ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №49

ქ. თბილისი 16 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: მ. ცუხიშვილი, თ. ოქროპირიძე, მ. ჯაშიაშვილი, ლ. ბრეგვაძე, ი. ნადირაშვილი, თ. მურვანიძე, ა. გაგულაშვილი, თ. მურვანიძე, მ. სუხიტაშვილი, რ. სებისკვერაძე, ი. თოხაძე, გ. თოხაძე, მ. ჩხენკელი, ი. მელაძე, რ. ხეცურიანი, ი. წულაია, მ. ჯანელიძე, დ. ბაირამაშვილი, ნ. ბითაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ტყემალაძე, გ. გვალია, ბ. ადამია, ი. ბერიკაშვილი, ვ. ძაგანია, მ. პაპუკაშვილი, ვ. ცომაია, დ. მაჭავარიანი, გ. ქანთარია, დ. შაფაქიძე, ი. აბაშიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის მოედანის №1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.112) შერეული ფუნქციის ობიექტის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - დ. ბაირამაშვილი).

26. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №22/ წერეთლისა და ევდოშვილის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ, წერეთლის გამზირსა და ევდოშვილის ქუჩის კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.012.044) მრავალფუნქციური შენობის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ბითაძე).

27. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა/ჩოლოყაშვილის III ჩიხის №4-ში (ნაკვეთი №60/30) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის აშენების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - დ. ლოსაბერიძე).

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - დ. ლოსაბერიძე).

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, სპორტკომიტეტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.009) მრავლფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - რ. ტყემალაძე).

31. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონში, პოლიკლინის მიმდებარედ, გლდანის I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.11.12.013.033) სავაჭრო-საოფისე ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გვალია, ბ. ადაშია).

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71/ ქეთევან წამებულის გამზირის №71, არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - ი. ბერიკაშვილი).

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ძაგანია).

34. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.699) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - მ. პაპუკაშვილი).

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №24, შატბერაშვილის ქ. №26-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - ვ. ცომაია).

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ცენტრალური მაგისტრალი, საერთო საცხოვრებლებსა და ყოფილი ბაზრობის ტერიტორიებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.005) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით. ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები - დ. მაჭავარიანი, გ. ქანთარია).

37. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხვამლის ქ. №8-ში (ნაკვეთი №1/8) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. შაფაქიძე, ი. აბაშიძე).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, სპორტკომიტეტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.009) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონში, პოლიკლინის მიმდებარედ, გლდანის I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.013.033) სავაჭრო-საოფისე ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კირკიტაძე. AR 1182093
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონში, პოლიკლინის მიმდებარედ, გლდანის I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.013.033) სავაჭრო-საოფისე ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71/ ქეთევან წამებულის გამზირის №71, არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ბერიკაშვილი. AR 1182871
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,0.
მინიჭებული პარამეტრები- კ2=4,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71/ ქეთევან წამებულის გამზირის №71, არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს სიმაღლის განმსაზღვრელი კოეფიციენტის მოკლებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხვამლის ქ. №8-ში (ნაკვეთი №1/8) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ჯეჯან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №2905

"19" დეკემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონში, პოლიკლინის მიმდებარედ, გლდანის I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.013.033) სავაჭრო-საოფისე ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 16 დეკემბრის სხდომის №49 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონში, პოლიკლინის მიმდებარედ, გლდანის I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.013.033) სავაჭრო-საოფისე ობიექტის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: **კ2=2,6.**

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE57LB0125152101627781.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა