ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №49

ქ. თბილისი 16 დეკემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: მ. ცუხიშვილი, თ. ოქროპირიძე, მ. ჯაშიაშვილი, ლ. ბრეგვაძე, ი. ნადირაშვილი, თ. მურვანიძე, ა. გაგულაშვილი, თ. მურვანიძე, მ. სუხიტაშვილი, რ. სებისკვერაძე, ი. თოხაძე, გ. თოხაძე, მ. ჩხენკელი, ი. მელაძე, რ. ხეცურიანი, ი. წულაია, მ. ჯანელიძე, დ. ბაირამაშვილი, ნ. ბითაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ტყემალაძე, გ. გვალია, ბ. ადამია, ი. ბერიკაშვილი, ვ. ძაგანია, მ. პაპუკაშვილი, ვ. ცომაია, დ. მაჭავარიანი, გ. ქანთარია, დ. შაფაქიძე, ი. აბაშიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის მოედანის №1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.112) შერეული ფუნქციის ობიექტის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - დ. ბაირამაშვილი).

26. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №22/ წერეთლისა და ევდოშვილის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ, წერეთლის გამზირსა და ევდოშვილის ქუჩის კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.012.044) მრავალფუნქციური შენობის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ბითაძე).

27. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა/ჩოლოყაშვილის III ჩიხის №4-ში (ნაკვეთი №60/30) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის აშენების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - დ. ლოსაბერიძე).

29. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - დ. ლოსაბერიძე).

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, სპორტკომიტეტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.009) მრავლფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - რ. ტყემალაძე).

31. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივის II მიკრორაიონში, პოლიკლინის მიმდებარედ, გლდანის I და II მიკრორაიონებს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №22/ წერეთლისა და ევდოშვილის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ, წერეთლის გამზირსა და ევდოშვილის ქუჩის კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.012.044) მრავალფუნქციური შენობის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა/ჩოლოყაშვილის III ჩიხის №4-ში (ნაკვეთი №60/30) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის აშენების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. მიმინოშვილი. AR 1183740
დადგენილი პარამეტრები – **Y=0,3**.
მოთხოვნილი პარამეტრები – **Y=0,14.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა/ჩოლოყაშვილის III ჩიხის №4-ში (ნაკვეთი №60/30) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის აშენების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR 1182861
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7. კ2=4.0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. პარკინგი.
- მისაღებია. უზრუნველყოფილი იქნას ავტოსადგომებით.
- მისაღებია. პარკინგის უზრუნველყოფით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7, კ2=4,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: **მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 3.**

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს სიმაღლის განმსაზღვრელი კოეფიციენტის მოკლებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხვამლის ქ. №8-ში (ნაკვეთი №1/8) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ჯეჯან გეგეშიძე