ქ. თბილისის არქიტექტურის საოზოგადოებასთან

ურთიერთობის განყოფილების უფროსს თ. უგულავას

მცხ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი 75 III კვ. 9-ე კორპუსი,

ბინა 62 ტ. 232 87 23, 599 19 00 54 მოქ. ჯემალ წულაძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ვცხოვრობ ზემოთ ხსენებულ მისამართზე, ვარ ამავე კორპუსის ბმა „აკადემიკოს-44“-ის თავმჯდომარე (აღრიცხვის #4575). ჩვენმა ამხანაგობის წევრმა განცხადებით მიმართა ქონების მართვის სააგენტოს, ჩვენივე კორპუსის მიმდებარე ტერიტორია, რომელიც წითელ ხაზებში არ არის მოქცეული და იყო გამწვანების ზოლი, იყო ნარგავები 7 ძირი ფიჭვი, ასევე რამოდენიმე ძირი ფოთლოვანი ხე, სადაც სურვილი გვქონდა ბავშვების გასართობი სათამაშოების მოწყობა, რაზედაც ქონების მართვის სააგენტომ უარი მოგვწერა წერილობით 2010წ. სადაც იყო ნათვაქმი, რომ აღნიშნული მიწის ფართი არ გაიყიდება და არც გასხვისდება. ამის შემდეგ 2013წელს გაიტანეს აუქციონზე გასაყიდად, რომელიც იყიდა შპს აერიონი-2 დირექტორმა და მოადგილემ. ამჟამად მონიშნულია ნიშნულებით წითელი ხაზები და შენობის ასაშენებელი ნიშნულები. მშენებლობაზე ამხანაგობის ყველა წევრი წინააღმდეგია. ჩვენს მიერ შეტყონბინება იყო მერიაზე, არქიტექტურის სამსახურზე, მერიის ზედამხედველობის სამსახურზე, საკრებულოზე, პროკურატურაზე. არცერთმა უწყებამ ჩვენი თხოვნა არ დააკმაყოფილა. ეს გამწვანების ზოლი გაიჩეხა ხეებისაგან და იწყებენ მშენებლობას, სადაც როგორც ისინი აცხადებენ უნდა აშენდეს მრავალფუნქციური რამოდენიმე სართულიანი ობიექტი. თანახმად საქართველოს ურბანიზაციის და მშენებლობის სამინისტროს 2002 წლის 3ოქტომბრის #49 ბრძანებით, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ სარეგისტრაციო კოდი 330.130.000.11.116. 005. 519 ფორმულით 0,4 კოეფიციენტის გათვალისწინებით მიწის ნაკვეთის გაყიდვა არ შეიძლებოდა. ვინაიდან ჩვენი კორპუსი მიწიდან პარაპეტის ჩათვლით არის 31მ, რომელიც მრავლდება 0,4 კოეფიციენტზე 12,4მ მანძილი ეკუთვნის ჩვენს კორპუსს #49 ბრძანებით. გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოთ ხსენებული და დროულად მოგვაწოდოთ პასუხი შემდეგ რეაგირებისთვის.

დანართი 2 ფურცლად.

ჯ. წულაძე 20.12.2013წ.

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

№ 12/77927-8
"28" 06 2010

მოქ. მურმან მელიავას
მის. ვაჟა-ფშაველას 75, III კვარტ. კორპ.9, ბინა 11

სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო" თქვენი №12/77927-8 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ვაჟა-ფშაველას 75, III კვარტ. კორპ.9-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის წესით შესყიდვას, გაცნობებთ, რომ ჩვენს წერილობით თხოვნაზე, სამსახურში შემოსულია ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №07/80458-13 წერილობითი პოზიცია (ასლი თან ერთვის), რომლის თანახმად, ხსენებულმა სამსახურმა მიზანშეწონილად არ მიიჩნია თქვენს დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გასხვისება. აღნიშნულიდან გამომდინარე ქ. თბილისის მერია მოკლებულია შესაძლებლობას განახორციელოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის განკარგვა.

დანართი: 2 ფურცელი

სააგენტოს ქონების მართვის
სამსახურის უფროსი

კონსტანტინე ვაშაყმაძე

თბილისი შარტავას ქუჩა №7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
auction.tbilisi.gov.ge
tbilisi.gov.ge

ნაწილის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.04.013.048**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013326691 - 11/07/2013 17:32:04

მომზადების თარიღი
12/07/2013 13:30:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**04**	**013/048**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 153.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **13;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი 9 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 13/048

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013326691 , თარიღი 11/07/2013 17:32:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N3-170-17-6639 , დამოწმების თარიღი: 13/02/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2430 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "არეონი - 2" , ID ნომერი: 404973221

მესაკუთრე:
შპს "არეონი - 2"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 568408
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13003790
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 18/01/2013 12:15:57

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს არეიონი - 2
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ., N 74-74ა-74ბ, საოფისე ფართი №2
ელექტრონული ფოსტა:	tkajrishvili@parliament.ge
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404973221
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	18/01/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01015001535, თამარ ყაჯრიშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01015001535, თამარ ყაჯრიშვილი,	50.00000000%	404973221-SH-00001
01009010491, მედეა გიორგაძე,	50.00000000%	404973221-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102012278205 21/11/2012 17:32:57**
  მედეა გიორ���აძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01009010491