განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, მაზნიაშვილის ქ. №4-ში (მიწის ნაკ. №014/014)
არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით,
სპეციალური ზონალური მოსაკრებლის ანგარიში

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა პროექტი და გაცემულ იქნა მშენებლობის ნებართვა 2009 წლის მარტამდე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მიმდინარე წელს დასრულდა ობიექტის მშენებლობა და იგი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. შესაბამისად კ2 კოეფიციენტი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი იანგარიშება დღეისათვის მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სარეკონსტრუქციო ობიექტი ქ. თბილისის გენ-გეგმის ზონირების რუკის შესაბამისად მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 5-ში (სზ5) – კ1=0.5; კ2=2.1.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით: / K2X(K2'-K2)XS, სადაც:
L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2
K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს:

170ლ/2.1X(3.1-2.1+0.42*)X607მ^2=28500 ლარს

* - *20%-იანი შეღავათი*

სპეციალური ზონალური მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური ზონალური მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს 28500 ლარს

№	გადახდის თარიღი	გადასახდელი თანხა
1	იანვარი 2014 წ.	4750 ლარი
2	თებერვალი 2014 წ.	4750 ლარი
3	მარტი 2014 წ.	4750 ლარი
4	აპრილი 2014 წ.	4750 ლარი
5	მაისი 2014 წ.	4750 ლარი
6	ივნისი 2014 წ.	4750 ლარი

შპს "ვაუ"-ს დირექტორი: ვ. მახათაძე

