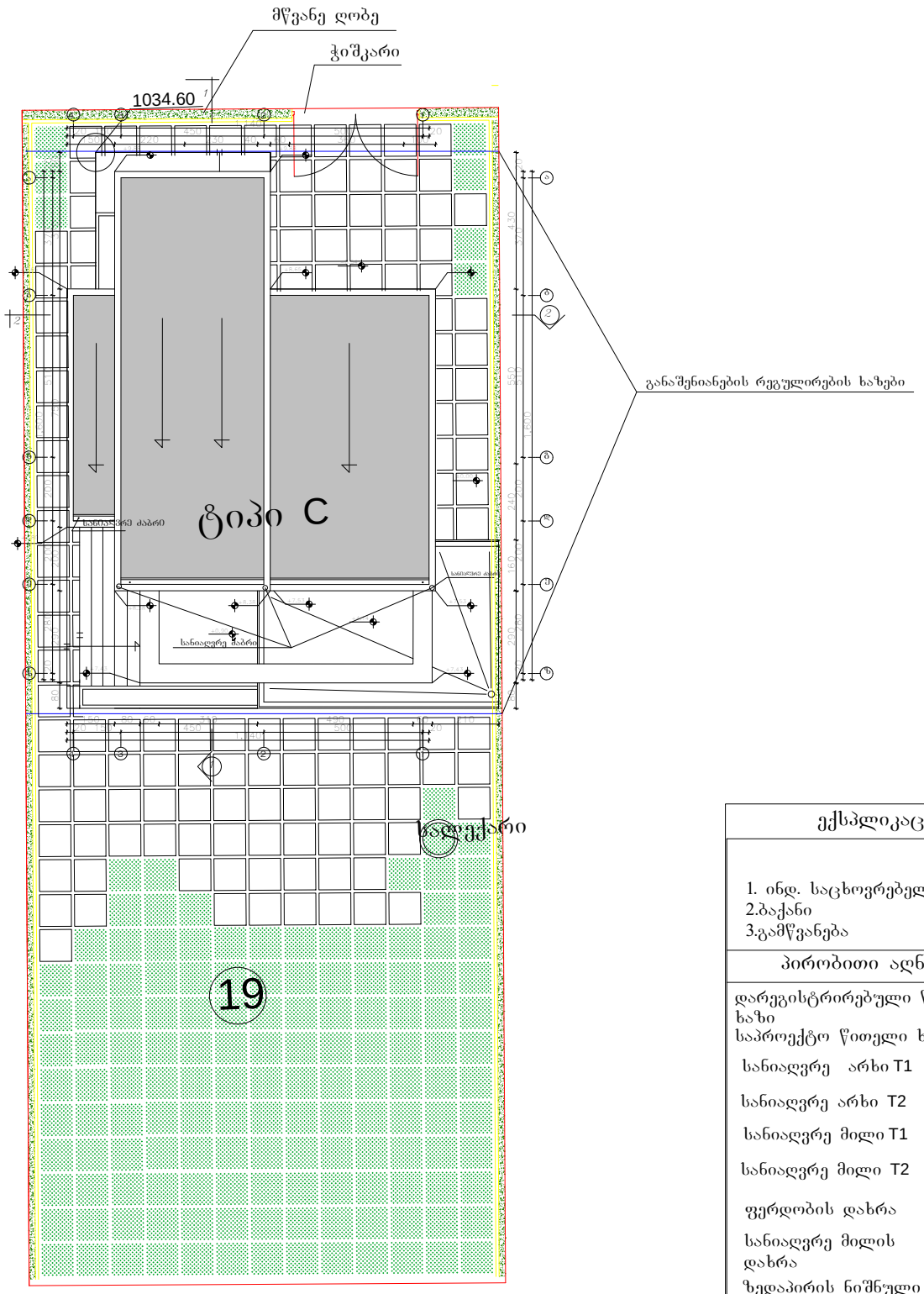


80

1,600

150 220 230 40 60 360 100

290 20 370 510 200 200 280 20 430 550 240 160

1,140 20 150 450 500

20 150 450 500

60 370 750 200 290 80

1,600

150 80 60 310 490 60 210

20 370 510 200 200 280 20

20 1,140

20

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

ინტერიერი და
ექსტერიერი :

მთ.არქიტექტორი:

Kark a

დამკვეთი:
ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი
ს.ტაბახმელა, ნაკვ. #780

პროექტი:

13/07/13

დასახელება: პროექტის არქივის ნომერი: თარიღი: რევ. დაამტკიცა: 03

შეამოწმა: ერთეული : მასშტაბი: ფორმატი: ფურ.-ლი #: ფურც. რ-ბა:

S.matinfar

d. tahizade

გენგეგმის ფრაგმენტი სმ 1:200

(ტიპი ჩ,ნაკვ.#19)

a-4 12

შ.პ.ს "შარაფრაზ"

S. tahizade
d. tahizade

გენგეგმის ფრაგმენტი

ასფალტის ხაზი

ექსპლიკაცია

31.52

31.57

R

1035.80

სანიაღვრე მილის -0.20 %
დახრა

- 1.00 % -2.0 %

სანიაღვრე მილი თ2

ასფალტის ნიშნული

სანიაღვრე მილის
ნიშნული

სანიაღვრე ჭა

ზედაპირის ნიშნული

ფერდობის დახრა

სანიაღვრე მილი თ1

სანიაღვრე არხი თ2

სანიაღვრე არხი თ1

1. ინდ. საცხოვრებელი სახლი
2.ბაქანი
3.გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები

დარეგისტრირებული წითელი
ხაზი

საპროექტო წითელი ხაზი

A4

1. ±0.00=1039.00 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

შენიშვნა:

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

1034.60

+9.88

+8.65

+8.38

+7.43 +7.43

4 3 2 1

4 3 2 1

g

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

e

b

a

d

z

e

b

a

d

z

g

+0.90

+4.14

±0.00

- 0.54

1

2

1

2

+8.38

+7.53

+7.80

+7.53

სანიაღვრე ძაბრი

+8.65

+9.88

+8.65

ტიპი ჩ

ჭიშკარი

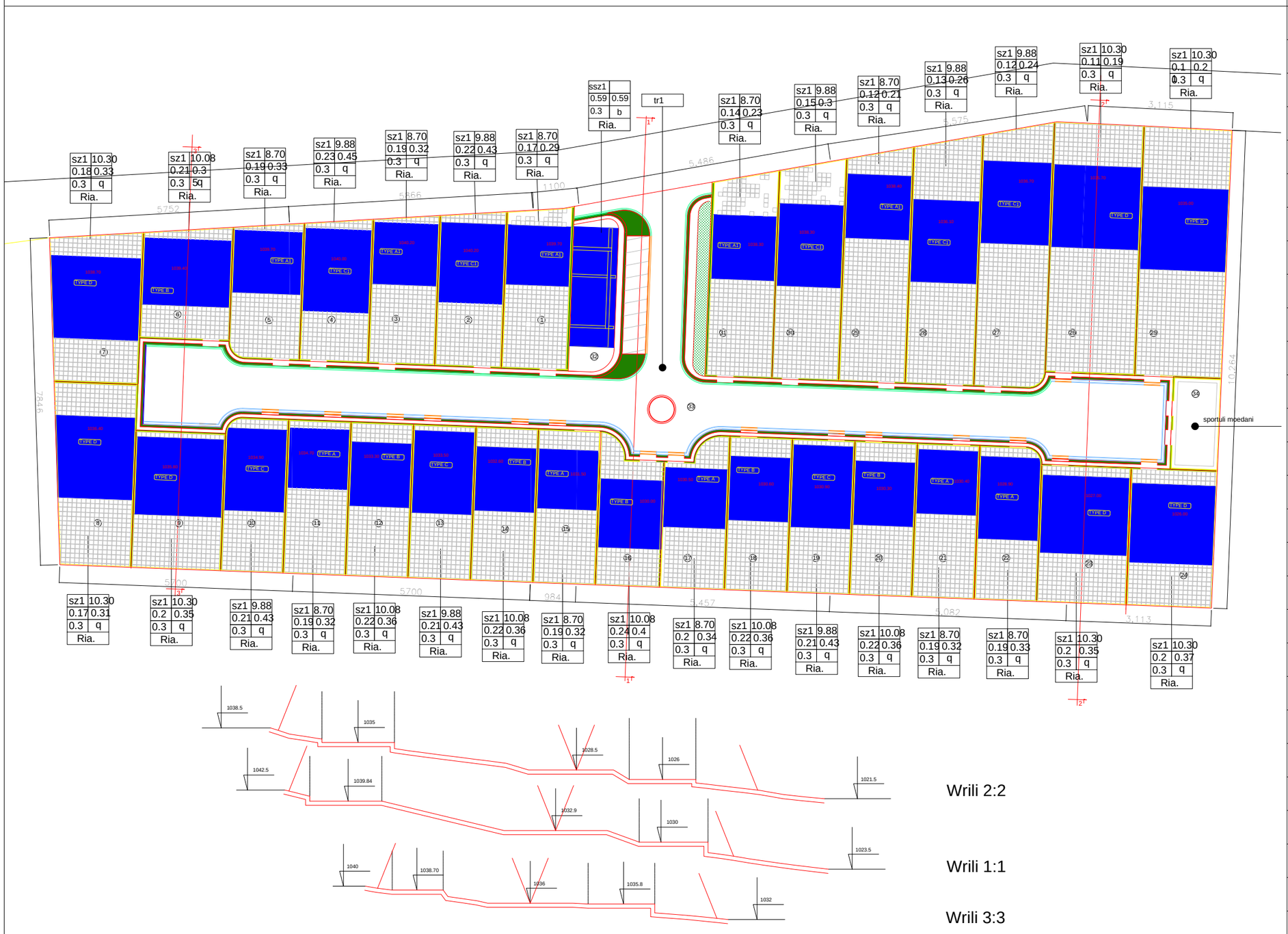
მწვანე ღობე

19

სალექარი

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტორის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი



საბალანსო	მიწის ნაკვეთის ფართი	განაშენიანების ფართი	საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	გამწვანებული ტერიტორიის ფართი	კ-1	კ-2	კ-3
	27000	3983.8	6969.2	8100	0.15	0.26	0.3

№	ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები		
1	მიწის ნაკვეთის ზარები	619.0	
	განაშენიანების ზარები	107.4	0.17
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	181.5	0.29
2	მიწის ნაკვეთის ზარები	591.0	
	განაშენიანების ზარები	127.1	0.22
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	252.1	0.43
3	მიწის ნაკვეთის ზარები	566.0	
	განაშენიანების ზარები	107.4	0.19
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	181.5	0.32
4	მიწის ნაკვეთის ზარები	558.0	
	განაშენიანების ზარები	127.1	0.23
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	252.1	0.45
5	მიწის ნაკვეთის ზარები	545.0	
	განაშენიანების ზარები	107.4	0.19
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	181.5	0.33
6	მიწის ნაკვეთის ზარები	568.0	
	განაშენიანების ზარები	120.5	0.21
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	199.3	0.35
7	მიწის ნაკვეთის ზარები	759.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.18
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.33
8	მიწის ნაკვეთის ზარები	819.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.17
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.31
9	მიწის ნაკვეთის ზარები	710.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.2
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.35
10	მიწის ნაკვეთის ზარები	552.0	
	განაშენიანების ზარები	118.1	0.21
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	239.8	0.43
11	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	105.4	0.19
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	179.7	0.32
12	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	120.5	0.22
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	199.3	0.36
13	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	118.1	0.21
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	239.8	0.43
14	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	120.5	0.22
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	199.3	0.36
15	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	105.4	0.19
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	179.7	0.32
16	მიწის ნაკვეთის ზარები	499.0	
	განაშენიანების ზარები	120.5	0.24
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	199.3	0.4
17	მიწის ნაკვეთის ზარები	521.0	
	განაშენიანების ზარები	105.4	0.2
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	179.7	0.34
18	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	120.5	0.22
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	199.3	0.36
19	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	118.1	0.21
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	239.8	0.43
20	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	120.5	0.22
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	199.3	0.36
21	მიწის ნაკვეთის ზარები	555.0	
	განაშენიანების ზარები	105.4	0.19
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	179.7	0.32
22	მიწის ნაკვეთის ზარები	552.0	
	განაშენიანების ზარები	105.4	0.19
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	179.7	0.33
23	მიწის ნაკვეთის ზარები	710.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.2
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.35
24	მიწის ნაკვეთის ზარები	679.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.2
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.37
25	მიწის ნაკვეთის ზარები	1256.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.11
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ზარები	1291.0	
	განაშენიანების ზარები	140	0.11
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	251.5	0.19
27	მიწის ნაკვეთის ზარები	1055.0	
	განაშენიანების ზარები	127.1	0.12
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	252.1	0.24
28	მიწის ნაკვეთის ზარები	968.0	
	განაშენიანების ზარები	127.1	0.13
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	252.1	0.26
29	მიწის ნაკვეთის ზარები	883.0	
	განაშენიანების ზარები	107.4	0.12
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	181.5	0.21
30	მიწის ნაკვეთის ზარები	828.0	
	განაშენიანების ზარები	127.1	0.15
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	252.1	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ზარები	778.0	
	განაშენიანების ზარები	107.4	0.14
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	181.5	0.23
32	მიწის ნაკვეთის ზარები	384.0	
	განაშენიანების ზარები	227	0.59
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ	227	0.59
33	მიწის ნაკვეთის ზარები	5058.0	
	განაშენიანების ზარები		
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ		
34	მიწის ნაკვეთის ზარები	256.0	
	განაშენიანების ზარები		
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ		
35	მიწის ნაკვეთის ზარები		
	განაშენიანების ზარები		
	საანგარიშო ზარები გარე კონტ		

ArchiTeck,LTD.
S.p.s."arqitek"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ორაკლი ტეძიაშვილი

მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

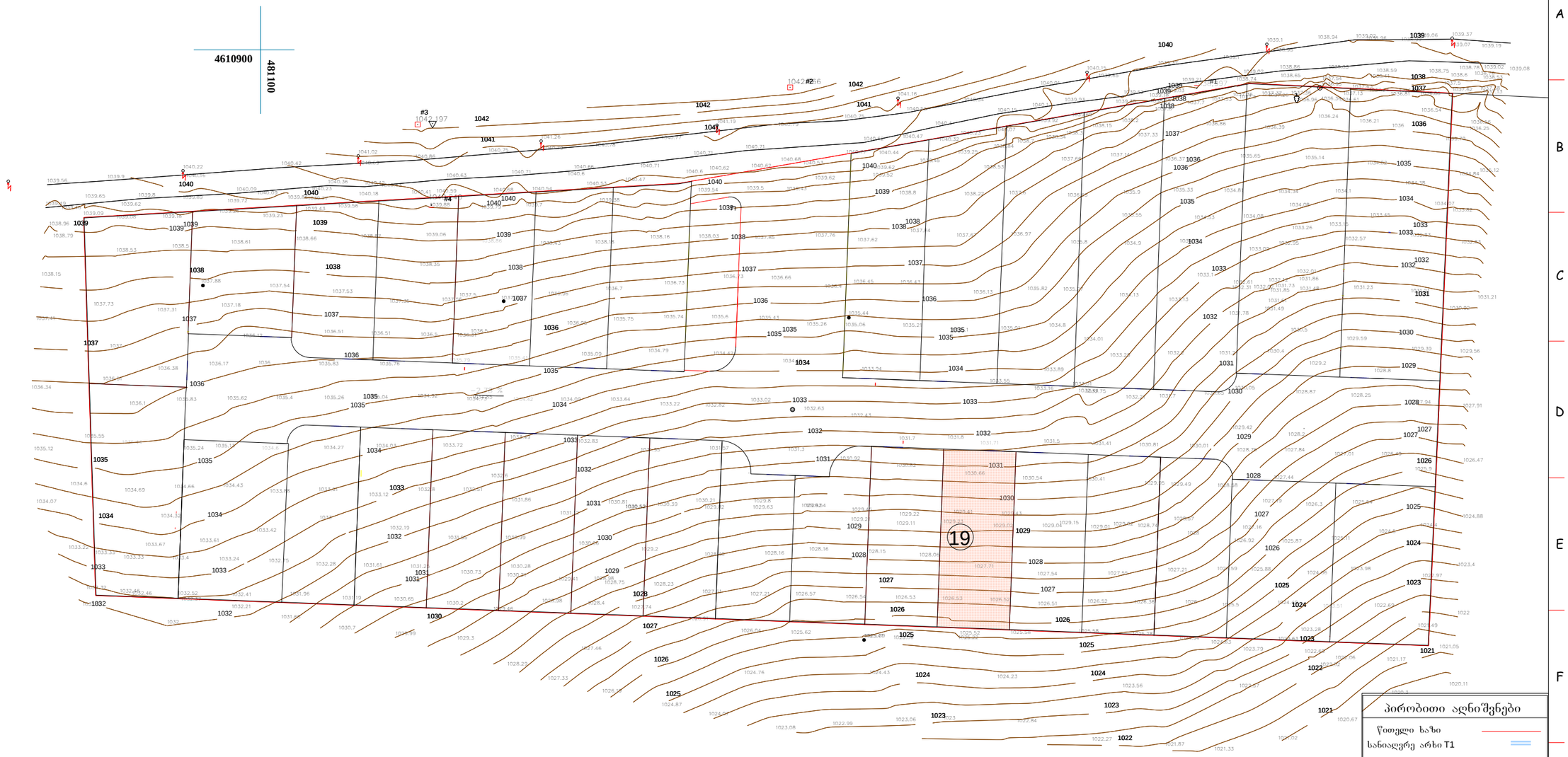
ბმარი | ო.ჯიღაშვილი | გ.ჯავახიშვილი

ხელმძღვანელი

თანამდებობა | დირექტორი | შემსრულებელი

ნახაზი : დეტალური საგანლდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



პირობითი აღნიშვნები

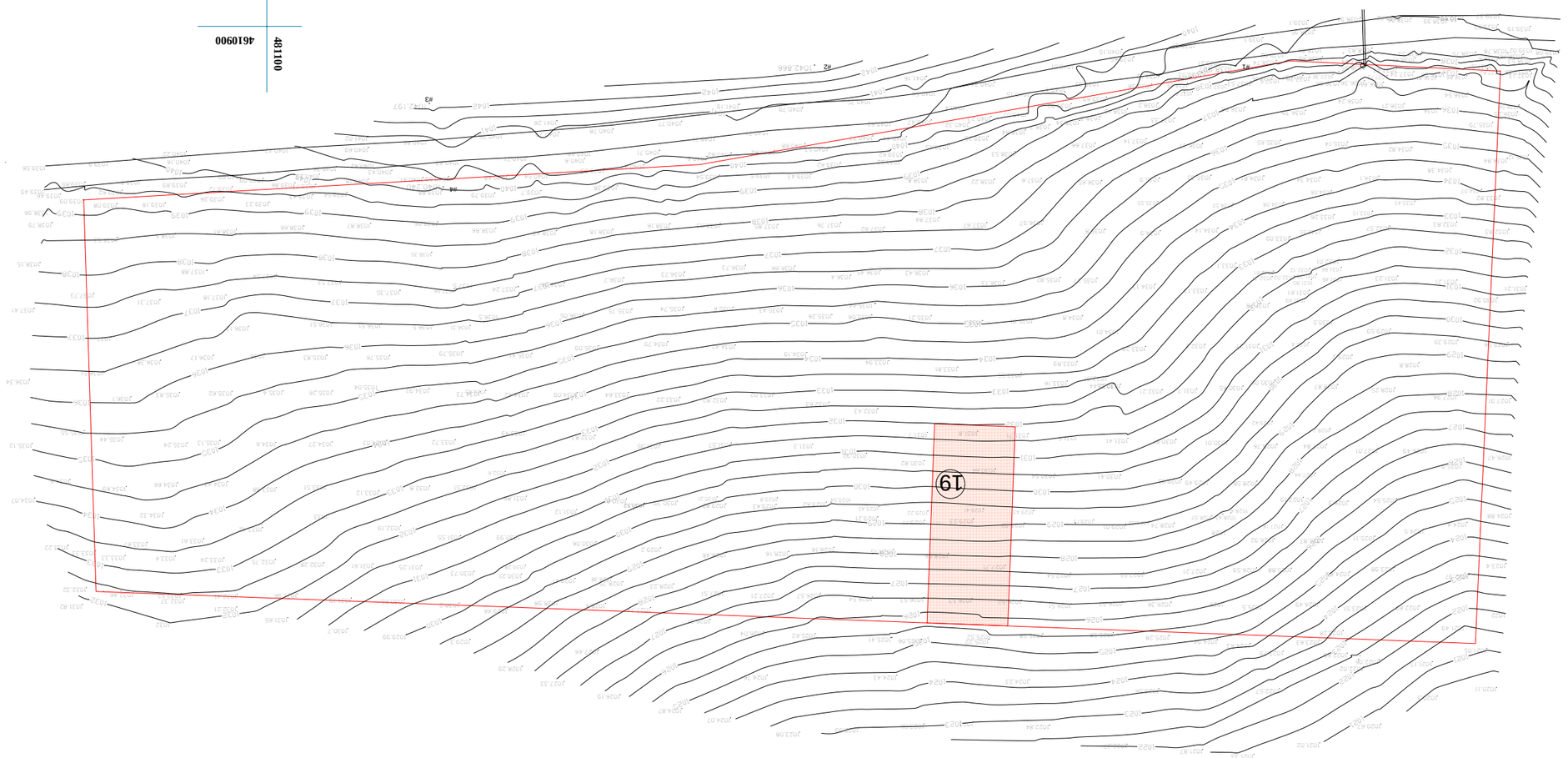
- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მას'შტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12



1039.08

1038.76

1037.5

1038.6 1038.41 1038.74

1039.03

1039.38

1039.69

1040.1

1040.23 1040.47

1040.77

1039.43

1040.68

1040.62 1040.71

1040.6

1040.68 1040.59

1040.43 1040.23

1039.77

1039.23

1040.09

1039.89

1039.62 1039.49

1039.56

1039.9
1039.8
1040.22

1040.16
1040.09
1040.42
1040.36
1041.02

1040.69

1040.42
1040.86
1040.63
1040.75
1040.71
1041.26

1040.79
1040.66
1040.78

1040.77
1040.71
1041.19
1040.71
1040.79

1040.75
1040.62
1041.16

1040.56
1040.4
1040.34
1040.15
1040.01
1039.93
1040.15
1039.65
1039.52
1039.37
1039.21
1039.1
1039.02
1039.1

1038.95

1038.65

1038.83 1038.86

1039.37 1039.06 1039.02

1036.54

1036

1034.82

1036.21

1036.24

1035.14

1036.39

1035.65

1036.86

1036.37

1037.33

1037.14 1037.66

1038.7

1038.53

1039.45

1037.6 1038.22 1038.8 1036.65 1035.9 1034.81 1035.33 1034.1 1034.34

1032.57

1031.23

1032.01

1033.09

1034.14 1034.9 1035.8

1036.97 1037.67 1037.84

1037.62

1037.76 1037.85 1038.03 1038.16

1038.18 1038.43 1038.86

1039.06 1038.87 1038.66 1038.61

1038.5 1038.53

1037.73

1037.31
1037.88
1037.18
1037.54

1037.53

1037.35

1037.5 1037.24 1036.96
1036.7

1036.73

1036.66 1036.73
1036.4
1035.06

1035.44

1036.43 1036.45

1036.13 1035.27 1035.82 1034.13

1033.13

1031.78

1030.5

1029.59

1028.25 1028.87 1030.05 1030.65 1031.7 1032.21 1032.75 1032.44

1033.01

1033.89

1033.16

1033.55

1033.81

1033.94

1034.19

1034.42 1034.79 1035.09

1035.41 1035.79 1035.76 1035.83 1036 1036.17

1036.38

1036.51

1035.55
1035.44

1035.24 1035.13 1034.03 1034.27 1034.6 1033.72

1033.49 1032.83

1031.3 1031.57 1031.95

1030.92

1030.82

1030.66

1030.41 1030.54

1028.58 1029.49 1029.95

1027.19 1026.3 1025.54

1023.98

1024.66 1025.88 1026.59 1027.21 1027.55 1027.54 1027.71

1028.06 1028.15 1028.16 1028.16 1028.48 1029.2

1030.06

1030.99 1031.55

1032.19

1033

1033.42

1033.61 1033.67

1033.33

1031.96 1032.41 1032.52 1030.65 1031.19 1030.2

1029.46

1028.98 1028.4 1027.74
1026.91

1025.62 1026.04 1025.41 1025.22 1025.06 1025.58 1025.52 1025.58 1025.28 1024.94 1024.63

1023.79
1023.63
1023.28

1022.69
1022.02

1022.06 1021.17
1021.05

1021.49

1022.97

1024.4

1025.9

1027.94

1029.39

1031.21

1032.83

1034.38

1034.84

1036.25
1037.13 1037.38

1038.53

1039.02

1039.19 1039.07

1038.99 1038.96 1038.94 1038.75 1038.59 1038.78

1036.96 1037.43

1036.611036.36

1037.54

1036.95

1036.96

1037.26

1037.53

1038.15

1038.34

1039.92

1040.07

1038.84

1039.25

1040.32

1040.44

1039.62

1039.52 1039.62

1040.53 1040.62

1039.5 1039.54

1040.6

1040.47

1039.38

1040.53

1040.54

1039.7 1039.79 1039.88

1040.41 1040.18

1039.56 1039.43

1039.86 1039.72

1039.26

1039.18 1039.08

1039.65

1039.09

1038.96
1039.46

1038.79

1038.15

1037.41

1036.34

1035.12

1034.07
1033.22
1031.82

1032.32
1032.46
1032.37
1032.21
1031.65

1030.7

1029.99

1029.3
1028.29
1027.33

1026.19

1024.87
1024.07

1023.08 1022.99 1023.06 1023 1022.84

1022.27

1021.87
1021.33

1021.02

1020.67

1020.3

1020.11

1022

1023.4

1024.88

1026.47

1027.91

1029.56

1030.92

1033.82

1035.79

1022.69 1023.51 1024.49 1025.5 1026 1026.36 1026.52 1026.51 1026.52 1026.53 1026.53 1026.54 1026.57 1027.21 1027.51

1028.23 1028.75 1029.41

1030.21 1030.73

1031.25 1031.61 1032.28 1032.75 1033.24 1033.4 1033.33

1024.5

1025.11 1025.87 1026.92

1028

1028.74 1029.01 1029.02

1029.23 1029.11 1029.21

1029.62 1029.63 1029.82 1030.39 1030.81

1031.12

1031.86

1032.51 1032.8

1033.12

1033.51 1033.88 1034.43 1034.66

1034.32

1034.69

1034.6

1026.49 1027.01

1027.84 1028.76 1030.01 1030.81 1031.41 1031.5 1031.71 1031.8 1031.7

1032.43

1032.63

1033.02

1032.82 1033.22

1033.64 1034.09 1034.42 1034.73 1034.92 1035.04 1035.26 1035.4 1035.62 1035.83

1036.1

1036.51 1036.51 1036.5
1036.05 1036.5

1035.75 1035.43 1035.6 1035.74
1035.21 1035.26 1035.1 1035.01 1034.8

1034.01

1033.29 1031.21 1032.2
1028.8

1029.2

1031.61
1033.26

1033.1

1022.57 1023.56

1024.23

1024.43 1024.76

1027.46

1036.12

1037

1032.83
1031.21

1037.24

1037.5

1038.2

1038.3

1032

შ.პ.ს. ` უნივერსალი~

ი. მურღულია

ქ. თბილისის მერია

საქართველოს

სამსახურის უფროსი:

/ა. ბოჭოიძე/

სიტუაციური სქემა მ. 1:2000

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

g e g m a

საფუძველი:

საინვესტიციო განყოფილება

ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:

მთავარი სპეციალისტი:

მთავარი სპეციალისტი:

მიწის ნაკვეთის ფუნქცია

და ქალაქმშენებლობითი

პირობების პარამეტრები

პირობითი აღნიშვნები

თ საერთაშორისო

-

დირექტორ

i

მასშტაბი 1:500
განყოფილების უფროსი:

სოფელი ტაბახმელას ტერიტორიაზე , (2.7 ჰექტარი ფართობის)

480800 4610900

მ. ყანჩაველი

ქ. შანიძე

25.12.2012

z. JRenti

ელ_ბოძი

481100 4610900

1021

1021

1022

1022

1022

1023

1023

1023

1023

1024

1024

1024 1024

1025

1025

1025

1025

1025

1026

1026

1026

1026

1026

1027

1027

1027

1027

1027

1028

1028

1028 1028

1028

1029

1029

1029 1029

1029

1030

1030

1030

1030

1030

1030

1031

1031

1031

1031

1031

1031

1032

1032

1032 1032

1032

1032

1032

1032

1033

1033

1033 1033

1033

1033

1033 1033

1034

1034

1034 1034

1034

1034

1034 1034

1035

1035

1035 1035

1035

1035

1035

1035

1036

1036

1036 1036

1036

1036

1036

1036

1037

1037

1037

1037

1037

1037

1037

1037

1038

1038

1038

1038

1038 1038 1038

1038

1039

1039

1039

1039 1039 1039 1039

1039

1040

1040

1040

1040

1040 1040

1041

1041

1041

1042

1042

1042

1039.18

1038.59

1037.8
1037.7

1037.37 1037.36 1036.86 1036.81 1037.13 1037.36

1037.62
1036.56

1035.12

1034.07

1033.45

1033.15

1034.08

1035.55 1034.08 1034.53

1032.95
1031.86

1031.48 1031.85

1032.12 1032.61

1032.02 1032.31 1031.73

1031.49

1030.4

1029.42

1028.2

1027.44

1027.16

1028.4

1028.43 1028.57

1029.02 1029.15

1029.43 1029.41 1029.22 1029.45

1029.54 1029.8 1030.21

1030.52

1028.98

1030.28

1032.6

1034.85

1036.31

1037.56

1038.35

1042.197

1040.240

1038,997 1042.866

z. JRenti

GIS

კომპიუტერული

უზრუნველყოფა

azomva

შეასრულა ზ. JRenti

ხეები

#1 #2

#3
#4

ნაკვეთის საზღვარი

გრუნტის გზა

მეტალის მილი

გეოდეზიური პუნქტი

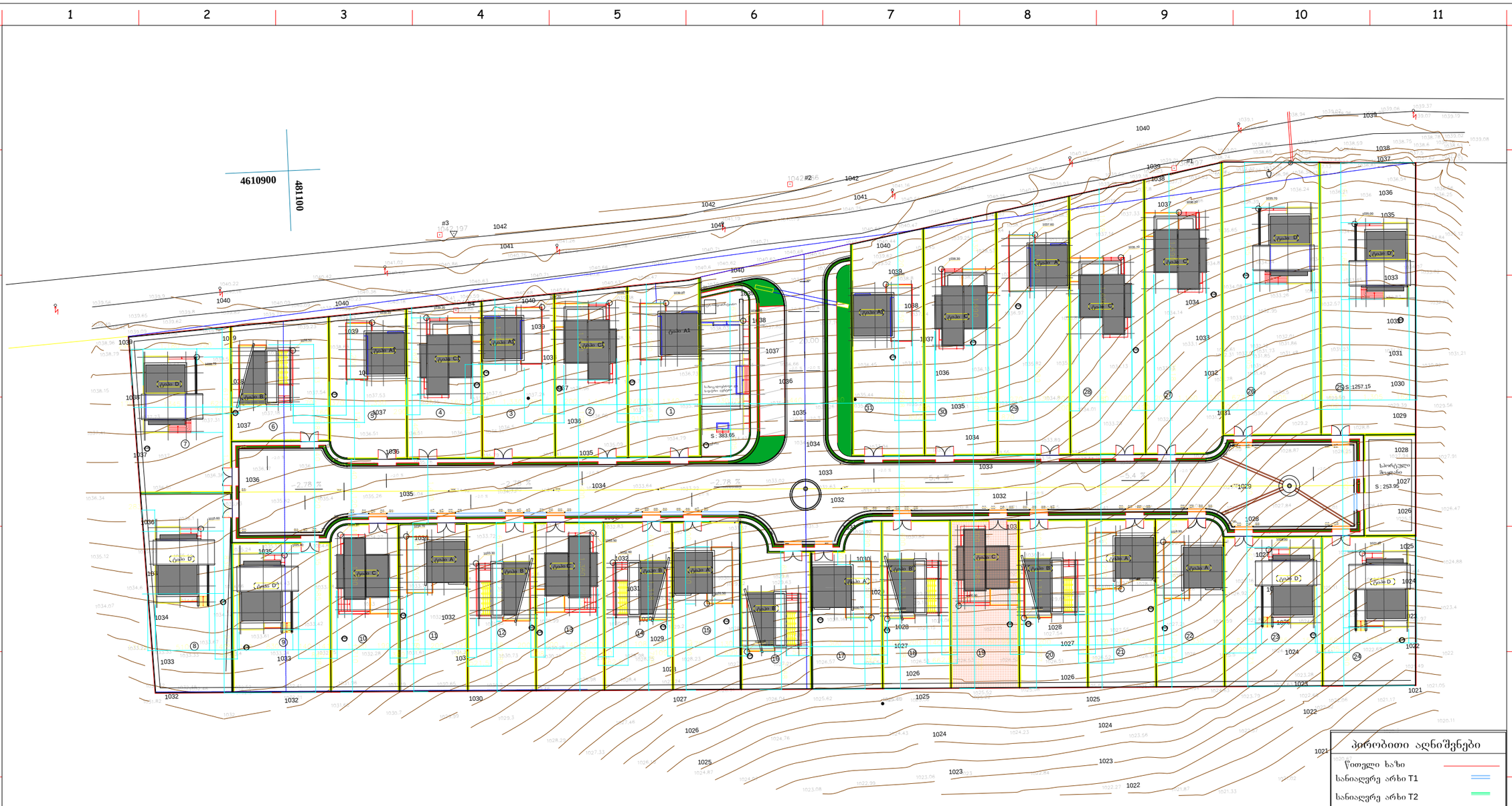
reperi

ბეტონის მილი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის # 19

19

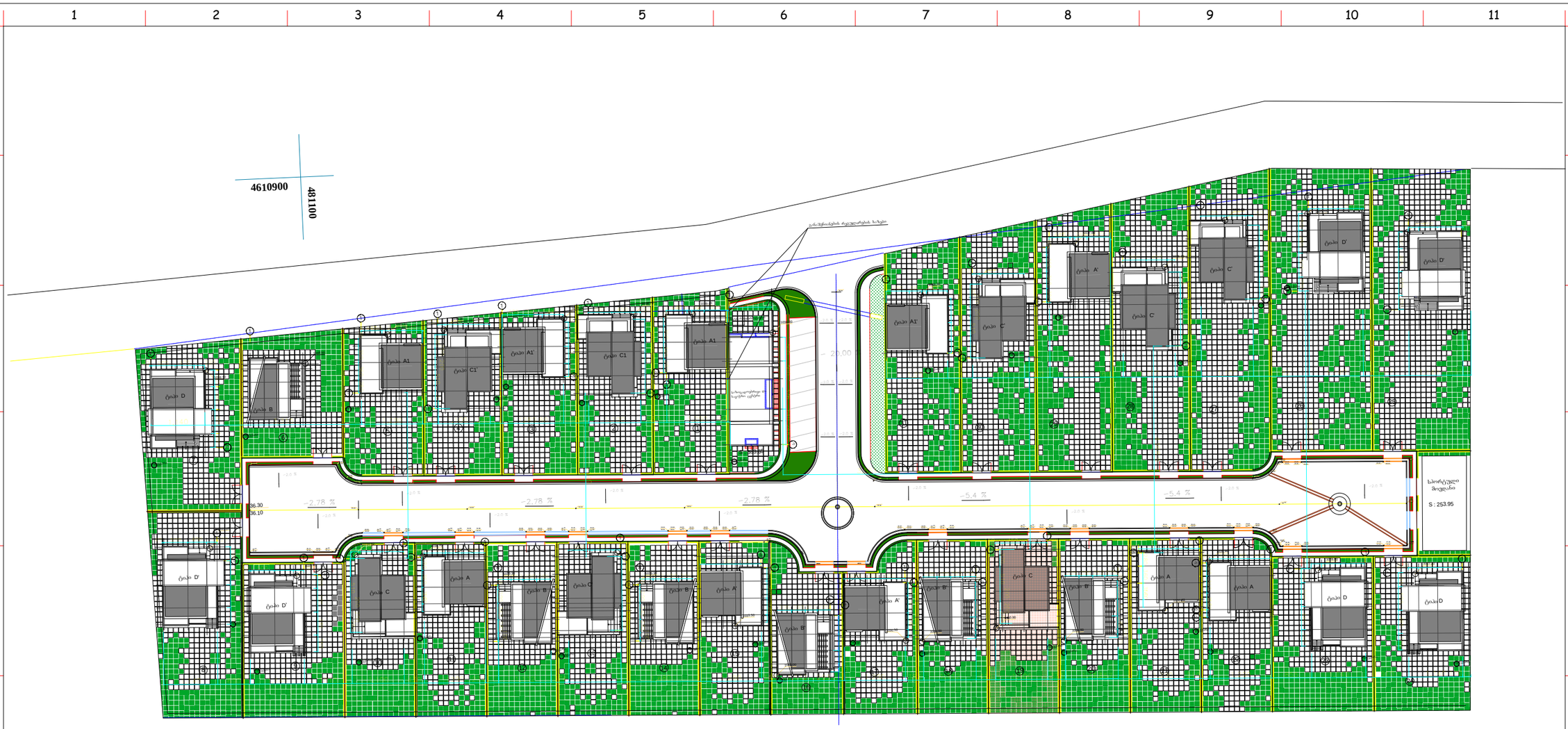


პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"														
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)														
დასახელება: საერდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:		თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:	
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3			13/07/13	04	ა-0	12	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა -1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა -0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიალვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 19

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზაძე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზაძე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზაძე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12