სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობები მდებარეობს ქ. თბილისში, ყუშიტაშვილის ქ №84. შენობები არის ერთსართულიანი. კედლები აშენებულია სამშენებლო ბლოკით და შელესილია. გადახურვა შესრულებულია ხისაგან.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა. სახურავიდან ანტენების და ქსელების მოხსნა, დროებითი შენობების დაყენება შიდა ეზოში, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მარტო ხელით და სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **2 თვე.**

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით **–"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	ექსკავატორი	ც	1
8	შემდუღებელი აპარატი	ც	2

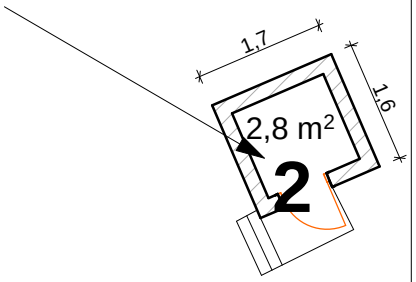
კალენდარული გეგმა T=2 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	დროებითი შენობების განლაგება შიდა ეზოში	3	—																	
2	არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი	2	—																	
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	55																		
2	არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი																			
3	არსებული აგურის კედლების და ტიხრების აღება																			
4	არსებული ხის გადახურვის დემონტაჟი			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
5	არსებული კარ-ფანჯრების ამოღება																			
6	არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						

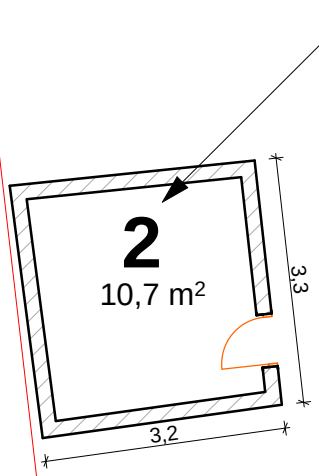
დაამუშავა: / ლ. ოქროპირიძე /

პირველი სართულის გეგმა

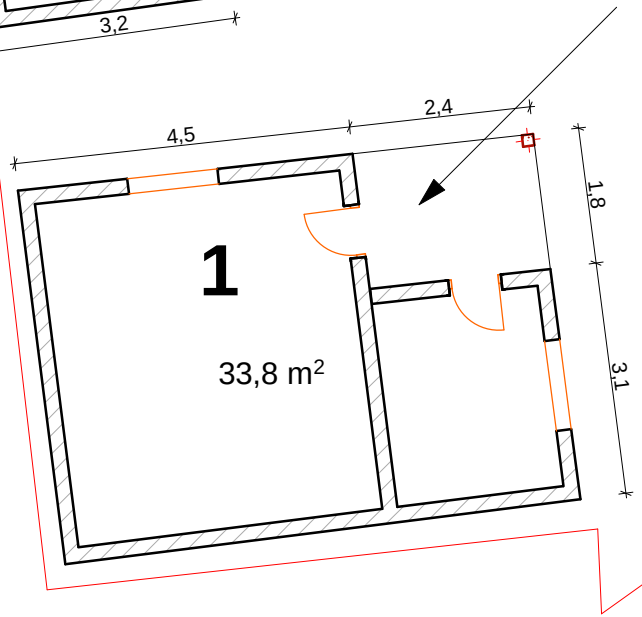
დამხმარე სათვსო



დამხმარე სათვსო

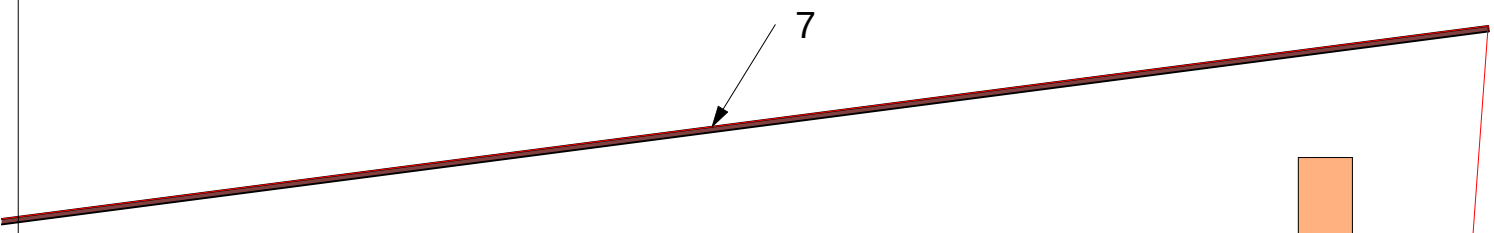


საცხოვრებელი სახლი



შ.პ.ს. corso						
დირექტორი	ო. ვაშაკიძე		ობიექტი: ქ. ობილისი, ყუშიტაშვილის ქ. 84 ერობინიანი ინდივიდუალური სახლის დემონტაჟის პროექტი			
შეასრულა	ლ. ოქროპირიძე					
			პირველი სართულის აზომვითი ნახაზი მ 1:100	სტ.	ფ.	ფ-ბი.
				მ.პ.		

გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო საცხოვრებელი სახლი
2 დამხმარე ნაგებობა
3 დროებითი მწარმოებლის ოთახი
4 დროებითი დახურული საწყობი
5 დროებითი ფადული
6 დროებითი საინვენტარო
7 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
8 დროებითი ხის ღობე

7

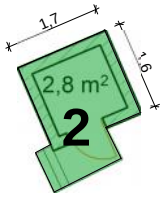
6

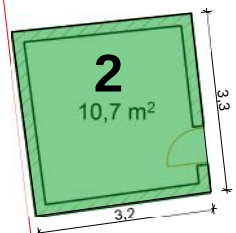
სადემონტაჟო ობიექტი

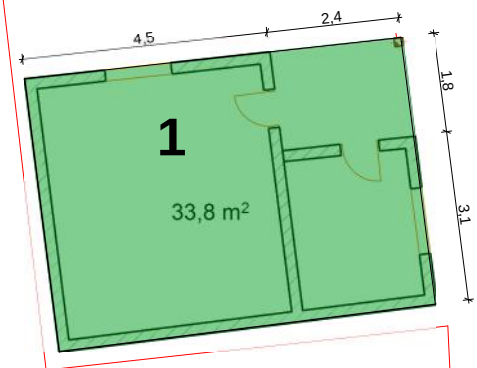
დროებითი ნაგებობა

დროებითი ხის ღობე

5 4 3







შ.პ.ს. corso					
დირექტორი	მ. პაპაძე		ობიექტი: ქ. ობოლისი, ყუშიტაშვილის ქ. 84 ჭრობანიანი ინდივიდუალური სახლის დემონტაჟის პროექტი		
შესრულა	ლ. ოქროპირიძე				
			გენგეგმა მ 1:100	ს/ტ.	ფ.	ფ-ბი.
				ა.პ.		

არსებული სიტუაცია



არსებული სიტუაცია

