განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ქურხულის ქ. №14-ში სასტუმროს ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტესივობის ზონას (სზ.5) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5 კ2=2.1

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 21.12.2012 წლის №473209 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3.3-ით

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შეღავათი)] S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

255 / 2.1 * (3.3 - (2.1 + 0.42)) * 545 = 51619.28 ლარი

ქ.თბილისის მერის 05.04.2013 წლის №613898 განკარგულებით მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3.8-ით

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შეღავათი)] S;

აქედან გამომდინარე:

255 / 2.1 * (3.8 - 3.3) * 545 = 33089.28 ლარი

სულ გადასახდელი თანხა შეადგენს 84708.56 ლარს

თანდართულია თანხის გადახდის გრაფიკი.

შ.პ.ს. „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია
იზიკრედ ჯორჯია"-ს თავმჯდომარე: კ.კახიანი

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს

255/2.1*(3.3-(2.1+0.42))*545=51619.28 ლარი

255/2.1*(3.8-3.3)*545=33089.28 ლარი

51619.28 + 33089.28 = 84708.56 ლარი

ქ. თბილისში, ქურხულის ქ. №14

I	ივნისი 2013	7059.00 ლარი
II	ივლისი 2013	7059.00 ლარი
III	აგვისტო 2013	7059.00 ლარი
IV	სექტემბერი 2013	7059.00 ლარი
V	ოქტომბერი 2013	7059.00 ლარი
VI	ნოემბერი 2013	7059.00 ლარი
VII	დეკემბერი 2013	7059.00 ლარი
VIII	იანვარი 2014	7059.00 ლარი
IX	თებერვალი 2014	7059.00 ლარი
X	მარტი 2014	7059.00 ლარი
XI	აპრილი 2014	7059.00 ლარი
XII	მაისი 2014	7059.57 ლარი

შპს "მიკროსაფინანსო ორგ.

იზიკრედ ჯორჯია თავმჯდომარე: კ.კახიანი