პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

18 12 2013

ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, აღ. ყაზბეგის გამზ, 21, 0160 თბილისი

სათავო ოფისი
ადმინისტრაციული ქვეგანყოფილება

ავტორი : ნინო ბერიძე
ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 1595)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : nino.beridze@procreditbank.ge

თარიღი : 18.12.2013

ქ. თბილისი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის
ამხანაგობა „777“-ის
თავჯდომარეს მ. ყიფშიძეს

ქ. თბილისი
თამარ მეფის გამზირი №18

თემა: თანხმობა

სს „პროკრედიტ ბანკი“ თანახმაა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „777“-მა აწარმოოს თამარ მეფის №18 მდებარე №5 შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე 10 კვ. -მდე დამხმარე შენობის მშენებლობა.

პატივისცემით,

ს.ს “პროკრედიტ ბანკი”, საქართველო

თეა თაბაგარი
გაფართოებული მენეჯმენტის წევრი

ნინო ბერიძე
არქიტექტორი

1357809



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.07.026.014

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013579255 - 25/11/2013 18:08:50	29/11/2013 20:15:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	07	026/014

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი თამარ მეფე , 18

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 11392.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 26/4;01.13.07.026.004;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011210974 , თარიღი 05/05/2011 14:39:40
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 19 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. მასხულია; რეესტრის N1-3627)
- სანოტარო წესით 2005 წლის 19 აპრილს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (ნოტარიუსი ნ. მასხულია; რეესტრის N1-3619)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 19 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-685; ნოტარიუსი რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანი)
- ქონების გადაცემის ხელშეკრულება N110418043 , დამოწმების თარიღი:27/04/2011 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2003 წლის 5 სექტემბრის დადგენილება N090394489 , დამოწმების თარიღი:13/08/2009 ,ნოტარიუსი რ.ჩანქსელიანი-ჩიქოვანი

მესაკუთრეები:
ი.ბ.ა " 777" , ID ნომერი:202378499
სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი", ID ნომერი:204851197

მესაკუთრე:	აღწერა:
ი.ბ.ა " 777"	ნაგებობები N1, N2, N3, N4, N5, N6,N8 N9, N10, N11 N12, N13, N14, N15, N16, N17
სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი", ი.ბ.ა " 777"	შენობა N7

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011116900 თარიღი 18/03/2011 15:14:58	მოიჯარე: საქართველოს ელორძინების კავშირი "თანადგომა"202358117; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:სასაწყობო II სართული 100 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2011	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011123243 თარიღი 22/03/2011 15:08:30	მოიჯარე: შპს მაგი202237356; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:შენობა N15-დან 245 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2011	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. კორექტირებული იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011123227 თარიღი 22/03/2011 15:05:39	მოიჯარე: შპს "ინტელექტი" 406027151; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:შენობა N13 -ის I სართულზე სასაწყობო ფართი 115კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2011	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო კორექტირებული იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126316 თარიღი 23/03/2011 15:02:37	მოიჯარე: შპს "დავითი"400008950; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:შენობა N15, I სართული, ფართი 200.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2011	ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011136414 თარიღი 28/03/2011 14:25:17	მოიჯარე: შპს "აკიმი"201943576; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:I სართული, შენობა N12 საოფისე ფართი: 21.5 კვ.მ; შენობა N1 სასაწყობე ფართი: 35 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2011	ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011148571 თარიღი 31/03/2011 13:49:06	მოიჯარე: შპს "ოფის სერვისი 2010" 401944928; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:შენობა N12 , ფართით:13.5 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;

13:49:00	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2011	ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011148620 თარიღი 31/03/2011 13:55:16	მოიჯარე: შპს "ივერია" 202199156; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:N1 სასაწყობე ფართი:135 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2011	ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011508838 თარიღი 19/10/2011 13:14:30	მოიჯარე: შპს "პენსან ჯორჯია" 404870760; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:შენობა N7 -ის I სართულზე 120.00კვ.მ. საოფისე ფართი, 578.00კვ.მ. სასაწყობო ფართი და შენობა N16-ის I სართულზე 142.00კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2011	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი19/10/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012058067 თარიღი 13/02/2012 14:50:40	მოიჯარე: შპს "ქართული კარამელი" 202238257; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:საოფისე -14 კვ.მ, სასაწყობო II სართული -308 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:16/02/2012;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/02/2012	იჯარის ხელშერულება , დამოწმების თარიღი18/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ცვლილება, დამოწმების თარიღი13/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012046854 თარიღი 06/02/2012 11:05:51	მოიჯარე: შპს "უნიკაპი" 401943590; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:II სართული, შენობა N12 საოფისე ფართი: 24 კვ.მ; შენობა N15, II სართული სასაწყობე ფართი: 157 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/04/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი13/02/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012166381 თარიღი 20/04/2012 16:24:34	დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში 10 კვ.მ ფართი; ვადა:3 წელი; ქირავნობის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 15 აპრილს,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2012	ქირავნობის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი20/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012550977 თარიღი 22/08/2012 12:47:37	მოიჯარე: შპს "ევრო-ფუდი" 205184003; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:N9 შენობის საოფისე ფართი 258 კვ.მ. და N1 შენობის სასწყობო ფართი 400 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2014; ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2012	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012551004 თარიღი 22/08/2012 12:51:22	მოიჯარე: შპს ალკოთბილისი 401943867; მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "777" ; საგანი:N14 შენობის (210+10)კვ.მ, ოფისი N7 ფართი 70კვ/მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2014; ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2012	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013263940 თარიღი 07/06/2013 17:39:54	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:შენობა N3 ფართი: 10 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/04/2015; იჯარის ხელშეკრულება N764/08, დამოწმების თარიღი21/09/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2013	შეთანხმება N1-764/08-1 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N1-764/08-02, დამოწმების თარიღი07/06/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013579255 თარიღი 25/11/2013 18:08:50	მოიჯარე: შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი ევროპული აკადემია"219988770; მესაკუთრე: ი.ბ.ა " 777" 202378499; საგანი:შენობა N1 ფართი: 357.00 კვ.მ. და შენობა N7, ფართი: 539.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:18/11/2019; იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი25/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2013	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსელის გარეშე. ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადასდის აპარატიდან.

ინდვ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„777“ წევრთა კრების

ო ქ მ ი

3 ნოემბერი 2013 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: ივანე ჯაფარიძე, მაია ყიფშიძე
გიორგი ყიფშიძე, ინგა ბერაძე
ავთო ამირაზაშვილი, დავით ჯოხაძე,
გოჩა არსიაშვილი

კრების თავჯდომარე: დათო ჯოხაძე

მდივანი: ივანე ჯაფარიძე

დღის წესრიგი: საყარაულო შენობის აშენებაზე
ამხანაგობის წევრების თანხმობა

დაადგინეს: მიეცეს III სექტორის თავჯდომარეს
თანხმობა ეზოში მცირე გაბარიტიანი
საყარაულო შენობის აშენებაზე

კრების თავჯდომარე: /დ. ჯოხაძე/

მდივანი: /ი. ჯაფარიძე/

ინდვ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„777“ წევრთა კრების

ო ქ მ ი

3 ნოემბერი 2013 წელი

კრებას ესწრებოდნენ: ივანე ჯაფარიძე, მაია ყიფშიძე
გიორგი ყიფშიძე, ინგა ბერაძე
ავთო ამირაზაშვილი, დავით ჯოხაძე,
გოჩა არსიაშვილი

კრების თავჯდომარე: დათო ჯოხაძე

მდივანი: ივანე ჯაფარიძე

დღის წესრიგი: საყარაულო შენობის აშენებაზე
ამხანაგობის წევრების თანხმობა

დაადგინეს: მიეცეს III სექტორის თავჯდომარეს
თანხმობა ეზოში მცირე გაბარიტიანი
საყარაულო შენობის აშენებაზე

კრების თავჯდომარე: /დ. ჯოხაძე/

მდივანი: /ი. ჯაფარიძე/

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის
ა მ ხ ა ნ ა გ ო ბ ა "777"

Individual Housing
P A R T N E R S H I P "777"

№ 3 ნოემბერი 2013 წ.

ს/ს „პროკრედიტ ბანკის“
გენერალურ დირექტორს სამა ტერნეს

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ქ. თბილისში თამარ მეფის გამზ. №18–ში მდებარე ტერიტორიაზე №5 შენობაში, თქვენ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „777“–ან ერთად თანასაკუთრების უფლებით ფლობთ ფართს 200 კვ.მ.

აღნიშნულ №5 მდებარე ტერიტორიაზე შენდება დარაჯებისთვის მცირე გაბარიტიანი 10 კვ.მ–მდე დამხმარე შენობა. აღნიშნული მშენებლობისთვის საჭიროა ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ნებართვა. აღნიშნული სამსახური ითხოვს თქვენგან თანხმობას მშენებლობაზე.

გთხოვთ თქვენს თანხმობას თამარ მეფის №18 მდებარე №5 შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე 10 კვ.მ–მდე დამხმარე შენობის მშენებლობაზე, ქ. თბილისი მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის
ამხანაგობა „777“
თავმჯდომარე: /მ. ყიფშიძე/

202378499

0112, თბილისი, თამარ მეფის გამზირი №18
ტელ/ფაქსი: 96 38 24; 34 13 96