ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 378501, 378396

№ ... 2011წ.

დადგენილება №000244 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ქ.თბილისი, შარტავას 7

23.12.2011წ.

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კურვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 23 დეკემბრის №000244 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ სიტი"-ს და შ.პ.ს. "სანაპირო - 2004"-ის (მის.: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29) მიმართ, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-19 პუნქტის "ზ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, ამავე კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. №29-ში შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ სიტი"-ს და შ.პ.ს. "სანაპირო - 2004"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №03/1017 20.09.2007წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ბლოკი №1 - „1-15" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე 4-13 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულებს შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. −9.90 და +23.10 ნიშნულებზე 7-10 მონაკვეთში გაუქმებულია შუაკედლები. 8-9 მონაკვეთში +9.90 ნიშნულზე მოწყობილია გისოსი. „15-1" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე 13-4 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულებს შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. ±0.00 ნიშნულზე 9-8 მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე. −6.60, +9.90, +13.20 და +16.50 ნიშნულებზე მოწყობილია გისოსები. 5-4 მონაკვეთში +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია აივნები. 13-12 მონაკვეთში +16.50 ნიშნულზე გაუქმებულია ფანჯრის ღიობი, ხოლო +19.80 ნიშნულზე აივნის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. „ა-ქ" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე გ-დ მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულებს შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. +3.30

ნიშნულზე ა-გ მონაკვეთში დამატებულია აივანი. დ-ე და კ-ლ მონაკვეთებში +6.60 და +9.90 ნიშნულებზე მოწყობილია გისოსები. ე-თ და ი-ლ მონაკვეთებში გაუქმებულია შეკედლისები. თ-ი მონაკვეთში 29.70 ნიშნულზე მოწყობილია მსუბუქი საჩრდილობელი. „ჟ-ა" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე ნ-ე მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულებს შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაფოფილია რიგელით. ±0.00 ნიშნულზე ზ-კ მონაკვეთში მოწყობილია საჩრდილობელი კარის დიობი. +6.60 ნიშნულზე კ-თ მონაკვეთში მოწყობილია ფანჯრის მოაჯირი. ნ-მ, ლ-კ და თ-ზ მონაკვეთებში გაუქმებულია შეკედლისები. ნ-მ და ლ-კ მონაკვეთებში +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე ფანჯრის დიობების ნაცვლად მოწყობილია აივნები. ე-დ მონაკვეთში +19.80 ნიშნულზე მოწყობილია გისოსი. „1-10" ფასადზე +6.60 ნიშნულზე 6-8 და 9-10 მონაკვეთებში მოწყობილია გისოსები. ამავე ნიშნულზე 9-10 მონაკვეთში აივნის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. 8-9 მონაკვეთში +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე შეკედლისები გაუქმებულია. +29.70 ნიშნულზე 7-8 მონაკვეთში ვიტრაჟის კედელი გადაწყვეტილია შკაფ. „11-1" ფასადზე +9.90 და −23.10 ნიშნულებზე 10-9 და 7-5 მონაკვეთებში გაუქმებულია შეკედლისები და გაზრდილია დიობები. +23.10 ნიშნულზე 7-5 მონაკვეთში მოწყობილია მცირე საჩრდილობელი. +19.80 ნიშნულზე 10-9 მონაკვეთში აივანზე გაუქმებულია შეკედლისები. −26.40 ნიშნულზე 5-4 მონაკვეთში მოწყობილია საჩრდილობელისთვის გაბეტონებული დიდონის კონსტრუქციები. +33.00 ნიშნულზე 8-7 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯრის დიობი. −9.90 ნიშნულზე 10-8 მონაკვეთში მოწყობილია გისოსები. „მ-ე" ფასადზე +4.50 ნიშნულზე თ-ე მონაკვეთში ფრამუგებზე მოწყობილია გისოსები. მ-ლ და თ-ზ მონაკვეთებში −6.60, +9.90, +19.80 და +23.10 ნიშნულებზე არ არის მოწყობილი შეკედლისები და დიობები გაზრდილია. ლ-კ მონაკვეთში −9.90 და +23.10 ნიშნულებზე ფანჯრის დიობების ნაცვლად მოწყობილია აივნები. +16.50 ნიშნულზე მ-ლ მონაკვეთში მოწყობილია გისოსი. ი-ზ მონაკვეთში +29.70 ნიშნულზე მოწყობილია მსუბუქი საჩრდილობელი. კ-ი მონაკვეთში +33.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფანჯრის დიობი. „ე-მ" ფასადზე +4.50 ნიშნულზე ზ-თ მონაკვეთში ფრამუგის დიობში მოწყობილია შეკედლისი, კ-ლ მონაკვეთში მოწყობილია გისოსი, ხოლო ლ-მ მონაკვეთში დამატებულია ფრამუგა. +13.20 ნიშნულზე კ-ლ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგა, +16.50 ნიშნულზე შეცვლილია დიობის სიგანე. ე-ზ მონაკვეთში +26.40 ნიშნულზე დამატებულია აივანი. კ-კ ღერძთან +33.00 ნიშნულზე შეცვლილია პარაპეტის კონფიგურაცია. ±0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია სამი შიდა კიბა, ხოლო დანარჩენ ცხრა კიბეს შეცვლილი აქვთ კონფიგურაცია და ადგილები. 8-9 და კ-ლ მონაკვეთებს შორის მოწყობილია ანტრესოლი (ფართი, დაახლოებით 14.0მ²). +4.50 ნიშნულზე (შიდა ეზოში) შემცირებულია სავენტილაციო შახტების გაბარიტები. სახურავზე ნ-ლ და 4-6 მონაკვეთებს შორის შეცვლილია ტექნიკური სართულის კონფიგურაცია (ოთახები მოწყობილია ცალ-ცალკე) და შემცირებულია საერთო ფართი, დაახლოებით 80.0მ². ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების, ფანჯრების და კარების ნახატები. დამატებით მოწყობილია კონდენციონერები, გამცხელებლები, გამწოვი მილები და ანტენები.

ბლოკი №2 - „ი-ა" ფასადზე +10,20 ნიშნულზე გ-ი მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯრის დიობი. ი-გ მონაკვეთში დიდონის მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტელური. „1-11" ფასადზე 2-4 მონაკვეთში შენობის მთელ სიმაღლეზე შემცირებულია ვიტრაჟების სიგანე და დამატებით მოწყობილია სამი ვერტიკალური ვიტრაჟი. 11-11 ღერძთან რელიეფსა და ±0.00 ნიშნულს შორის მანძილი გაზრდილია (დაახლოებით 1.2მ-ით). შესაბამისად, 7-8 მონაკვეთში მოწყობილია კიბე, 9-11 მონაკვეთში მოწყობილია დიობი და ფართი (დაახლოებით 120მ²). ფასადებზე მოწყობილი რიგელები არ ფიქსირდება ფასადის ნახაზზე.

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა. ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო საზედამხედველო სააგენტოს საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ სიტი"-ს და შ.პ.ს. "სანაპირო - 2004"-ს დაეკისროთ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /გახმაურებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი ზ. კერგალიშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

N 4

თარიღი/Date 18/01/2012

გადამხდელი/Payer სოფიო ტაკარიძე, 01008009989

გადამხდელის ანგარიში/Payer's Account GE96VT6500005440514501

გადამხდელის ბანკი/Payer's Bank ქ.თბილისი, სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

ბანკის კოდი/Bank Code UGEBGE22

ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელის შესახებ/Information about Tax Payer

დასახელება/Denomination შპს ცენტრ პოინტ სიტი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Identification Code 202210044

მიმღები/Receiver ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი
Beneficiary's Account/Treasury Code 200122900
300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა
Beneficiary's Bank/Treasury ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22

გადახდის დანიშნულება
Payment Purpose შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები)
არარეზიდენტურ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Information

საჯარიმო თანხა დადგენილება 000244 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 23/12/2011წ

ხელმოწერები/Signatures

ბ.ა./Place for Seal

თანხა
Amount

4,000.00 / GEL

თანხა სიტყვიერად/Amount in words

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი
Four Thousand Lari 00 Teri

ბანკის აღნიშვნები
Bank Signs

ბანკში შემოსვლის თარიღი/Delivery Date into the Bank

18/01/2012

გატარების თარიღი/Transaction Date

18/01/2012

ხელმოწერა/Signature

სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია VTB
კოდი UGEBGE22 33

ბეჭდის ადგილი
Place for Stamp

11842049

18/01/2012-13:13:30 PM