განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში მთაწმინდის რაიონში ჭოველიძის ქ. №8-ში საცხოვრებელი სახლის შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონას სზ-5. სადაც მიწის ნაკვეთის ფართია 470.0კვ. სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით და ქ. თბილისის მერის 2013წ 06 აგვისტოს №1660 განკარგულებით ტერიტორიას მიენიჭა კ2=7.2

მოსაკრებლის ოდენობა განისაზღვრა შემდეგი ინსტრუქციის მიხედვით

$L/ K_2[K`_2-(K_2 + 20\%შეღავათი)] X S$ სადაც

L – მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე – .388 ლარი

K_2 – მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 2.1

$K`_2$ – მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განასენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 7.2

S – მიწის ნაკვეთის ფართი – 470.0 კვ.მ

ზ.აღნიშნულიდან გამომდინარე:

$388/2.1[7.2–(2.1 + 0.42)] X 470 = 406.402$

სულ: – 406.402

მოსაკრებლის თანხა ჯამურად შეადგენს 406.402 ლარს (ოთხასექვსიათას ოთხას ორი ლარი)

აღნიშნული თანხის ნაწილი 228.787ლარი (ორასოცდარვაათას შვიდასოთხმოცდაშვიდი ლარი) გადახდილი იქნება შ.პ.ს. "C D I- company"-ს მიერ შემდეგი გრაფიკით;

1. 01 აგვისტო 2014წ – 228.787 ლარი (ორასოცდარვაათას შვიდასოთხმოცდაშვიდი ლარი)

ხოლო დანარჩენი თანხა 177.615ლარი(ასსამოცდაჩვიდმეტი ათას ექვსას თხუთმეტი ლარი) ამხანაგობა "პალადი ვერეს"– მიერ შემდეგი გრაფიკით;

2 01 აგვისტო 2014წ – 177.615 ლარი (ასსამოცდაჩვიდმეტი ათას ექვსას თხუთმეტი ლარი)

შ.პ.ს. . "C D I - company"- დირექტორი

მ. კურცხალია

ამხანაგობა "პალადი ვერეს" – თავმჯდომარე

ე. მუჯირი