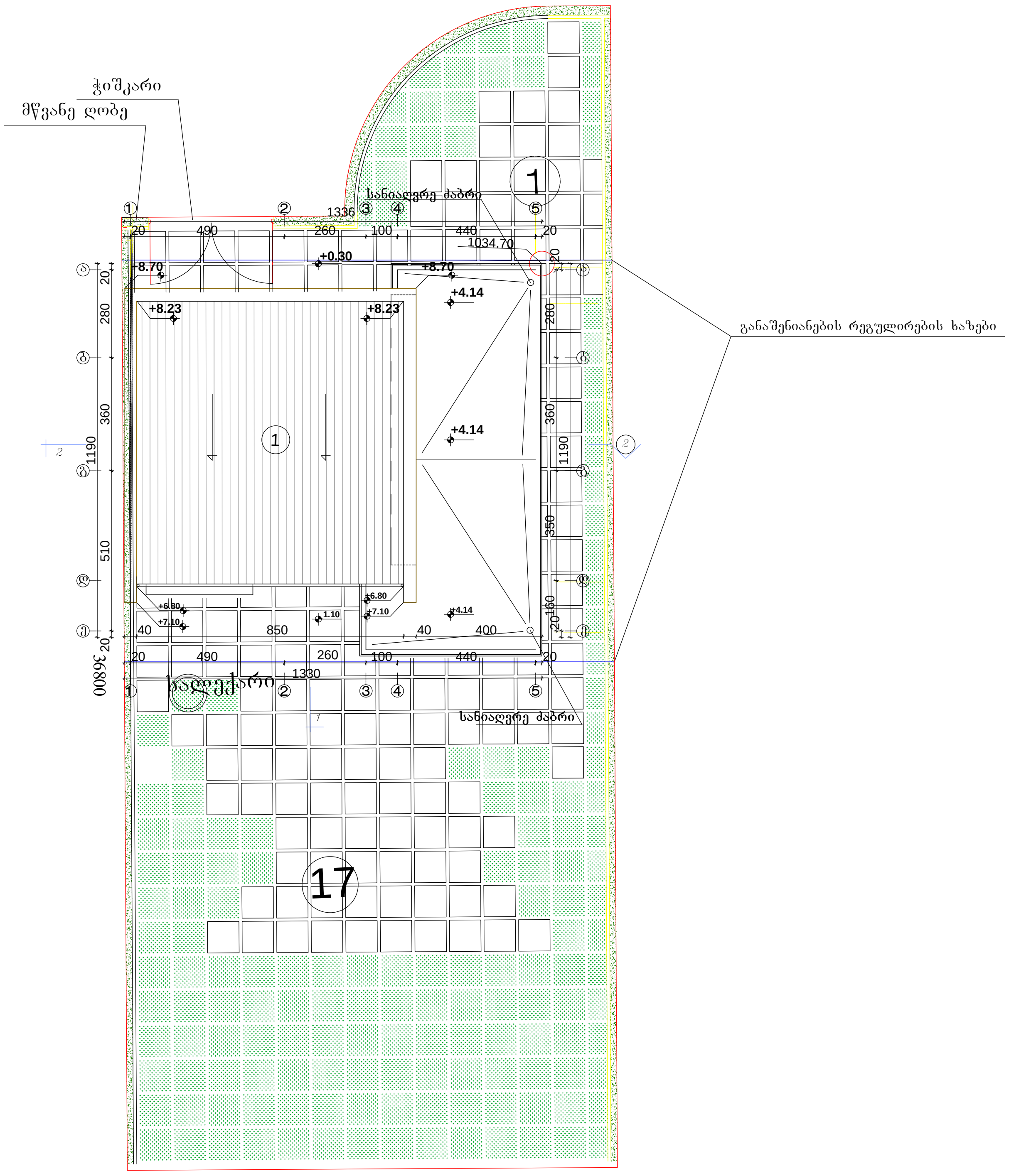
გენგეგმის ფრაგმენტი



ექსპლიკაცია

1. ინდ. საცხოვრებელი სახლი
2. ბაქანი
3. გამწვანება

პირობითი აღნიშვნები

- დარეგისტრირებული წითელი ხაზი
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T2
- ფერდობის დახრა −1.00 % −2.0 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი

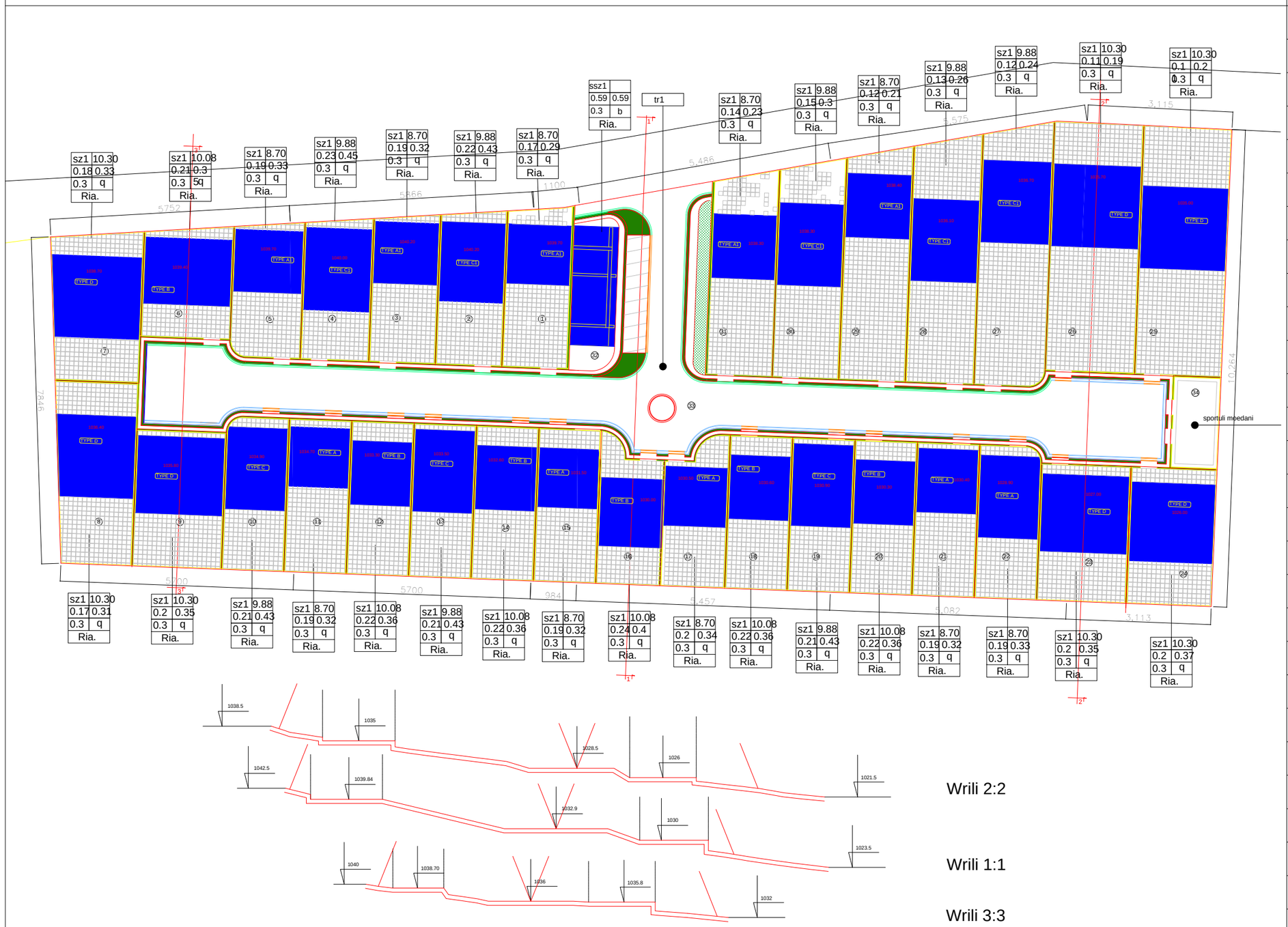
შენიშვნა:

1. ±0.00=1039.00 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

Karkia	დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"									
	პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ს.ტაბახმელა, ნაკვ. №780 (ტიპი A',ნაკვ.№17)									
დასახელება: გენგეგმის ფრაგმენტი	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაპიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაპიზადე	ერთეული: სმ	მასშტაბი: 1:200	ფორმატი: A4	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი: 13/07/13	რევ. 03
	ინტერიერი და ექსტერიერი:	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაპიზადე	ფურ.-ლი №: ა-4	ფურც. რ-ბა: 12				

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტორის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი



№	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	მანაშენიანების ფართი	107.4	0.17
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	181.5	0.29
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	მანაშენიანების ფართი	127.1	0.22
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	252.1	0.43
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	მანაშენიანების ფართი	107.4	0.19
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	181.5	0.32
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	მანაშენიანების ფართი	127.1	0.23
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	252.1	0.45
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	მანაშენიანების ფართი	107.4	0.19
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	181.5	0.33
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	მანაშენიანების ფართი	120.5	0.21
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	199.3	0.35
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.18
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.33
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.17
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.31
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.2
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.35
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	მანაშენიანების ფართი	118.1	0.21
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	239.8	0.43
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	105.4	0.19
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	179.7	0.32
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	120.5	0.22
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	199.3	0.36
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	118.1	0.21
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	239.8	0.43
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	120.5	0.22
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	199.3	0.36
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	105.4	0.19
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	179.7	0.32
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	მანაშენიანების ფართი	120.5	0.24
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	199.3	0.4
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	მანაშენიანების ფართი	105.4	0.2
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	179.7	0.34
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	120.5	0.22
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	199.3	0.36
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	118.1	0.21
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	239.8	0.43
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	120.5	0.22
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	199.3	0.36
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	მანაშენიანების ფართი	105.4	0.19
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	179.7	0.32
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	მანაშენიანების ფართი	105.4	0.19
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	179.7	0.33
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.2
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.35
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.2
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.37
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.11
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	მანაშენიანების ფართი	140	0.11
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	251.5	0.19
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	მანაშენიანების ფართი	127.1	0.12
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	252.1	0.24
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	მანაშენიანების ფართი	127.1	0.13
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	252.1	0.26
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	მანაშენიანების ფართი	107.4	0.12
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	181.5	0.21
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	მანაშენიანების ფართი	127.1	0.15
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	252.1	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	მანაშენიანების ფართი	107.4	0.14
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	181.5	0.23
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	მანაშენიანების ფართი	227	0.59
	საბანაო ფართი მარა კოეფ	227	0.59
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.0	
	მანაშენიანების ფართი		
	საბანაო ფართი მარა კოეფ		
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
	მანაშენიანების ფართი		
	საბანაო ფართი მარა კოეფ		
35	მიწის ნაკვეთის ფართი		
	მანაშენიანების ფართი		
	საბანაო ფართი მარა კოეფ		

ArchiTeck,LTD.
S.p.s."arqitek"

პროგრამით აღნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ორაკლი ტედიაშვილი

მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

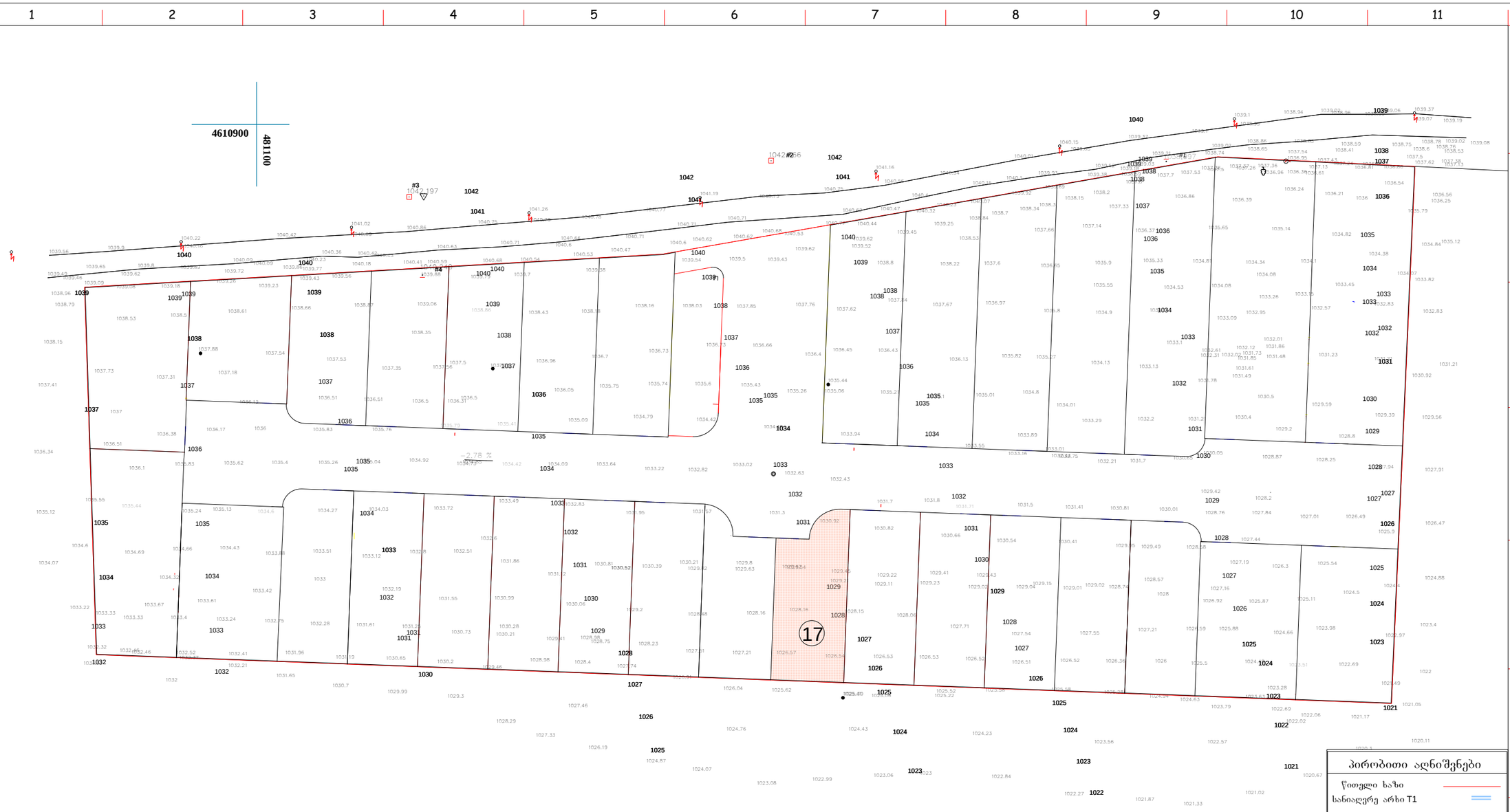
ბმარი	თ.ეკიპაჟი	გ.ჯანმართი				
ხელმძღვანელი						
თანამდებობა	დირექტორი	ხელმოწერა				

ნახაზი : დეტალური საპალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	

საბალანსო

მიწის ნაკვეთის ფართი	განაშენიანების ფართი	საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	გამწვანებული ტერიტორიის ფართი	კ-1	კ-2	კ-3
27000	3983.8	6969.2	8100	0.15	0.26	0.3

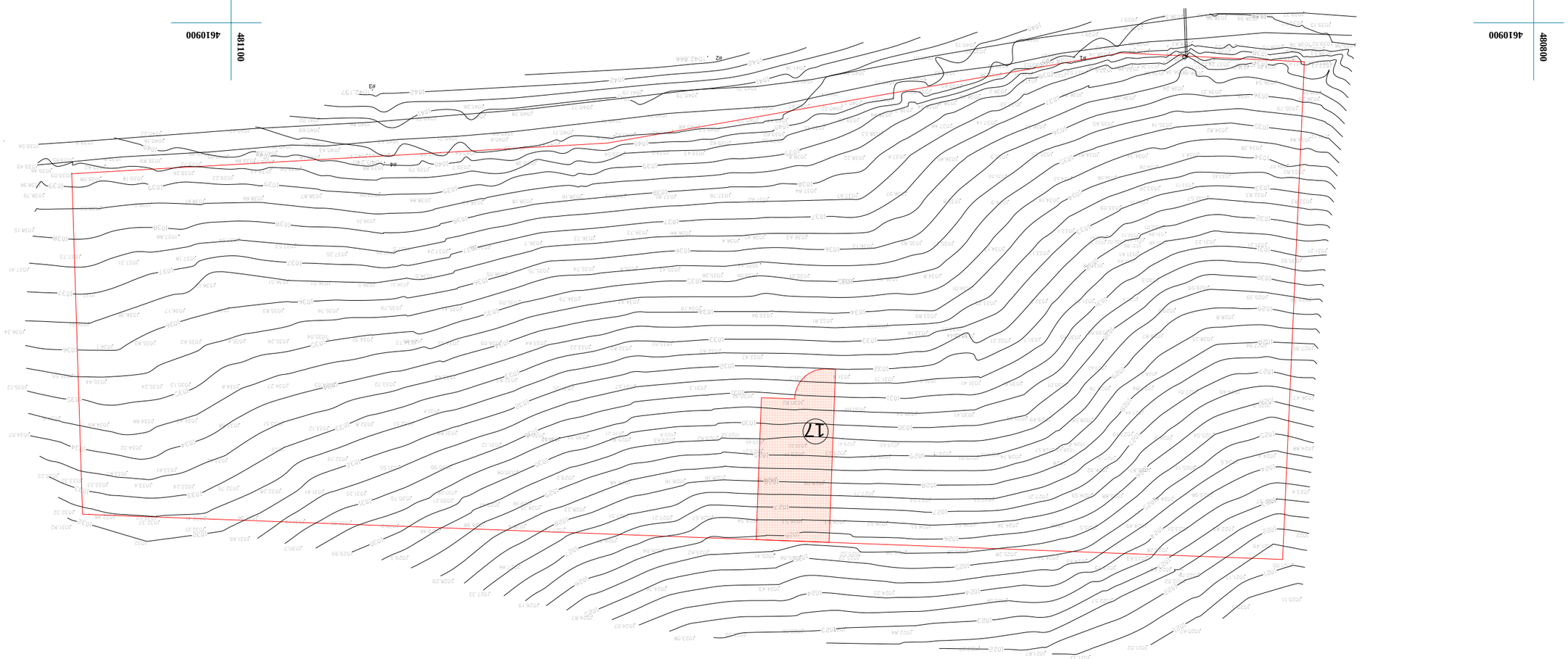


პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 17

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"														
პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)														
დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზაძე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზაძე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:		თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:	
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზაძე	სმ	1:1000	A3			13/07/13	04	ა-0	12	

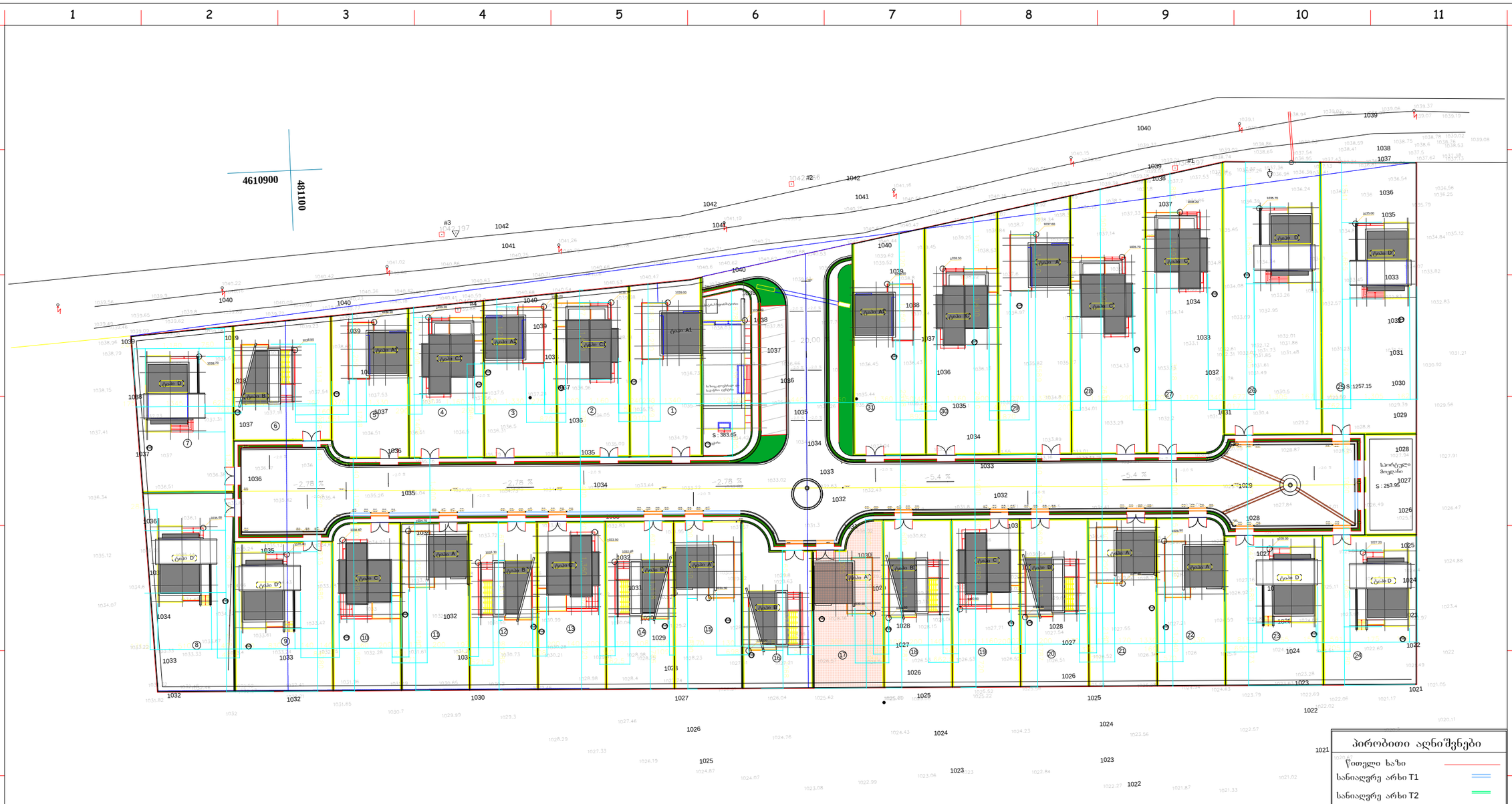


ГИС „ GIS ЗЕМЕУПРАВИТЕЛНО ЗАЛЕСЯВАНЕ“	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ „ЛЕСОПРОЕКТ-ИВАН ИВАНОВ“	гр. ЛЕСОВО
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ЛЕСОВЪД	гр. ЛЕСОВО
ЗАЛЕСЯВАНЕ	ЗАЛЕСЯВАНЕ 1.500
	25.12.2012

ЗАЛЕСЯВАНЕ ОТДЕЛНИ ПЛОЩИ ОТ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 37в, АЛ. 3 ОТ ЗЗ

ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЕКТА ЗА ЗАЛЕСЯВАНЕ: 0.37 ДКА

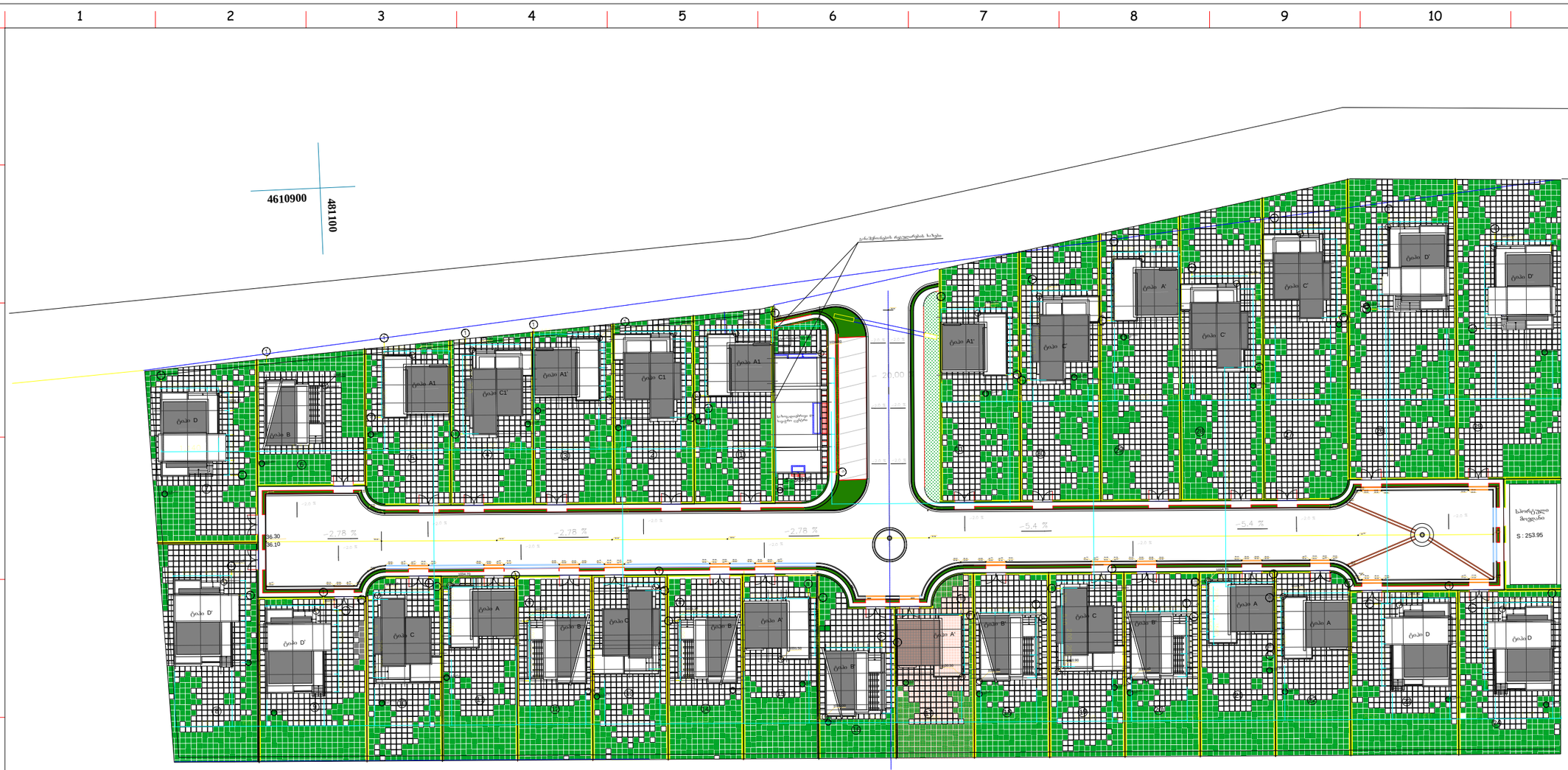
ЗАЛЕСЯВАНИ ПЛОЩИ ПО ЧЛ. 37в, АЛ. 3 ОТ ЗЗ		
ЗАЛЕСЯВАНИ ПЛОЩИ ПО ЧЛ. 37в, АЛ. 3 ОТ ЗЗ	0.37	
ЗАЛЕСЯВАНИ ПЛОЩИ ПО ЧЛ. 37в, АЛ. 3 ОТ ЗЗ



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57 / 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 17

Karkia	დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"														
	პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)														
დასახელება:	საერდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:		თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:	
		ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3			13/07/13	04	ა-0	12	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა –1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა –0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 17

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება:	გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
		ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12