ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №48

ქ. თბილისი 10 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: გიორგი გოგოლაშვილი, კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი.

მოწვეულები: ირ. კვარაცხელია, ლ. ხვედელიძე, მ. გურგენიძე, გ. კუჭაიძე, ი. თოხაძე, გ. თოხაძე, ფ. მჭედლიძე, ვ. ცომაია, ზ. გეწაძე, გ. ხუციშვილი, მ. კაპანაძე, კ. მორჩილაძე, გ. რაზმაძე, გ. წიკლაური, ვ. კირკიტაძე, მ. ზვიადაძე, მ. ზვიადაძე, გრ. წერეთელი, ლ. ხუციძე, ნ. გობეჯიშვილი, ა. შენგელია, გ. სესიტაშვილი, დ. სესიტაშვილი, დ. ბენაშვილი, სალიხ სელმან აჰაიდინ, ჰენეინ ირმაზი, ალ. ქსოვრელი, ხ. სეთურიძე, ალ. ტყეშელაშვილი, გ. ცინცაძე, ზ. ნემსაძე, გ. ბოკუჩავა, ს. კახნიაშვილი, მ. შარაშენიძე, მ. ვარდოსანიძე, კ. მამალაძე, ს. მგალობლიშვილი, ვ. ღლონტი, ქ. რობიტაშვილი, ლ. გელაშვილი, ზ. გეწაძე, ე. ქემოკლიძე, დ. მაკალათია, პ. შუბითიძე, ვ. ვზევსკი, რ. ბაღდასაროვი, მ. ხორიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

37. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი №33, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.012-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ლუბლიანას ქუჩისა და ფირმა "სანი"-ს ტერიტორიას შორის არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.022.118, 01.13.01.022.117) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.055) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

40. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ხოშტარიას ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3, II მიკრორაიონის №39ა კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.009.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №12ა-ში (ხუთწლედის ქ. №63-სა და ზესტაფონის ქ. №14-ის მიმდებარედ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქუჩის დასაწყისში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.007.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, V მიკრორაიონში, №10 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.069) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სარაჯიშვილის ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.055) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ხოშტარიას ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. აივაზოვა. **AR 1176072**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ხოშტარიას ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ნადირაძე. **AR 1175921**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8. კ2=2,3.
დადგენილი – **Y=0,4.**
მოთხოვნილი –**Y=0,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3, II მიკრორაიონის №39ა კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.009.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გოდერძიშვილი. **AR 1181809**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3, II მიკრორაიონის №39ა კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.009.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- მიეცეს თანხმობა №3/3666-13 საქმეზე მოსარჩელე როინ ლიპარტელიანის სარჩელთან დაკავშირებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი გაგეშიძე