Зъбчатостойка 6ЗЗ8Ъ -2.95 до -3.55 бетонова

м. 1 : 200

Фаза	Работен проект
Част	Архитектурна
Обект	Жилищна сграда с 30 апартамента, 2 магазина, подземен паркинг и външно паркомясто
Адрес	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" №14, УПИ VII-1234, кв. 56, по плана на „Център"
Възложител	„Пловдив Имоти" ЕООД
Проектант	арх. Мария Стефанова Колева, рег. № 12345
Мащаб	1:200
Дата	14.09.2026 г.
Лист №	А-2
Общ брой листове	5

Съдържание:

1. Ситуация
2. Разрез 1-1
3. Разрез 2-2
4. Разрез 3-3
5. Фасада
6. Експликация на помещенията
7. Експликация на паркоместата
8. Легенда

Експликация на помещенията

№	Помещение	Площ (m²)
1	Стълбище	28,2
2	Асансьорна шахта	4,0
3	Коридор	786,7
4	Коридор	725,5
5	Коридор	831,4
6	Технически етаж	2 547,4

Експликация на паркоместата

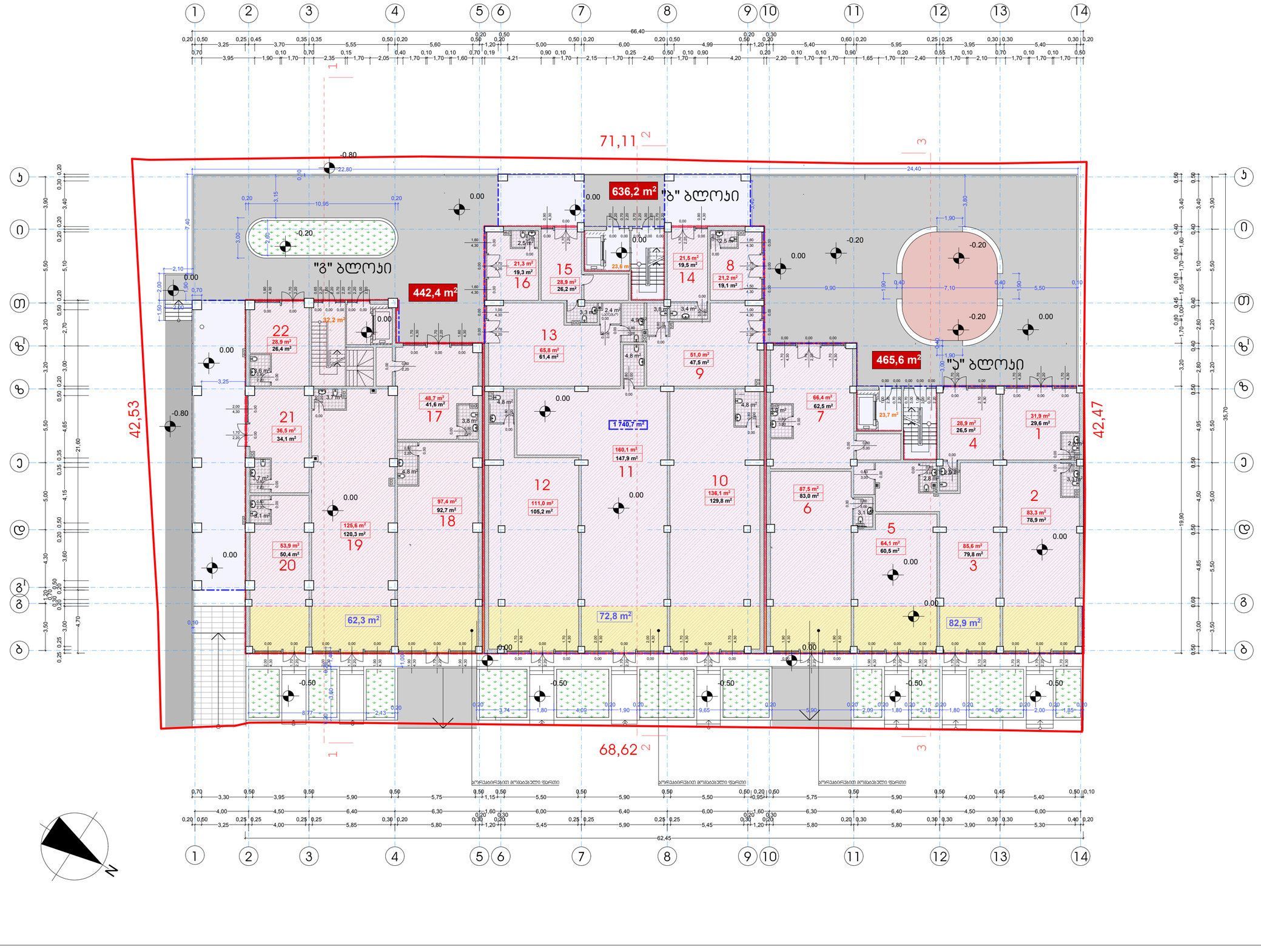
№	Площ (m²)	Забележка
1	19,5	
2	21,8	
3	15,5	
4	15,3	
5	15,7	
6	19,7	
7	14,1	
8	18,3	
9	14,1	
10	18,3	
11	15,7	
12	15,3	
13	19,7	
14	21,2	
15	15,0	
16	19,3	
17	18,1	
18	15,1	
19	18,3	
20	15,7	
21	19,1	
22	15,9	
23	18,3	
24	14,0	
25	15,9	
26	16,2	
27	18,1	
28	19,2	
29	15,1	
30	16,6	
31	28,3	
32	15,9	
33	18,3	
34	15,9	
35	16,2	
36	16,2	
37	15,9	
38	16,2	
39	17,8	
40	17,9	
41	15,1	
42	24,2	
43	27,9	
44	18,6	
45	18,2	
46	18,2	
47	18,2	
48	18,6	
49	18,5	
50	26,6	
51	17,1	
52	17,7	
53	19,9	
54	23,0	
55	16,0	
56	16,1	
57	14,8	
58	14,8	
59	14,8	
60	16,3	
61	16,3	
62	14,8	
63	16,3	
64	15,8	
65	22,9	
66	30,1	
67	18,6	
68	18,6	
69	18,6	
70	15,3	
71	15,3	
72	16,1	
73	18,7	
74	15,9	
75	14,0	
76	14,0	
77	15,2	
78	16,1	
79	16,1	
80	15,3	
81	21,6	
82	21,6	
83	18,7	
U/1	11,4	
U/2	8,0	
U/3	8,0	
U/4	11,0	
U/5	3,2	
U/6	3,4	
U/7	3,0	

Забележки:

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо условна нула, съответстваща на 168,00 м н.в.
3. Всички стени са от тухлена зидария с дебелина 25 см, освен ако не е посочено друго.
4. Всички врати са с ширина 90 см, освен ако не е посочено друго.
5. Всички прозорци са с ширина 120 см, освен ако не е посочено друго.
6. Всички помещения са с височина 2,80 м, освен ако не е посочено друго.
7. Всички подове са от бетон, освен ако не е посочено друго.
8. Всички тавани са от бетон, освен ако не е посочено друго.
9. Всички покриви са от керемиди, освен ако не е посочено друго.
10. Всички водосточни тръби са от поцинкована ламарина, освен ако не е посочено друго.
11. Всички улуци са от поцинкована ламарина, освен ако не е посочено друго.
12. Всички комини са от тухлена зидария, освен ако не е посочено друго.
13. Всички вентилационни шахти са от тухлена зидария, освен ако не е посочено друго.
14. Всички канализационни тръби са от PVC, освен ако не е посочено друго.
15. Всички водопроводни тръби са от PPR, освен ако не е посочено друго.
16. Всички електрически инсталации са скрити, освен ако не е посочено друго.
17. Всички осветителни тела са LED, освен ако не е посочено друго.
18. Всички контакти са с напрежение 230 V, освен ако не е посочено друго.
19. Всички ключове са с напрежение 230 V, освен ако не е посочено друго.
20. Всички звънци са с напрежение 8 V, освен ако не е посочено друго.
21. Всички домофони са с напрежение 12 V, освен ако не е посочено друго.
22. Всички видеонаблюдения са с напрежение 12 V, освен ако не е посочено друго.
23. Всички пожароизвестителни системи са с напрежение 24 V, освен ако не е посочено друго.
24. Всички аварийни осветления са с напрежение 24 V, освен ако не е посочено друго.
25. Всички евакуационни осветления са с напрежение 24 V, освен ако не е посочено друго.
26. Всички противопожарни врати са с ширина 90 см, освен ако не е посочено друго.
27. Всички противопожарни прегради са с ширина 120 см, освен ако не е посочено друго.
28. Всички противопожарни стени са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
29. Всички противопожарни подове са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
30. Всички противопожарни тавани са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
31. Всички противопожарни покриви са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
32. Всички противопожарни комини са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
33. Всички противопожарни вентилационни шахти са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
34. Всички противопожарни канализационни тръби са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
35. Всички противопожарни водопроводни тръби са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
36. Всички противопожарни електрически инсталации са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
37. Всички противопожарни осветителни тела са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
38. Всички противопожарни контакти са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
39. Всички противопожарни ключове са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
40. Всички противопожарни звънци са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
41. Всички противопожарни домофони са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
42. Всички противопожарни видеонаблюдения са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
43. Всички противопожарни пожароизвестителни системи са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
44. Всички противопожарни аварийни осветления са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
45. Всички противопожарни евакуационни осветления са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
46. Всички противопожарни врати са с ширина 90 см, освен ако не е посочено друго.
47. Всички противопожарни прегради са с ширина 120 см, освен ако не е посочено друго.
48. Всички противопожарни стени са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
49. Всички противопожарни подове са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
50. Всички противопожарни тавани са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
51. Всички противопожарни покриви са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
52. Всички противопожарни комини са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
53. Всички противопожарни вентилационни шахти са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
54. Всички противопожарни канализационни тръби са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
55. Всички противопожарни водопроводни тръби са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
56. Всички противопожарни електрически инсталации са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
57. Всички противопожарни осветителни тела са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
58. Всички противопожарни контакти са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
59. Всички противопожарни ключове са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
60. Всички противопожарни звънци са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
61. Всички противопожарни домофони са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
62. Всички противопожарни видеонаблюдения са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
63. Всички противопожарни пожароизвестителни системи са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
64. Всички противопожарни аварийни осветления са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
65. Всички противопожарни евакуационни осветления са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
66. Всички противопожарни врати са с ширина 90 см, освен ако не е посочено друго.
67. Всички противопожарни прегради са с ширина 120 см, освен ако не е посочено друго.
68. Всички противопожарни стени са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
69. Всички противопожарни подове са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
70. Всички противопожарни тавани са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
71. Всички противопожарни покриви са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
72. Всички противопожарни комини са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
73. Всички противопожарни вентилационни шахти са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
74. Всички противопожарни канализационни тръби са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
75. Всички противопожарни водопроводни тръби са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
76. Всички противопожарни електрически инсталации са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
77. Всички противопожарни осветителни тела са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
78. Всички противопожарни контакти са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
79. Всички противопожарни ключове са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
80. Всички противопожарни звънци са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
81. Всички противопожарни домофони са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
82. Всички противопожарни видеонаблюдения са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.
83. Всички противопожарни пожароизвестителни системи са с ширина 25 см, освен ако не е посочено друго.

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-2
თბილისი 2013 წ.	
დამვეთის №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

სქემა N 2

ინტენსივობის ფარები	"ა" ბლოკი	465,6 მ2
	"ბ" ბლოკი	636,2 მ2
	"გ" ბლოკი	442,4 მ2
	სულ	1544,2
- პორვაციული და სატოლეტე ფარები		1395,1 მ²

- n — ფარები გარე პონტარის ნახევრით
- n — ფარები მთლ პონტარზე
- 1 740,7 m² — მოცემების ფარები (მთლიანი "ა"; "ბ" და "გ"-ბლოკებისა)
- 79,5 მ3/მ — ბინის ჯარჯლის და სამეურნეო ფარები
- n — (სველარე; სათოლეტე) ფარების ნედლეული
- 0.00 — პრქიტექტორული ნიშნული
- ნაცვლის საზღვარი
- ჯეღლები
- ღერძის ხაზი
- ღია მინდის/ფარი ვეზე
- ხელოვნური ქვით მოპაღნეული
- მოპაფლებება
- გამწვანება
- N — პორექტირებით მოცემებული მოცემების ფარები - 218.0 მ.მ.

შენიშვნები:

1. ნაგებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნაგების ყველა ცვლილება პმპნპლოგისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნაგებზე საერთაშო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50
4. იძებულობის ფარები "ა" და "ბ" ბლოკები დაეთვლილია ძველი ნაგებით (შეთანხმებული პროექტით)
5. იძებულობის ფარები "ბ" ბლოკი დაეთვლილია ახალი ნაგებით (ვინაიდან "ბ" ბლოკი მთლიანად მოცემების ფარებია)

დამვეთი: ააიპ "ვაკის პარკი 4"	მისამართი: სოხუმის ქ.№4
შეთანხმებულია დამვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, საპარკო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

შპს "დიზაინ სტუდიო"

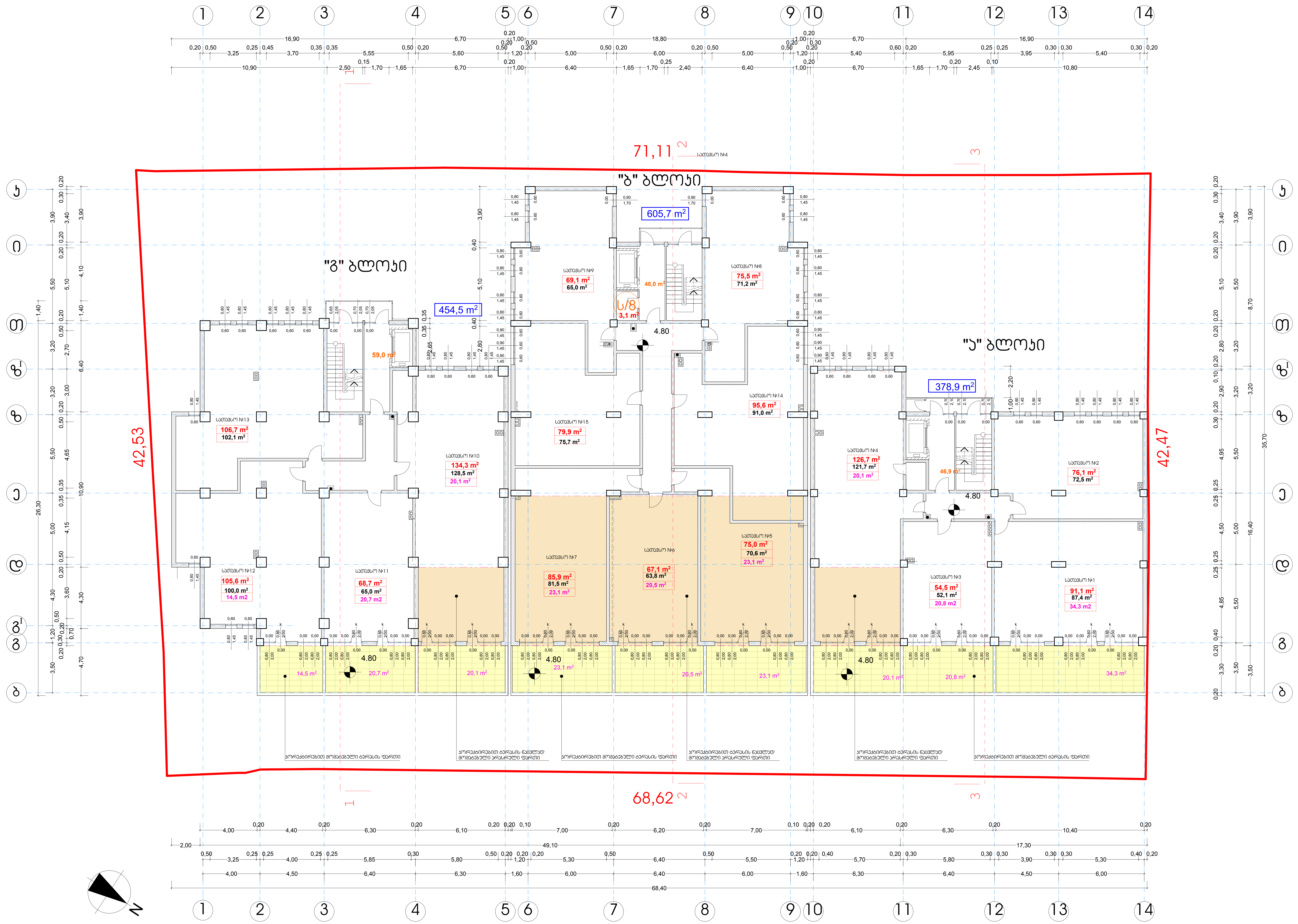
ქ. თბილისი, მუხიანი, 3მკრ. 17ა. 32ბ

ბანკ-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიშნიანი		
მთ. პრქიტექტორი	ჯ. საბაძე		
პროექტის ავტორი	ჯ. საბაძე		
პონსტრქტორი			
მასშტაბი	1:200	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-07

არასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა +4.80 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-2	თბილისი 2013 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2	დამხმარე სათავსოს ფართი	"ა" ბლოკი	336,1 მ²
		"ბ" ბლოკი	543,5 მ2
		"ვ" ბლოკი	395,6 მ2
		სულ	1275,2
	- (ფართი გარე კონტურზე)		1439,1 მ²

- n — ფართი გარე კონტურის ნახევრით
- n — ფართი შიდა კონტურზე
- n — ტერასის ფართი
- 153,9 კვ/მ — კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- +4,80 — არქიტექტურული ნიშნული
- 197,2 m² — ტერასის ფართი
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ტერასა
- ჭრილის ხაზი
- ს/n — საწყობის ფართი - 3.1 კვ/მ
- კორექტირებით მომატებული ტერასის ფართი
- კორექტირებით ტერასის ნაცვლად მომატებული არასრული ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 416.50

დამკვეთი ამხანაგობა "სოხუმის 4"	სოხუმის ქ.№4 — მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის კორექტირებული პროექტის კორექტირება

შპს "დემნა სტუდიო"

ქ. თბილისი, მუხიანი, ვაკ/რ. 17ა. 32ბ

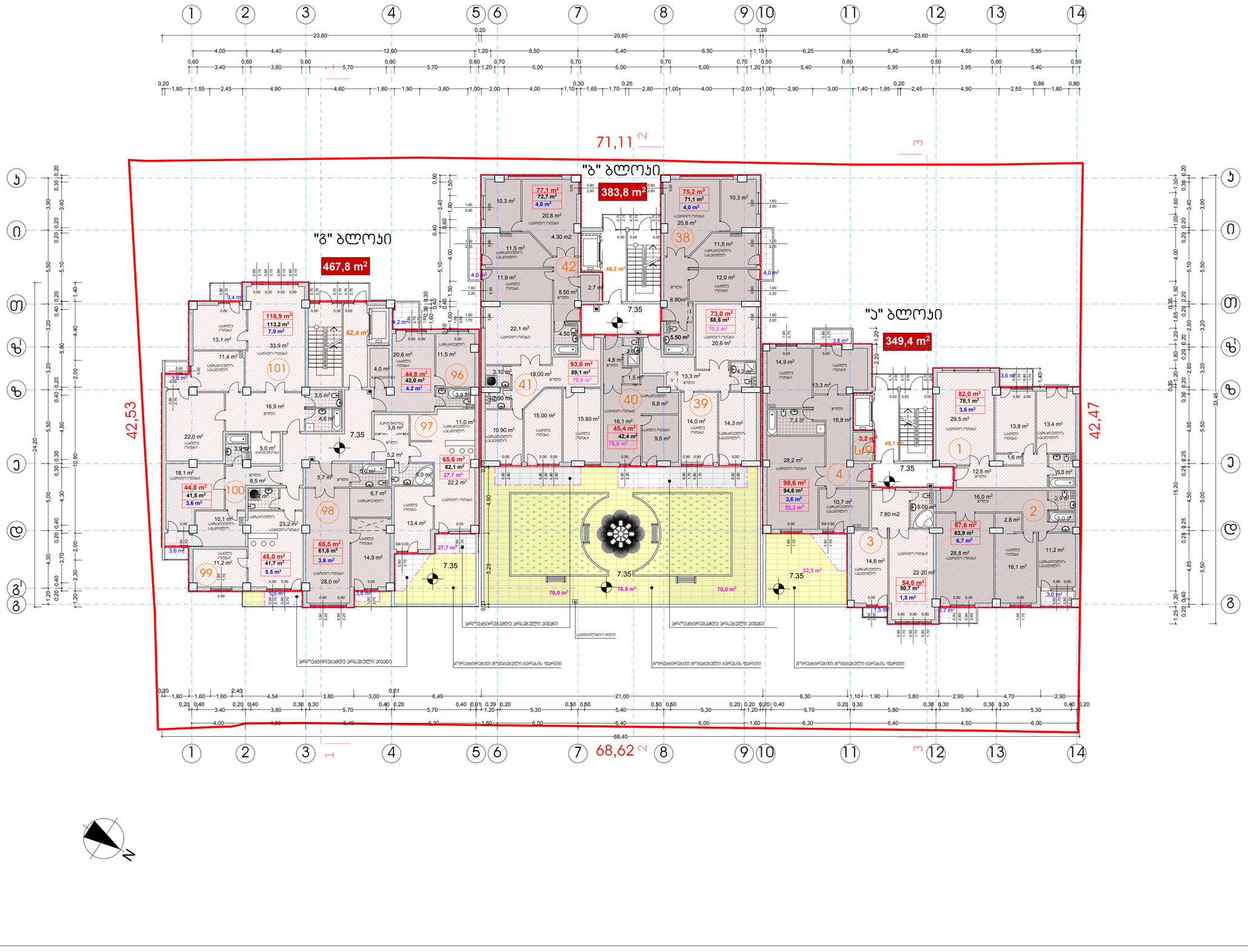
ტელ-0099532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. წიკლაური		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	'1:200	არასრული სართულის (დამხმარე სათავსები) გეგმა 4.80 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	30	ა-08

II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



პირობითი ნიშნები

სპეციალური 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი — 349,4 მ2
		"ბ" ბლოკი — 383,8 მ2
		"გ" ბლოკი — 467,8 მ2
		სულ — 1201,0
	- საცხოვრებელი ფართი	1048,8 მ²

- n — ბინის ფართი (მემორანდუმით განსაზღვრული ბინათა ნაკვეთი)
- n — ბინის მიწის ფართი
- n — ბინის ფართი
- n — ტერასის ფართი
- +7,35 — - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - ეზღუდვა
- ღერძის ხაზი
- ვრილის ხაზი
- 155,7 კვ/მ — კედლის ფართი და სალარგაზრის ფართი
- 47,3 კვ/მ — საერთო ფართი
- 270,0 m² — ტერასის ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- S/n — საერთო ფართი - 3.2 კვ/მ
- პროექტირებით მოშლებული ტერასის ფართი
- პროექტირებამდე არსებული კედელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი შეესაბამება ამკრულიფერ ნიშნულს - 416,50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკები დაპროექტებულია ქვეით ნაწილით (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "გ" ბლოკში დაპროექტებულია ახალი ნაწილით

დამკვეთი: ამბასადორა "ლორეშის 4"	სოხუმის ქ.№4	მისამართი
შეთანხმებული დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №64-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, სკოლის, საბავშვო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "დიზაინ სტუდიო"
ქ. თბილისი, მუხიანი, 3ვაკრ. 173. 32ბ
ბანკ-00999532 643639

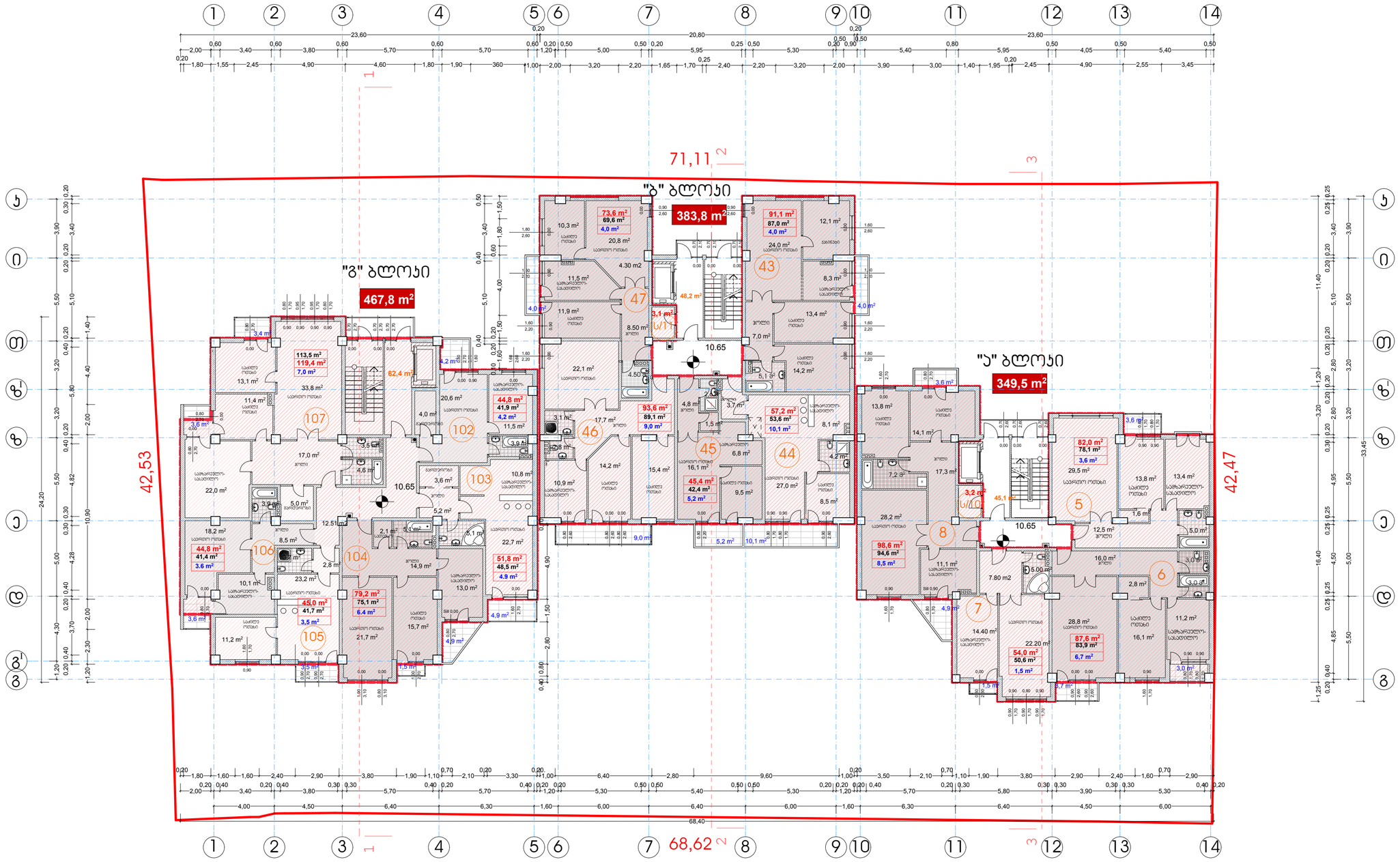
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნინოვანი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სანაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სანაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი: '1:200		II სართულის გეგმა +7.35 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-09

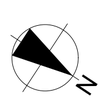
ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სქემა			
ინტენსივობის ფართი		"ა" ბლოკი	349,5 მ2
		"ბ" ბლოკი	383,8 მ2
		"გ" ბლოკი	467,8 მ2
		სულ	1201.1
- საცხოვრებელი ფართი			1045.2 მ²

n — ბინის ფართი (მემორიალური აპლიტის ნაკვეთით)
n — ბინის ჯიდა ფართი
n — ბინის ფართი
+10,65 — - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ეზოლები
ღერძის ხაზი
ჯრილის ხაზი
155,7 კვ/მ — ბინის ფართის და სამეურნეო ფართი
82,2 კვ/მ — საერთო ფართი
n — ბინის ნომერი
ს/n — სანყობის ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეორეში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკრედიტო მენობის ნოლი მეშენებლის აბსოლუტური ნიშნული - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკის დაუსრულება კეული წესით (მეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "ბ" ბლოკის დაუსრულება ახალი წესით (ნიშნიდან "ბ" ბლოკის მეშენებლის მომენების ფართის)

დამკვეთი: ამხანაგობა "ს.ორხევის 4"		სრხევის ქ.№4	მისამართი
მეთანხმებულია დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სრხევის ქ. №4, №6-ში მრავალფენიანი (საცხოვრებელი, სოფისე, საპარკო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლეგჩა სტუდიო"

ქ. თბილისი, მენდელ, 38ა/კ. 173. 326

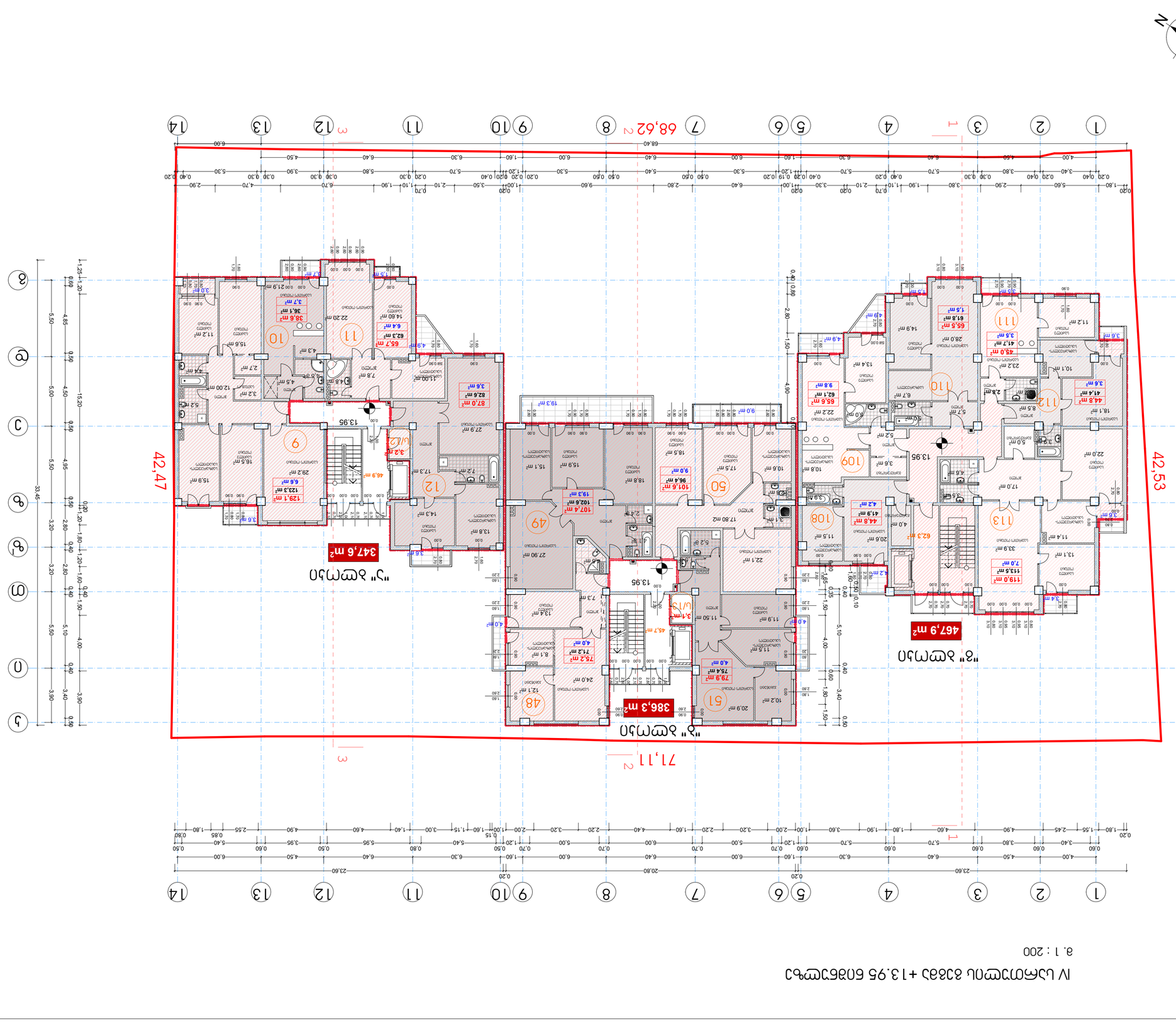
ბეს-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიასური		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სასია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სასია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:200	III სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-10

IV ՆՀՄՄՄՄՄՆ 8388Ն +13.95 ճՈՅՆՄՄՄՆ

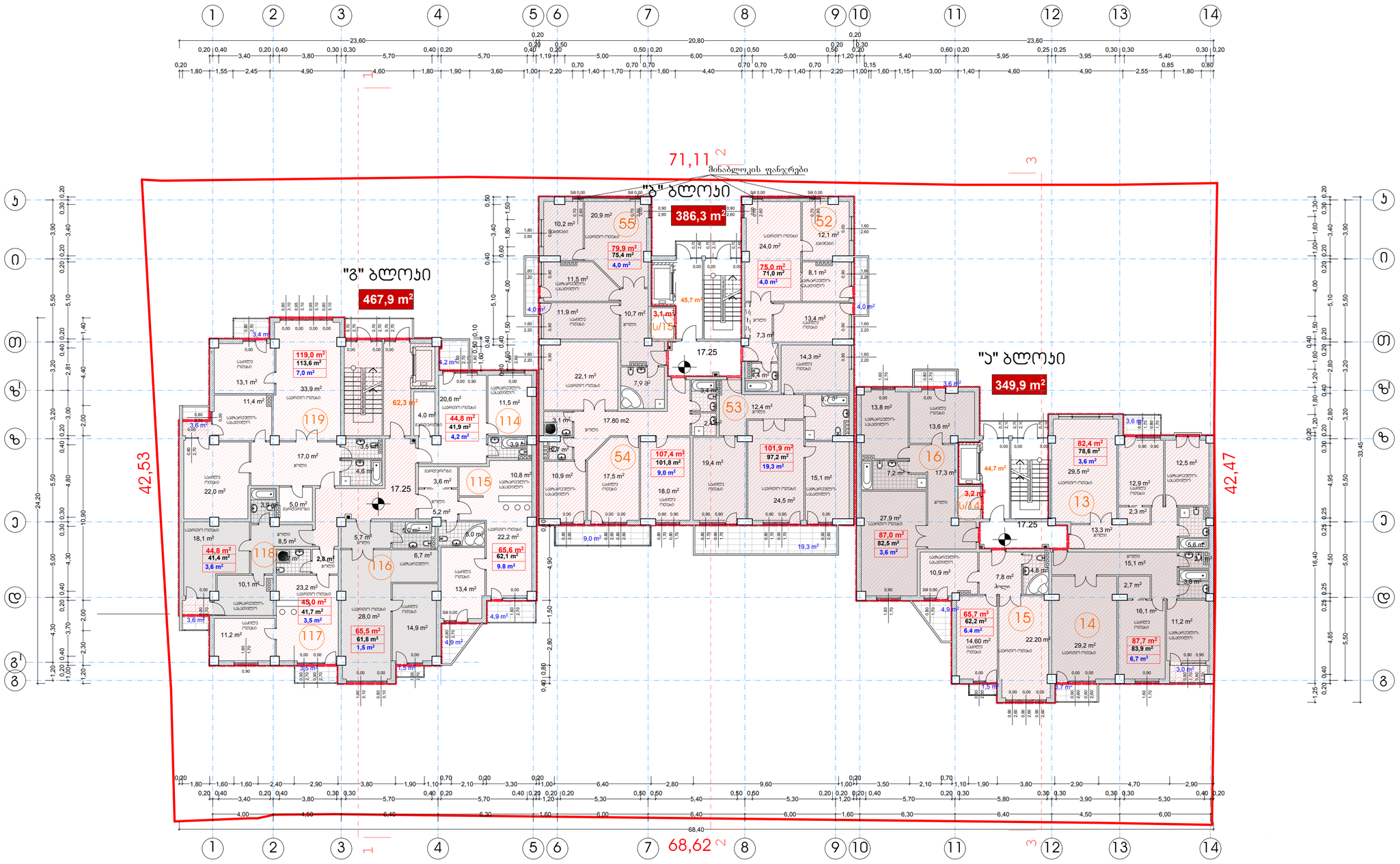
8. 1 : 200



ՀՀ ՆՀՄՄՄՄՄՆ ՀՀՈՅՆՄՄՄՆ ՀՄՄՆՈՄՆ ՀՄՄՆՈՄՆ ՀՄՄՆՈ

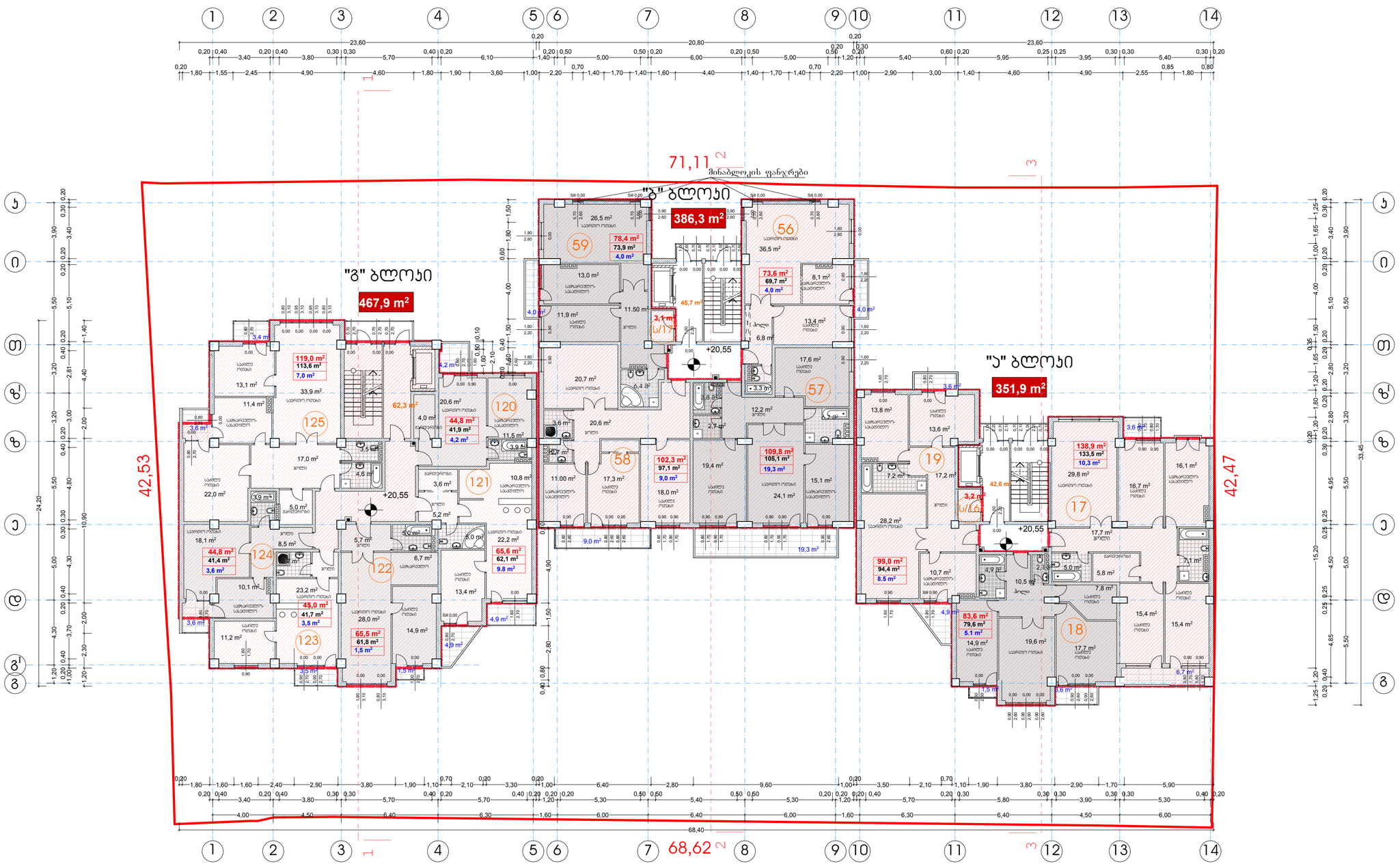
V სართულის გეგმა +17.25 ნიშნულზე

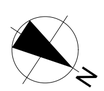
მ. 1 : 200


71,11
მინაბლოკის ფანჯრები
"გ" ბლოკი
467,9 m²
"ბ" ბლოკი
386,3 m²
"ა" ბლოკი
349,9 m²
42,53
42,47
68,62
68,40
17.25
45,7 m²
119,0 m²
113,6 m²
7,0 m²
44,8 m²
41,9 m²
4,2 m²
62,3 m²
65,5 m²
61,8 m²
1,5 m²
65,6 m²
62,1 m²
9,8 m²
44,8 m²
41,4 m²
3,6 m²
45,0 m²
41,7 m²
3,5 m²
79,9 m²
75,4 m²
4,0 m²
75,0 m²
71,0 m²
4,0 m²
107,4 m²
101,8 m²
9,0 m²
101,9 m²
97,2 m²
19,3 m²
87,0 m²
82,5 m²
3,6 m²
65,7 m²
62,2 m²
6,4 m²
82,4 m²
78,6 m²
3,6 m²
87,7 m²
83,9 m²
6,7 m²
3,1 m²
U/15
3,2 m²
U/14
44,7 m²
3,6 m²
4,9 m²
4,0 m²
3,4 m²
3,6 m²
3,5 m²
3,9 m²
4,6 m²
2,8 m²
3,5 m²
4,9 m²
3,7 m²
3,0 m²
5,6 m²
3,8 m²
2,4 m²
3,4 m²
3,1 m²
2,7 m²
9,0 m²
19,3 m²
4,8 m²
3,6 m²
3,6 m²
3,6

VI სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სპეციალური 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი — 351,9 მ2
		"ბ" ბლოკი — 386,3 მ2
		"გ" ბლოკი — 467,9 მ2
		სულ — 1206.1
	- საცხოვრებელი ფართი	1048.1 მ²

- n — ბინის ფართი (მემორიალური პანელის ჩაკვრით)
- n — ბინის ზედა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +20,55 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ვრცლის ხაზი
- 150,6 კვ/მ — ჯამის ფარდის და სამშენებლო ფართი
- 89,8 კვ/მ — სასაფუძვლო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — საერთაშის ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონტაქტო მენიშნის ნოლი მეასპაზემია ასხოლიტერ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკებ დაკომლექტება ქვეს ნაწილით (მეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "ბ" ბლოკით დაკომლექტება ზედა ნაწილით (ბინებიდან "ბ" ბლოკით მეიცავა მომენების ფართი)

დამკვეთი: პანანაგრა "ლოზების 4"		სრ.ნომ ქ.№4	მისამართი
მეთანხმებულია დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სურხების ქ. №4, №6-ში მრავალფენიანი (სამსართველი, სალონი, საკვანძო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

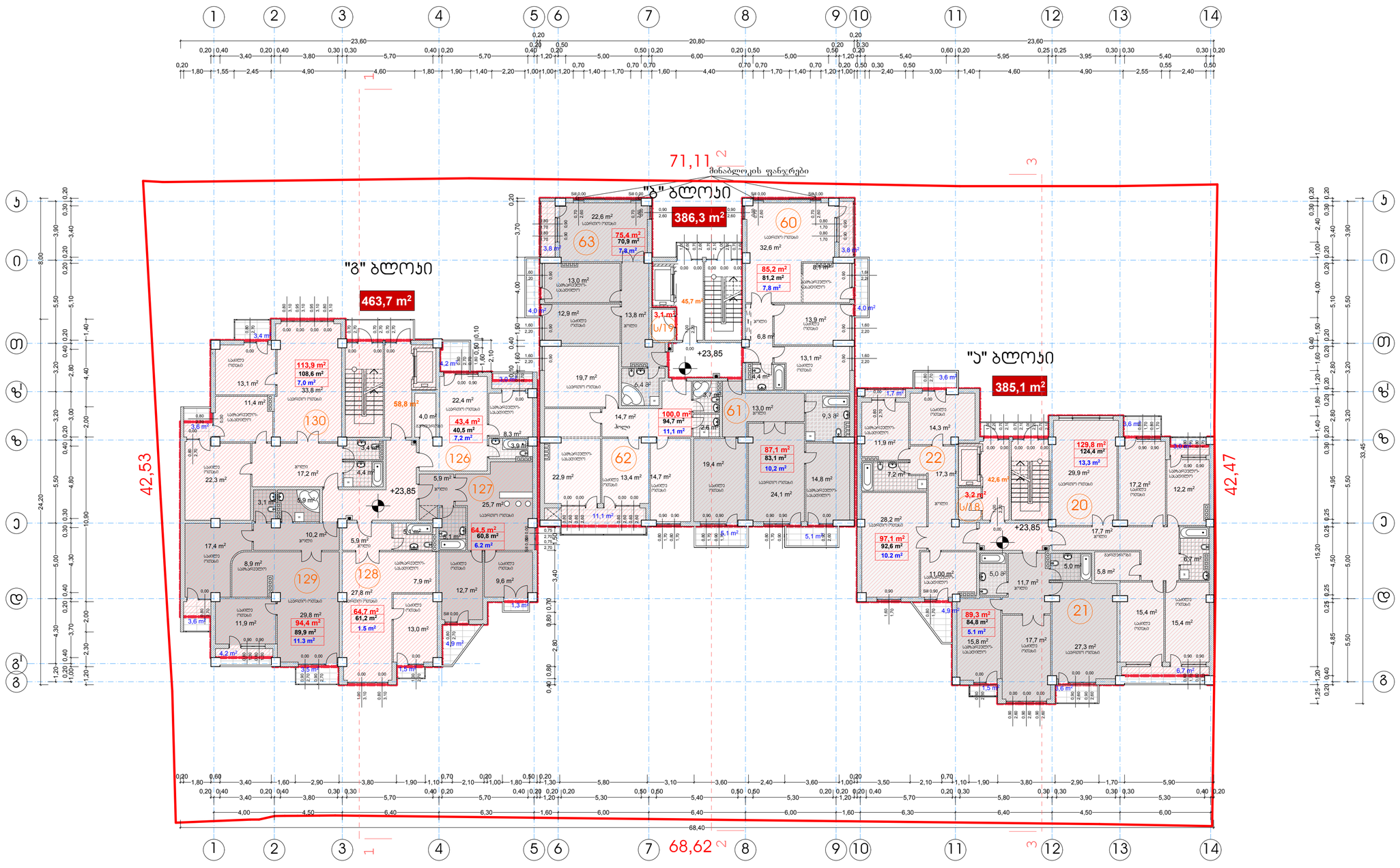
შპს "ლიგნა სტუდიო" | ქ. თბილისი, მზიანი, 3მკრ. 173. 326 | ბეს-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. წილაური		
მთ. პროექტორი	ჯ. სანია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სანია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:200	VI სართულის გეგმა 20.55 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	30	ა-13

VII სართულის გეგმა +23.85 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სპეციალური 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი	385,1 მ2
		"ბ" ბლოკი	386,3 მ2
		"გ" ბლოკი	463,7 მ2
		სულ	1235.1
	- საცხოვრებელი ფართი		1024,9 მ²

- n — ბინის ფართი (მემორიალური პანელის ჩაკვრით)
- n — ბინის ჯიფე ფართი
- n — ბინის ფართი
- +23,85 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ვრილის ხაზი
- 147,1 კვ/მ — ჯამის პარტის და საერთაშორისო ფართი
- 98.7 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — საერთაშორის ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნორი მეასაბამება აზარულიან ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი "ბ" ბლოკიდან დაუშლელია ძველი ნაგებით (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინტენსივობის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკიდან დაუშლელია ახალი ნაგებით (შინაიდან "ბ" ბლოკიდან შეიცვალა ნიშნების ფარდი, ხოლო "ა" ბლოკიდან შეთანხმებული პროექტით იქნა დაუშლელი)

დამკვეთი: ა(ხალაგრობა "ს.ო.ზ.ემის 4"	სრ.ემის ქ.№4 — მისამართი
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სრ.ემის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლიქმა ხუნელიძე"

ქ. თბილისი, მუხიანი, 38პრ. 173. 32ბ

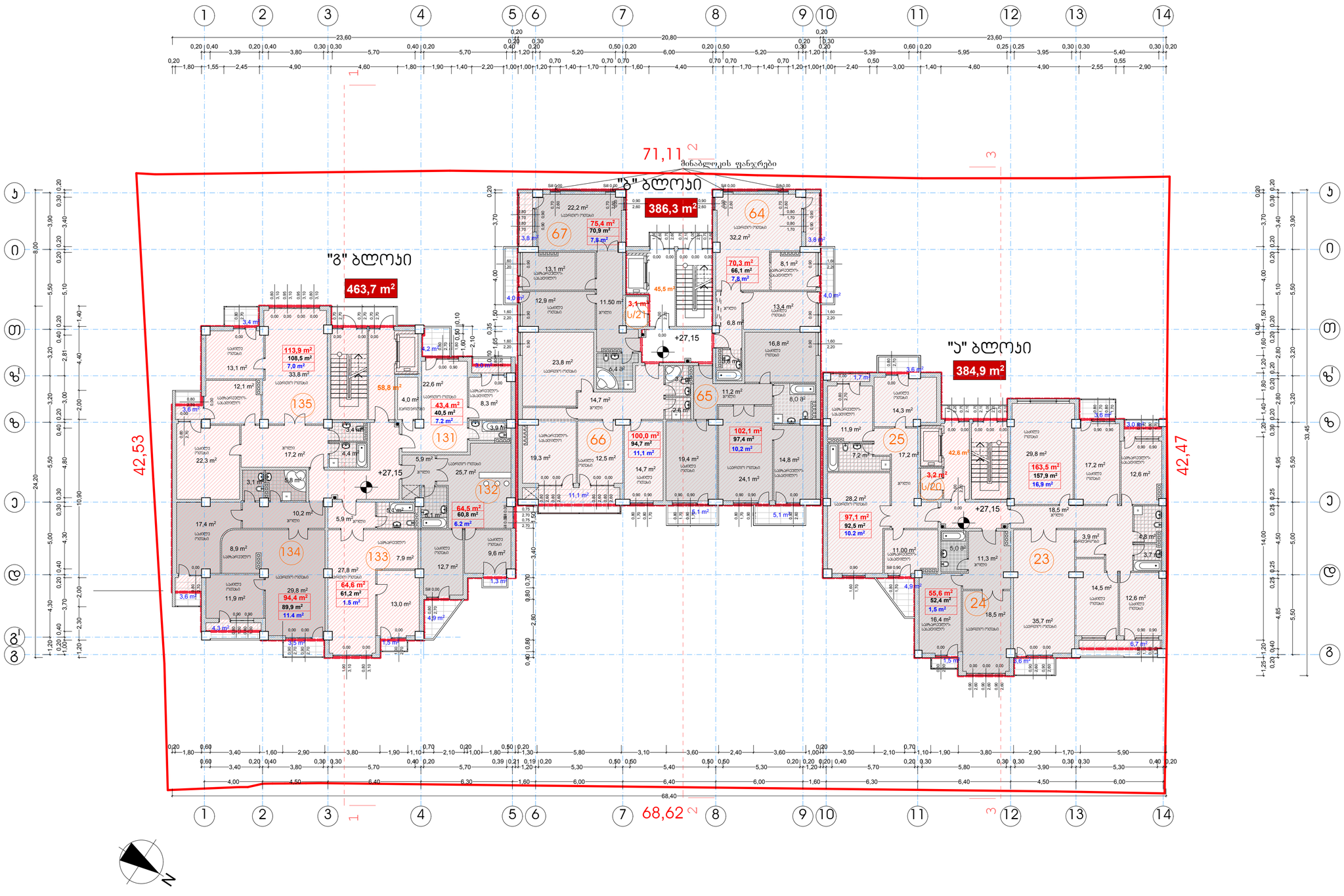
ბანკ-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნინელიანი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამაია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:200	VII სართულის გეგმა 23.85 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-14

VIII სართულის გეგმა +27,15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2	ინტენსივობის ფერთი	"ა" ბლოკი	384,9 მ2
		"ბ" ბლოკი	386,3 მ2
		"გ" ბლოკი	463,7 მ2
		სულ	1234,9
	- საცხოვრებელი ფერთი		1020,2 მ²

- n — ბინის ფერთი (მეზობლად მდებარე ბინების ნაკვეთი)
- n — ბინის შიდა ფერთი
- n — ბინის ფერთი
- +27,15 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ვრცლის ხაზი
- 146,9 კვ/მ — ჯამის ფართის და სანგრებოს ფერთი
- 98.8 კვ/მ — საზაფხულო ფერთი
- n — ბინის ნომერი
- ს/n — საერთის ფერთი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია მებრივი
2. ნახაზის ზედა ცვლილება მმენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო მენობის ნოლი მეტსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინსოლიციის ფერთი დაზუსტდა ახალი ნესებით

დამკვეთი	ა(ა)იპ "ვაკის ქალაქის განვითარების სააგენტო"		მასშტაბი
მეთანხმებელია დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

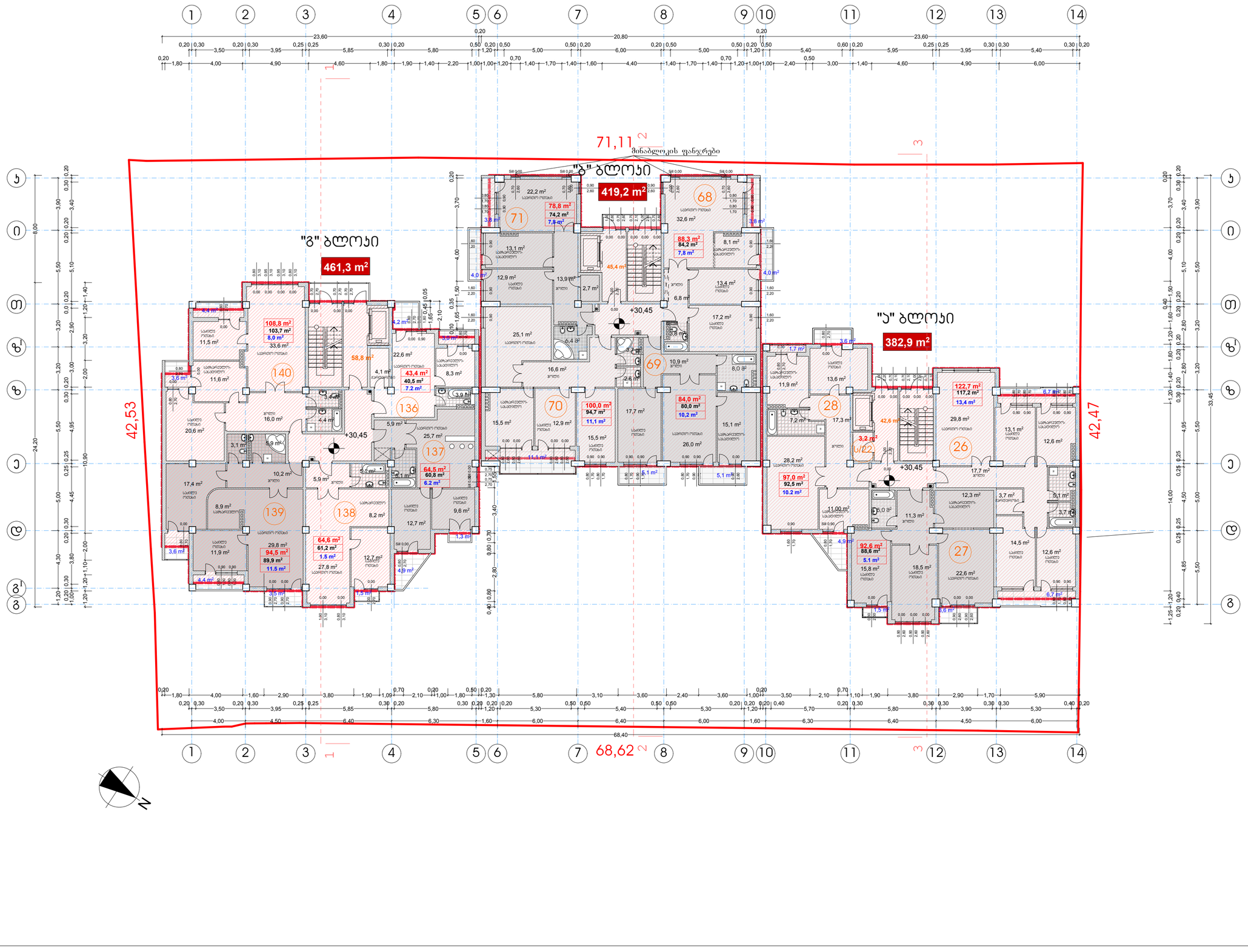
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლეგრა სტუდიო"
ქ. თბილისი, მზიანი, 38ა/რ. 173. 326
ბანკ-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიასვანი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამანი		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამანი		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	VIII სართულის გეგმა 27,15 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-15

IX სართულის გეგმა +30,45 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირობითი ნიშნები

სქემა 2	ინტენსივობის ფერთი	"ა" ბლოკი — 382,9 მ2
		"ბ" ბლოკი — 419,2 მ2
		"გ" ბლოკი — 461,3 მ2
		სულ — 1263,4
	- საცხოვრებელი ფერთი	1010,9 მ²

n — ბინის ფერთი (მეშვიდე სახლურეული აქედანა ნაგებობე)
n — ბინის შიდა ფერთი
n — ბინის ფერთი
+30,45 — არქიტექტურული ნიშნული
— ნაკეთების საზღვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჯრილის ხაზი
146,8 კვ/მ — ჯამის ფარდის და სანგარაჯოს ფერთი
100,0 კვ/მ — საზაფხულო ფერთი
n — - ბინის ნომერი
S/n — საფარის ფერთი - 3.2 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია მშენებლები
2. ნახაზის ჯვლე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფერთი დაუშვებელია ახალი ნაგებობით

დაკვეთი: ამხანაგობა "ს/ოზემის 4"	მისამართი: ს/ოზემის ქ.№4
შეთანხმებულია დაკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ს/ოზემის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სკოლის, საბავშვო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლეგრა ხუნდაძე" — ქ. თბილისი, მუხიანი, 38პრ. 173. 328 — ბანკ-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიასვილი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამუა		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამუა		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი: 1:200		IX სართულის გეგმა 30,45 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-16

X სართულის გეგმა +33,75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-2
თებერვალი 2013 წ.	
დამკვეთის №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი — 382,9 მ2
		"გ" ბლოკი — 419,2 მ2
		"გ" ბლოკი — 461,2 მ2
		სულ — 1263,3
	- სამსახურებელი ფართი	995.7 მ²

- n — ბინის ფართი (მემორიალური პანელის ნაკვეთის)
- n — ბინის მიღმა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +33,75 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ვერტიკალის ხაზი
- 149,0 კვ/მ — ჯამის ფართის და სანგარაჟის ფართი
- 100,0 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- s/n — სანგრების ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია მბრუნები
2. ნახაზის ჯვლე ცვლილება მმენაბლობისას მეთანამგომელი უნდა ითხოს პროექტის ავტორისგან
3. ნახაზზე საკრეტული მენობის ნოლი მეთანაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დაუშვებელია ახალი ნაგებობით

დამკვეთი: ამხანაგობა "ლორეშის 4"	მისამართი: ლორეშის ქ.№4
მეთანამგომელია დამკვეთთან	ხელშეკრულება

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ლორეშის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სორეშის, სპასკრ) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლეგრა ხუნდაძე"

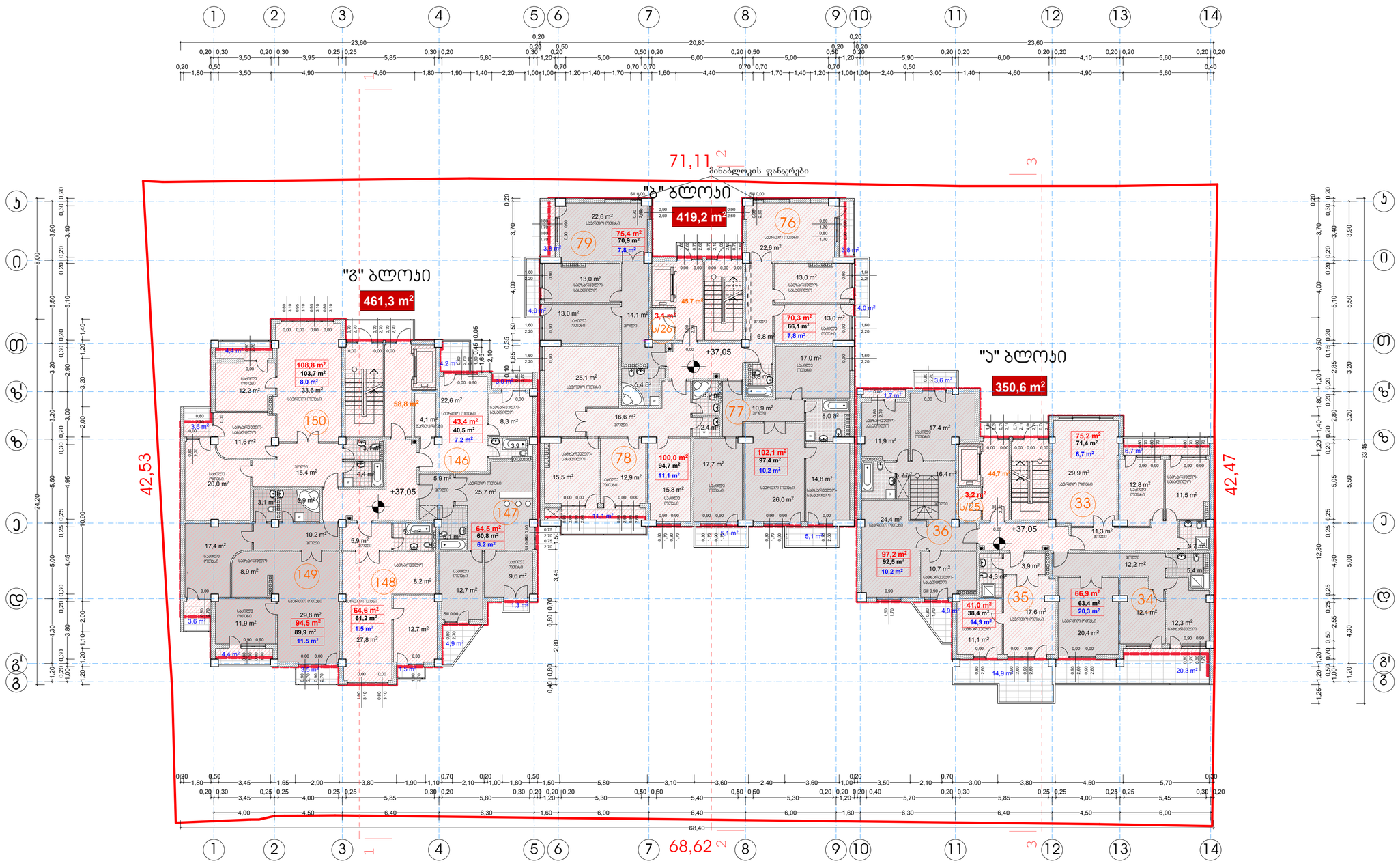
ქ. თბილისი, მზიანი, 38ა/რ. 173. 328

ბეს-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიასვილი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამპია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამპია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X სართულის გეგმა 33,75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-17

XI სართულის გეგმა +37,05 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ძირითადი ნიშნები

სექტორი 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი — 350,6 მ2
		"ბ" ბლოკი — 419,2 მ2
		"გ" ბლოკი — 461,3 მ2
		სულ — 1231,1
	- სააღრიცხვო ფართი	974.3 მ²

- n — ბინის ფართი (მემორიალური პანელის ჩაკვრით)
- n — ბინის მიჯნა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +37,05 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკეთილი სახურავი
- პანდუსი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,2 კვ/მ — ჯამის უპრენის და სამარკეტინგო ფართი
- 123,4 კვ/მ — სახაფხულო ფართი
- n — ბინის ნომერი
- ს/n — სამოსის ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მმთანხმებლობას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე სავარჯიშო მენოლის ნორმ მეუსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დაზუსტდება ახალი ნესაზომით

დამკვეთი: ა(ხალაგრძა "ს.ორხემის 4"	სორხემის ქ.№4 — მესაკუთრეები
მმთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

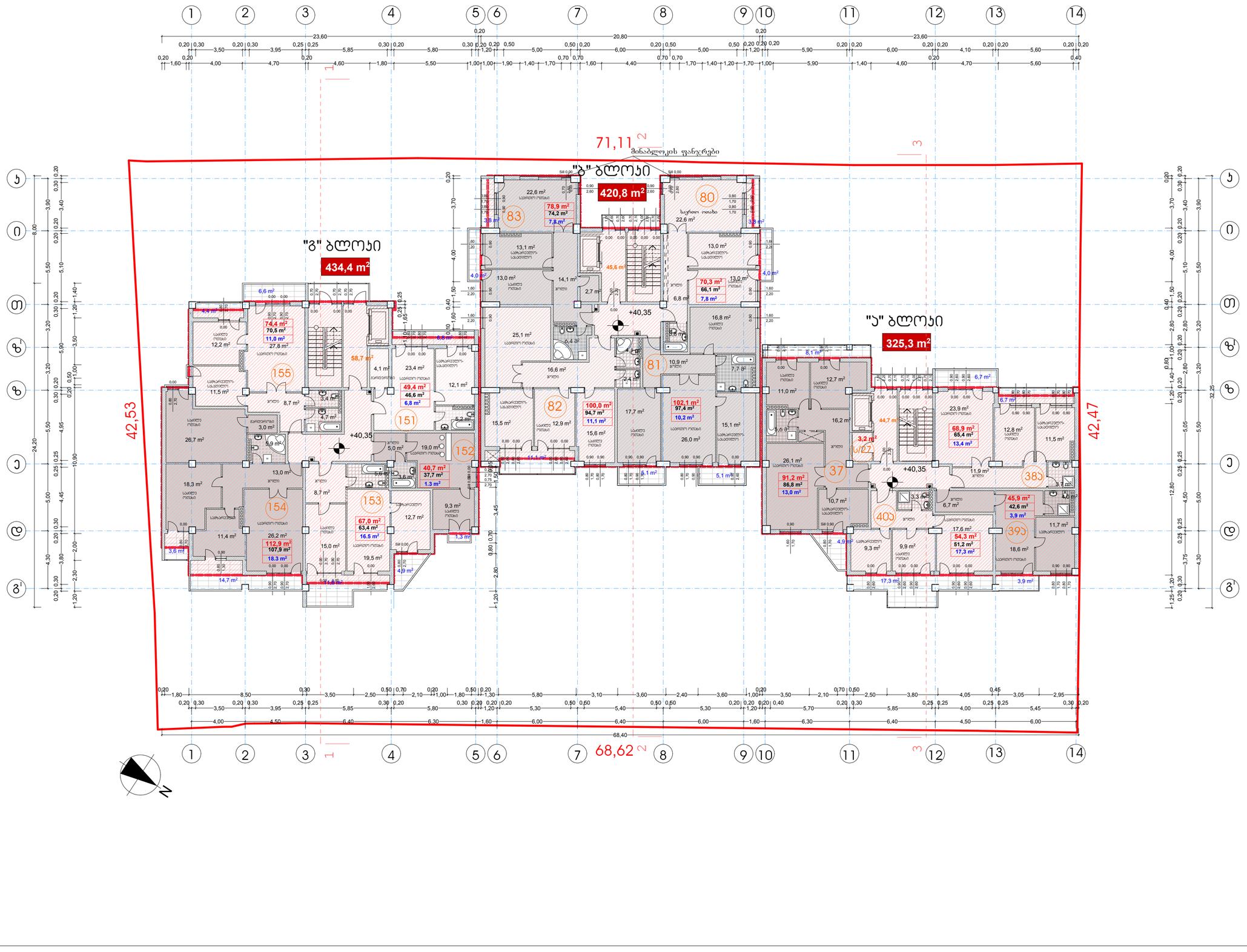
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სორხემის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, სარფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლეჩხა სტუდიო" — ქ. თბილისი, მუხიანი, 38პრ. 173. 32ბ — ბანკ-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიკოლაძე		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X I სართულის გეგმა 37,05 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-18

XII სართულის გეგმა +40,35 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

სპეციალური 2	ინტესივობის ფართი	"ა" ბლოკი	325,3 მ2
		"ბ" ბლოკი	420,8 მ2
		"გ" ბლოკი	434,4 მ2
		სულ	1180,5 მ2
	- სასაწყობე ფართი		908.9 მ²

n — ბინის ფართი (მემორიალური პანელის ნაკვეთით)
n — ბინის მიტა ფართი
n — ბინის ფართი
+40,35 — არქიტექტორული ნიშნული
— ნაკვეთის საზღვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჭრილის ხაზი
149,0 კვ/მ — ჯამის ფარდის და სანდარაჯოს ფართი
138,4 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
n — ბინის ნომერი
S/n — სანდრის ფართი - 3.2 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ჯვალა ცვლილება მმთანხმებლობისა მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკრედიტო შენობის ნოლი მეტანაშემა აბსოლუტიან ნიშნულს - 416.50
4. ინტესივობის ფართი დაემატება ახალი ნაკვეთი

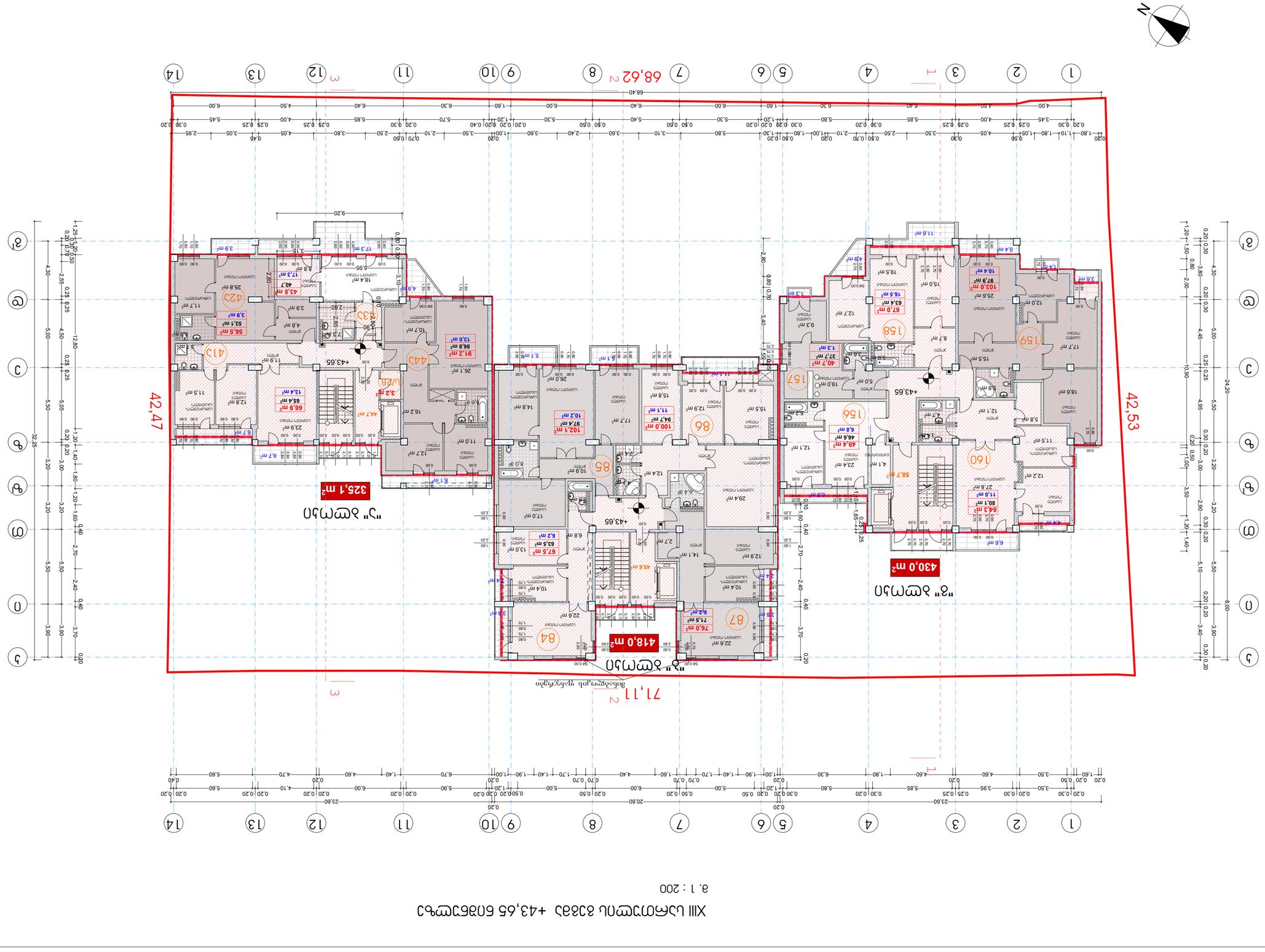
დამკვეთი: ა(ხანაგობა "ს(ოხემის 4"	ობიექტი: სოხემის ქ.№4
მმთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხემის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ღელფი სტუდიო" | ქ. თბილისი, მეხიერი, 38ა/რ. 173. 32ბ | ბეპ-00999532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიკოლაძე		
მთ. არქიტექტორი	ა. სამაია		
პროექტის ავტორი	ა. სამაია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	XII სართულის გეგმა 40,35 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-19



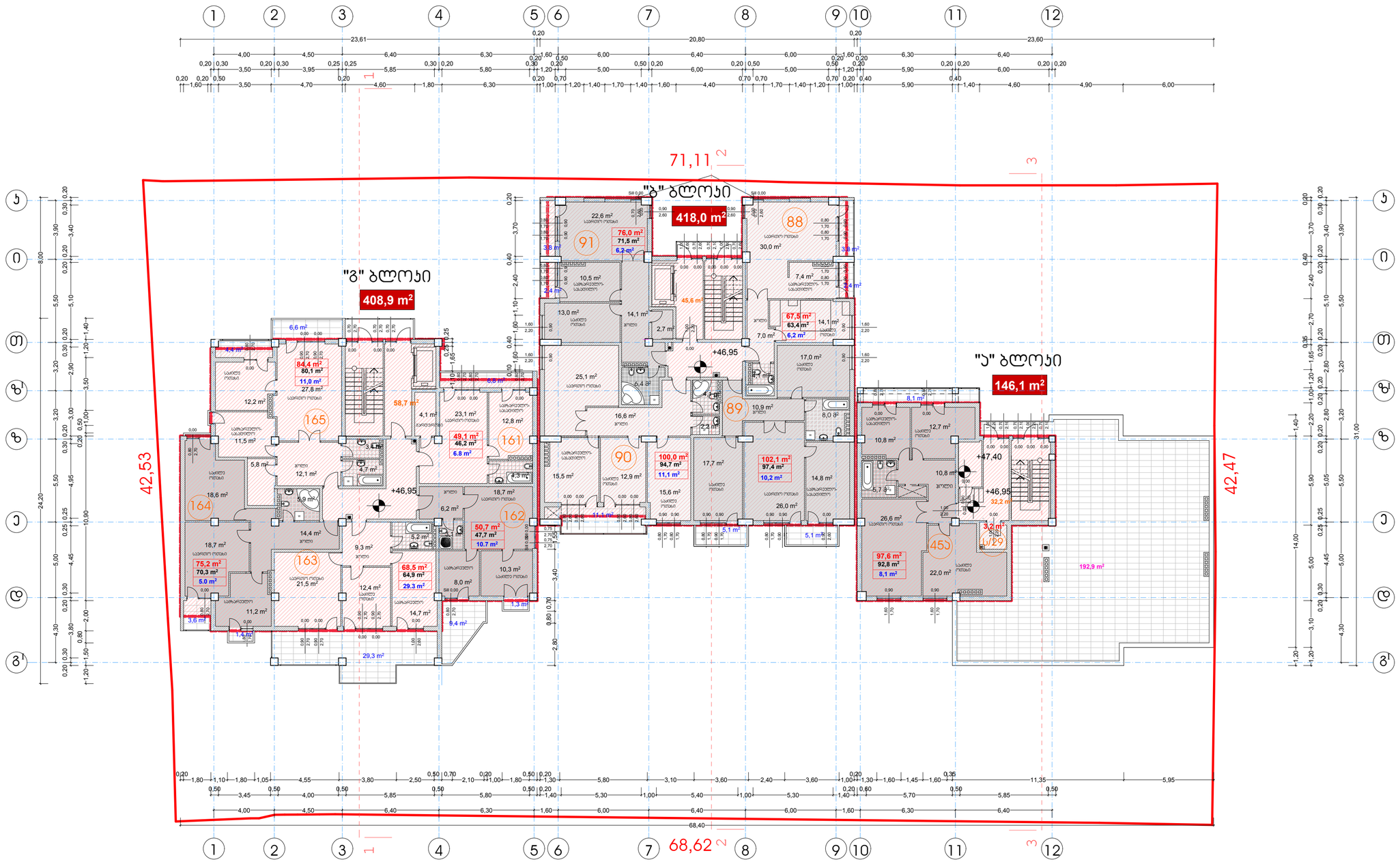
XIII цэнгүүдийн аз зайд +43,65 бэлэгдэх өндөр

а. 1 : 200

ерөнхий төлөвлөгч	А. Ганбаатар
ерөнхий архитектор	Ц. Ганцэцэг
архитектор	Ц. Цэцэгмаа
инженер конструктор	

XIV სართულის გეგმა +46,95 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სპეციალური 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი 146,1 მ2
		"ბ" ბლოკი 418,0 მ2
		"გ" ბლოკი 408,9 მ2
		სულ 973,0
	- საცხოვრებელი ფართი	737,8 მ²

n — ბინის ფართი (მემორიალური პანელის ნაკვეთით)
n — ბინის მიღმა ფართი
n — ბინის ფართი
+43,65 — არქიტექტურული ნიშნული
— ნაკვეთის საზღვარი
— კედლები
— ღერძის ხაზი
— ჯრილის ხაზი
136,5 კვ/მ — ჯამის პუნქტის და სანდარაჯოს ფართი
104,6 კვ/მ — საერთო ფართი
192,9 m² — ბერანდის ფართი
n — - ბინის ნომერი
ს/n — სადგომის ფართი - 3.2 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკრომკეტო შენობის ნოლი მეტისმეტობა ასაღლებელ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დაზუსტდება ახალი წესებით

დაკვეთი: პანანაშვილი "ლოზეშის 4"	ლოზეშის ქ.№4	მისამართი
შეთანხმებულია დაკვეთით		ხელმოწერა

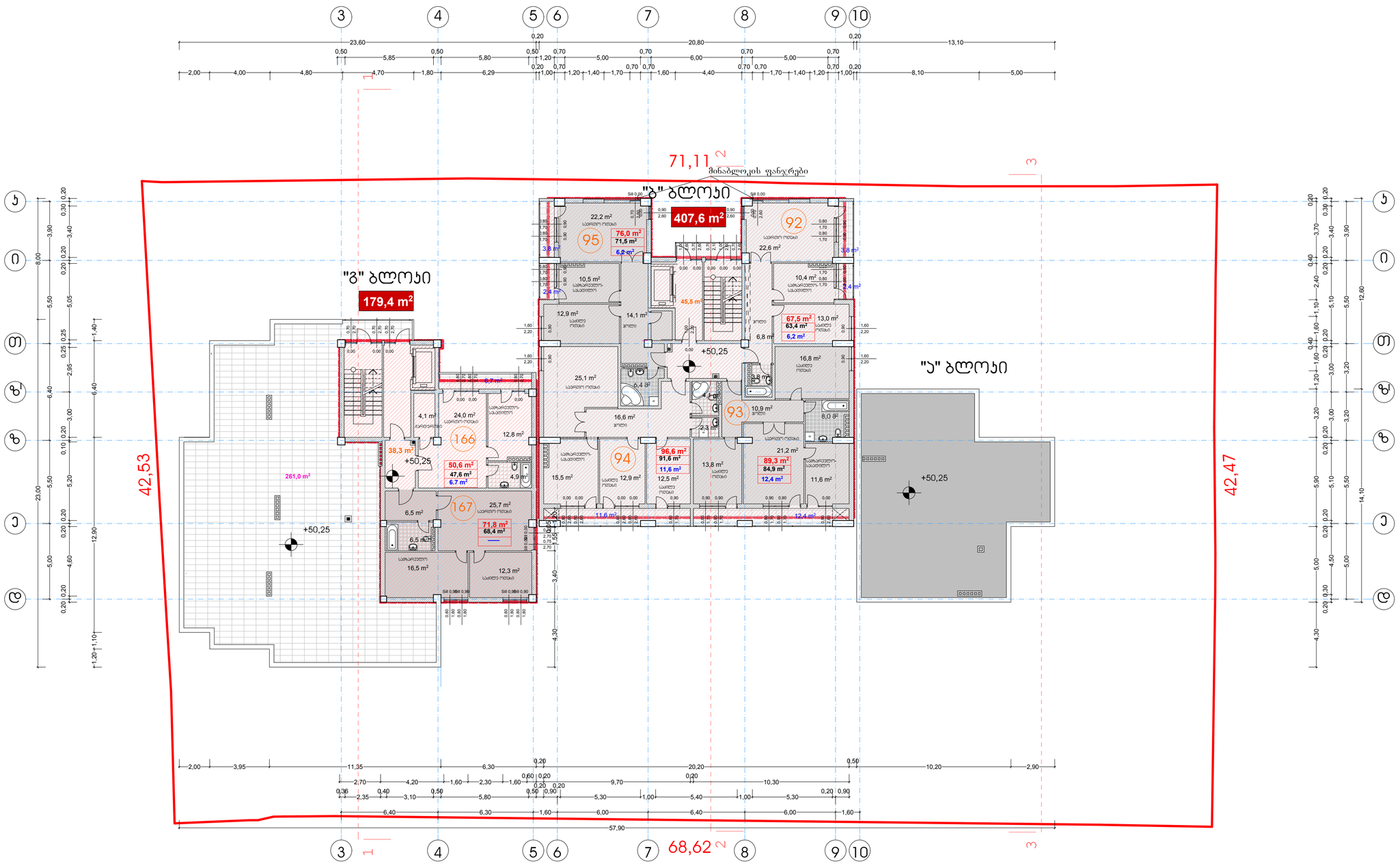
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ლოზეშის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, საბაჟრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "ლიდინა სტუდიო" — ქ. თბილისი, მზესთან, 3მარ. 173. 32ბ — ბანკ. 0099532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიშნელი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სანია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სანია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X IV სართულის გეგმა 46,55 და 46,95 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	პ-21

XV სართულის გეგმა +50,25 ნიშნულზე



ფორმატი	A-2	თბილისი 2013 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სქემა 2	ინტესივობის ფართი	"ა" ბლოკი	–
		"ბ" ბლოკი	407,6 მ2
		"გ" ბლოკი	179,4 მ2
		სულ	587,0
	- საცხოვრებელი ფართი		427,4 მ²

- n — ბინის ფართი (მემოსახლეობის პირველი ნუმერაციით)
- n — ბინის მიღმა ფართი
- n — ბინის ფართი
- +43,65 — არქიტექტორული ნიშნული
- ნაკეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 83,8 მ²/მ — ჯამის პარკინგის და სამეურნეო ფართი
- 43,1 მ²/მ — საერთო ფართი
- 261,0 m² — ბერანდის ფართი
- n — ბინის ნომერი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მემოსახლეობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეპასაპორტე ნიშნულია აბსოლიტური ნიშნულს - 416.50
4. ინტესივობის ფართი დაუშვებლია ახალი წესებით

დამკვეთი: ახალაშენებელი "ტორგაშის 4"	მისამართი: სოხუმის ქ.№4
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, სოფისა, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შპს "დიზაინ სტუდიო"
ქ. თბილისი, მეზანინი, ჰვარ. 173. 328
ტელ: 0099532 643639

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. ნიასვარი		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სანაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სანაია		
კონსტრუქტორი			

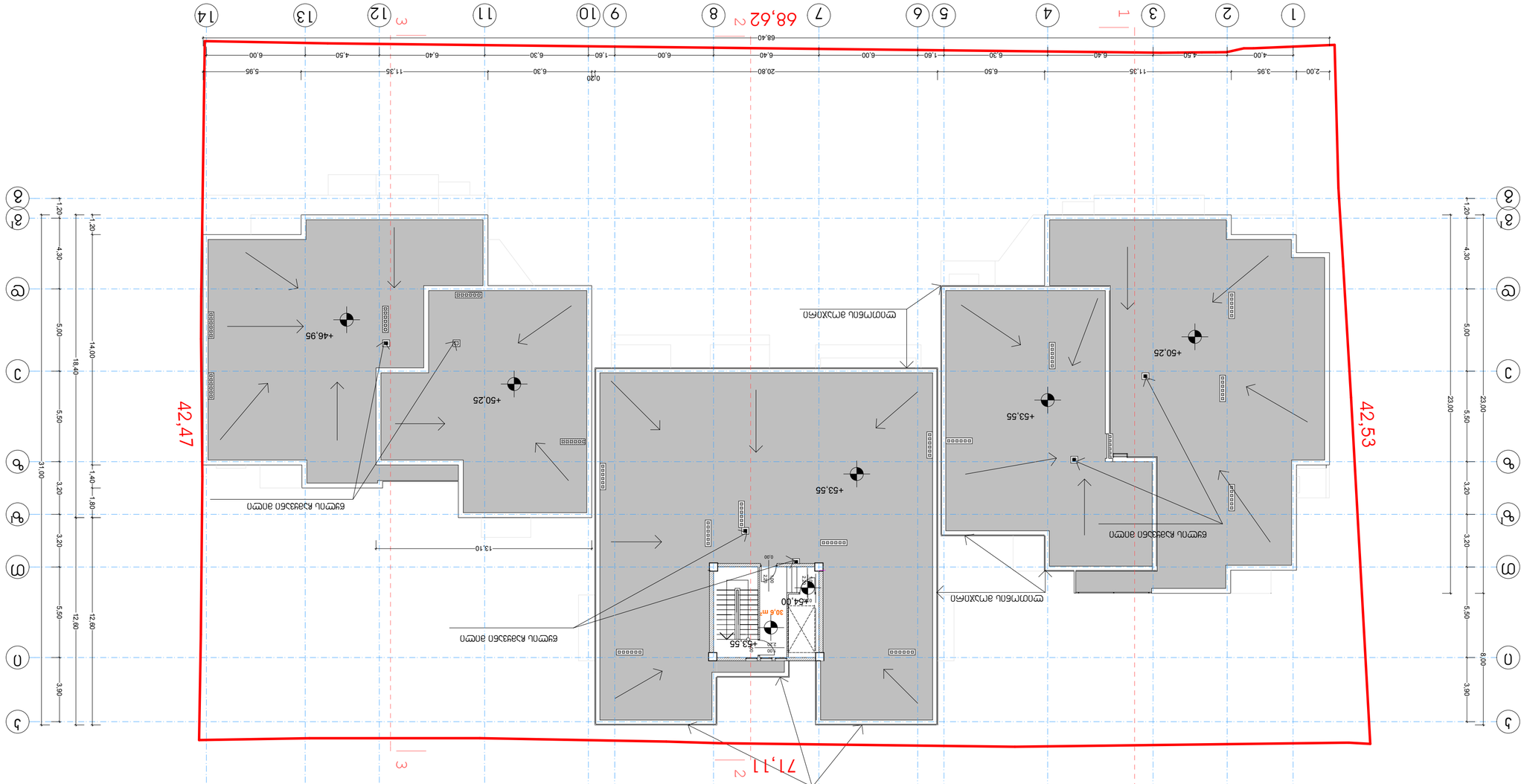
მასშტაბი	1:200	X V სართულის გეგმა 50.25 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	30	ა-22

ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔԻ ՍԽԵՄԱ

Ընդհանուր ելակետային տվյալներ՝ 42,53 ; 68,62 ; 42,47 ; 71,11 մետր

Մասշտաբ 1 : 200



Գլխավոր նախագիծ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան		
Գլխ. ինժեներ (ԱՁ)	Ա. Ղազարյան		
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան		
Կատարող			

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	ստորագրություն	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան	ստորագրություն	

Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան	ստորագրություն	

Գլխավոր մասնագետ