დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „აკაკის ქუჩის 53“ ის

კრების ოქმი N 1

ქალაქი თბილისი, 2013 წ. 08.08.

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკის ქუჩის ქ. N 53
2) ამხანაგობის თავჯდომარე არის ვაჟა ფრიდონის ძე 01012002481 (სახელი, გვარი, პირადN)
3) კრების ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი, აკაკის ქუჩის ქ. N 53
4) კრების თავჯდომარედ არჩეულ იქნა ვაჟა ფრიდონის ძე 01012002481 (სახელი, გვარი, პირადN)
5) კრებას დაესწრო 113 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 100 %-ს.
6) დღის წესრიგი: ბინა №1 აკაკის ქუჩის 53-ის მრავალსართულიანი საცხოვრებლის დაკანონების საკითხის განხილვა, ქ. თბილისის მერიის სამშენებლო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ საცხოვრებელი ფართის საკადასტრო აზომვითი ნახაზის დამტკიცება და სხვა საკითხები.
7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ ირაკლი ანანიაშვილის (სახელი, გვარი, პირადN) ინფორმაცია ქ. თბილისის საკრებულოს მიერ აკაკის ქუჩის 51-53-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებლის დაკანონების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს: ვაჟა ფრიდონის ძემ, ქეთევან ბესიკაშვილმა, ანა ლანის ძემ, ნინო ჭოხონელიძემ, ვაჟა ჭიჭინაძემ, ქეგამან ფარსადანის ძემ და ლუბოვ ჯაფარიძემ ერთხმად მიიღეს კრების გადაწყვეტილება.

8) ხმათა 100 %-ით გადაწყვიტეს: აკაკის ქუჩის №1 ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა ქ. თბილისში, აკაკის ქუჩის №53-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებლის ექსპლუატაციაში მიღების საკითხის განხილვის მიზნით აკაკის ქუჩის 51-ში და აკაკის ქუჩის 53-ში არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ექსპლუატაციაში მიღების კომისიის

კრების თავჯდომარე ვაჟა ფრიდონის ძე (ხელმოწერა) (ვაჟა ფრიდონის ძე) (სახელი, გვარი)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130815009
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მაია წიკლაური**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი წერეთლის 55**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 35-21-19**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53499440380413

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცამეტი წლის ცხრა აგვისტოს მე, ნოტარიუსს, მაია წიკლაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №55, მომმართა მოქალაქე

მაკა დანელიამ, დაბ. 12.12.1977 წელს ფოთში, მცხოვრებმა ფოთი, დიმიტრი თავდადებულის ქ. №7, ბ. 41-ში, მისი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობის რეკვიზიტებია №გ0990342, პირადი №42001000841, გაც. 21.09.2006წ. სრს ფოთის სამსახურის მიერ;

და მოითხოვა თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება წინამდებარე ტექსტზე /ბმა „თევდორე მღვდლის 53“-ის კრების ოქმი №1, ქ. თბილისი, 08.08.2013წ. 1 ფურცელი 1 გვერდად/. მე შევამოწმე მისი პირადობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლინების ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. ხელმოწერა შესრულდა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.
ამ სანოტარო აქტის დამოწმებისათვის გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების №507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” მუხ. 31, პ. 3-ით ერთ ეგზემპლარზე 2 ლარი, მუხ. 39, პ. 1-ით – 2 ლარი, დამოწმდა ერთ ეგზემპლარად, სულ 4 ლარი.

ნოტარიუსი

ი.ბ.ა. „თევდორე მღვდლის 53”-ის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი № 2

ქ. თბილისი 29 ივლისი 2013წ.

ამხანაგობის თავმჯდომარეს წარმოადგენს – ვაჟა მოდებაძე
ამხანაგობის კრების თავმჯდომარეს წარმოადგენს – ვაჟა მოდებაძე
ამხანაგობის კრების მდივანს წარმოადგენს – ლეილა ჩხიროძე
კრებას ესწრებოდა – ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები:
, ნოდარ ქავთარაძე, ქეთევან ცერცვაძე, დავით დარცმელიძე, ლეილა ჩხიროძე, ვაჟა მოდებაძე, გიორგი ჩერქეზიშვილი, ვაჟა გავაშელიშვილი, მაია კახაძე, ლევან ხუხუა, ზაზა საჭაპურიძის მინდობილი პირი დარეჯან გელაშვილი, ზვიად ბობოქაშვილი, გიორგი ბაქრაძე.

დღის წესრიგი:

ი.ბ.ა. „თევდორე მღვდლის 53” -ის დამფუძნებლების თანხმობის დაფიქსირება ქ. თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თევდორე მღვდლის, კედიას ქუჩასა და რკინიგზის სამეურნეო ტერიტორიას შორის, საცხოვრებელი უბანი “განთიადი”-ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებაზე და ამ განაშენიანებაში შემავალი თევდორე მღვდლის 51/53 –ში, (კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით) იბა „თევდორე მღვდლის 51” და იბა „თევდორე მღვდლის 53” მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების არქიტექტურული პროექტის კორექტირებაზე.

მოისმინეს:

კრების თავმჯდომარემ ამხანაგობის წევრებს გააცნო, რომ ქ. თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თევდორე მღვდლის 51/53 –ში მშენებარე სახლების ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით საჭიროა აღნიშნული პროექტების კორექტირება, რისთვისაც საჭიროა ამხანაგობის დამფუძნებელთა თანხმობა.

კრების მონაწილეებმა განიხილეს მომხსენებლის წინადადება, გაეცნენ მომხსენებლის მიერ წარმოდგენილ საბუთებს და ერთხმად

დაადგინეს:

მოამზადოს და მოიპოვოს ი.ბ.ა. „თევდორე მღვდლის 53” -ის თავმჯდომარემ ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, რათა ამხანაგობამ მოახდინოს ქ. თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დღის წესრიგში მითითებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით თევდორე მღვდლის 51-ში და თევდორე მღვდლის 53–ში, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130857355
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაკა ბახტაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 11 16
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91767501251713

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორიათას ცამეტი წლის ოცდაერთ აგვისტოს მე, **ნოტარიუს მაკა ბახტაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია**, მომმართეს **ქეთევანი ცერცვაძემ, ლეილა ჩხიროძემ, ლევან ხუხუამ, გიორგი ბაქრაძემ, გიორგი ჩერქეზიშვილმა, დავით დარცმელიძემ, ვაჟა გავაშელიშვილმა, ზვიად ბობოქაშვილმა, დარეჯან ელიაშვილი, ვაჟა მოდებაძემ, ნოდარ ქავთარაძემ და მაია კახაძემ*** და მოითხოვეს წარმოდგენილ *2013 წლის 29 იქლისის ი.ბ.ა. "თევდორე მღვდლის 53"-ს კრების ოქმი №2* თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ქეთევანი ცერცვაძის, ლეილა ჩხიროძის, ლევან ხუხუას, გიორგი ბაქრაძის, გიორგი ჩერქეზიშვილის, დავით დარცმელიძის, ვაჟა გავაშელიშვილის, ზვიად ბობოქაშვილის, დარეჯან ელიაშვილის, ვაჟა მოდებაძის, ნოდარ ქავთარაძისა და მაია კახაძის** პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მიხედვით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ქეთევანი ცერცვაძემ** (დაბ: 16.05.1959წ, ფოთში, პ/ნ 42001001494, რეგისტრირებული მისამართზე: ფოთი ერეკლე მეორეს ქ. N 77), **ლეილა ჩხიროძემ** (დაბ: 07.11.1959წ, ვანში, პ№01027012128, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მუხიანი IVბ მ/რ კორ. 35"ა" ბ. 35), **ლევან ხუხუამ** (დაბ: 31.07.1985წ, თბილისში, პ№01003014787, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი მუხიანი IVა მ/რ კორ. 7 ბ. 52), **გიორგი ბაქრაძემ** (დაბ: 25.06.1977წ, თბილისში, პ№01017006541, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ივ.მაჩაბელის ქ. N 4), **გიორგი ჩერქეზიშვილმა** (დაბ: 13.09.1979წ, გორში, პ№59001009930, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 2 ბ. 78), **დავით დარცმელიძემ** (დაბ: 14.04.1981წ, რუსეთის ფედერაციის მოქალაქის პასპორტი 71 1249206, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისის ლადო ასათიანის ქ. #36, ბ. N. ვაჟა **გავაშელიშვილმა** (დაბ: 07.07.1951წ, ონში, პ№01001039241, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი კლდეთ V მ/რ კორ. 11 ბ. 52), **ზვიად ბობოქაშვილმა** (დაბ: 21.12.1969წ, თბილისი, პ№59001016222, რეგისტრირებული მისამართზე: გორი ს. ძევრა), **დარეჯან გელაშვილმა** (დაბ: 12.07.1969წ, ლაგოდეხში, პ№01012011318, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ჭ.ლომთათიძის ქ. N 31), **ვაჟა მოდებაძემ** (დაბ: 30.07.1955წ, ჭიათურაში, პ№01012002481, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ვაზისუბნის დას. კორ. 10ა ბ. 10), **ნოდარ ქავთარაძემ** (დაბ: 02.01.1952წ, დუშეთში, პ№01010001984, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი შ.წუწუნავიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 7) და **მაია კახაძემ** (დაბ: 19.08.1978წ, ფოთში, პ№01030001751, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ზ.ქვლივიძის ქ. N 56) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია. შემდეგ მათ პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელმოწერები რასაც ვამოწმებ.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, ნოტარიუსის საზღაური (წინამდებარე ხელმოწერის ნიმუშის 1 ეგზემპლიარზე შესრულებული 12 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 24 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 31 პ.3-ის თანახმად), აგრეთვე რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად).სულ გადახდილია 26.00 ლარი.

21.08.2013 წ.

ნოტარიუსი მ. ბახტაძე მაკა ბახტაძე

1. [illegible] 3/6420010014 94
2. [illegible] 3/6 01024012188
3. [illegible] 3/6 01003014787
4. [illegible] 01017006541
5. [illegible] 3/6 53201009930
6. [illegible] 3/6 71124 9206
7. [illegible] 01001039241
8. [illegible] 55001016222
9. [illegible] 01012011318
10. [illegible] 01012001481
11. [illegible] 01010001984
12. [illegible] 01030001751
13.
14.
15.


შეკერილია და დანომრილია
ფურცლად

შპს ბელელი
თბილისი თევდორე მღვდელის 51
ტ. 34-00-17 ფაქსი: 98-40-97
ანგ. № 303602
შუგრეფიმპექსბანკი კოდი 220101703
საკორ. ანგ. №700161403

BEGHELI LTD
51, Tevdore Mgvdeli str., Tbilisi, Georgia
Tel.: (995-32) 34-00-17
Fax: (995-32) 98-40-97
Account #303602
Sugrefimpexbank Code 220101703
Corresp. Acc. # 700161403

№ 15

"5" აგვისტო 2013წ.

ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის

სამსახურს

შ.პ.ს. „ბელელი„-ს ადმინისტრაცია წინააღმდეგი არ არის თევდორე მღვდლის ქუჩის შესახვევის და რკინიგზის სამეურნეო ტერიტორიას შორის არსებული საცხოვრებელი უბნის „განთიადი„-ს განაშენიანების გეგმის კორექტირებაზე.

შ.პ.ს. „ბელელი„-ს
გენ. დირექტორი: დ. მაღალთაძე

საქართველო
შპს "დაკა"

GEORGIA
"DAKA" Ltd

საქართველო. თბილისი. ს. კედიას №15
☎ 8(77) 41 19 81,

15, S. Kedia str., Tbilisi. Georgia
☎ (+995 77) 41 19 81,

№ 01

"18" ოქტომბერი 2013

ქ. თბილისის მერიის

არქიტექტურის სამსახურს

შ.პ.ს. "დაკა" წინააღმდეგი არ არის ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, განლაგებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების, შემდეგი პარამეტრებით:

სექტორი 1 -	განაშენიანების კოეფიციენტი	- კ-1=0,5
	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	- კ-2=4,6
სექტორი 2 -	განაშენიანების კოეფიციენტი	- კ-1=0,3
	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	- კ-2=2,6
სექტორი 3 -	განაშენიანების კოეფიციენტი	- კ-1=0,3
	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	- კ-2=3,1

პატივისცემით

დირექტორი- მ. კანდელაკი

შპს საქართველო. შ.პ.ს. "დაკა" DAKA LTD

თ ს ი ფ

ს.ს. "თბილისის სასკოლო ინვენტარის ფაბრიკა"

საქართველო, 0154 თბილისი ს.პ. კვდიას ქ. №15
ტელ: +(995 32) 34 09 12, 34 14 25, 34 31 87
ფაქსი: +(995 32) 34 31 87
E-mail: tsif97@yahoo.com

T S I F

JSC " Tbilisis School Inventory Factory"

15 Sp. Kedia St. 0154 Tbilisi, Georgia
Tel: +(995 32) 34 09 12, 34 14 25, 34 31 87
Fax: +(995 32) 34 31 87
E-mail: tsif97@yahoo.com

№ 01-84

18 ოქტომბერი 2013 წ

ქ. თბილისის მერიის

არქიტექტურის სამსახურს

2013 წლის 9 სექტემბრის № 01-73 წერილით სააქციო საზოგადოება "თბილისის სასკოლო ინვენტარის ფაბრიკა" გთხოვდათ შეგეჩერებინათ თევდორე მღვდლის ქ. № 51 და № 53-ის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხილვა, რათა არ მომხდარიყო მისი დამტკიცება საზოგადოების ნებართვის გარეშე.

დღეის მდგომარეობით კორექტირებულ გეგმაში ხარვეზი გამოსწორებულია და ახალი კორექტირებული გეგმა ჩვენთან შეთანხმებულია (ჩვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე - 4169მ², სექტორი-3: განაშენიანების ფართი 1165მ² -ია, განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1=0,3. ხოლო განაშენიანების ინტესივობის ფართი 12950 მ², განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ-2=3,1.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ს.ს. "თბილისის სასკოლო ინვენტარის ფაბრიკა" წინააღმდეგი არ არის საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების.

პატივისცემით

დირექტორი- უშანგი ბექურაიძე

