ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №49

ქ. თბილისი 16 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: მ. ცუხიშვილი, თ. ოქროპირიძე, მ. ჯაშიაშვილი, ლ. ბრეგვაძე, ი. ნადირაშვილი, თ. მურვანიძე, ა. გაგულაშვილი, თ. მურვანიძე, მ. სუხიტაშვილი, რ. სებისკვერაძე, ი. თოხაძე, გ. თოხაძე, მ. ჩხენკელი, ი. მელაძე, რ. ხეცურიანი, ი. წულაია, მ. ჯანელიძე, დ. ბაირამაშვილი, ნ. ბითაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ტყემალაძე, გ. გვალია, ბ. ადამია, ი. ბერიკაშვილი, ვ. ძაგანია, მ. პაპუკაშვილი, ვ. ცომაია, დ. მაჭავარიანი, გ. ქანთარია, დ. შაფაქიძე, ი. აბაშიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის მოედანის №1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

№01.11.12.013.033) სავაჭრო-საოფისე ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გვალია, ბ. ადაშია).

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71/ ქეთევან წამებულის გამზირის №71, არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - ი. ბერიკაშვილი).

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ძაგანია).

34. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - მ. პაპუკაშვილი).

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №24, შატბერაშვილის ქ. №26-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - ვ. ცომაია).

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ცენტრალური მაგისტრალი, საერთო საცხოვრებლებსა და ყოფილი ბაზრობის ტერიტორიებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.005) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით. ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები - დ. მაჭავარიანი, გ. ქანთარია).

37. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხვამლის ქ. №8-ში (ნაკვეთი №1/8) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. შაფაქიძე, ი. აბაშიძე).

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. წულაია. **AR 1182922**
დადგენილი ზონის სახეობა –საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1. სარეკრეაციო ზონა-2.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4.0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4.8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. დაუსრულებელ და ექსპლუატაციაში მიუღებელ შენობაზე არ არის სასურველი დამატებით დაშენება-რეკონსტრუქცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალა არასაკმარისად არის წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს საკმარისი მასლა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. პაპუკაშვილი. **AR 1183126**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №24, შატბერაშვილის ქ. №26-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცომაია. AR 1183729
დადგენილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 3.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა (განშლები)
- არ არის მისაღები.წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხის განხილვა ითხოვს დამატებითი დასაბუთების წარმოდგენას.
- არ არის მისაღები. არასაკმარისი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №24, შატბერაშვილის ქ. №26-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს სიმაღლის განმსაზღვრელი კოეფიციენტის მოკლებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხვამლის ქ. №8-ში (ნაკვეთი №1/8) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ჯეჯან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2912

" 19 " დეკემბერი 2013 წ.

ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699), მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 16 დეკემბრის სხდომის №49 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699), მრავალფუნქციური კომპლექსის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: **კ2=4,0.**

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE03LB0125152101627783.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა