელი საქართველოს ფეხბურთის [illegible] შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში [illegible] საჭირო ფეხბურთული პროცედურები, განახორციელოს [illegible] ურთიერთობა საგადასახადო ორგანოებთან, აჭარიანების შეზღუდვაში შეიტანოს [illegible] მოაწეროს ხელი მიმღების მაგიერად და შეასრულოს ყველა ის [illegible] რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

5. [illegible] გაეცნოს განუსაზღვრელი ვადით მესამე პირებზე გადანდობის [illegible] და მოქმედების მის გაუქმებამდე.

6. [illegible] მიმდინარეობა შეიძლება ქართულ და სპარსულ ენებზე ორ [illegible] შენელიანი ეგზემპლარად. მიმდინარეობის იმ ეგზემპლარის, რომელიც [illegible] საწარმო ბიურის არქივში თან ერთვის დამატება 2 დოკუმენტი.

[illegible] საწარმო მომსახურების საზღაური 10.00 /ათი/ ლარი, თანახმად საქართველოს [illegible] დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №307) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე [illegible] ლარი და ოთხმოცი თეთრი/, თანაბრად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის [illegible] მუხლისა. სულ (11,80) ჩვეულებ 2.00 (ორი) ლარი (დღგს ჩათვლით) დელეგირებულ [illegible] საწარმო მიღებულების რეგისტრაციის საფასური თანახმად 39-ე მუხლისა.

[illegible] ბაბუცა:

[illegible] ალიკაზე _____

[illegible] შელიანი _____

ნოტარიუსი [illegible]

گواهی رسمی

گرجستان

در تاریخ 11 ژوئن سال 2012 به اینجانب ترگلی سیتیشویلی سردفتر ... در واقع در تفلیس... مراجعه‌کننده پلاک 29 آقای محمد یوسف علی هادی مراجعه نمود. وی اظهار داشت که تابعه جمهوری اسلامی ایران بوده، با زبان گرجی اشنایی ندارد و مترجم وی احمد مولیانی میباشد. وی همچنین اعلام نمود که مدیر شرکت "نیکان گروپ"

با مسئولیت محدود با کد ثبتی 40.972157 میباشد.وی خواستار تنظیم سند محضری (وکالتنامه) به نام آقای مهدی رحمانی فرد متولد 13.11.1967 به شماره ملی 0050054309 با شماره گذرنامه :

A17373803

صادره در تاریخ 16.01.2010 ساکن تفلیس- خیابان قیشیدزه- ساختمان 7 – شماره آپارتمان 21 گرجستان

انتخاب بر اساس مدارک ارائه شده هویت آنان را محرز نمودم.

درخواست آقای محمد یوسف علی هادی متولد 11.09.1970 با شماره ملی 61229768313

و به شماره گذرنامه :V20178224

صادره در تاریخ 09.02.2011 ساکن تفلیس خیابان قیشیدزه- ساختمان 7 – شماره آپارتمان A21

متن وکالتنامه زیر به دو زبان فارسی و گرجی توسط آقای احمد مولیانی (متولد تاریخ ایران با شماره شناسنامه 010110738 18 ساکن تفلیس با شماره دیپلم 000029 از دانشگاه اسپاو آفریقای تفلیس تنظیم گردید مترجم در قبال مسئولیت ناشی از صحت ترجمه مطلع گردید.اینجانب در جلسه بمابین انها اطمینان حاصل نمودم و وکالتنامه ذیل را تنظیم و قرائت نمودم و محتوی متن ، عواقب قانونی امضای ان و همچنین انچه موکل در هر زمان قادر به فسخ وکالتنامه میباشد را شرح نمودم وی اعلام نمود که متن حاضر مطابقت کامل با ارائه و ثبت وی داشته و در حضور اینجانب انرا به امضاء رسانید

متن وکالتنامه

در تاریخ 11 ژوئن سال 2012 بر اساس این وکالتنامه آقای محمد یوسف علی هادی مدیر شرکت " نیکان گروپ" که متعهد به عنوان موکل ذکر خواهد شد به آقای مهدی رحمانی فرد که از این به بعد وکیل خوانده میشود اختیارات ذیل را واگذار نمود:

1-وکیل به منظور اجرای این وکالتنامه مختار به دریافت و انجام کلیه تشریفات مربوط به ترخیص کالاهای ارسالی به نام موکل ، حمل و استقرار آن در انبارها همچنین مراجعه به موسسات گمرکی و ترمینالها میباشد

2-همچنین وکیل مختار به مراجعه به کلیه موسسات دولتی و غیر دولتی ، سازمانهای تجاری ، اشخاص حقیقی و حقوقی انجام هر گونه عملیات مجاز ، انعقاد قراردادها ، خرید موال و املاک منقول و غیر منقول ، مراجعه به دفاتر ثبت اموال ، سازمانهای ثبت املاک و ثبت شرکتها ، مراجعه به موسسات ذیربط جهت حل مسائل مربوط به اشتراک گرفتن (خط تلفن،انترنت ، کابلتو،گاز،آب،برق)به نام شرکت و عده ، انجام دیگر اقدامات لازمه ، حمل و استخدام کارمندان ، جمع اوری و ارائه مدارک لازمه ، امضاء مدارک از طرف موکل و اجرای کلیه اقدامات مربوط به موضوع وکالت میباشد

4- مراجعه به شعب کلیه بانکها بمنظور حسابهای بانکی جدید، انجام هرگونه عملیات مجاز بانکی ، واریز دریافت حواله وجوه نقدی ارز تهیه کارت کارت پلاستیک چک بانکی ، استفاده از دیگر خدمات بانکی ، درخواست و دریافت هرگونه اطلاعات مربوط به حساب موکل ، گواهی ، رمز مربوط به وضعیت موجودی ، پرداخت عوارض مالیات و گمرکی و دیگر عوارض (از قبیل حق اجاره ، اشتراک و غیره)، همچنین مراجعه به موسسات مالیاتی ، اجرای امور حسابداری و حسابرسی ، انجام شویه حساب با سازمان مالیات، ارائه تقاضا در صورت لزوم انجام امضای از جانب موکل ، و اجرای هرگونه دیگر اقدامات مربوط به این وکالتنامه میباشد.

5- این وکالت به صورت نامحدود و حق توکیل به غیر صادر گردیده است

5-وکالتنامه در 2 نسخه دارای اعتبار یکسان تنظیم شده و نسخه ای که در بایگانی نگهداری خواهد شد دو سند ذیل به پیوست دارد.

1)گواهی سازمان ثبت شرکتها

2)نسخه الکترونیکی استاندارد شرکت "نیکان گروپ"

این وکالتنامه به 2 زبان فارسی و گرجی در 2 نسخه معادل تهیه گردیده که یکی از نسخه ها در ارشیو محضر و 1 نای دیگر تحویل موکل شد.

مبلغ 10 لاری بابت سرویس دفترخانه (محضر) مطابق با فاکتور(29 سپتامبر 2011 محسوبه 507 بند 31) و همچنین مبلغ 1.80 لاری مطابق با بند (169 اندازه مالیات) به عنوان ارزش افزوده ، جمعا مبلغ 11.80 لاری پرداخت شد.

امضاء موکل:

امضاء مترجم:

امضاء سردفتر:

ამონაწერის მოწმობის რეგისტრაციის ნომერი	N120906862
ამონაწერის მოწმობის რეგისტრაციის თარიღი	29.08.2012 წ
ამონაწერის მოწმობის დასაბეჭდი	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია წიკლაური
ამონაწერის გაცემის მისამართი	ქ. თბილისი წერეთლის 55
ამონაწერის ბეჭდის ტელეფონი	2 35-21-19
ამონაწერის მოწმობის ინდივიდუალური ნომერი	723061628508812

ამონაწერის მოწმობასა და ამონაწერის ტექსტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეწყვეტის, შეჩერების და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ ამონაწერებია პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 16

ორიათას თორმეტი წლის ოცდაცხრა აგვისტოს მე, ნოტარიუსი, მაია წიკლაური, რომელის სანოტარო ბიური მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, ა.ყ. წერეთლის გამზირი №55, ვამოწმებ ფეოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან. სანოტარო ბიუროში წარმოდგენილი იქნა

მიწდობილობა, რეესტრით №120603489, დამოწმებული 11.06.2012 წელს ნოტარიუს ხარებავა მიხეილ-ანჯელოს მიერ, შედგენილი ქართულ და ინგლისურ ენებზე. მოწმობებული მქონე შპს „Nikan Group" (ს.კ. 401972157), წარმოდგენილი დირექტორის – მიხეილ ლიპარტელიანის სახით. 5 ფურცელი ნ გვერდად.

ნოტარიუსის მიერ ასლის დამოწმება არ ნიშნავს წარმოდგენილი საბუთის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა, თუ საბუთი გაყალბებულია.
ამ სანოტარო აქტის დამოწმებისთვის გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი საქართველოს მიმართების მოქმედების №507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოწმობების ენების დამუშავების შესახებ" მუხ. 31, პ. 5-ით ერთ ეგზემპლარზე 3 ლ 00 თ. დამოწმდა სამ ეგზემპლარად. მუხ. 35, პ. 1-ით 1 ლ 80 თ. სულ 10 ლ 80 თ.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131143927
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით შუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	56761678795513

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +595(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი დავით შუტკარაძე, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №95, დავით [illegible] პირადი 31007007153, მოწმობის და მოთხოვნის საფუძველზე, ვამოწმებ, დოკუმენტის - მინდობილობის - გაცემული 11.06.2012წ. რ. #120605489, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი - დამოწმებული ასლის (28.08.2012წ. რ. #120906862) ასლი, ფოტოასლის დედანთან იდენტურობას.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური. საქართველოს მთავრობის 2011წ 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესისა და შეღავათების [illegible]" 33-ე მუხლის შესაბამისად 0.5 ლარი ერთი გვერდისათვის, სულ 3.0 ლარი ერთი ეგზემპლარისათვის.

ნოტარიუსი ______________ დავით შუტკარაძე




Holder's Signature
Domicile
ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
Place of Issue
THE IMMIGRATION AND PASSPORT POLICE
248M-A1F2-A9F1-6MKX5025020I
Name & Position of Issuing officer
COLONEL MAHMOOD SADEGHI-IMMIGRATION AND PASSPORT POLICE CHIEF
جمهوری اسلامی ایران
ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
Passport No: X18614947
Surname: RAHMANIFARD
Name: MEHDI
Father's Name: HOSSEINALI
Sex: M
Date of Expiry 21/06/2015
P<IRMRAHMANI<FARD<<MEHDI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
X18614947 3IRN6711137M1506211<<<<<<<<<<<<<<02

მფლობელის ხელმოწერა : ხელმოწერილია

საცხოვრებელი ადგილი : ირანის ისლამური რესპუბლიკა

გაცემის ადგილი : ირანის საემიგრაციო და საპასპორტო პოლიცია

Z48M-41F2-A9F1-6MXX50Z5020Z

გამცემი პირის სახელი და თანამდებობა : ირანის საემიგრაციო და საპასპორტო პოლიციის უფროსი პოლკოვნიკი მამუდ სალეჰი

ირანის ისლამური რესპუბლიკა

პასპორტი

პასპორტის **№X18614947**

გვარი: რაჰმანი ფარდ

სახელი: მეჰდი

მამის სახელი: მოჰსენალი

დაბადების თარიღი და ადგილი: 13/11/1967წ. – თეირანი

სქესი: მამრობითი

გაცემის თარიღი: 21/06/2010

მოქმედების ვადა: 21/06/2015

P<IRNRAHMANI<FARD<<MEHDI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

X186149473IRN6711137M1506211<<<<<<<<<<<<<<02

თარჯიმანი: TRANSLATIONS БЮРО ПЕРЕВОДОВ ქ. ხაბილაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131137457
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დამოწმებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	920953453438l3

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის [illegible] მიღება შესაძლებელია საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge [illegible] ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

[illegible]

[illegible]

Davit Putkaradze, the Notary, whose notary bureau is located at 95, Agmashenebeli Ave., Tbilisi, certify the signature of the translator - Bibilashvili Ketevan, (born 04.07.1983, residing in Gardabani town, D. Agmashenebeli Street №2, apartment 46, Identity Card of the citizen of Georgia No.A0921013, personal No.12001021450, issued on 04.04.2006 by Gardabani Service of Civil Registry Agency).

The translator presented the document certifying the knowledge of language diploma SE № 002038, issued 25.07. 2005, registration № 0943. I let her know about the responsibilities for inaccurate translation, especially that the Notary is not responsible for the accuracy and legal effect of translation and confirms only the signature of the translator under the translated document. The translator, in my presence, confirmed the accuracy of translation and signed under the text of translation.

[illegible]

Fee is paid for realization of notarial act, according to the 31st article of "About the fee for realization of notarial acts and amounts of duties established for the Notary Chamber of Georgia, rules of their payment and terms of service", confirmed by the order #907 of Georgian Government, dated on December 29, 2011 – 2 (two) GEL and according to the 39th article, the cost of registration of notarial act – 2 (two) GEL.

ნოტარიუსი
Notary

დავით ფუტკარაძე
Davit Putkaradze



სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციო ნომერი

447302215438712

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N131155988

რეგისტრაციის თარიღი

04.11.2013 წ

ნოტარიუსი: დავით ფუტკარაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
ტელეფონი: 2962151

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მოქმედის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან ცხელი ხაზის ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის თოხი ნოემბერი, მე, დიდი ჯუბკარიანის საქართველოს ნოტარიუსმა, ტყიბულის სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ალმაშენებლის №95, კომუნიკაციის კლეტტრონული სისტემების გამოყენებით დაფასოწერე პირის განცხადება მე დიდიდმენ ტანშიხადებლის - ქალბატონ ეიმანი ჯუმბერიანის, (ამყამად მცხოვრებს განცხადები იმყოფება ჩემს ტყიბულში) პირადობა, იაპონიის იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სისა – სისტემის ელექტრონული ბორაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოცემებით, და ვადასტურებ, რომ ჩამდგილად ეიმანი ჯუმბერიანს (დაბად. 01.04.1959, პ/ნ № 30001033310, პირადობის მოწმობის სერია გ0537333, ცარ. 2006-09-11), სურს განცხადების შედგენა. მე ვცნობე დაურწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში. ეიმანი ჯუმბერიანმა განაცხადა, რომ სურს განცხადების გაკეთება თავისი ბრალმდებლობითი შედეგის ბუხი ბუბარლიანის (დაბად. 01.08.1998, პ/ნ № 30001809692, პირადობის მოწმობის სერია 11ВВ89243, ცარ. 2012-02-22), სახელით, თანახმად დაბადების მოწმობისა, თან ერთვის წარმოდგენილ სანოტარო აქტის ნოტარიუსთან დაცულ დოკუმენტს. ეიმანი ჯუმბერიანს განცხადებული და თანხმობა, წარმოდგენილ ვინაობის სანაცვლოდ ეწერის ბაბუა ჯაბუა ფეროძე (დაბად. 13.11.1963, პ/ნ № 01007007153, პირადობის მოწმობის სერია ა0154937, ცარ. 1598-01-20), რომელიც დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, პოლის სახით მონაწილეობა მიიღო ბუხი ბუბარლიანმა (დაბად. 25.05.1974, პ/ნ № 12001029007, პირადობის მოწმობის სერია 12АА35164, ცარ. 2013-07-31), (მე დაგიდგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, ასევე დაეწერწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში) სანოტარო მოქმედების დასრულებამდე მოწმეს განუმარტა მოწმის სანაცვლოდ გაფრთხილება ცრუ ჩვენების მიცემისათვის სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის შესახებ, მათ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ, განმცხადებელმა და მეზ, ნოტარიუსმა პირადობის უიზუალური კონტაქტის საშუალებით, წარედგინა განცხადების ტექსტი ეიმანი ჯუმბერიანს, მან მოიწონა იგი და ხელი მოაწერა მის ნების და სურვილის.

განცხადება

ვესაჩაშის კონვენტენტურ ორგანიზაციებს

მე, ეიმანი ჯუმბერიანი, რომელიც ბუხი ბუბარლიანის ქალიშვილი - დედა ბუხი ბუბარლიანის, როგორც უმრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლიდების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მრის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.17.13.012.014, ერთ-ერთი მესაკუთრის სახელით, ვაცხადებ და ვადასტურებ შემდეგს: I. ბუხი ბუბარლიანი (პ/ნ № 30001009692) თანახმაა, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის პროექტის "ზაზეკარიანი 07"-ში (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), თავისუფლად დაეთმოს ფერადი (პ/ნ01007007153), მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქუჩა ლიდების (ყოფილი წულუკიძის) №6, მდებარე უძრავ ქონებაზე, სატელეფონო ქსელის გაყვანა, სათვალთვალო და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ელექტროობის ქსელის მოწყობილობების განთავსების მიზნით, ასევე, ღია ავტოსადგომების მოსასვლელი (დასასვლელი) ზოლების და სხვა ნებისმიერი დანიშნულების ზოლების მოწყობისათვის, განაშორებელის ნებისმიერი ქმედებები. მათ შორის იმოქმედოს - წითელი ხაზების კორექტირებასთან, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნასთან და შემდგომში სხვადასხვა სტრუქტურების მათ შორის სს თელასთან ელექტრობასთან დადებასთან და სხვა საკითხების მოგვარებასთან დაკავშირებით. 2. ასევე, თანახმაა, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის პროექტის "ზაზეკარიანი 07"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626), ნებს თავისუფლებისა ფერადი ფერის (პ/ნ01007007153), ჯეჯი ყვარელიანის სახელით იმოქმედოს ქ. თბილისის მერიაში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური) და ეროვნული დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში ფარგლებში, სადაო რეესტრის ერთეულ საგენერალო (განშლის ჩაბარების და კორექტირების), ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაციაში დოკუმენტების, შეტანის განცხადების, ჩაბარების და ყველ განთავისუფლების ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მიღების დოკუმენტების, აწარმოოს საბრუნავი დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გადაიხადის კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო ქანდება არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (ნებართვის აღება, განხილვაზე დასწრება, პროექტის დამტკიცება და სხვ.), აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან და ასევე ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. 3. ასევე, თანახმაა, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის პროექტის "ზაზეკარიანი 07"-ში (საიდენტიფიკაციო კოდი 204544626). მის საკუთრებაში ფერადი ფერის (პ/ნ 01007007153) ჩემი სახელით იმოქმედოს და მიიღოს ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც არ ხელახებს ბინა (ბუხი ბუბარლიანს) როგორც ბინათმეპატრონეს და სხვა ტიპის ფერის მფლობელის, უფლებებს პროპორციას და მას მორის გაფორმებული ხელშეკრულების და ცვლილებების დადებულ სხვა უფლებების გათვალისწინებით, თანხმობა ძალაშია 2014 (ორიათას თოთხმეტი) წლის 04 (ოთხი) ნოემბრის ჩათვლით.

განცხადება გაკეთებულია მის ეკუთვნილ ბინაში, რომელიც იმყოფება ნოტარიუს თავით ფუნქციის საქმიანობის ბიუროში მის თან ერთად სანოტარო მოქმედების ჩამწერი ცილი ფაილის სახით CD დისკზე, დაინახულია ეროვნება ჯაბუა ფეროძე, განახლებულია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საქმიანობა, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დაწესებული საფასურის ოდენობები, მათი გადახდისგანთების წესი და მოძმახურების ვადებისა შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი, სულ 52.00 ლარი.

ხელმოწერა _____ ეიმანი ჯუმბერიანის

მიწერა _____ ბუხი ბუბარლიანის

ნოტარიუსი _____ დიდი ჯუბკარიანი

№ 1942/13 מס׳

ЗАВЕРЕНИЕ ПОДПИСИ

Я, нижеподписавшийся, **Юрий Дойч**, нотариус в **Израиле, г. Тель-Авив, ул. Негуза Халеви, д.51** подтверждаю, что сегодня предстал передо мной господин: **Гулесарян Каранет Михайлович**, известный мне лично / личность которого установлена на основании его **израильского паспорта № 11915635, выданного Управлением МВД Израиля в г. Хадера**, дата выдачи **14.12.2006 г.**, в паспорте указан номер удостоверения личности **321570970** и подписался по своей доброй воле на прилагаемом документе.
В доказательство я заверяю его подпись моей подписью и печатью сегодня **20.10.2013**
Уплачена сумма 350 шекелей

Подпись
Нотариальная печать

אימות חתימה

אני החתום **יורי דויטש**
נוטריון ב-**יהודה הלוי 61**
תל-אביב
מאשר כי היום
ניצבו לפני במשרדי:
מר(ת) **גולסריאן קרפט**
הידוע(ה) לי ידיעה אישית
/שזהותו(ה) נוכחת לי
על פי דרכון
מס׳ **11915635**
שניתן(ה) מאת
משרד הפנים בחדרה
ביום **14.12.2006**,
בדרכון רשום
מספר תעודת זהות **321570970**
וחתם(מה)(ו) מרצונו(ה)(כם)
החתשני על המסמך המצו״ף,
ו/או אישה הנני מאמת את חתימתו(ה)(ם) של
החותם הנייל בחתימת ידי ובחותמי,
היום **20.10.2013**
שכר בסך 350 שקל חדש שולם

חתימה
וחותם הנוטריון

נוטריון
יורי דויטש
YURY DEUTSCH
NOTAIRE NOTARY

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 October 1963)

1. STATE OF ISRAEL

This public document

2. Has been signed by

Advocate IURY DEUTSCH יורי דויטש

3. Acting in capacity of Notary

4. Bears the seal/stamp of

the above Notary

Certified

5. At the District Court of Tel Aviv Jaffa

6. Date 20. 10. 2013

7. By an official appointed by

Minister of Justice under the

Notaries Law, 1976.

8. Serial number

9. Seal/Stamp

10. Signature

מדינת ישראל

1. המסמך הציבורי זה

2. נחתם בידי

עו"ד

3. הפועל בתוך ניטריון

4. נושא את החותמת/החותמת

של הנוטריון הנ"ל

אושר

5. בבית המשפט המחוזי בתל אביב יפו

6. ביום

7. על ידי מר שמונה בידי שר

המשפטים לפי חוק הנוטריונים,

התשל"ו - 1976

8. מס' סידורי

9. החותמת / החותמת

10. חתימה

ILANA SHTARK

20-10-2013

בית המשפט המחוזי ת"א

DISTRICT COURT

OF TEL-AVIV

Доверенность

Израиль, г. Тель-Авив

Двадцатое октября две тысячи тринадцатого года

Я, нижеподписавшийся, **Гуласарян Карапет Михайлович**, гражданин Израиля, дата рождения 04.08.1977 г., место рождения: Грузия, г.Тбилиси, пол мужской, израильский паспорт № 11915635, выдан Управлением МВД Израиля в г. Хадера 14.12.2006 г., израильское удостоверение личности № 321570970, проживающий в Израиле по адресу: г. Холон, бул. Кугель, д.14, кв.6, настоящей доверенностью уполномочиваю мою мать **Гуласарян Аду**, гражданку Республики Грузия дата рождения 30.10.1958 г., место рождения: Грузия, г. Тбилиси, пол женский, грузинское удостоверение личности № Б 1429902, личный № 01015005092, выданный Исани-Самгорским районом г. Тбилиси, дата выдачи 05.05.2011 г., проживающую в Грузии по адресу: г. Тбилиси, проспект Кетеван Дедопли, корпус 76-б, кв.85, **быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях г. Тбилиси Республики Грузия**, в том числе в органах Государственного реестра, Префектуре, Районной Управе, Территориальном Управлении, бюро технической инвентаризации, жилищно-эксплуатационной конторе, органах Санитарно-эпидемиологического надзора, ДЕЗе, ЦГСЭН, УГИС, УВД, Газовой технической инспекции, Жилищной инспекции, Отделении Энергонадзора, межведомственной комиссии, Архитектурно-планировочном Управлении округа, проектных организациях, ИФНС, милиции, органах опеки и попечительства, органах госрегистрации, учреждениях по земельным ресурсам и землеустройству, кадастровых учреждениях, учреждениях гостехинвентаризации, нотариальных конторах, Управлении архитектуры и градостроительства, Администрации, противопожарной службе, гортехнадзоре, гортеплонадзоре, горэнерго, городской газовой службе, органах муниципального жилья, налоговых органах, на телефонном узле и других, **по всем вопросам, связанным с управлением и распоряжением квартирой, находящейся в г. Тбилиси по адресу: ул. М. Лагидзе, д.6, кв.17**, и в соответствии с этим:

-заключать все разрешенные законом сделки, в частности: **продавать, отдавать в лар, обменивать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению**;

- подписывать соглашения (об авансе, о задатке, о расторжении договоров, дополнительные соглашения к договорам и другие), и договоры (купли-продажи, мены, обмена, залога, дарения, безвозмездного пользования, найма, социального найма, аренды и другие),

- регистрировать указанные сделки, переход права собственности, право собственности, ранее возникшее право собственности и другие документы, в компетентных органах и организациях, осуществляющих государственную регистрацию права собственности, делать от моего имени заявления, в том числе заявления на приостановку или отказ в государственной регистрации, любые другие заявления, связанные с внесением изменений в государственный реестр прав, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом, подавать и получать необходимые справки и документы, получать зарегистрированные документы, в том числе о государственной регистрации права, производить расчеты по заключенным сделкам, подписывать акты передачи, оплачивать пошлины, сборы и расходы;
- получать причитающиеся мне от вышеуказанных сделок имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от любых физических лиц, а также учреждений, предприятий, организаций, в том числе из государственных и других банков, почты, телеграфа по всем основаниям, получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию;
- согласовывать и получать проектную документацию, разрешение на перепланировку, регистрировать необходимые документы в регистрационных службах, производить необходимые расчеты и платежи, получать зарегистрированные документы;
- представлять мои интересы в паспортном столе и органах милиции по вопросу снятия меня с регистрационного учета, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам, и действительна до двадцатого октября две тысячи шестнадцатого года.

Гулбарян Карапет Михайлович

Гулбарян Карапет Михайлович

נוטריון
יורי דויטש
YURY DEUTSCH
NOTAIRE
NOTARY

שרם לב - אות להתקנה תוכך רשות לרשום בתעודה דבר בדרכון זה

יחתם בחתימו
שם ראשון ושפחה

Name in full
of former name

Maiden name
שם נעורים

Passport valid for
All countries כל הארצות
הדרכון תקף ל

Signature of bearer
חתימת בעל הדרכון

On receipt of passport
sign here
בקבלת את הדרכון
תחתם כאן

PASSPORT דרכון

STATE OF ISRAEL
מדינת ישראל

Type סוג
P / ד

Code of State / קוד המדינה
ISR

Passport No. / מס' דרכון
11915635

Surname
GULASARI/AN

שם משפחה
ג'לסרי/אן

Given name(s)
KARAPET

שם פרטי
קרפט

Nationality
ISRAELI

לאומיות
ישראלית

Date of birth - תאריך לידה
04-08-1977

ID No. - מס' ת.ז.
3-2357097-0

Sex מין
M / ז

Place of birth
GEORGIA

מקום לידה
גאורגיה

Date of issue - תאריך הוצאה
13/12/2009

Date of expiry - תאריך פקיעת תוקף
13/12/2016

Authority - מקום הוצאת הדרכון
HADERA

חדרה

P<ISRGULASARIYAN<<KARAPET<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
1191 1635<2ISR7708040M1612136<2157097<0<<<<46

Korean Embassy

נוטריון
יורי דויטש
IURY DEUTSCH
NOTARY
NOTAIRE

נוטריון
יורי דויטש
IURY DEUTSCH

перевод с иврита

печать:
НОТАРИУС ЮРИЙ ЛОЙЧ

АПОСТИЛЬ
(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 г.)

1. ГОСУДАРСТВО ИЗРАИЛЬ
2. ДАННЫЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛ **ЮРИЙ ЛОЙЧ**
3. ВЫСТУПАЮЩИЙ В ДОЛЖНОСТИ **НОТАРИУСА**
4. УДОСТОВЕРЕН ПЕЧАТЬЮ/ШТАМПОМ **ВЫШЕУКАЗАННОГО НОТАРИУСА**

УТВЕРЖДЕНО

5. В ОКРУЖНОМ/МИРОВОМ СУДЕ ТЕЛЬ-АВИВА-ЯФФО
6. ДАТА 30.12.13
7. ОФИЦИАЛЬНО УПОЛНОМОЧЕННЫМ МИНИСТРОМ ЮСТИЦИИ В СООТВЕСТВИИ С ЗАКОНОМ О НОТАРИАТЕ 1976 Г.
8. № 1:181/13
9. ПЕЧАТЬ
10. ПОДПИСЬ

נוטריון
יורי דויטש
NOTAIRE * NOTARY

№1942/13

ხელმოწერის დამოწმება

მე, ქეშოთი ხელის მოწერა ვუმზი დოდია, ნოტარიუსი ისრაელში, ქ. თელ-ავივში, ვახუშტი ბაგრატის ქ. სახლი 61, განვაცხადებ, რომ დღეს მოწმარდა ჯარაშტ მიხეილის ძე გულახარიანი, რომლის პირადობა დავადგინე მისი ისრაელის პასპორტით №11915635, გაც ისრაელის ქ. ჰაიფის შს სამმართველოს მიერ 14.12.2006 წ. (პასპორტში ჩათითებულია პირადობის მოწმობის ნომერი 321570970) და საქუთარი ყოფილი ხელი მოაწერა თანდართულ დოკუმენტს, რის დასამტკიცებლად ვმოწმებ მის ხელმოწერას ჩემი ხელმოწერით და ბეჭდით, დღეს 22.10.2013 წ

გადახდილია თანხა 350 შეკელი

ხელმოწერილია
ბეჭდით დამოწმებულია

მოწმობილობა

ისრაელი, ქ. თელ-ავივი

ორმოცდა ექვსი წლის ოც ოქტომბერს

მე, ქეშოთი ხელი მოვაწერი, ჯარაშტ მიხეილის ძე გულახარიანი, ისრაელის მოქალაქე, დაბადებული 04.08.1977 წ., დაბადების ადგილი: საქართველო, ქ. თბილისი, სქესი: მამრობითი, ისრაელის პასპორტი № 11915635, გაც ისრაელის ქ ჰაიფის შს სამმართველოს მიერ 14.12.2006 წ., ისრაელის პირადობის მოწმობა №321570970, ჩვხოვრება ისრაელში მისამართზე: ქ. ჰოლონი, ქუჩის ბულვარი, სახლი 14, ბ. 6, წინამდებარე მიხდობილობით უფლებამოსილების გადაცემის გარეშე დავადგინე ჯარა გულახარიანის, საქართველოს რესპუბლიკის მოქალაქის, დაბადებულის 30.10.1958 წ., დაბადების ადგილი: საქართველო, ქ თბილისი, სქესი: მდედრობითი, საქართველოს პირადობის მოწმობა №ბ 1429902, პირადი №01015005092, გაც ქ თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის მიერ 05.05.2011 წ., მცხოვრებს საქართველოში მისამართზე: ქ თბილისი, ქუთუთის დაღმართის გამხიდი კორპუსი 76-ბ, ბ. 85, იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს რესპუბლიკის ქ. თბილისის ნებისმიერ კომპეტენტურ ორგანიზაციაში და დაწესებულებაში, მათ შორის სანოტარო

ტრესტების ორგანოებში, პროკურატურაში, რაიონულ განყოფილებაში, ტერიტორიულ სამმართველოებში, ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროში, საბინაო-საექსპლუატაციო კანტორაში, სანიტარულ-ეპიდემიოლოგიური ზედამხედველობის დაწესებულების ორგანოებში, სახელმწიფო სახანძრო-ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრში, საქალაქო ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახურის სამმართველოში, შინაგან საქმეთა სამმართველოში, გზის ტექნიკურ ინსპექციაში, საბინაო ინსპექციაში, ენერგო ზედამხედველობის განყოფილებაში, აღმასრულებელ კომიტეტში, ოლქის არქიტექტურულ-დაგეგმარებით სამმართველოში, საპროექტო ორგანიზაციებში, ფედერალური საგადასახადო სამსახურის ინსპექციაში, მილიციაში, მეურვეობისა და მზრუნველობის ორგანოებში, სახელმწიფო რეგისტრაციის ორგანოებში, მიწის რესურსების და მიწათმოწყობის დაწესებულებებში, საკადასტრო დაწესებულებებში, სახელმწიფო ტექნიკური ინვენტარიზაციის დაწესებულებებში, საინჟინრო ბიუროში, არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის სამმართველოში, ავტოინსპექციაში, ხანძარსაწინააღმდეგო სამსახურში, ქალაქის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურში, ეკოლოგიის ზედამხედველობის სამსახურში, ქალაქის მეურნეობის და ბინის სამსახურებში, შენობა-ნაგებობის საექსპლუატაციო ორგანოებში, საგადასახადო ორგანოებში, სატელეფონო კვანძში და სხვა, ქ. თბილისში, მ. ლაღიძის ქ. სახლი №6-ში მდებარე ბინა №17-ის მართვისა და განკარგვის ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, და შესაბამისად:

- დადოს კანონით დაშვებული ნებისმიერი გარიგება, კერძოდ: გაყიდვის, გაჩუქების, გირავნობის და ყველა შემთხვევაში განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები თავისი შეხედულებისამებრ;

- ხელი მოაწეროს შეთანხმებებს (აქტების, „ბტი"-ს შესახებ, ხელშეკრულებების შეწყვეტის შესახებ, ხელშეკრულებების დამატებითი შეთანხმებების და სხვ.) და ხელშეკრულებებს (ნასყიდობის, გაცვლის, ჩუქების, იჯარის, უსასყიდლო სარგებლობის, დაქირავების, სოციალური დაქირავების, ქირავნობის, და სხვ.);

- დაარეგისტრიროს აღნიშნული გარიგებები, საკუთრების უფლების გადასვლა, საკუთრების უფლება, ასევე წარმოშობილი საკუთრების უფლება და სხვა დოკუმენტები საკუთრების უფლების სახელმწიფო მარეგისტრირებელ კომპეტენტურ ორგანოებსა და ორგანიზაციებში, გააკეთოს ნებისმიერი სახის განცხადებები, მათ შორის სახელმწიფო რეგისტრაციის შეჩერების ან უარის თქმის შესახებ, უფლებათა სახელმწიფო რეესტრში ცვლილებების შეტანისას, ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან, დამატებით მიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა განცხადებები, შეიტანოს და მიიღოს საჭირო ცნობები და დოკუმენტები, მიიღოს რეგისტრირებული დოკუმენტები, მათ შორის უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის შესახებ, აწარმოოს დადებულ გარიგებებთან დაკავშირებული ანგარიშსწორება, ხელი მოაწეროს გადაცემის აქტებს, გადაიხადოს მოსაკრებლები, საზღაურები და გადასახადები;

- მიიღოს ზემოაღნიშნული გარიგებებით ხელი კუთვნილი ქონება, ფული, ძვირფასი ქაღალდები, ასევე დოკუმენტები ნებისმიერი ფიზიკური პირებისგან, ასევე დაწესებულებიდან, საწარმოებიდან, ორგანიზაციებიდან, მათ შორის

სახელმწიფო და სხვა ბანკებთან, ფირმებთან, ორგანიზაციებთან ურთიერთობებში [illegible] სასამართლოში, ბანკის სახელით, [illegible] ერთპიროვნულად;

– [illegible]

– [illegible]

[illegible]

[illegible] ხელმოწერილია

ხელმოწერილია, დასმულია ნოტარიუსის ბეჭედი

В совершенстве владею русским и грузинским языками. Отвечаю за правильность перевода.
Переводчица Нелли Мжавия

სრულყოფილად ვფლობ რუსულ და ქართულ ენებს. ვაგებ პასუხს თარგმანის სისწორეზე.
მთარგმნელი ნელი მჟავია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131113443
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.10.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დამოწმებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ბარნაბაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა #3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	274 87 74
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი	95145758199713

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მიღება შეგიძლიათ [illegible] საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან [illegible] ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სავერიფიკაციო

მე, ნოტარიუსი ნინო ბარნაბაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. №3, ვადასტურებ ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია თარჯიმნის [illegible] მიერ (დაბ. 19.08.1979წ., მცხ. ქ. თბილისი, [illegible] II მკრ., კორპ. 6, ბ. 25, პირადი №01012006030, გაც. 13.02.2006წ. [illegible] დიპლომი BN-08630, გაც. 26.06.2002წ. [illegible]). ხელმოწერის [illegible], ქმედუნარიანობა და ხელის [illegible] ნამდვილობა შემოწმებულია. [illegible] მთარგმნელი [illegible] შესახებ, რომელიც [illegible] თარგმნის. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ [illegible] ენიდან ქართულ ენაზე თარგმანი სწორია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების საფასური [illegible] ლარი და [illegible] "სანოტარო მოქმედებათა [illegible] და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის [illegible] "შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლების თანახმად.

ნოტარიუსი

ნ. ბარნაბაძე

10/22/2013 6:23 PM

ამონაწერი

(1961 წლის 5 ოქტომბრისახალიკონვენცია)

1. ხელშეკრულების ნებადართული
2. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა
3. ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დროებითი
4. ხელშეკრულების რატიფიკაციის საკითხი
5. ხელშეკრულების ტერიტორიული გამოყენება
6. ხელშეკრულების ცვლილება
7. ხელშეკრულების ინტერპრეტაცია
8. ხელშეკრულების დარღვევა
9. ხელშეკრულების შეწყვეტა ან შეჩერება
10. ხელშეკრულების შეწყვეტა ან შეჩერება

დანართი 4 შეიცავს 1 ფურცელ ხელშეკრულების ნაწილს ამონაწერის სახით 20.10.2013

ისრაელის სახელმწიფო

/ჩაკერებული მფლობელის ფოტო/

პასპორტი

ტიპი	სახელმწიფოს კოდი	პასპორტის ნომერი
P	ISR	11915635

გვარი: ლასარიანი
სახელი: კარაპეტი
მოქალაქეობა: ისრაელი
დაბადების თარიღი: 04.08.1977 წ.
პირადობის მოწმობის ნომერი: 3-2157097-0
სქესი: მამრობითი
დაბადების ადგილი: საქართველო
გაცემის თარიღი: 14.12.2006 წ.
მოქმედების ვადა: 13.12.2016 წ.
გამცემი ორგანო: მადრიდი

P<ISRCLLASARYAN<<KARAPET<<<<<<<<<<<<
1:915635<3ISR7708040M16121363<2157097<<<<66

ახალი ფურცლიდან ხელით:
ხელმოწერილია და დამოწმებულია ნოტარიუსის იმავე ფირმის მრგვალი ბეჭდით

სრული სახელი ან წინა სახელი ____________________

ქალიშვილობის სახელი ____________________

პასპორტი მოქმედებს ყველა ქვეყანაში

მფლობელის ხელმოწერა

პასპორტის მიღებისას აქ მოაწერეთ ხელი /ხელმოწერილია/

.... შეტანილია ცვლილებები – იხ. გვერდი

ვფლობ ინგლისურ ენას სრულყოფილად, პასუხს ვაგებ თარგმანის სისწორეზე.
თარჯიმანი: ლიანა ლომიძე ლიანა ლომიძე
I know English language perfectly and I am responsible for the accuracy of the translation.
Translator: Liana Lomidze Liana Lomidze

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131113465
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.10.2013 წ.
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დამოწმებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
მოქალაქე	ნინო ბარიძაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა #3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	274 37 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური სიმბოლო	00115961944213

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია ნებისმიერ სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ დღეს, დილის 9:00 საათიდან საღამოს 21:00 საათამდე. ასევე ელექტრონულად: www.notary.ge ან ტელეფონით: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

მე, ნინო ბარიძაძე, ბათუმის სანოტარო ბიუროს მცველობის მოსამართლე ქ. ბათუმში, ნავთლუღის ქ. №3, დადასტურებ ხელმოწერის ნამდვილობას, მოქალაქე შესრულებულია თარგმანის დედანი დოკუმენტის (დაბ. 15.06.1983 წ. ჩიბი კონფიდენციალური ქ. ბათუმი, ვიდი ფილიალი, ქ. ბარნოვნელის ქ. 25, ბ. 5, პირადი №01025011245, დედანი №სბკე 020083. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მიერ 11.03.2005. სარეგისტრაციო №14963) მცდარ ხელმოწერის პირადობა დადგენილია. მწყვეთარობისა და ნების გამოხატვის ნებისყოფილობა შემოწმებულია. მე გაფრთხილდე ნოთარწმული იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც ითვალისწინებს თარგმანს მიყურებლად ნების წარმოდგენა ფალსიფიკატორ ან ქრთამად ენების. თარგმანი ზუსტია და თარგმანის ხელი მოწერა ჩემ თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების სამსახურების ერთი ლარი და რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი "სანოტარო მოქმედებათა ხარჯებისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის გადასახდელი საგანსურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მოქმედების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილების 1-ლი და 39-ე მუხლების თანახმად.

ნოტარიუსი ნ. ბარიძაძე

10/22/2013 6:27 PM

