ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45

ქ. თბილისი 14 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი, ს. ახვლედიანი, ვ. ტარასაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, კ. აბულაძე, დ. ვერულავა, დ. ჯარიაშვილი, მ. რევაზიშვილი, გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი, ე. ბეშქენაძე, ირ. გოგოხია, დ. ბაირამაშვილი, კ. მიქელაძე, თ. დვალი, ვ. გაბუნია, მ. კაპანაძე, მ. ქართველიშვილი, ს. კურიაული, გ. მაჭავარიანი, ზ. გეწაძე, ირ. დევდარიანი, ბ. რატიანი, ლ. აბულაძე, ია შალიკაშვილი, გ. ფუტკარაძე, დ. მუჯირი, ნ. ძავაშვილი, ნ. ვახტანგიშვილი, დ. გოგეშვილი, გ. ბერიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

30. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლალიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, ქოშიგორაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.687. 01.72.14.006.686) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ბიჭვინთის II ჩიხის №4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.089) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ჯანჯღავას ქ. №53ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფანჯიკიძის ქ. №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი, ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №14ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №82-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.156) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.797) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.322) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.700) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(საკადასტრო კოდი: №01.18.06.006.142-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაყაიშვილის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.012.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. სირბილაძე. **AR 1176552**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია ხარვეზის გაწორება.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორების მიზნით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაყაიშვილის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.012.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაყაიშვილის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.012.019) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლაღიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ფერაძე. **AR 1176695**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ზარეჟი.
- მისაღებია ხარეჟის გასწორება.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლაღიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლაღიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, ქოშიგორაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.687. 01.72.14.006.686) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გოგუაძე. **AR 1175631**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1. სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური გამწვანების და არსებული გზების გათვალისწინებით.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია კონტური ფინქციებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია საჭიროა დაზუსტდეს ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, ქოშიგორაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.687. 01.72.14.006.686) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, ქოშიგორაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №129-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე №01/1258 ბრძანებით გაცემული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის გაუქმების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გუჯაბიძე, ლ. კალმახელიძე. **12/96443-13**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მიეცეს რეკომენდაცია მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაუქმდეს გრგ-დავალების განკარგულება. (მოთხოვნის შესაბამისად).
- მისაღებია. მიეცეს რეკომენდაცია გაუქმდეს გრგ-შესათანხმებლად გაცემული განკარგულება.
- მისაღებია. მიეცეს რეკომენდაცია გაუქმდეს გრგ-ს დავალება მოთხოვნის შესაბამისად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია წინადადების შესაბამისად შესაძლებელია არსებული გრგ-ს გაუქმება.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №129-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე №01/1258 ბრძანებით გაცემული მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის გაუქმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **ლევან გეგეშიძე**