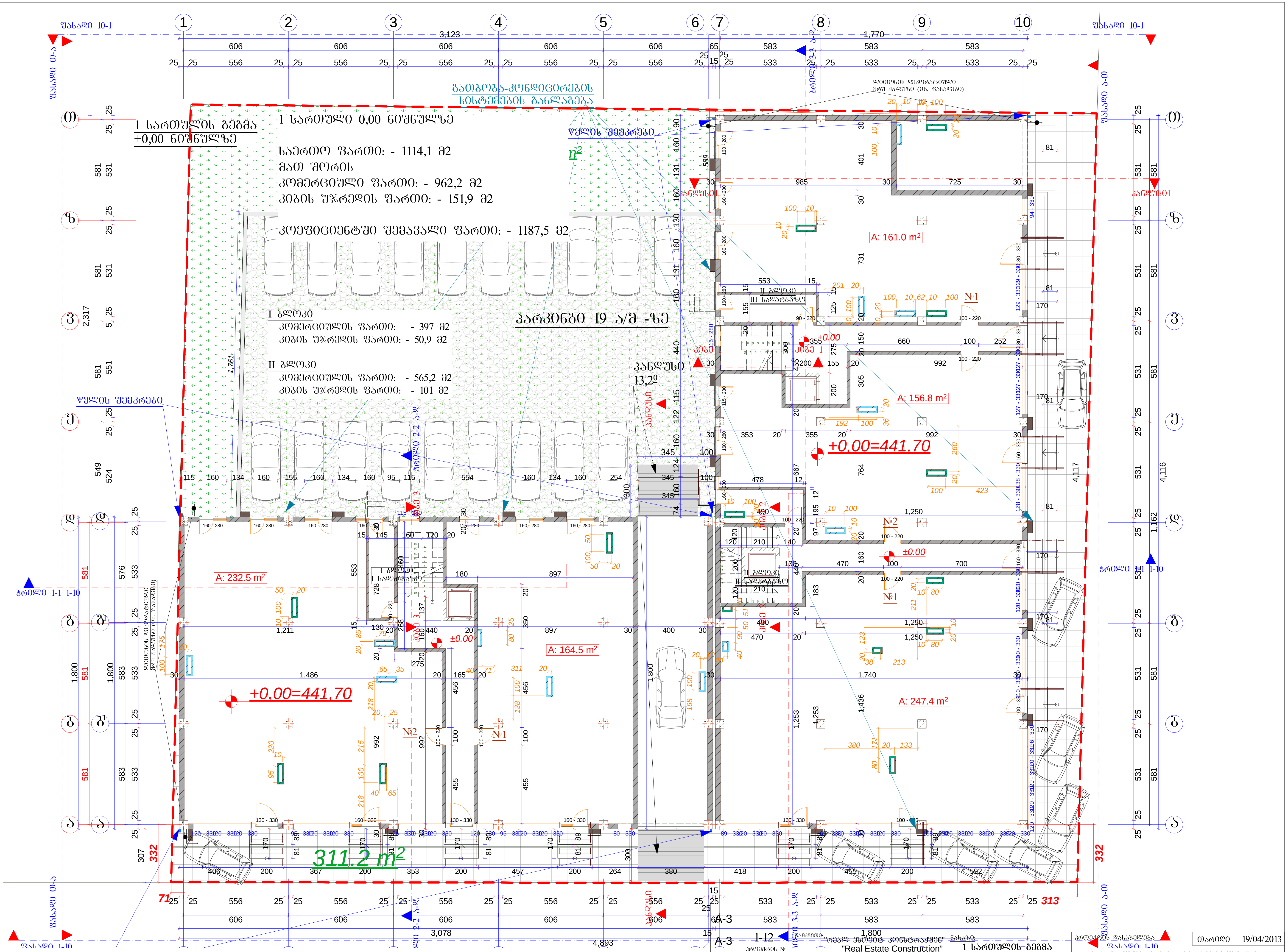
А-3	I-12	ნახაზის დასახელება "Real Estate Construction"	
	ნახაზის №		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	დ. ჯაფარიძე	"Real Estate Construction"	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბარნოვი		
მთავარი ინჟინერი	გ. ჯოჯუა		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ა. ჯაჯანაშვილი		

ს/კ 01.05.0000.000.000.



A-3 | 1-12 | პროექტის №

დამკვეთი: "რეალ ესთეით კონსტრაქშენ"
"Real Estate Construction"

დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე
არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი
კონსტრუქტორი	

ნახაზი:
1 სართულის გეგმა
+0,00 ნიშნულზე
(კორექტირებული)

"Real Estate Construction"
თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა
ტელ: (+995) 599 555 574

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

თარიღი 19/04/2013

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 10

ტიპიური სართულის გეგმა	1-12	A3	1
2 სართულიანი ტაუნჰაუსის გეგმა	1-2		

პროექტის დასახელება	2 სართულიანი ტაუნჰაუსების კომპლექსი +4,00 ნიშნულზე
	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა
დამკვეთი	შპს "Real Estate Construction"
	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა
პროექტის ავტორი	შპს "Real Estate Construction"
	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	მასშტაბი	1:200
ფურცლის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცლის ნომერი	№ 11

პროექტის ხელმძღვანელი		19/04/2013	თარიღი

2 სართულიანი ტაუნჰაუსების კომპლექსი (ტიპ. შესახვევი) 84 ბინა

ქ. ბათუმი, ლიმანის (ტიპ. შესახვევი) ნაკვეთი 034/699

შპს "Real Estate Construction"
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა
ტელ.: (+995) 599 555 574

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	სადარბაზო	5.6
2	სადარბაზო	5.6
3	სადარბაზო	5.6
4	სადარბაზო	5.6
5	სადარბაზო	5.6
6	სადარბაზო	5.6
7	სადარბაზო	5.6
8	სადარბაზო	5.6
9	სადარბაზო	5.6
10	სადარბაზო	5.6
11	სადარბაზო	5.6
12	სადარბაზო	5.6
13	სადარბაზო	5.6
14	სადარბაზო	5.6
15	სადარბაზო	5.6
16	სადარბაზო	5.6
17	სადარბაზო	5.6
18	სადარბაზო	5.6
19	სადარბაზო	5.6
20	სადარბაზო	5.6
21	სადარბაზო	5.6
22	სადარბაზო	5.6
23	სადარბაზო	5.6
24	სადარბაზო	5.6
25	სადარბაზო	5.6
26	სადარბაზო	5.6
27	სადარბაზო	5.6
28	სადარბაზო	5.6
29	სადარბაზო	5.6
30	სადარბაზო	5.6
31	სადარბაზო	5.6
32	სადარბაზო	5.6
33	სადარბაზო	5.6
34	სადარბაზო	5.6
35	სადარბაზო	5.6
36	სადარბაზო	5.6
37	სადარბაზო	5.6
38	სადარბაზო	5.6
39	სადარბაზო	5.6
40	სადარბაზო	5.6
41	სადარბაზო	5.6
42	სადარბაზო	5.6

2 სართულიანი +3,70 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: - 1240,2 მ²
მათ შორის
ბინების ფართობი: - 1048,3 მ²
საერთო ბინაში: - 68,3 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართობი: - 123,6 მ²

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი: - 1295 მ²

I სართული
ბინების ფართობი: - 452,9 მ²
საერთო ბინაში: - 27,4 მ²
ბინის ჯამური ფართობი: - 50 მ²

II სართული
ბინების ფართობი: - 595,4 მ²
საერთო ბინაში: - 40,9 მ²
ბინის ჯამური ფართობი: - 73,6 მ²

პროექტის №			
ობიექტის მისამართი			
დამკვეთი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილი			
ინჟინერული სისტემები			
გენერალური პროექტირება	"Real Estate Construction"		
	შპს "ნიკორა კონსტრაქშენი"		
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქ. №12 ტელ.: (+995) 599 555 574		
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ტიპი			
ნახაზის №			
ფორმატი			
მასშტაბი			
შეთანხმებულია			

3 სართულის ბინების +7,00 ნიშნულზე

ბინების-ტერასების ფართობების ექსპლიკაცია

I ბლოკი

ბინების ფართობი:	- 449,7 მ2
საერთო ფართობი:	- 27,4 მ2
ტერასების ფართობი:	- 50 მ2

II ბლოკი

ბინების ფართობი:	- 595,4 მ2
საერთო ფართობი:	- 40,9 მ2
ტერასების ფართობი:	- 73,6 მ2

კომერციული ფართობების ფართობი: - 1295 მ2

ბინების ფართობი:	- 1237 მ2
მათ შორის	
ბინების ფართობი:	- 1045,1 მ2
საერთო ფართობი:	- 68,3 მ2
ტერასების ფართობი:	- 123,6 მ2

3 სართულის +7,00 ნიშნულზე

ბინების-ტერასების ფართობების ექსპლიკაცია
ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი
ლიფტის შახტი
ასაწევი პლატფორმა
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული

4 სართულის გეგმა +10,30 ნიშნულზე

4 სართული +10,30 ნიშნულზე

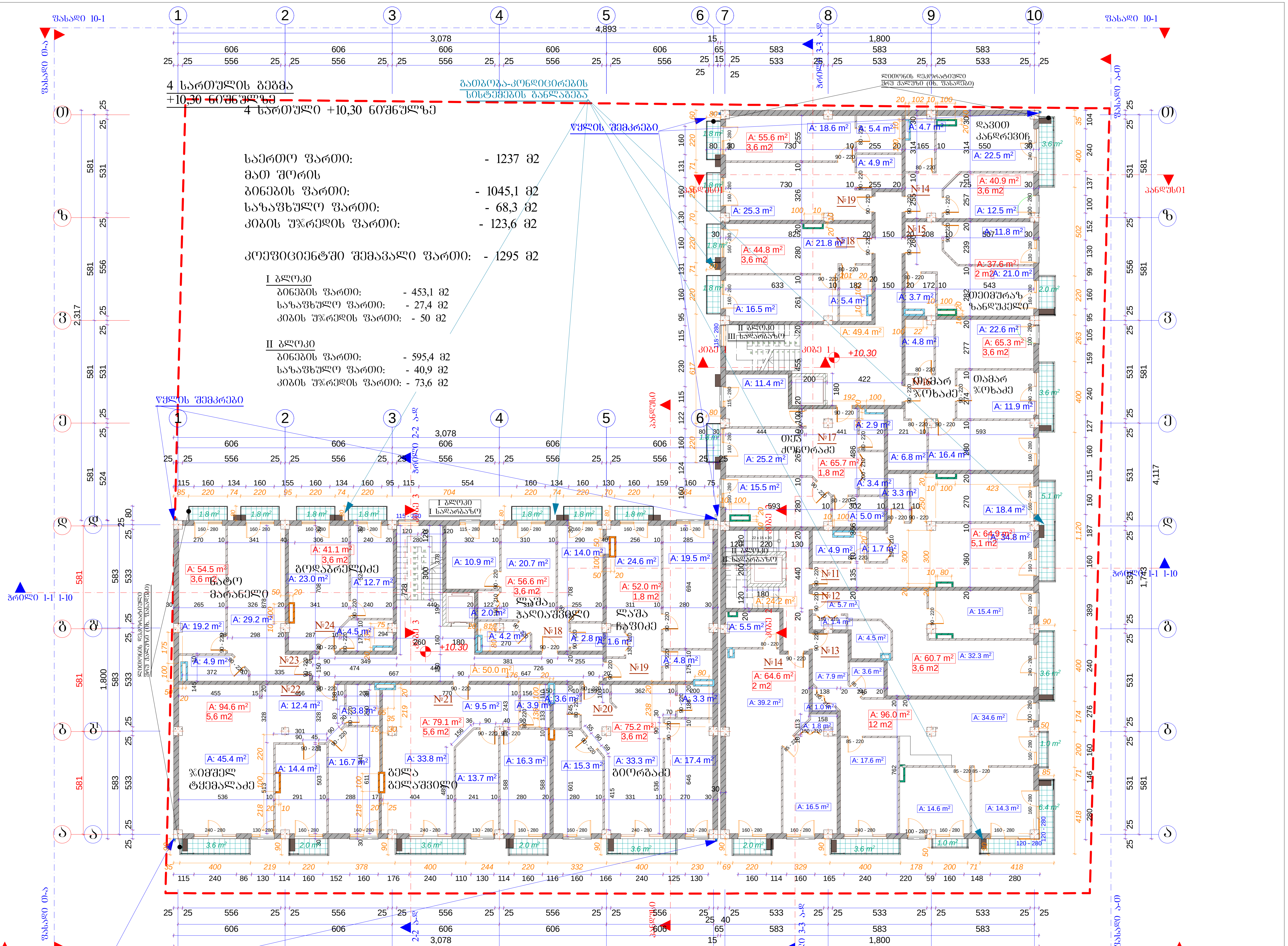
საერთო ფართი:	- 1237	მ2
მათ შორის		
ბინების ფართი:	- 1045,1	მ2
საზაფხულო ფართი:	- 68,3	მ2
კიბის უჯრედის ფართი:	- 123,6	მ2
კოეფიციენტში შემავალი ფართი:	- 1295	მ2

I ბლოკი

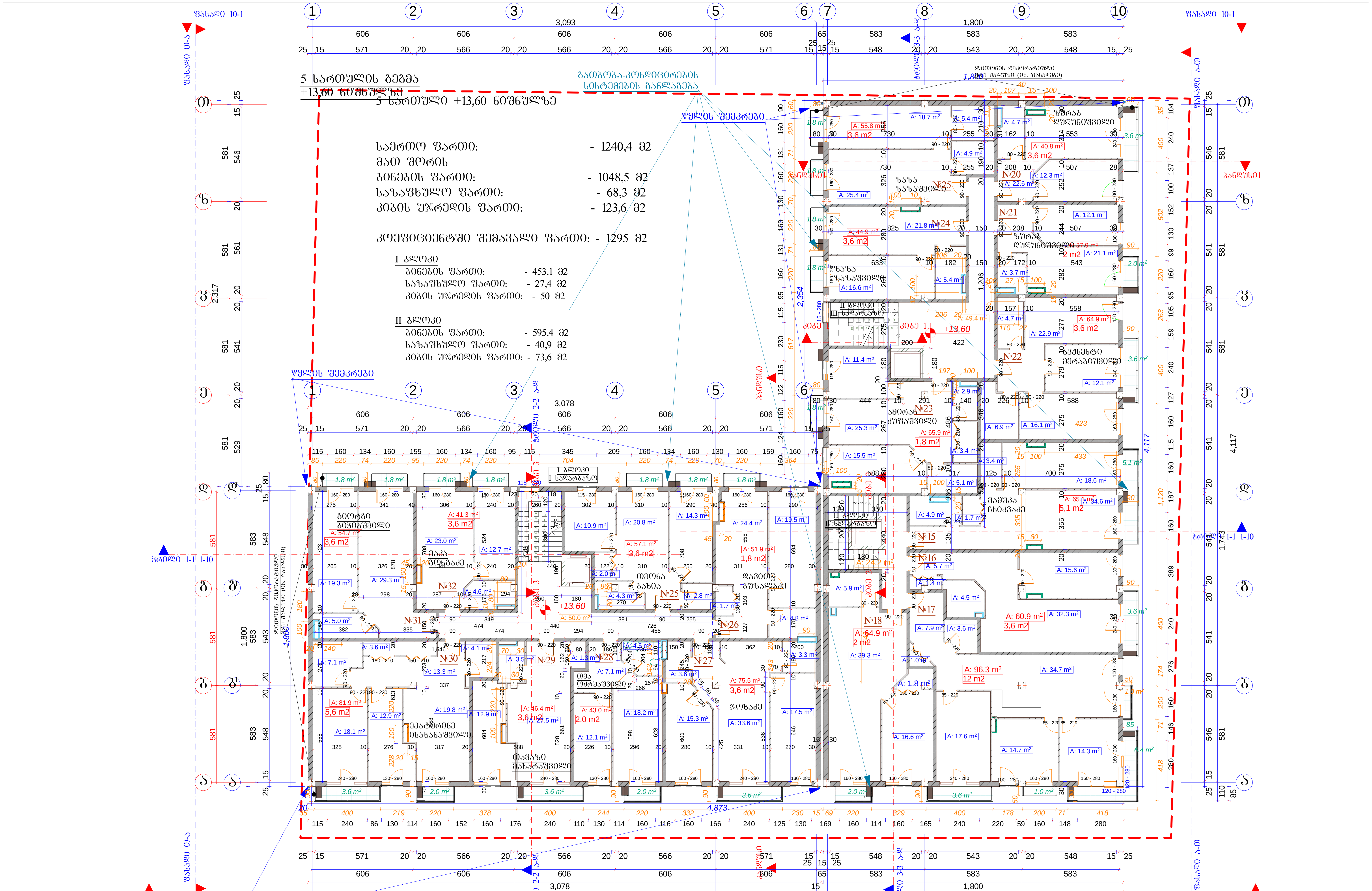
ბინების ფართი:	- 453,1	მ2
საზაფხულო ფართი:	- 27,4	მ2
კიბის უჯრედის ფართი:	- 50	მ2

II ბლოკი

ბინების ფართი:	- 595,4	მ2
საზაფხულო ფართი:	- 40,9	მ2
კიბის უჯრედის ფართი:	- 73,6	მ2



A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: 4 სართულის გეგმა +10,60 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699
დირექტორი	ზ. ქობიაშვილი			თარიღი 19/04/2013
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-200; სტადია არქიტექტურული პროექტი; ინდექსი; ფურც. № 13
არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი			
კონსტრუქტორი				



ა-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
არქიტექტორი	მ. პაპუკაშვილი		
კონსტრუქტორი			

ნახაზი: 5 სართულის გეგმა +13,90 ნიშნულზე (კორექტირებული)

"Real Estate Construction"
თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა
ტელ: (+995) 599 555 574

პროექტის დასახელება		თარიღი	19/04/2013
მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699			
მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 14

6 სართულის ბეჭმა
~~+16,90 ნიშნულზე~~

6 სართული +16,90 ნიშნულზე

საერთო ფართი:	- 1242,7 მ2
მათ შორის	
ბინების ფართი:	- 1049,3 მ2
საზაფხულო ფართი:	- 68,3 მ2
კიბის უჯრედის ფართი:	- 120,1 მ2
კოეფიციენტში შემავალი ფართი:	- 1295 მ2

I ბლოკი
- ბინების ფართი: - 451,8 მ2
- საზაფხულო ფართი: - 27,4 მ2
- კიბის უჯრედის ფართი: - 50 მ2

II ბლოკი
- ბინების ფართი: - 597,5 მ2
- საზაფხულო ფართი: - 40,9 მ2
- კიბის უჯრედის ფართი: - 70,1 მ2

გათბობა-კონდიციონერების სისტემების განლაგება

წყლის შემკრები

ლიფტების დაცილებული ჭერ ბალიში (იხ. ფასადი)

პროექტის №	I-12	დამკვეთი:	"Real Estate Construction"
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		
კონსტრუქტორი			

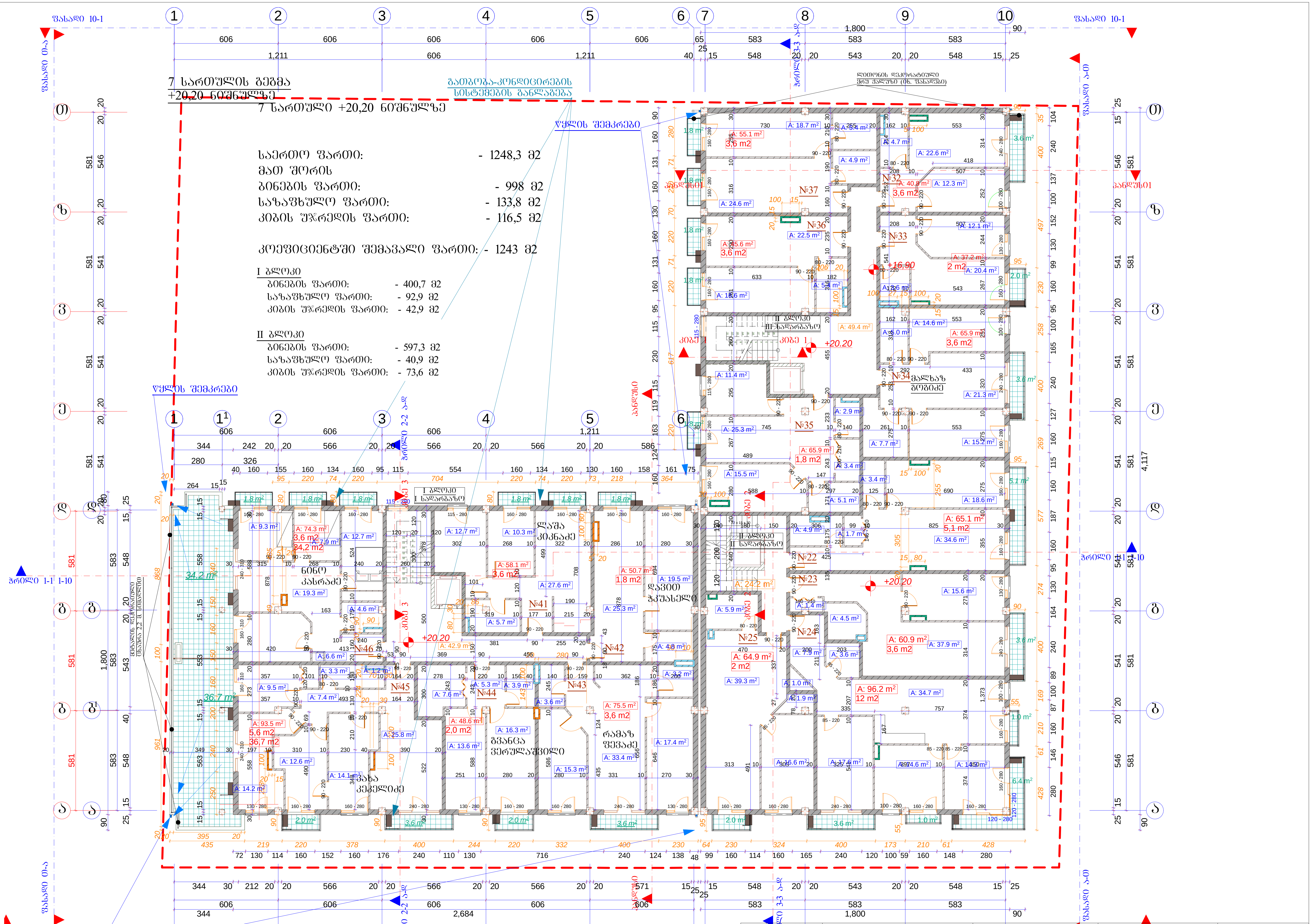
ობიექტის მისამართი:
საოლაყის ბეჭმა +16,90 ნიშნულზე
(კორქტირებული)

"Real Estate Construction"
თბილისი, ისთიეს ქ. N3/5, ბ. 3
და ახმეტელის ქუჩის გაგრძელება
ტელ: (+995) 599 555 574

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699

მასშტაბი	სტადია	ნომერი	ფურც.
1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 15

თარიღი 19/04/2013



7 სართულის გეგმა +20,20 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 1248,3 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 998 მ2
საზაფხულო ფართი: - 133,8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 116,5 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 1243 მ2

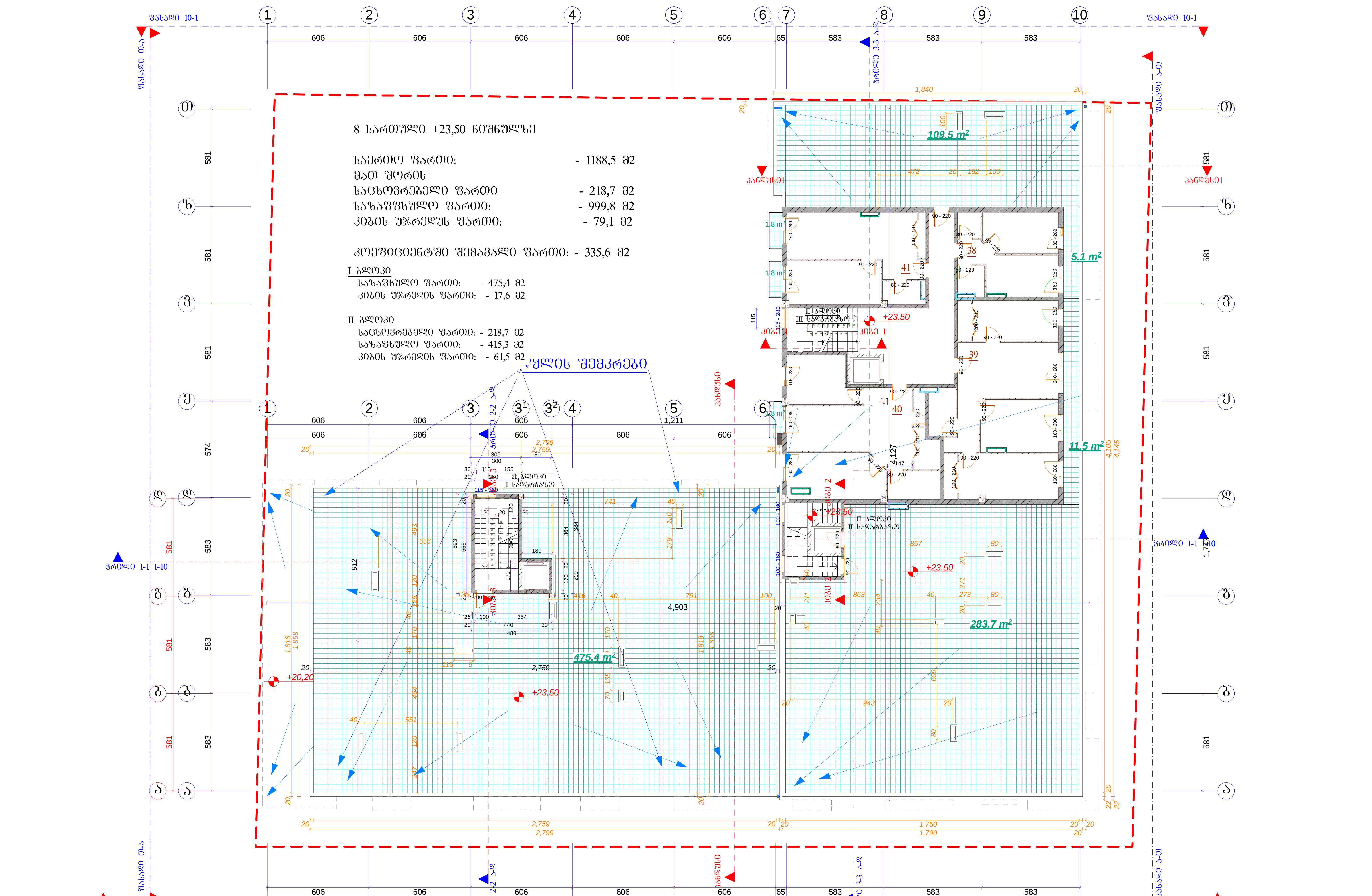
I ბლოკი

ბინების ფართი: - 400,7 მ2
საზაფხულო ფართი: - 92,9 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 42,9 მ2

II ბლოკი

ბინების ფართი: - 597,3 მ2
საზაფხულო ფართი: - 40,9 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 73,6 მ2

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: 7 სართულის გეგმა +20,20 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699 — თარიღი 19/04/2013
დირექტორი		ზ. ქობიაშვილი		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე	"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი 1-200; სტადია არქიტექტურული პროექტი; ინდექსი; ფურც. № 16
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი		
კონსტრუქტორი				



8 სართული +23,50 ნიშნულზე

საერთო ფართი:	- 1188,5 მ2
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	- 218,7 მ2
საზაფხულო ფართი:	- 999,8 მ2
კიბის უჯრედუს ფართი:	- 79,1 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 335,6 მ2

I ბლოკი

საზაფხულო ფართი:	- 475,4 მ2
კიბის უჯრედის ფართი:	- 17,6 მ2

II ბლოკი

საცხოვრებელი ფართი:	- 218,7 მ2
საზაფხულო ფართი:	- 415,3 მ2
კიბის უჯრედის ფართი:	- 61,5 მ2

A-3	1-12 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეით კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: სართულის გეგმა +33,40 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება	თარიღი	19/04/2013
დირექტორი		ზ. ქონიაშვილი			მრავალფუნქციური კომპლექსი		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი 034/699		
არქიტექტორი		მ. კაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა ტელ: (+995) 599 555 574	მასშტაბი / სტადია	ინდექსი	ფურც.
კონსტრუქტორი					1-200 / არქიტექტურული პროექტი		№ 19
