ც ნ ო ბ ა

დამკვეთი: შ.პ.ს ,,ფირმა დიო"

საფუძველი: 17.12.2013წ 12/13291472-16

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი

საკ.კოდი: 01.72.14.034.416

პროექტის შეთანხმების ბრძანება: 26.10.2006წ №256 მცხეთის რაიონი

მშენებლობის ნებართვა: 29.12.2007წ №307 მცხეთის რაიონი

ფუნქციური დანიშნულება: ოფისი, ამწყობი საამქრო და საწყობი. **IV-კლასი**

ობიექტის ადგილზე შემოწმებით (25.12.2013) დადგინდა:

,,ა-ი" ფასადზე: ±0.00 ნიშნულზე ,,ა-ი" მონაკვეთში შეცვლილია შენობის ძირის ფორმა. ,,გ-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია შენობის სიგანე 0.65მ-ით. ამავე მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და გაბარიტი. ,,დ-ე" მონაკვეთში სლაიდური ნაცვლად მოწყობილია ორფრთიანი კარი. ,,ზ-თ" მონაკვეთში გაზრდილია შუაკედელი 0.15მ-ით. +4.29 ნიშნულზე ,,ბ-თ" მონაკვეთში გაუქმებულია ლითონის საჩრდილობელი. +6.40 ნიშნულზე ,,ა-გ" მონაკვეთში ფანჯრების წინ მოწყობილია საჩრდილობელი. +7.35 ნიშნულზე ,,ე-ზ" მონაკვეთში მოწყობილია სარეკლამო ბანერი. +8.85 ნიშნულზე ,,ა-გ" და ,,ზ-ი" მონაკვეთებში გადახურვის ძირი მოპირკეთებულია დეკორატიული ფილებით.

,,ი-ა" ფასადზე: -0.20 ნიშნულზე ,,ი-ი" ღერძის გარეთ მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია. ამავე ღერძთან მოწყობილია კარი, ,,დ-ა" მონაკვეთში მოწყობილია ფანჯრები გისოსებით და ფრამუგები, რომლებიც სამეზობლო მიჯნიდან დაშორებული არის 3.40მ-ით. +6.58 ნიშნულზე ,,ი-ა" მონაკვეთში გაუქმებულია ფანჯრები. ამავე მონაკვეთში +6.80 ნიშნულზე გადახურვის ძირი შესაფუთია და მოწყობილია ლითონის შველერები. ამავე ნიშნულზე ,,ი-დ" მონაკვეთში ,,2-2" ღერძის გარეთ მოწყობილია თუნუქის ფურცლის გადახურვა. +7.35 ნიშნულზე ,,ი-ი" და ,,ა-ა" ღერძზე მოწყობილია დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება. +8.52 ნიშნულზე ,,თ-ბ" მონაკვეთში სავენტილაციო შახტები გაუქმებულია.

,,1-14" ფასადზე: -0.20 ნიშნულზე ,,1-1" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა და მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია. +6.84 ნიშნულზე ამავე ღერძის გარეთ გაზრდილია გადახურვის სიგრძე. ,,1-4" მონაკვეთში კედელი ნაწილობრივ შესაღებია. ,,2-3" მონაკვეთში მოწყობილია ფრამუგა. ,,1-2", ,,5-6" და ,,10-11" მონაკვეთებში ორფრთიანი კარის ნაცვლად მოწყობილია ფარდა ჟალუზი. ,,1-2" მონაკვეთში კარის ზემოთ მოწყობილია ასაწევი მექანიზმი. ,,3-3" და ,,12-12" ღერძებთან მოწყობილია გამწოვი მილები. ,,11-11" ღერძთან შემცირებულია კარის სიმაღლე 0.25მ-ით. +4.19" ნიშნულზე ,,1-6" მონაკვეთში ზოგიერთი ფანჯრის წინ მოწყობილია გისოსი. ,,6-11" მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრების ნახატი. ,,6-10" მონაკვეთში გაზრდილია ამავე ფანჯრების გაბარიტი. +3.45 ნიშნულზე ,,11-12" მონაკვეთში შეცვლილია ოთხი კარის ნახატი. +4.60 ნიშნულზე ,,12-13" მონაკვეთში ფანჯრის წინ მოწყობილია საჩრდილობელი. ,,13-13" ღერძთან ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია ფრამუგა. ,,13-14" მონაკვეთში ორი კარის წინ მოწყობილია ფარდა ჟალუზი და ასაწევი მექანიზმი. +7.35 ნიშნულის ზემოთ გადახურვის ძირში მოწყობილია ფილებით მოპირკეთება.

„14-1” ფასადზე: „14-14” ღერძის გარეთ ბაქანი გაუქმებულია. +3.45 ნიშნულზე „14-13” მონაკვეთში მოაჯირის შიგნით მოწყობილია ბადე. „13-12” მონაკვეთში ფრამუგას და ფანჯარას მონაცვლებული აქვს ადგილი „12-12” ღერძის მიმართულებით. ამავე ღერძთან გაუქმებულია ფრამუგა. 14-11” მონაკვეთში შეცვლილია ოთხი კარის ნახატი. ამავე მონაკვეთში გადახურვის ძირში მოწყობილია ფილებით მოპირკეთება. „11-11” ღერძთან მოწყობილია პწკალა. „11-6” მონაკვეთში +1.00 ნიშნულზე და +3.45 ნიშნულის ზემოთ შეცვლილია ფანჯრების ნახატი. „6-2” მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრების ადგილმდებარეობა. ამავე ფანჯრების წინ მოწყობილია გისოსი. „2-2” ღერძთან გაუქმებულია კარი. „1-1” ღერძთან შეცვლილია კარის გაბარიტი და ორფრთიანის ნაცვლად მოწყობილია ფარდა ჟალუზი. ამავე კარის თავზე მოწყობილია ასაწევი მექანიზმი. +3.45 ნიშნულის ზემოთ „2-1” მონაკვეთში ფანჯრების წინ მოწყობილია გისოსი. „2-2” ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა და მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია.

±0.00 ნიშნულზე „ა-ა” და „12-12” ღერძების კვეთაზე მოწყობილია კაპიტალური კედელი. „გ-ზ” მონაკვეთში „12-12” ღერძთან შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია და შემცირებულია საფეხურების რაოდენობა. „11-14” მონაკვეთში ±0.00 და +3.60 ნიშნულებზე შემცირებულია სართულის სიმაღლე 0.30მ-ით. „ზ-ზ” და „11-11” ღერძების კვეთასთან კიბე გაუქმებულია. „10-10” ღერძთან მოწყობილია კიბე და ლითონის სვეტი. „6-6” ღერძთან მოწყობილია კიბე. „4-5” მონაკვეთში გაზრდილია კიბის გაბარიტი და საფეხურების რაოდენობა. +3.60 ნიშნულზე „11-11” ღერძთან მოწყობილია საფეხურები. „ბ-თ” მონაკვეთში შემცირებულია ღიობის კონფიგურაცია, ხოლო „1-11” მონაკვეთში შენობის შიგნით მოწყობილია ანტრესოლი რის ხარჯზეც გაზრდილია ფართი 1120მ^2-ით.

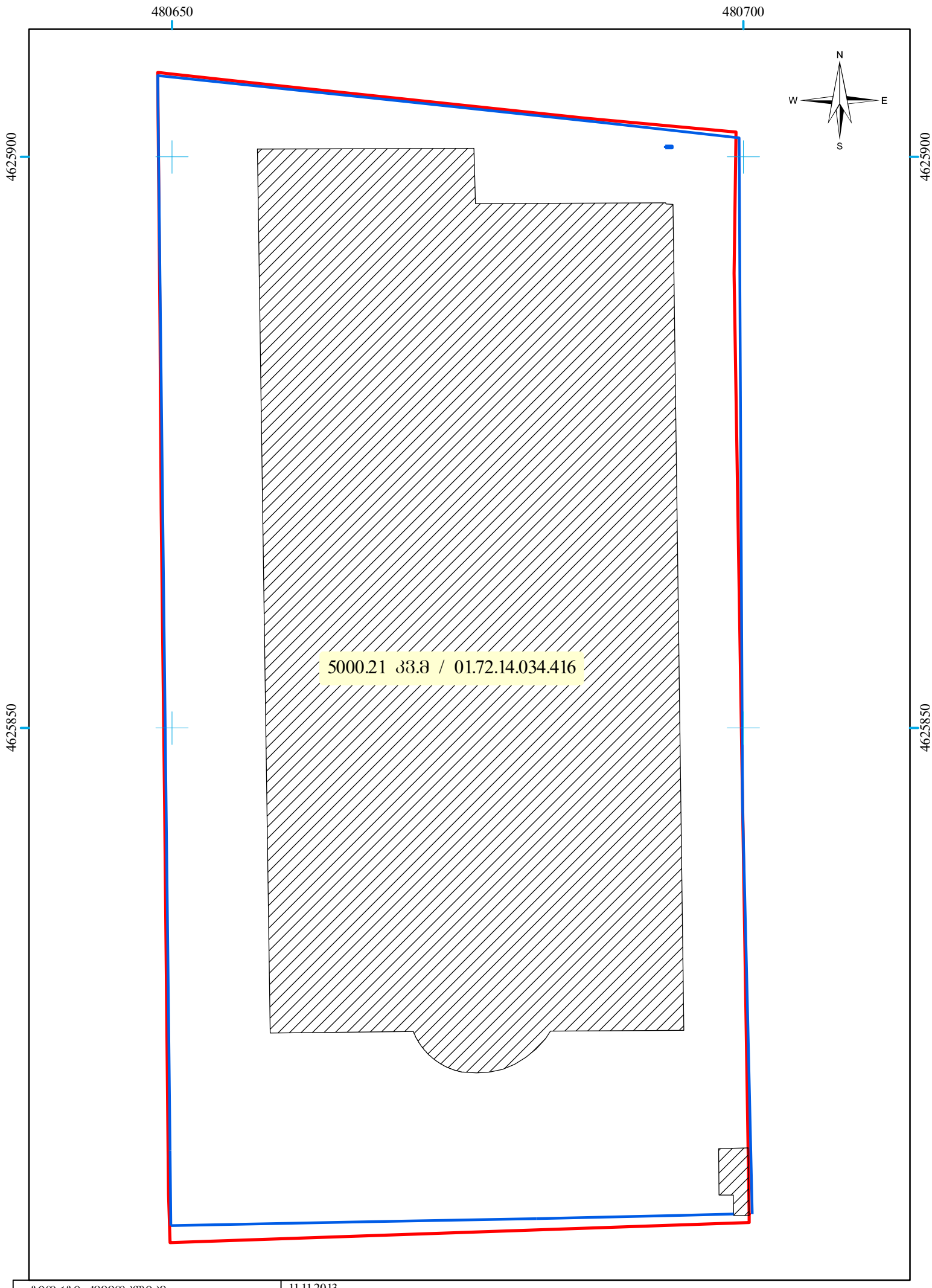
ფასადებზე მოპირკეთება ნაწილობრივ არ ემთხვევა საპროექტოს. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები, კონდიციონერები და გამწოვები. შემცირებულია შენობის სიმაღლე 0.50მ-ით. პარაპეტი გაუქმებულია. „1-14” და „14-1” ფასადებზე გაზრდილია აივნების ფილის სისქე. ამავე აივნებზე შეცვლილია ლითონის მოაჯირის ნახატი, ხოლო კაპიტალური მოაჯირები გაუქმებულია. ამავე ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტი. „1-14” და „14-1” და „ა-ი” ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია შუაკედლების სიგანე. ასევე ნაწილობრივ ღერძები გადაადგილებულია. „11-1” და „1-11” მონაკვეთებში გადახურვის ძირში მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია. გაზრდილია შენობის გაბარიტი 0.50მ-ით. „14-14” ღერძის გარეთ შეცვლილია ღობის ნახატი და გაბარიტი. შემცირებულია დაბალი კედლის სიმაღლე და მოწყობილია დაბალი კოლონა. შეცვლილია ჭიშკრების ნახატი და გაბარიტი, ხოლო „დ-ე” მონაკვეთში ჭიშკარს მონაცვლებულია აქვს ადგილი „ი-ი” ღერძის მიმართულებით. შეცვლილია რელიეფის დონე, ტერიტორიის მოწყობა და გადახურვის კონფიგურაცია.

ტერიტორიის შემომსაზღვრელი ღობე ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

პროექტის ხარვეზი: „1-14” ფასადზე „5-5” ღერძთან კარი მოწყობილია გეგმის ნახაზის მიხედვით.

შეამოწმა _____ გ. ბაღაშვილი

შეამოწმა _____ ბ. პაკელიანი



ბიორგი ქვემოკლიძე	11.11.2013
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ.დიღომი	მასშტაბი: 1:400