ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №757821

ნომერი: AR1136680

თარიღი : 04.06.2013

გაცემის თარიღი : 25.06.2013

გაცნობის თარიღი : 26.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , საზოგადოებრივი ცენტრის , ტერიტორიაზე V და VI მ/რ-ს შორის , (ნაკვ. 7/1) ;

თბილისი ე.მანჯგალაძის ქ. N 17

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამი დათებაშვილი პ/ნ 01019055144

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შინაარსი: ქ. თბილისში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიაზე V და VI მიკრორაიონებს შორის არსებულ საკადასტრო გეგმით #01.11.10.007.001 ნიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო, ავტოჰაუსი, სასტუმრო და რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს „ელიტას“–ს მინდობილი პირი გურამ დათებაშვილი

მთავარი არქიტექტორი: გურამ დათებაშვილი

საფუძველი: – საკადასტრო გეგმა: #01.11.10.007.001

– განცხადება 12/07/4151–13 (27.01.2009) და „ ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების კომისიის“ სხდომის ოქმი #2 (31.01.2009)

- ქ. თბილისის მერიისსსიპ თბილისისარქიტექტურის სამსახურის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება #133 (25.02.2009);

- განცხადება AR1136680 (04.06.2013.) და „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის“სხდომის ოქმი#22 (05.06.2013)

- ქ. თბილისის მერისგანკარგულება #1205 (12.06.2013)

– რწმუნებულების / მინდობილობის მოწმობა #130591452 (14.06.2013)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი – 9 576 მ2;

განაშენიანების ფართი: 5428.3 კვ.მ (კ–1= 0.6)
განაშენიანების ინტენსივობის ფართი (გარე კონტურზე): 27141.5 კვ.მ (H=15 მ)
მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0,1

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, საზოგადოებრივი

ცენტრის ტერიტორიაზე V და VI მიკრორაიონებს შორის არსებულ საკადასტრო გეგმით #01.11.10.007.001 ნიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო, ავტოჰაუსი, სასტუმრო და რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

2. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გამიჯნული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები.
3. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს მიმდებარე ტერიტორიების ან გამიჯნული ნაკვეთების დენდროლოგიური სქემა.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ უნდა იქნეს 2013 წლის 5 მარტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის #133 (25.02.2009) გეგმარებითი დავალებასთან ერთად;
5. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;
6. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში სამშენებლო ნორმების დაცვის შესახებ ცნობები შესაბამისი სამსახურებიდან.
7. - ტერიტორიაზე ხე-ნარგავები ს არსებობის შემთხვევაში მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ისინი, მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.