ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 28 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. ჩხენკელი, ირ. მელაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ბერიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, მ. კვესელავა, ვ. ცომაია, დ. ვერულავა, მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი, მ. კაპანაძე, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, ია ბაშარული, ი. ჭიღლაძე, ზ. მერაბიშვილი, მ. ცაგარეიშვილი, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, გ. გაგაძე, ს. ხარშილაძე, ვ. ტარასაშვილი, ალ. გიორგაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. მახათაძე, გ. ტეტუნაშვილი, კ. მორბედაძე, ს. ალავიძე, ბ. გაბაიძე, ალ. წიწაკიშვილი, ბ. კინწურაშვილი, ს. კეკიშვილი, ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი, მ. გუნია, კ. ჭიღლაძე, პ. ამირანაშვილი, დ. ტყემალაძე, ე. ქემოკლიძე, ლ. მოსულიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.539) დევნილთა და ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ჩხენკელი, ირ. მელაძე).

2. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სამრეწველო ზონაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.204) სასაწყობე მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგები წყნეთის გზატკეცილის II შესახვევი (ჩიხი) №4, წყნეთის გზატკეცილის II ჩიხი №4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.003.068) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ბერიშვილი).

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №14ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჩოგოვაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.116) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I მიკრორაიონში, №39 და №33-ე კორპუსების მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.103) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კვესელავა).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №12, შატბერაშვილის ხევის №2ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია).

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №14ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ნ. სვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.116) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გრძელიშვილი. **AR 1180764**
დადგენილი პარამეტრები –**კ2=4,0.**
მინიჭებული პარამეტრები –**კ2=8,0.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=8,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გადამოწმდეს იურიდიული საკითხი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.116) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=8,3.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. მ. კვესელავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I მიკრორაიონში, №39 და №33-ე კორპუსების მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.103) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბაგაშვილი. **AR 1179276**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №2785

"6" დეკემბერი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.116), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 28 ნოემბრის სხდომის №47 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.116), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: **კ2=8,3.**

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE31LB0125152101627764.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა