ც ნ ო ბ ა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"

საფუძველი: 11.12.2013წ. №12/13259542-16 განცხადება

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ.№026/056)

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება- 29.11.2012წ. №451710 (AR188294)

საკადასტრო კოდი: №01.17.11.026.056

ფუნქციური დანიშნულება: გაზგასამართი სადგური

III კლასი

ობიექტის შემოწმებით დადგინდა:

გაზრდილია საკომპრესოროსთან მდებარე დამცავი კედელი სიგრძეში 7.5 მ-ით, შეცვლილია მისი ფორმა და შემცირებულია სიმაღლეში 0.3 მ-ით. შეცვლილია გენგეგმაზე ნაჩვენები №3 საკომპრესოროს კონფიგურაცია და გაბარიტები, ხოლო მის წინ არ არის მოწყობილი ლითონის ბარიერი. საკომპრესოროს გვერდით №5 სახანძრო ჰინდრანტის ნაცვლად, დამატებით მოწყობილია გაზის მიმღები დანადგარი. ადმინისტრაციულ შენობასთან არ არის მოწყობილი სახანძრო ჰიდრანტი. შემცირებულია ადმინისტრაციული შენობის გვედით მდებარე დამცავი კედელი სიმაღლეში 0.4 მ-ით.

ადმინისტრაციული შენობა

„ა-ბ" ფასადი: ფასადზე დამატებით მოწყობილია სამი კონდენციონერი. „ა-ა" ღერძთან დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი. „ბ-ბ" ღერძთან შეცვლილია ფანჯრის ნახატი და შემცირებულია მისი გაბარიტები. შენობის კუთხეებში დამატებით მოწყობილია ალუკობონდით მოპირკეთება. ფასადზე ცემენტის შეფრქვევის და შემდგომი ღებვის ნაცვლად მოწყობილია სენდვიჩპანელი.

„2-1" ფასადი: ფასადზე გაუქმებულია მინაბლოკის ღიობი. ცემენტის შეფრქვევის და ღებვის ნაცვლად ფასადზე მოწყობილია ალუკობონდით მოპირკეთება.

„1-2" ფასადი: შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი და შემცირებულია მისი სიმაღლე 0.15 მ-ით. +2.80 ნიშნულზე შეცვლილია მოცულობითი წარწერა.

„ბ-ა" ფასადი: „ბ-ბ" ღერძთან კარის თავზე დამატებით მოწყობილია ფრამუგა. ფასადზე შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტები და ნახატი.

შენობის გარშემო დამატებით მოწყობილია პარაპეტი, რომელიც მოპირკეთებულია ალუკობონდით.

ფარდულის ფასადებზე „ა“ ღერძში სარეკლამო აბრებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი.

ფარდულის „1-2“ ფასადი: ფასადზე შეცვლილია სარეკლამო წარწერა და ბუნებრივი აირის მარიგებელი დისპენსერების ფორმა და ნახატი.

დამკვეთის მიერ 2013 წლის 11 დეკემბერის №12/13259542-16 წერილით წარმოდგენილ იქნა საექსპერტო დასკვნა თანდართული დოკომენტაციით. (იხილეთ დანართი რვა ფურცელი).

შეამოწმა : _____ ი. ჩიტაძე

(30.12.2013წ.)

შპს. „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი“
LTD. „SOCAR GEORGIA PETROLEUM“

GEORGIA PETROLEUM

№ 12/И03-1150

" 11 " 12 2013

ქალაქ თბილისის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო

სამსახურის უფროსს ბ-ნ ზ.კერვალიშვილს

ბატონო ზვიად,

გაცნობებთ, რომ განვიხილეთ თქვენს მიერ 2013 წლის 11 ნოემბერს გამოცემულ ბრძანებაში (№ზ-12/13259542-16) ჩამოყალიბებული ხარვეზები, რაც გახდა ქ.თბილისში, სექტორი-ისანი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს, (ნაკვ.№026.056) - ში, მდებარე მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის (ავტოგასამართი სადგური) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის მიზეზი.

ბრძანებაში აღნიშნულ ხარვეზთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას, რომლითაც დასტურდება, რომ ობიექტი სრულ შესაბამისობაშია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის ბრძანების №1-1/2935 ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესებთან.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ მიიღოთ ავტოგასამართი სადგური ექსპლუატაციაში.

პატივისცემით

დირექტორის მოადგილე
ზ.მალიკოვი

შემსრულებელი
გ.ტატუნაშვილი
ტელ.577105281

12/13259542-16
11 12 2013

შპს "სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმი"
ООО "СОКАР ДЖОРДЖИЯ ПЕТРОЛЕУМ"
გასავალი ИСХОДЯЩИЙ № 12/И03-1150
11 12 2013

თბილისი 0144, 300 არაგველის ქ. 24
ტელ.: (995) 32 43 97 57 ფაქსი: (995) 32 43 97 67
ელ-ფოსტა: info@sgp.ge
www.sgp.ge

24, 300 Aragveli str. 0144, Tbilisi, Georgia
Tel.: (995) 32 43 97 57 Fax: (995) 32 43 97 67
E-mail: info@sgp.ge
www.sgp.ge

ექსპერტობის კანდიდატის სარეგისტრაციო ფორმა

გვარი, სახელი	ჩახტაური დავით	
პირადი №	01011023976	
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი, მთისძირის ქ. №43	
საკონტაქტო ტელეფონი	599 58 29 12; 592 28 44 33	
ელ-ფოსტა	chakhtauridavit@yahoo.com	
საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული ობიექტის დასახელება და მისამართი	ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ. №026/056) მდებარე აირსავსები სადგურის მშენებლობა, დამთავრებული ობიექტის შესაბამისობა ეკონომიკური განვითარების მინისტრიეს 2008 წლის 8 დეკემბრის ბრძანება №1-1/295 (ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ)	
საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული სახეობა	მუშა პროექტი	
საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების ნაწილები	საექსპერტო დასკვნა	
შემთანხმებელ ორგანოში წარსადგენი დოკუმენტები	ა) პირადობის მოწმობის ასლი;	
	ბ) პირადი ინფორმაცია (CV);	
	გ) უმაღლესი განათლების დამადასტურებელი დოკუმენტები (დიპლომი, სერთიფიკატები);	
	დ) ინფორმაცია სამუშაო გამოცდილების შესახებ;	
	ე) დადასტურებული/დამოწმებული ინფორმაცია ბოლო 5 წლის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოების შესახებ, ობიექტის დასახელების და მისამართის მითითებით;	
	ვ) ექსპერტობის კანდიდატის დეკლარაცია, მოწოდებული ინფორმაციის სისწორის შესახებ.	
ხელმოწერა		
თარიღი		



KA020158797749213

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05; 2 99 11 11
Fax.: (+995 32) 2 921534

№ 11/7484

20 / ნოემბერი / 2013 წ.

მოქ. დავით ჩახტაურს
მცხოვრები: ქ. თბილისი, მთისძირის N43

ბატონო დავით,

თქვენი 2013 წლის 15 ნოემბრის განცხადების პასუხად გიდასტურებთ, რომ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ თქვენი კანდიდატურა საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად შეთანხმებულია შემდეგ ობიექტებზე:

სამხრეთ კავკასიური მილსადენის სისტემის გაფართოების პროექტის ფარგლებში 56 კმ სიგრძის მაღალი წნევის მაგისტრალური გაზსადენის, ორი საკომპრესორო სადგურის და მათთან მიერთებული ობიექტების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება (2013 წლის 2 მაისი, წერილი N11/3432);

სამხრეთ კავკასიური მილსადენის სისტემის გაფართოების პროექტის ფარგლებში 56 კმ სიგრძის მაღალი წნევის მაგისტრალური გაზსადენის, ორი საკომპრესორო სადგურის და მათთან მიერთებული ობიექტების პროექტის ტექნოლოგიური ნაწილების საექსპერტო შეფასება (2013 წლის 17 მაისი, წერილი N11/3748);

შპს „ჯორჯია ოილენდ გაზ ლიმიტედი“-ს ფილიალის, ნორიოს ნავთობშემკრების გაფართოების პროექტის ტექნოლოგიური ნაწილის საექსპერტო შეფასება (2013 წლის 13 ივნისი, წერილი N11/4338);

„გორი-ქარელი-ხაშურის“ მაგისტრალური გაზსადენის მშენებლობის პროექტის კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური ნაწილების საექსპერტო შეფასება (2013 წლის 19 ივნისი, წერილის N11/4447).

ამასთან ერთად, გაცნობებთ, რომ „განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს N1-1/823 ბრძანების მე-4 პრიმა მუხლის თანახმად, ყოველი კონკრეტული განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტის მშენებლობის პროექტის, მშენებლობის განხორციელების ეტაპის, არსებული შენობა-ნაგებობების ან/და მათი ნაწილების სავალდებულო ექსპერტიზის განსახორციელებლად ექსპერტობის კანდიდატმა უნდა შეავსოს სარეგისტრაციო ფორმა, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნას ნებართვის გამცემ ორგანოში სანებართვო პროცედურის ადმინისტრაციული წარმოების II სტადიაზე.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

დავით გიგინეიშვილი

შპს „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი“-ს

ქ.თბილისში, სექტორი ისანი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ. №026/056-ში) მდებარე აირსავსები სადგურის მშენებლობა, დამთავრებული ობიექტის შესაბამისობა ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8დეკემბრის ბრძანება №1-1/295 (ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ)

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 2013წ.

შპს „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი“-ს მიერ ექსპერტიზაზე გადმომეცა მის საკუთრებაში არსებული, სექტორი ისანი ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ.№026/056)-ზე განთავსებული აირსავსები სადგურის მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის შესაბამისობა ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის ბრძანება №1-1/295 (ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების მიმართებაში).

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა ობიექტის გენგეგმა შენობა ნაგებობების დატანით. ტოპოგადაღება შესრულებულია შპს „თბილისი ჯგუფი“-ს მიერ, მაშტაბი 1:500-თან და ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის ბრძანება №ბ-12/13259542-16 18.11.2013 წ.

ობიექტი შემოწმდა ადგილზე, კერძოდ გადამოწმდა მანძილები ობიექტის შენობა ნაგებობებს შორის. გამოყენებულ იქნა საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების ნორმების დანართი 4 . მინიმალური მანძილი ავტოგასამართი კომპლექსის შენობებსა და ნაგებობებს შორის და დანართის შენიშვნა 2,3. ასევე დანართი 5 შენიშვნა 2,5.

დასკვნა

ობიექტი სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის ბრძანების №1-1/295 ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესებთან.

ექსპერტი /დ. ჩახტაური/

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ზ-12/13259542-16 18 11 2013 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ.№026/056)-ში, მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (გაზგასამართი სადგური) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №451710 29.11.2012წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ.№026/056)-ში, მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი ადგილზე იქნა შემოწმებული რაზედაც ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. „თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს მიერ არ იქნა გაცემული დადებითი დასკვნა (დასკვნის №995737 14.11.2013წ. განაცხადის ნომერი: AR1176026) შემდეგ გარემოებათა გამო: განხორციელებულია ისეთი ცვლილებები რომლითაც ვერ დგინდება, ირღვევა თუ არა 2008 წლის 8 დეკემბრის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2935-ით (ავტოგასამართ სადგურებსა და ავტოგასამართ კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ) დადგენილი ნორმები.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.პ. მე-2 მ. მე-5 პუნქტის, „პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 103[1]-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 23.03.09წ. №57-ე დადგენილების 88-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმი"-ს, დავით ზუბიტაშვილს, ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს (ნაკვ.№026/056)-ში, მდებარე შენობა-ნაგებობის (გაზგასამართი სადგური) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/13259542-16 16.09.2013წ. განცხადება.
წ-12/13259542-16 15.10.2013წ. ბრძანება.

უფროსის მოადგილე გ. ბერიშვილი

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს, შ.პ.ს. "ბარტონ გლობალ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული 464 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

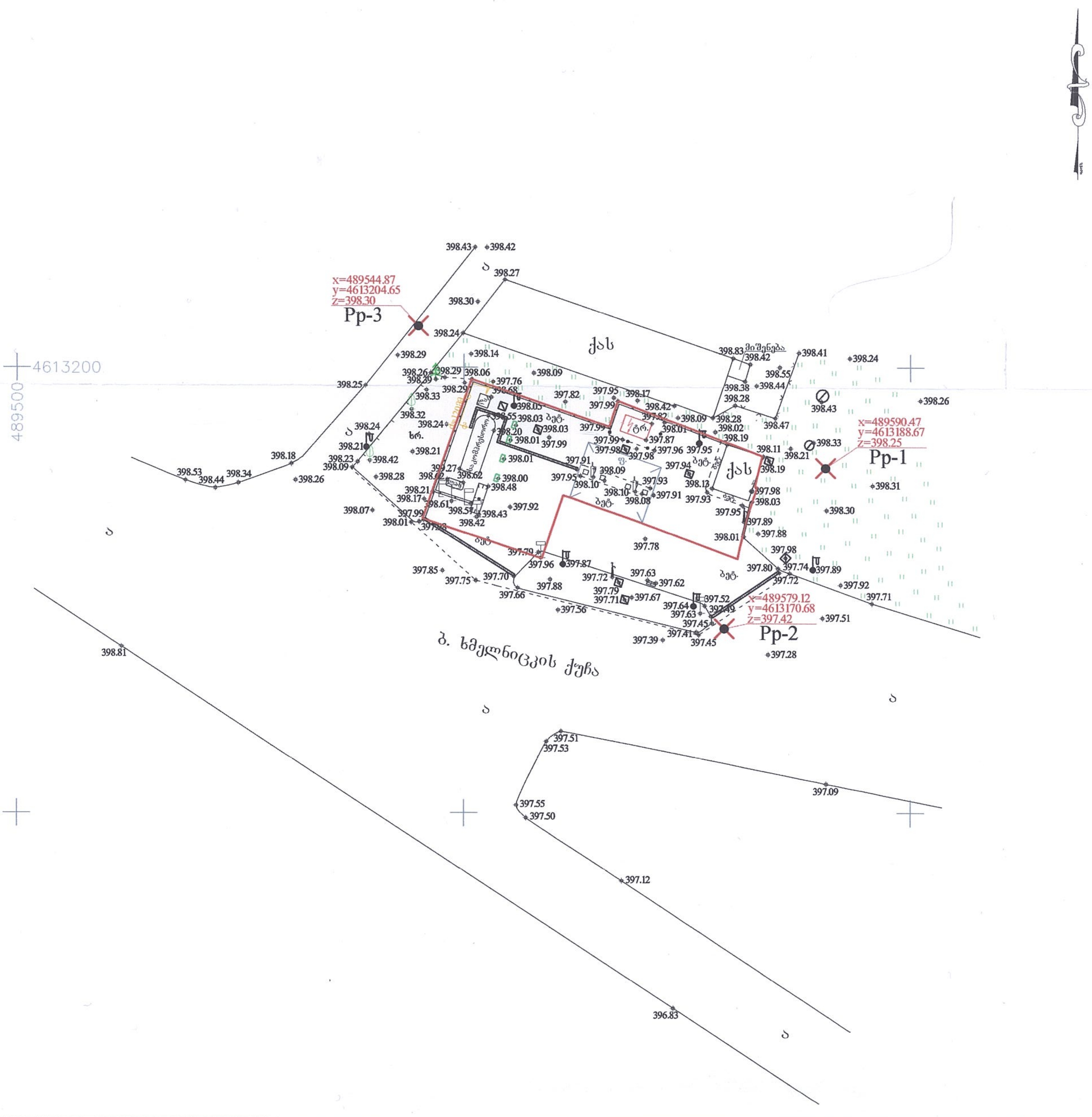
გ ე გ მ ა

სამსახურის უფროსი
/ბ. გოგოლაშვილი/.

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქთმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხოვრებელი შენობა	ა	ბორდიური / ასფალტის გზა		ბეტონის ღობე		მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ქას	არასაცხოვრებელი შენობა	გრ.	გრუნტის გზა		მავთულბადის ღობე	ტგრ.	ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
ფ	ფარდული		რკინიგზა	გ	გაზი		ხეები, პალმა, ბუჩქი
სათბური	სათბური		მთავარი იზოჰიფსი	წ	წყალი		ბოძები
ნანგრევი	დანგრეული შენობა	221	იზოჰიფსი სიმაღლით		ნაყარი მიწა		განათების ელ. ბოძი
ბუნკ. / ბუნკერი	რეზ. რეზერვუარი		ქვის ღობე		ჩამოჭრილი გრუნტი		ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	თხრილი		ლითონის ღობე		კონტურული ხაზი		ანძა, ანტენა
					ქარსაცავი ზოლი		
					ცოცხალი ღობე		

თბილისი, ... ქ. №71
info@tbilisigroup.ge ... 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
აზომა	ზ. ლაფანაშვილი
დახაზა	ა. კრივოლუცკი
მ 1:500	2013წ.

"GEORGIA ... GROUP" LTD * 205020029 *