ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №48

ქ. თბილისი 10 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: გიორგი გოგოლაშვილი, კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი.

მოწვეულები: ირ. კვარაცხელია, ლ. ხვედელიძე, მ. გურგენიძე, გ. კუჭაიძე, ი. თოხაძე, გ. თოხაძე, ფ. მჭედლიძე, ვ. ცომაია, ზ. გეწაძე, გ. ხუციშვილი, მ. კაპანაძე, კ. მორჩილაძე, გ. რაზმაძე, გ. წიკლაური, ვ. კირკიტაძე, მ. ზვიადაძე, მ. ზვიადაძე, გრ. წერეთელი, ლ. ხუციძე, ნ. გობეჯიშვილი, ა. შენგელია, გ. სესიტაშვილი, დ. სესიტაშვილი, დ. ბენაშვილი, სალიხ სელმან აჰაიდინ, ჰენეინ ირმაზი, ალ. ქსოვრელი, ხ. სეთურიძე, ალ. ტყეშელაშვილი, გ. ცინცაძე, ზ. ნემსაძე, გ. ბოკუჩავა, ს. კახნიაშვილი, მ. შარაშენიძე, მ. ვარდოსანიძე, კ. მამალაძე, ს. მგალობლიშვილი, ვ. ღლონტი, ქ. რობიტაშვილი, ლ. გელაშვილი, ზ. გეწაძე, ე. ქემოკლიძე, დ. მაკალათია, პ. შუბითიძე, ვ. ვზევსკი, რ. ბაღდასაროვი, მ. ხორიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის მოადგილედ გიორგი გოგოლაშვილის დანიშვნის შესახებ.

(მომხსენებელი – დ. ნინიძე).

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაფიელ აგლაძის ქ. №16ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე რეკრეაციული ზონის ფუნქციის ობიექტების (საგამოფენო, გართობის, კულტურის, ბავშვთა ბაქნებისა და წყლის სარკეები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. კვარაცხელია, ლ. ხვედელიძე).

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.508) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.512) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. გურგენიძე, გ. კუჭაიძე).

5. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, I რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. თოხაძე, გ. თოხაძე).

6. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ნავთისხევისა და საქარხნო რაიონის კავშირგაბმულობის სამინისტროს საწარმოს შორის არსებულ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.001.099) სამეურნეო საწარმოო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩა, №23 და №24 შორის, დელისის 3-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, №17ბ კვეთის მიმდებარედ, გაზაფხულის ქ. №41-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.269) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ნავთისხევისა და საქარხნო რაიონის კავშირგაბმულობის სამინისტროს საწარმოს შორის არსებულ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.001.099) სამეურნეო საწარმოო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ბერიძე. **AR 1182997.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მასალა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სამეწარმეო ობიექტი. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა, თუ მოთხოვნა იქნება მხოლოდ სამეურნეო ობიექტზე.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა მოთხოვნის დაკონკრეტებით. შესაძლებელია მხოლოდ და მხოლოდ სამეურნეო ობიექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მხოლოდ სამეურნეო ფუნქციისთვის. დააზუსტოს მოთხოვნა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ნავთისხევისა და საქარხნო რაიონის კავშირგაბმულობის სამინისტროს საწარმოს შორის არსებულ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.001.099) სამეურნეო საწარმოო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ფ. მჭედლიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩა, №23 და №24 შორის, დელისის 3-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, №17ნაკვეთის მიმდებარედ, გაზაფხულის ქ. №41-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.269) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ფ. მჭედლიძე. **AR 1182124.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
დადგენილი – **Y=0,4.**

- მიეცეს თანხმობა №3/3666-13 საქმეზე მოსარჩელე როინ ლიპარტელიანის სარჩელთან დაკავშირებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი გაგეშიძე