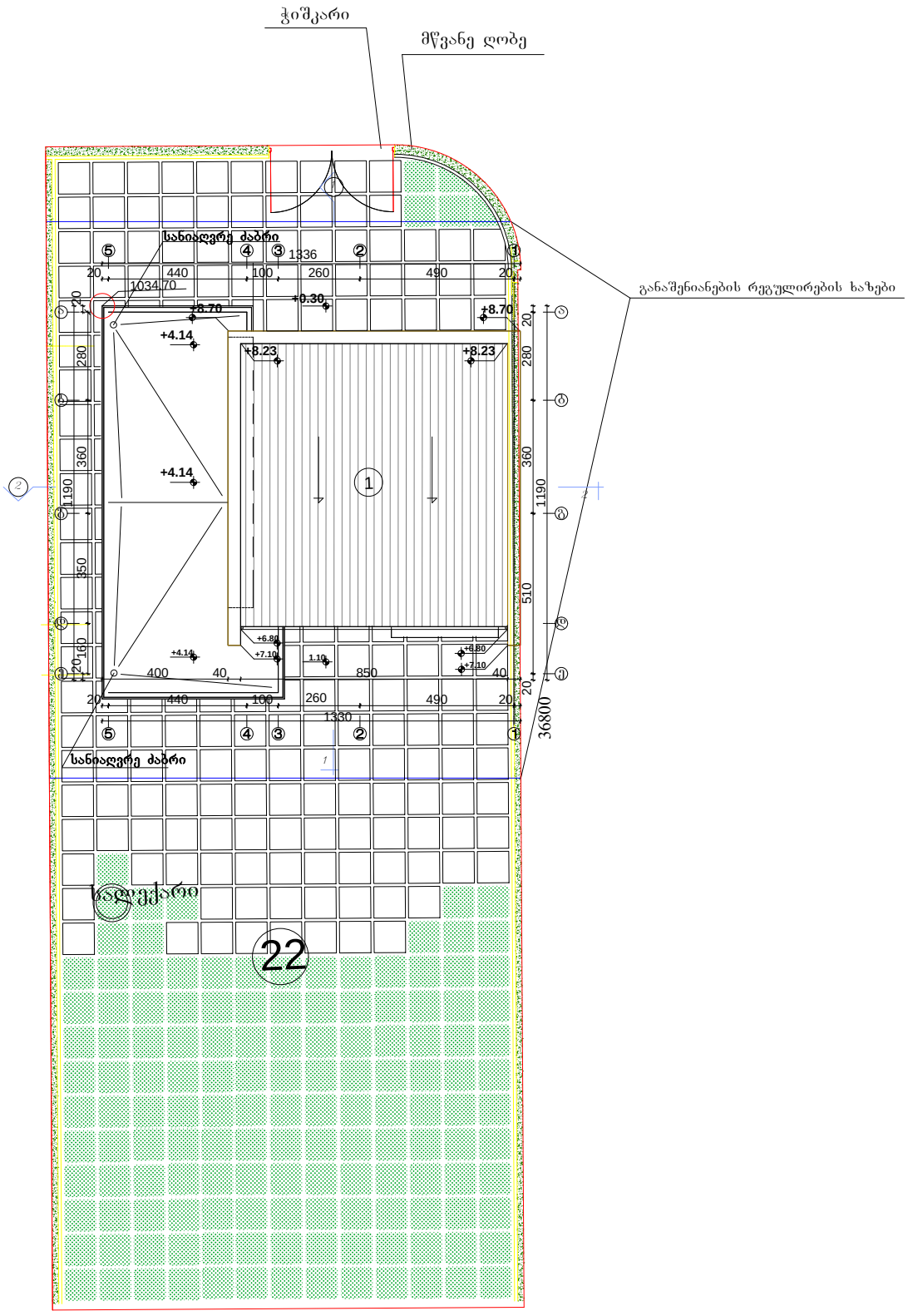
# გენგეგმის ფრაგმენტი




## ექსპლიკაცია

1. ინდ. საცხოვრებელი სახლი
2.ბაქანი
3.გამწვანება

### პირობითი აღნიშვნები

დარეგისტრირებული წითელი ხაზი
საპროექტო წითელი ხაზი
სანიაღვრე არხი T1
სანიაღვრე არხი T2
სანიაღვრე მილი T1
სანიაღვრე მილი T2
ფერდობის დახრა −1.00 % | −2.0 %
სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
ზედაპირის ნიშნული 1035.80
სანიაღვრე ჭა R
სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
ასფალტის ნიშნული 31.52
ასფალტის ხაზი

შენიშვნა:

1. ±0.00=1039.00 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

Karkia

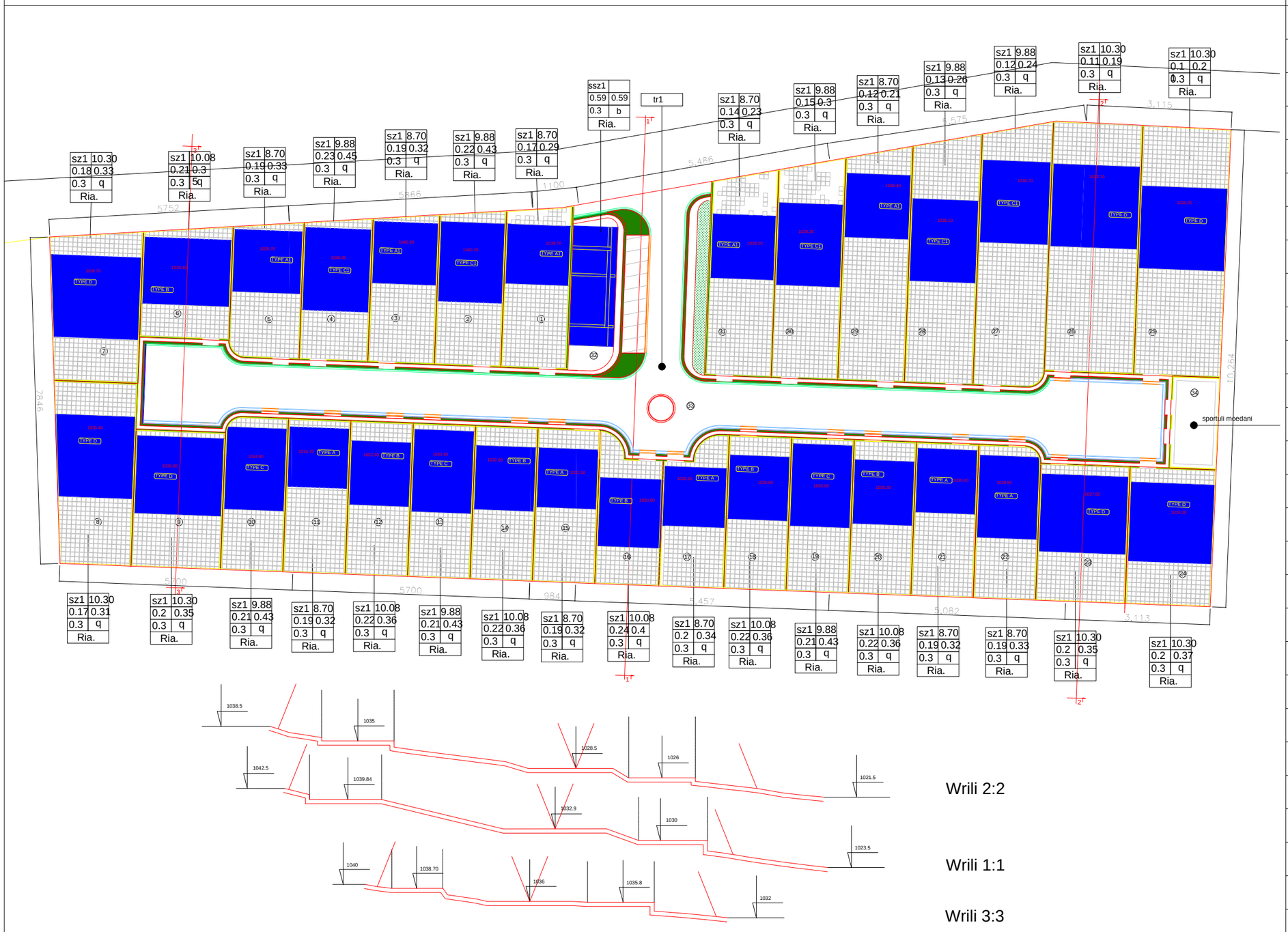
დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ს.ტაბახმელა, ნაკვ. №780 (ტიპი A,ნაკვ.№22)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დასახელება: გენგეგმის ფრაგმენტი | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაპიზადე | შეამოწმა: | შ. ტაპიზადე | ერთეული : სმ | მასშტაბი: 1:200 | ფორმატი: A4 | პროექტის არქივის ნომერი: | თარიღი: 13/07/13 | რევ. 03 | ფურ.-ლი №: ა-4 | ფურც. რ-ბა: 12 |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაპიზადე | | | | | | | | |

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტორის სამსახურის უშროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი







Wrili 2:2

Wrili 1:1

Wrili 3:3

| საბაღანსო | მიწის ნაკვეთის ფართი | ბანაშენიანების ფართი | საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე | გამწვანებული ტერიტორიის ფართი | კ-1 | კ-2 | კ-3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 27000 | 3983.8 | 6969.2 | 8100 | 0.15 | 0.26 | 0.3 |

| № | ტექნიკური მახასიათებლები | | |
|---|---|---|---|
| 1 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 619.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 107.4 | 0.17 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 181.5 | 0.29 |
| 2 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 591.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 127.1 | 0.22 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 252.1 | 0.43 |
| 3 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 566.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 107.4 | 0.19 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 181.5 | 0.32 |
| 4 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 558.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 127.1 | 0.23 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 252.1 | 0.45 |
| 5 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 545.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 107.4 | 0.19 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 181.5 | 0.33 |
| 6 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 568.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 120.5 | 0.21 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 199.3 | 0.35 |
| 7 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 759.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.18 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.33 |
| 8 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 819.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.17 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.31 |
| 9 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 710.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.35 |
| 10 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 552.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 118.1 | 0.21 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 239.8 | 0.43 |
| 11 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 105.4 | 0.19 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 179.7 | 0.32 |
| 12 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 120.5 | 0.22 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 199.3 | 0.36 |
| 13 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 118.1 | 0.21 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 239.8 | 0.43 |
| 14 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 120.5 | 0.22 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 199.3 | 0.36 |
| 15 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 105.4 | 0.19 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 179.7 | 0.32 |
| 16 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 499.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 120.5 | 0.24 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 199.3 | 0.4 |
| 17 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 521.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 105.4 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 179.7 | 0.34 |
| 18 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 120.5 | 0.22 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 199.3 | 0.36 |
| 19 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 118.1 | 0.21 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 239.8 | 0.43 |
| 20 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 120.5 | 0.22 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 199.3 | 0.36 |
| 21 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 555.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 105.4 | 0.19 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 179.7 | 0.32 |
| 22 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 552.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 105.4 | 0.19 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 179.7 | 0.33 |
| 23 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 710.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.35 |
| 24 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 679.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.2 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.37 |
| 25 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 1256.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.11 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.2 |
| 26 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 1291.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 140 | 0.11 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 251.5 | 0.19 |
| 27 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 1055.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 127.1 | 0.12 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 252.1 | 0.24 |
| 28 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 968.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 127.1 | 0.13 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 252.1 | 0.26 |
| 29 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 883.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 107.4 | 0.12 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 181.5 | 0.21 |
| 30 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 828.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 127.1 | 0.15 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 252.1 | 0.3 |
| 31 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 778.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 107.4 | 0.14 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 181.5 | 0.23 |
| 32 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 384.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | 227 | 0.59 |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | 227 | 0.59 |
| 33 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 5058.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | | |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | | |
| 34 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | 256.0 | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | | |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | | |
| 35 | მიწის ნაკვეთის ფარდი | | |
| | ბანაშენიანების ფარდი | | |
| | საანგარიშო ფარდი გარე კონტ | | |

**ArchiTeck,LTD.**
S.p.s."arqitek"

აპრობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბანაშენიანების საზღვარი

ბანაშენიანების ზოლი

კ1 ბანაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 ბანაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 ბანაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი ტეღიაშვილი

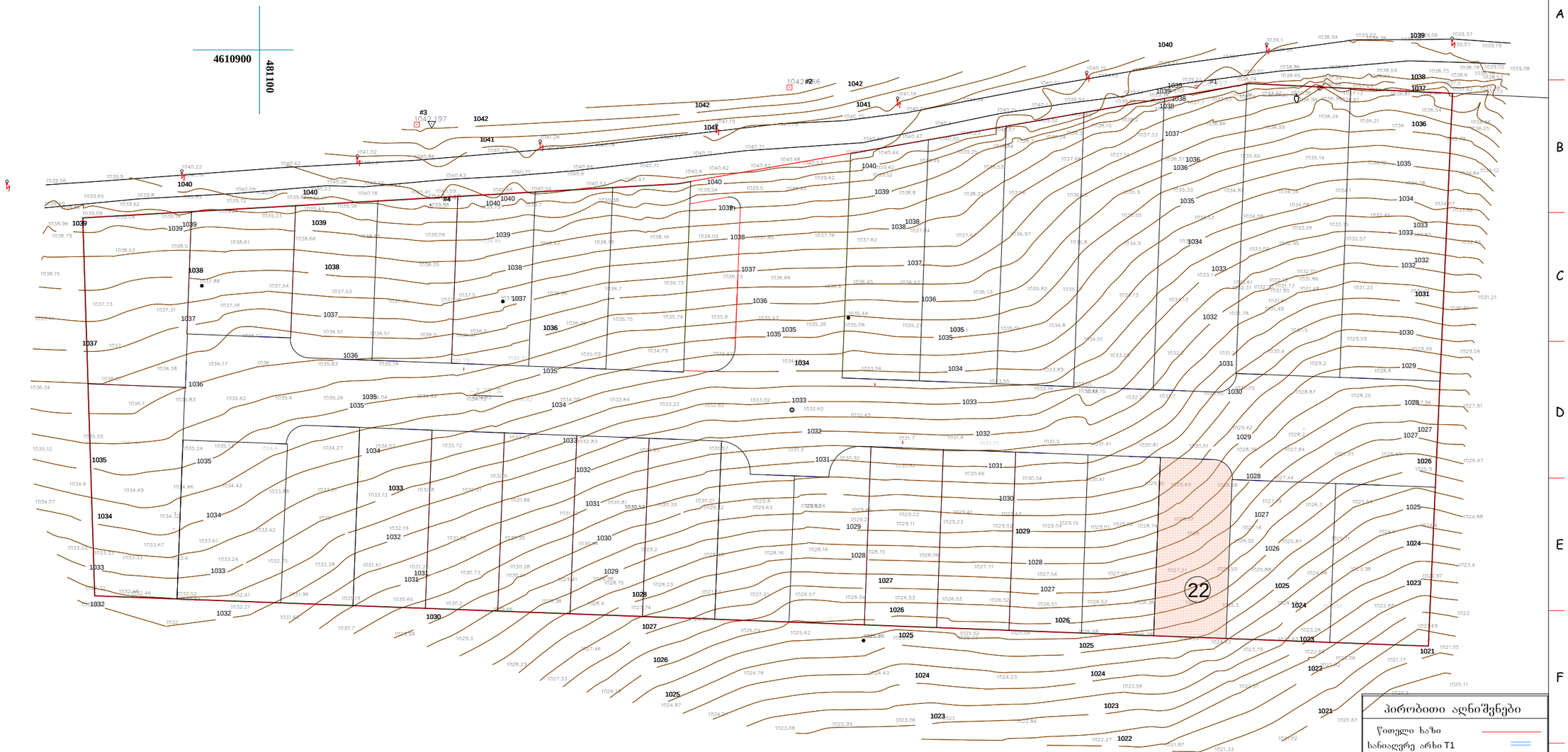
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

| ბმარე | ობიექტა | გ.ჯ.ა.შ.არიძ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ხელმოწერა | | | | | | | |
| თანამდებობა | დირექტორი | შემსრულებელი | | | | | |

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რუკა

| | |
|---|---|
| დაკვეთა № | 26/2013 |
| სტადია | |
| ფურცელი | 8 |
| ფურცლები | |
| მასშტაბი | 1:1000 |
| თარიღი | |




## პირობითი აღნიშვნები

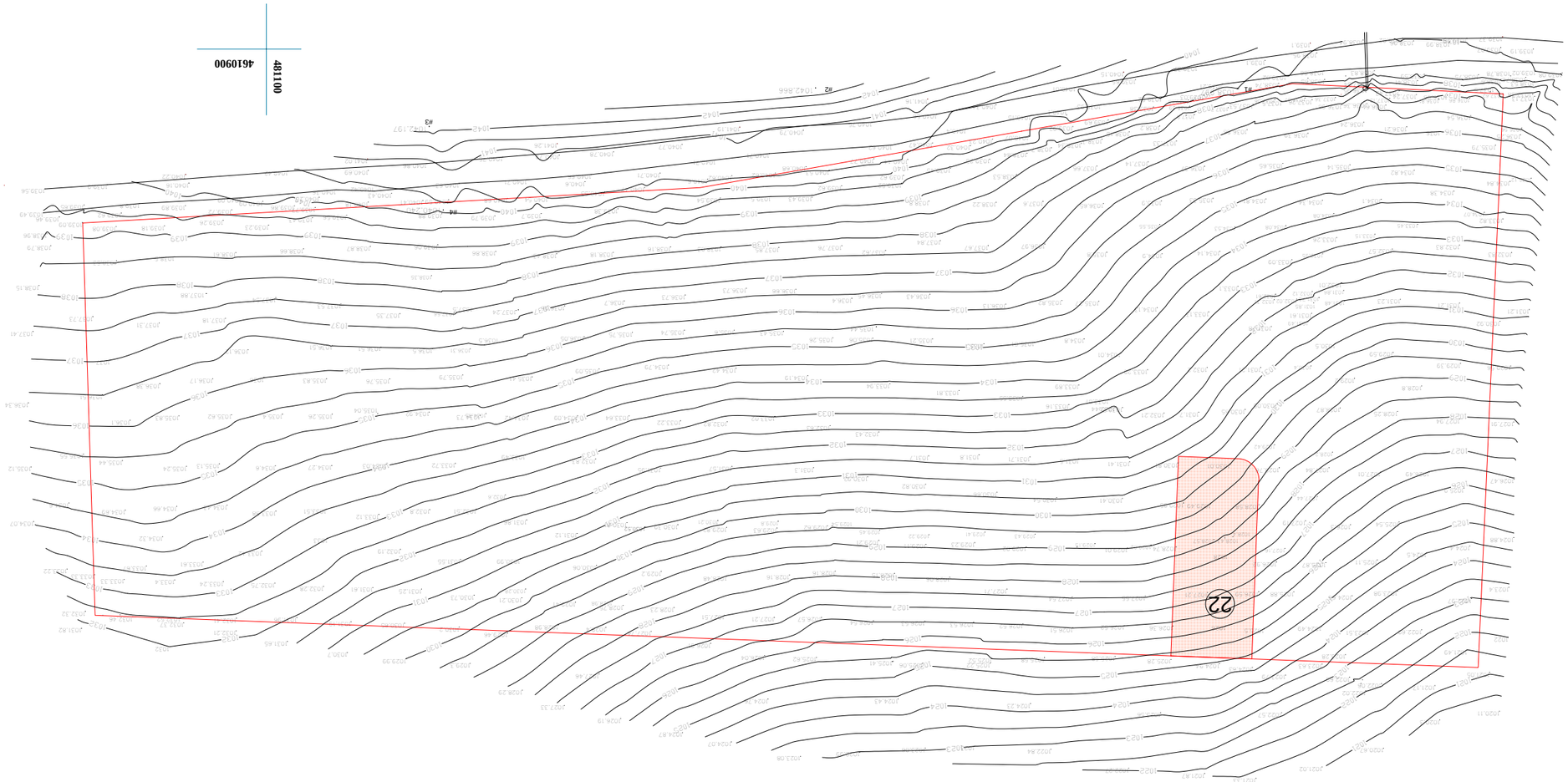
- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 22

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

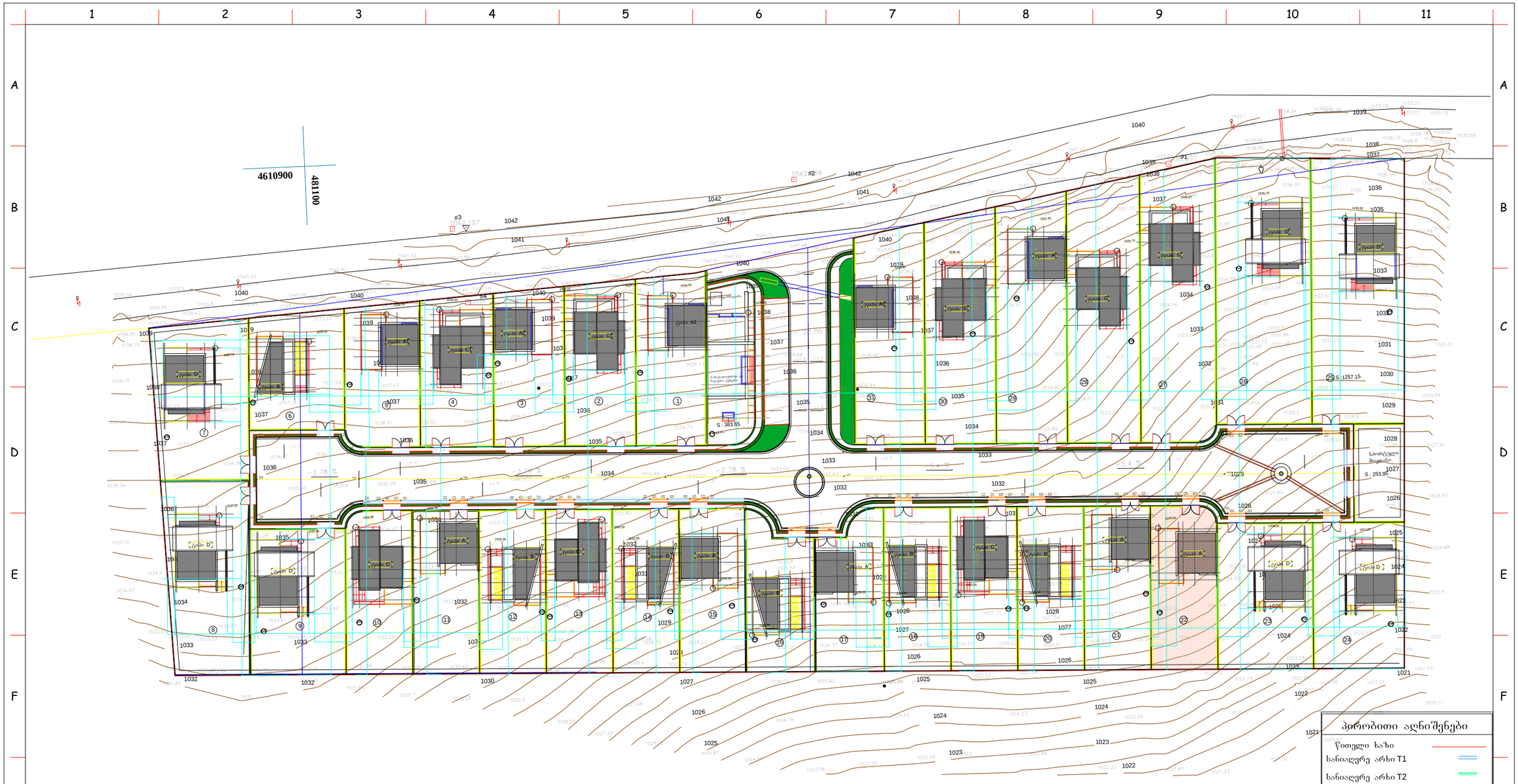
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დასახელება: საყრდენი გენგეგმა | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაჰიზადე | შეამოწმა: | შ. ტაჰიზადე | ერთეული : | მასშტაბი: | ფორმატი: | პროექტის არქივის ნომერი: | თარიღი | რევ. | ფურ.-ლი №: | ფურც. რ-ბა: |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაჰიზადე | სმ | 1:1000 | A3 | | 13/07/13 | 04 | ა-0 | 12 |




ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՍԼՈՒՐՔՈՎ

| | |
|---|---|
| ՀՀՇ-ն | 1:2000 |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆՔԸ | 0.2 ՀԱ |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳԻՐԸ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱԳԻՐԸ

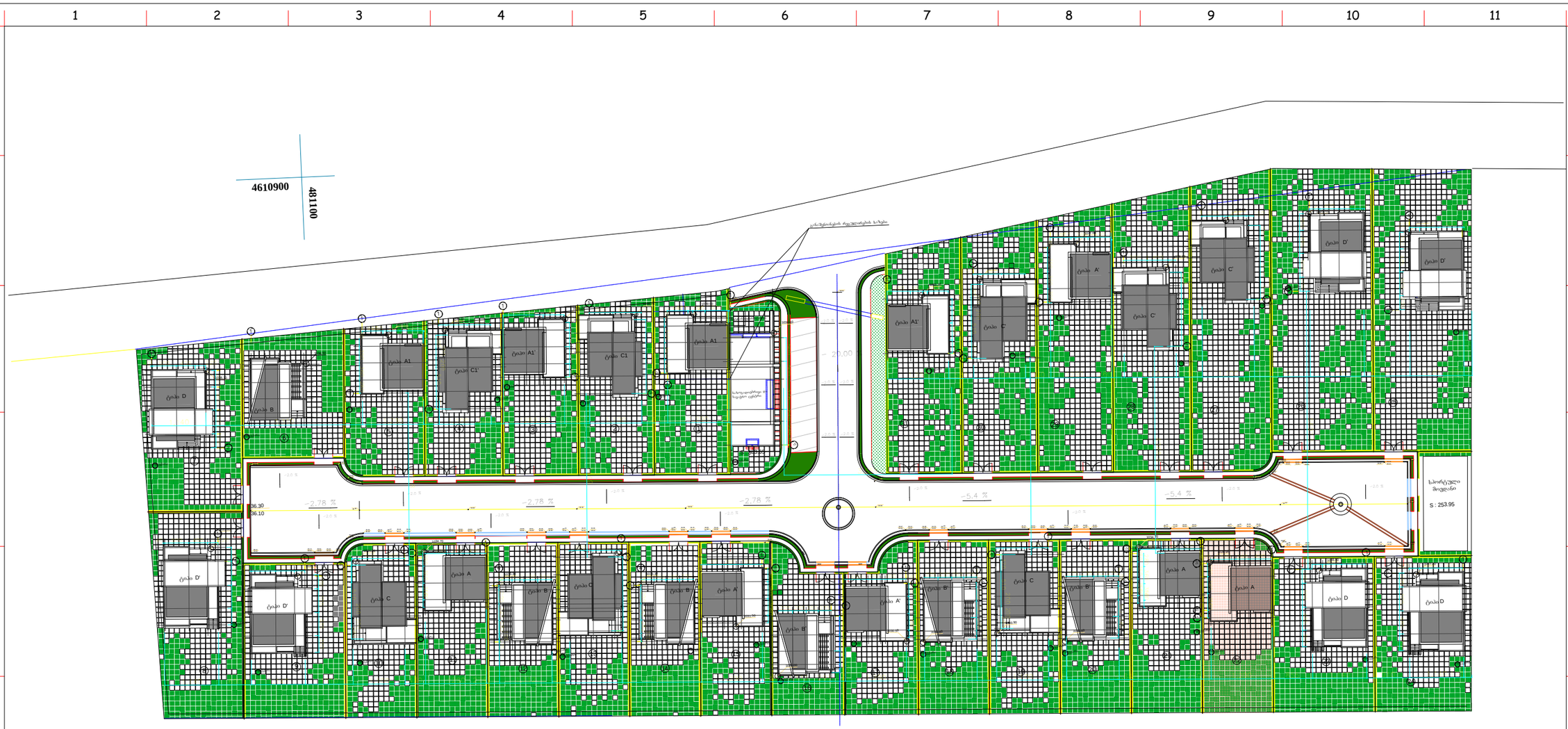



## პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 22

Karkia

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz" | | | | | | | | | | | | | | |
| პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა) | | | | | | | | | | | | | | |
| დასახელება: საყრდენი გენგეგმა | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაჰიზადე | შეამოწმა: | შ. ტაჰიზადე | ერთეული : | მასშტაბი: | ფორმატი: | პროექტის არქივის ნომერი: | | თარიღი | რევ. | ფურ.-ლი №: | ფურც. რ-ბა: | |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაჰიზადე | სმ | 1:1000 | A3 | | | 13/07/13 | 04 | ა-0 | 12 | |




## პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა -1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა -0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57 / 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 22

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დასახელება: გენგეგმა | მთ.არქიტექტორი: | დ. ტაბიზადე | შეამოწმა: | შ. ტაბიზადე | ერთეული : | მასშტაბი: | ფორმატი: | პროექტის არქივის ნომერი: | თარიღი | რევ. | ფურ.-ლი №: | ფურც. რ-ბა: |
| | ინტერიერი და ექსტერიერი : | შ.მატინფარ | დაამტკიცა: | დ. ტაბიზადე | სმ | 1:1000 | A3 | | 13/07/13 | 04 | ა-0 | 12 |