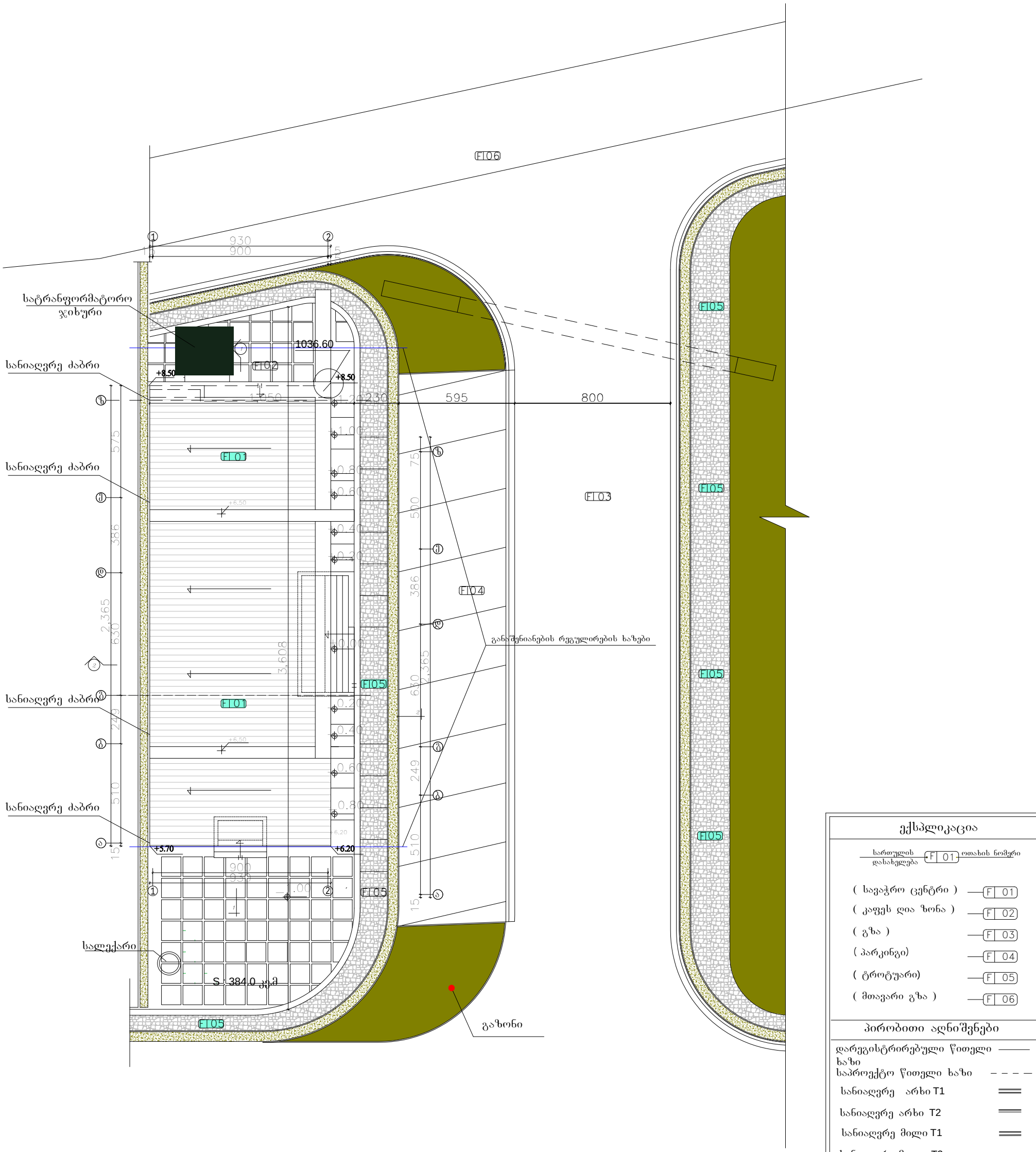
გენგეგმის ფრაგმენტი



ექსპლიკაცია

სართულის დასახელება	F 01 ოთახის ნომერი
(სავაჭრო ცენტრი)	F 01
(კაფეს ღია ზონა)	F 02
(გზა)	F 03
(პარკინგი)	F 04
(ტროტუარი)	F 05
(მთავარი გზა)	F 06

პირობითი აღნიშვნები

- დარეგისტრირებული წითელი ხაზი
- საპროექტო წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T2
- ფერდობის დახრა −1.00 % | −2.0 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი

შენიშვნა:

1. ±0.00=1036.60 მ ტოპოგადაღების მიხედვით

NORTH 60°

Karkia

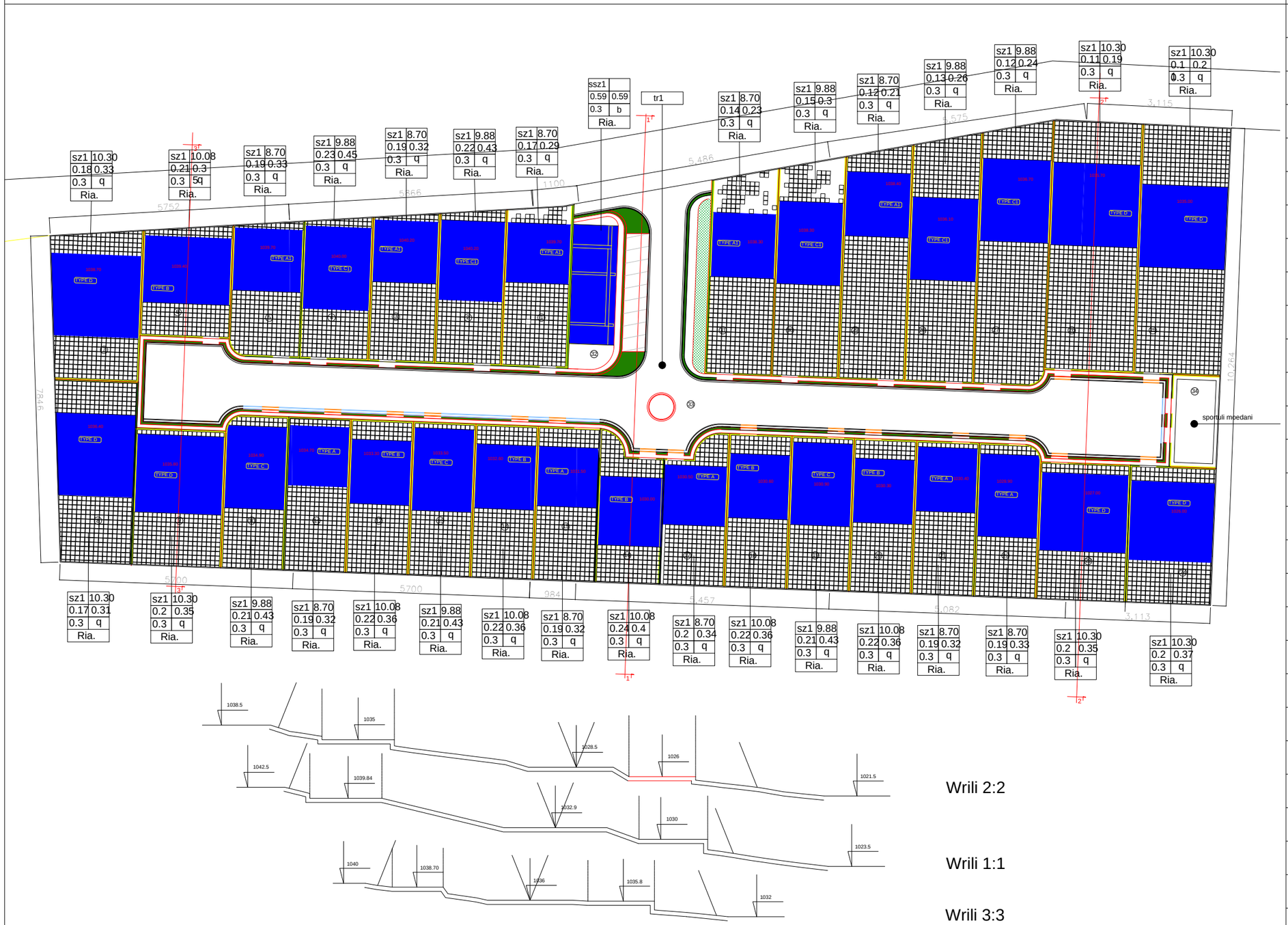
დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი
ს.ტაბახმელა, ნაკვ. №780 (ნაკვ.№32, სავაჭრო და საზოგადოებრივი ცენტრი)

დასახელება:	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაბიზაძე	შეამოწმა:	შ. ტაბიზაძე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი:	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
გენგეგმის ფრაგმენტი	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაბიზაძე	სმ	1:200	A3		13/07/13	03	ა-4	11

შეთანხმებულია

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტორის სამსახურის უშროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი



№	ტექნიკური ეკონომიკური მახასიათებლები		
1	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	619.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	107.4	0.17
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	181.5	0.29
2	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	591.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	127.1	0.22
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	252.1	0.43
3	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	566.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	107.4	0.19
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	181.5	0.32
4	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	558.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	127.1	0.23
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	252.1	0.45
5	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	545.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	107.4	0.19
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	181.5	0.33
6	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	568.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	120.5	0.21
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	199.3	0.35
7	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	759.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.18
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.33
8	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	819.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.17
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.31
9	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	710.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.2
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.35
10	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	552.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	118.1	0.21
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	239.8	0.43
11	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	105.4	0.19
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	179.7	0.32
12	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	120.5	0.22
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	199.3	0.36
13	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	118.1	0.21
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	239.8	0.43
14	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	120.5	0.22
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	199.3	0.36
15	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	105.4	0.19
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	179.7	0.32
16	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	499.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	120.5	0.24
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	199.3	0.4
17	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	521.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	105.4	0.2
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	179.7	0.34
18	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	120.5	0.22
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	199.3	0.36
19	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	118.1	0.21
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	239.8	0.43
20	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	120.5	0.22
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	199.3	0.36
21	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	555.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	105.4	0.19
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	179.7	0.32
22	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	552.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	105.4	0.19
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	179.7	0.33
23	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	710.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.2
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.35
24	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	679.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.2
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.37
25	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	1256.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.11
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.2
26	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	1291.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	140	0.11
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	251.5	0.19
27	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	1055.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	127.1	0.12
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	252.1	0.24
28	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	968.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	127.1	0.13
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	252.1	0.26
29	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	883.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	107.4	0.12
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	181.5	0.21
30	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	828.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	127.1	0.15
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	252.1	0.3
31	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	778.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	107.4	0.14
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	181.5	0.23
32	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	384.0	
	განაშენიანების ზედაპირი	227	0.59
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე	227	0.59
33	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	5058.0	
	განაშენიანების ზედაპირი		
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე		
34	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი	256.0	
	განაშენიანების ზედაპირი		
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე		
35	მთლის ნაკვეთის ზედაპირი		
	განაშენიანების ზედაპირი		
	სანაპირო ზოლი გარე კონტურზე		

საბალანსო	მიწის ნაკვეთის ფართი	განაშენიანების ფართი	სანაპირო ფართი გარე კონტურზე	გამწვანებული ტერიტორიის ფართი	კ-1	კ-2	კ-3
	27000	3983.8	6969.2	8100	0.15	0.26	0.3

ArchiTeck,LTD.
S.p.s."arqitek"

ჰორიზონტი ალნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი

კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახელობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი ტელიაშვილი

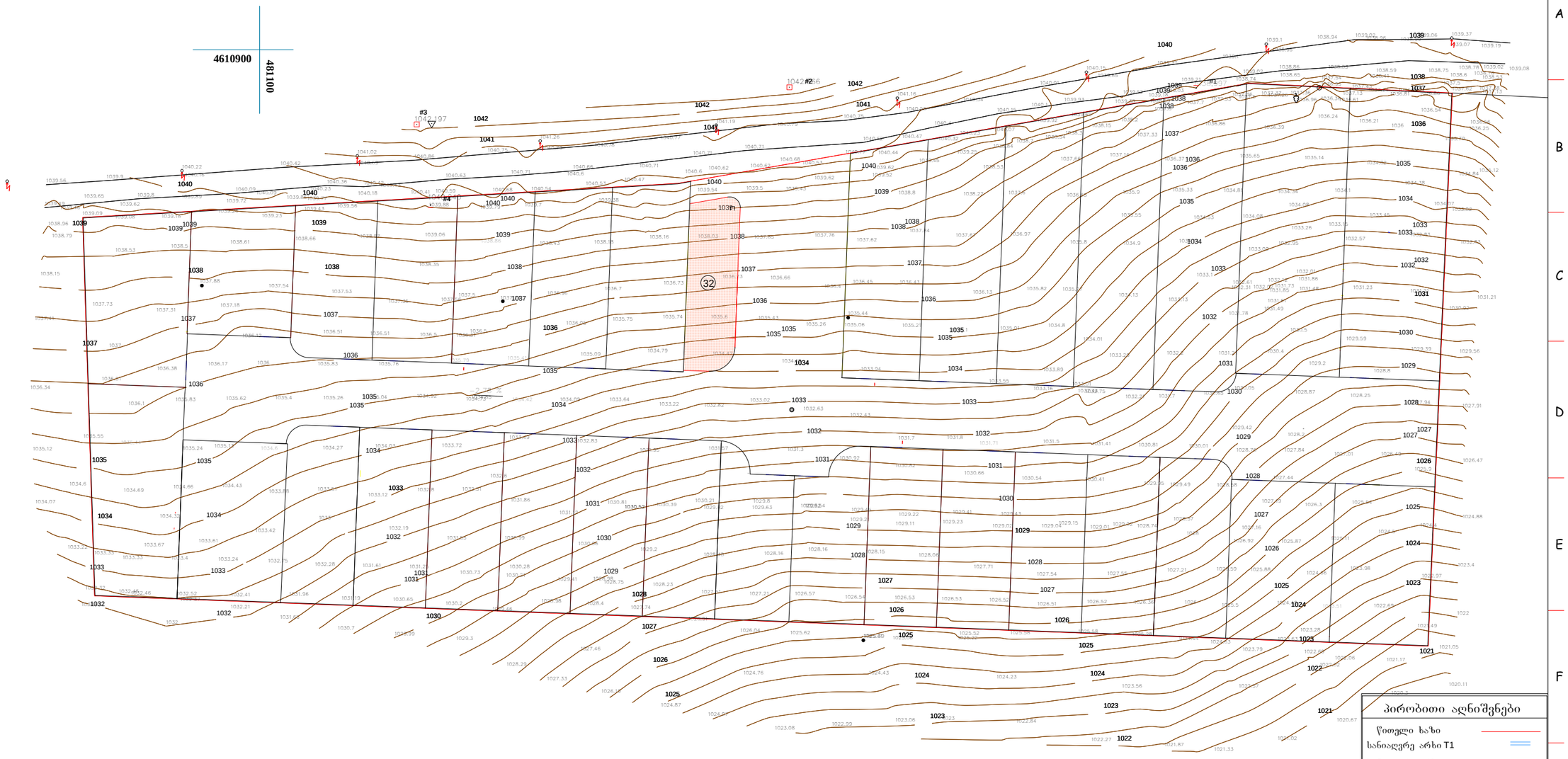
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ბმარი	მოედანი	გზაგასაყარი					
ხელმეორეობა							
თანდართული	დირექტორი	შემსრულებელი					

ნახაზი : დეტალური საცალდებულო რუკა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57
- ასფალტის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 32

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12

Ռայսդաշտի տեղագրական պլան

Ք. Ծաղկաձոր
Լոռու մարզային ավագանի ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարություն

Ուղղանկյուն կոորդինատների գոտի՝ (27 լայնական գետաձիային)

Ա 3 Ր Ա

Ռայսդաշտի նախագիծ՝

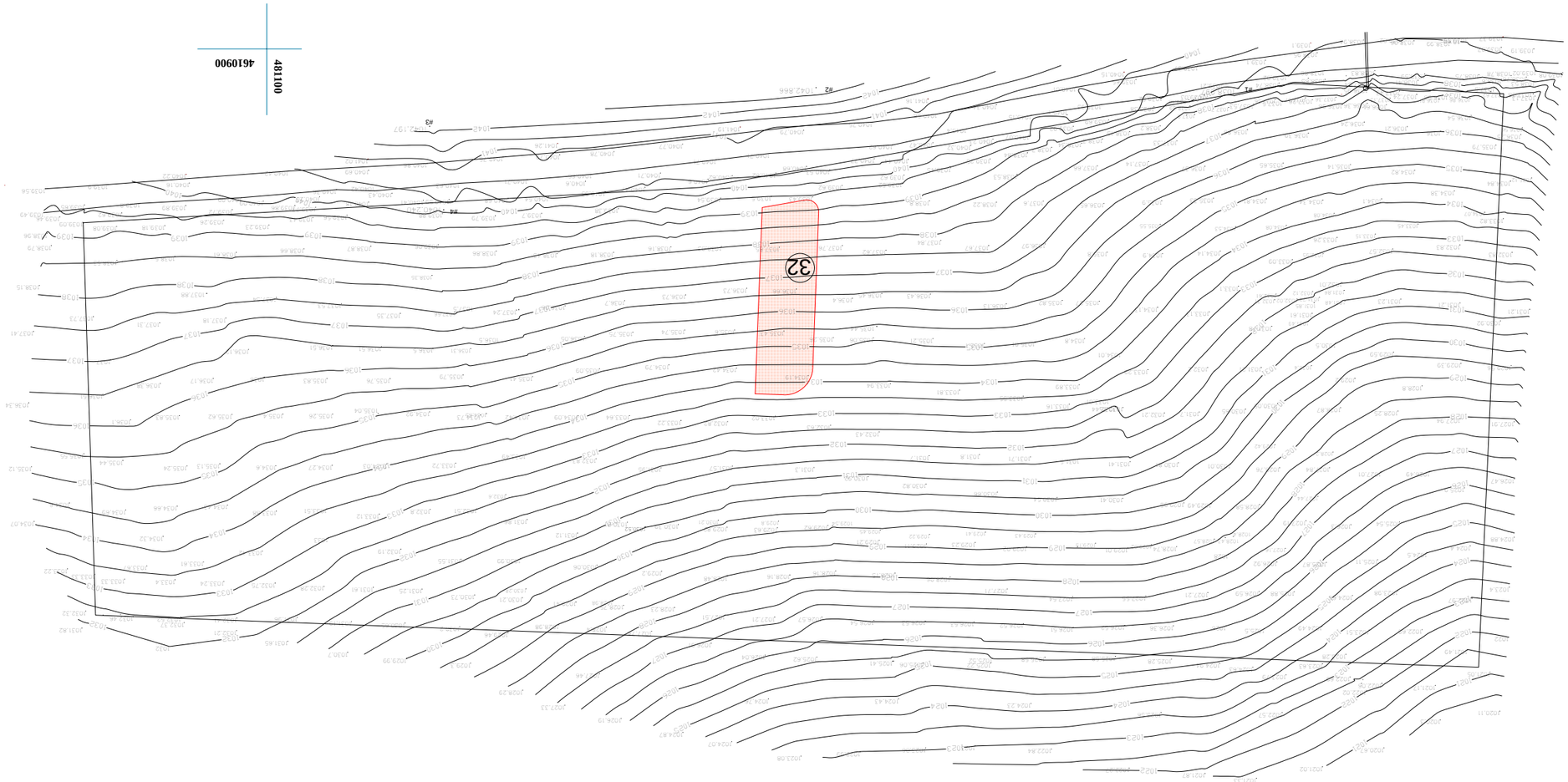
/Ն. Հոյակապյան/

Ծրագրի իրականացման ամսաթիվ՝ 8. 12000

Հողատեսքերի անվանումները		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	Ծրագրի տարածքի
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		

Ծրագրի տարածքի հողային ֆոնդի հողատեսքերի մակերեսների և սեփականատերերի ցանկ		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	Ծրագրի տարածքի հողային ֆոնդի հողատեսքերի սեփականատերերի անունները, ազգանունները կամ անվանումները
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		

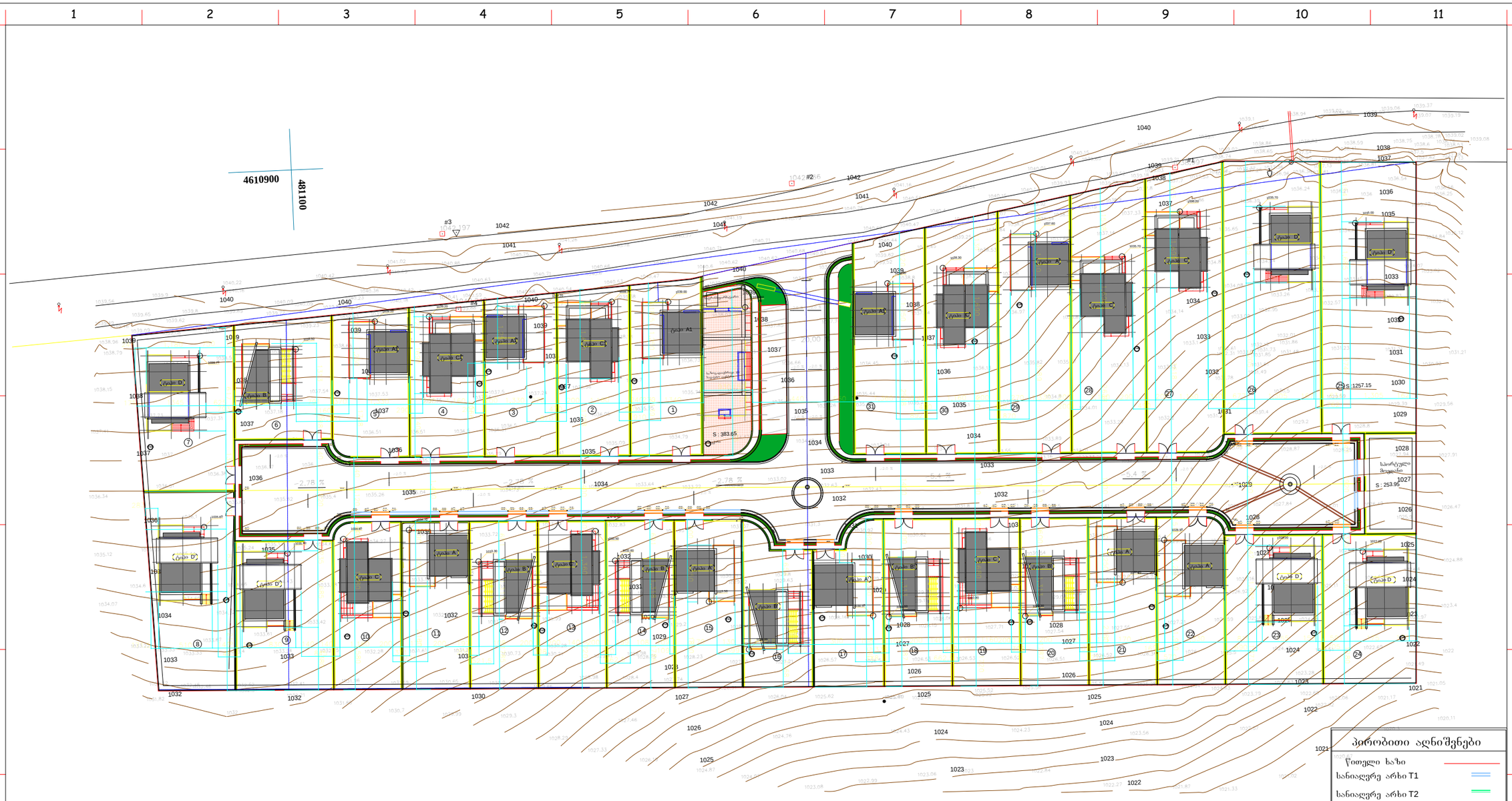
Ծրագրի տարածքի հողային ֆոնդի հողատեսքերի մակերեսների և սեփականատերերի ցանկ		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	Ծրագրի տարածքի հողային ֆոնդի հողատեսքերի սեփականատերերի անունները, ազգանունները կամ անվանումները
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		
Հողատեսքերի մակերեսը՝ ՀԱ-ով	Հողատեսքերի մակերեսը՝ տոկոսով	
Ընդհանուր հողային ֆոնդ՝		



Ա.Ա. „ GIS ՅՈՅՅՈՎԱՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ“		
կազմեց	z. Յհոոն	
ստուգեց	Ա. Յոհաննիսյան	
հաստատեց	Ա. Յոհաննիսյան	
	ձևաչափ Ա500	25.12.2012

ծրագրի նկարագրություն և հատկացման նպատակ

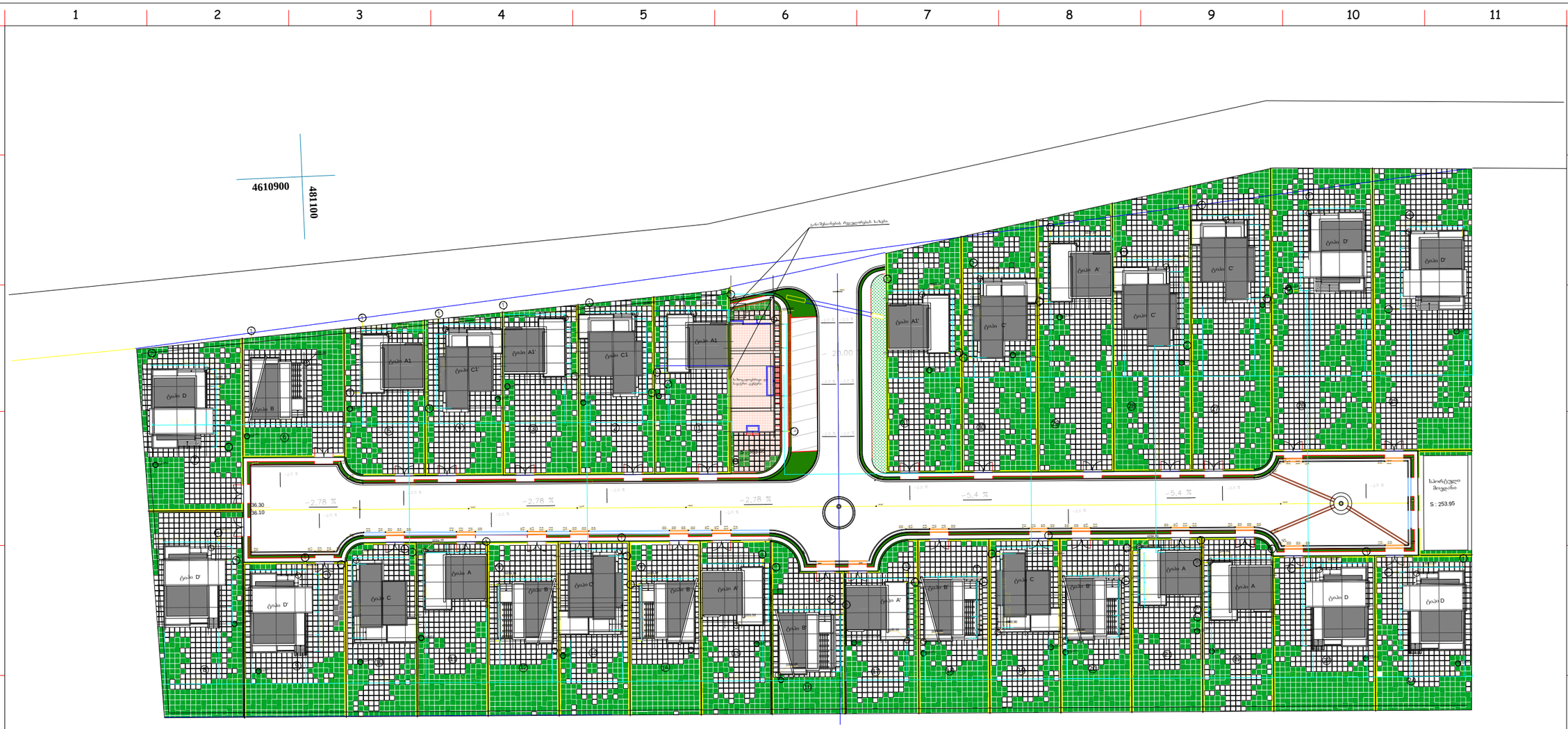
32 հողամասի N՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 0.5 հա



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფერდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.57 / 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 32

Karkia	დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"													
	პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)													
დასახელება:	საყრდენი გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:		თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
		ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3			13/07/13	04	ა-0	12



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- სანიაღვრე არხი T1
- სანიაღვრე არხი T2
- სანიაღვრე მილი T1
- სანიაღვრე მილი T1
- ფურდობის დახრა −1.00 %
- სანიაღვრე მილის დახრა −0.20 %
- ზედაპირის ნიშნული 1035.80
- სანიაღვრე ჭა R 31.57
- სანიაღვრე მილის ნიშნული 31.52
- ასფალტის ნიშნული
- ასფალტის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის № 32

Karkia

დამკვეთი: შ.პ.ს "Sarafraz"

პროექტი: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (ს.ტაბახმელა)

დასახელება: გენგეგმა	მთ.არქიტექტორი:	დ. ტაჰიზადე	შეამოწმა:	შ. ტაჰიზადე	ერთეული :	მასშტაბი:	ფორმატი:	პროექტის არქივის ნომერი:	თარიღი	რევ.	ფურ.-ლი №:	ფურც. რ-ბა:
	ინტერიერი და ექსტერიერი :	შ.მატინფარ	დაამტკიცა:	დ. ტაჰიზადე	სმ	1:1000	A3		13/07/13	04	ა-0	12