ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 28 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. ჩხენკელი, ირ. მელაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ბერიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, მ. კვესელავა, ვ. ცომაია, დ. ვერულავა, მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი, მ. კაპანაძე, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, ია ბაშარული, ი. ჭიღლაძე, ზ. მერაბიშვილი, მ. ცაგარეიშვილი, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, გ. გაგაძე, ს. ხარშილაძე, ვ. ტარასაშვილი, ალ. გიორგაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. მახათაძე, გ. ტეტუნაშვილი, კ. მორბედაძე, ს. ალავიძე, ბ. გაბაიძე, ალ. წიწაკიშვილი, ბ. კინწურაშვილი, ს. კეკიშვილი, ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი, მ. გუნია, კ. ჭიღლაძე, პ. ამირანაშვილი, დ. ტყემალაძე, ე. ქემოკლიძე, ლ. მოსულიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

27. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.132) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბ. გაბაიძე).

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. წიწაკიშვილი, ბ. კინწურაშვილი).

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ს. კეკიშვილი).

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, ოქროყანას დასახლება, სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.15.08.004.015. 01.15.08.004.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი).

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №22ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.011-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. გუნია).

32. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.049) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.038.423. 01.72.14.038.480. 01.72.14.038.759. 01.72.14.038.758. 01.72.14.038.129. 01.72.14.038.481) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კ. ჭიღლაძე).

34. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. გაბაიძე. **AR 1179705**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.132) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. წიწაკიშვილი. **AR 1179896**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ნაკვეთების ჩრდილოეთით შესაძლებელია გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია. შეიცვალოს ზონა ნაკვეთის ჩრდილოეთით არსებული გზის გათვალიწინებით (ტზ 1-სა და სსზ 5 შორის დადგინდეს კონტური) ნაკვეთის დასავლეთით არ არის მისაღები.
- მისაღებია. შეიცვალოს ზონა ნაკვეთის ჩრდილოეთით არსებული გზის გათვალისწინებით. ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონის ცვლილება შეუძლებელია, მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 5-ით.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი ჩრდილოეთის მხრიდან.
- მისაღებია. ჩრდილოეთით: გზა უნდა გასწორდეს რეალური მდგომარეობის მიხედვით. დასავლეთით: შენარჩუნებული იყოს სატრანსპორტო ზონა, ისე როგორცაა დაფიქსირებული.
- მისაღებია. შეიცვალოს მხოლოდ დასავლეთით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. კეკიშვილი. **AR 1179564**
დადგენილი ზონის სახეობა – სანიტარული ზონა .
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1, ქალაქგეგმარებამ დაადგინოს კონტური.
- მისაღებია. შეიცვალოს სზ 1-ად. ქალაქგეგმარების განყოფილებამ დაადგინოს საზღვრები.
- მისაღებია სზ 1. ქალაქგეგმარებამ დაადგინოს კონტური.
- მისაღებია სზ 1-ად. კონტური დასადგენია.
- მისაღებია სზ 1.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სახეობა სანიტარული ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, ოქროყანას დასახლება, სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბაგაშვილი. **AR 1179276**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე