Зэбэлтэй хавтгайн -3.00 бэлтгэсэн ашиглалтын төлөвлөгөө

масштаб 1 : 200

Зураг төслийн 2013 оны	А-2	
Сэдэвлэлийн №:		

Зэлэлтэй:

1. Бэлэн хатуу хучилттай автозогсоол
2. Бэлэн хатуу хучилттай явган зорчигчийн зам
3. Бэлэн ногоон байгууламж /зэлэнхүү ногоон бүрхүүлтэй/
4. Гэрэлтүүлгийн багана /дээрээс доошоо гэрэлтүүлэгтэй/

Зэмлэлийн бэлэг тэмдэг

Барилгын суурь	
Зэлэлтэй хавтгай	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлт	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн дугаар	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн хэсэг	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн хэсгийн дугаар	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн хэсгийн талбай (м² хэмжээтэй)	2 154,9 м²
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн хэсгийн периметр	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн хэсгийн координат	
Зэлэлтэй хавтгайн өөрчлөлтийн хэсгийн координатын дугаар

Ī ĻĀŠĶĪ ŠŪŠŅŪŠŠŪŅĪ ±0.00 ēņ +0.50 ēņāšēŠŠŪŅĀ

mērogs 1 : 200

mērogs	A-2	
datums	2013. g.	
pēdējais Nr.		

Izdrukāt:

1. Ēkas galvenā ieeja
2. Ēkas vēja uzņēmēja ārējās sienas virsma, kas ir saskarē ar āra gaisu
3. Ēkas galvenā ieejamā daļa ēnojuma aprēķinā - 418.00
4. Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu)

Ēkas stāvu skaits	4
Ēkas apjoms	6
Ēkas platība	1 754.1 m²
Ēkas augstums	16.80
Ēkas tilpums	5 100.0 m³
Ēkas kopējā platība	1 754.1 m²
Ēkas kopējā apsildāmā platība	1 754.1 m²
Ēkas kopējā neapsildāmā platība	0.0 m²
Ēkas kopējā dzīvojamā platība	0.0 m²

Ēkas energoefektivitātes klase

Ēkas energoefektivitātes klase	A
Ēkas energoefektivitātes rādītājs	0.0 kWh/m² gadā
Ēkas primārās enerģijas rādītājs	0.0 kWh/m² gadā

Ēkas projektētājs

Projektētāja nosaukums	A.L. "INŽENIERBŪVNIECĪBAS BIROJS"
Projektētāja adrese	Nr.Bāc. b-64
Projektētāja tālrunis	0370-67406128
Projektētāja e-pasts	inzenierbuvnieciba@gmail.com

Ēkas daļa	Platība	Ēkas daļa	Platība
Ēkas galvenā ieeja	m²	Ēkas vēja uzņēmēja ārējās sienas virsma, kas ir saskarē ar āra gaisu	328.4 m²
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu)	353.7 m²	Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	6.4 m²
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu)	1 336.6 m²	Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	m²

Ēkas tilpuma aprēķinā izmantotie ārējie izmēri

Ēkas daļa	Platība	Augstums
Ēkas galvenā ieeja	306.0 m²	3.8 m
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu)	540.7 m²	5.1 m
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	407.4 m²	3.8 m
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	14.1 m²	3.8 m
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	34.1 m²	3.8 m

Ēkas norobežojuma virsmas

Ēkas norobežojuma virsma	Platība	Ēkas norobežojuma virsmas tips
Ēkas galvenā ieeja	306.0 m²	I Ļaužamās durvis
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu)	540.7 m²	II Ļaužamās durvis
	355.8 m²	III Ļaužamās durvis
	407.4 m²	IV Ļaužamās durvis
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	1 609.9 m²	Logs
Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu)	1 487.2 m²	

Ēkas norobežojuma virsmas, kas saskaras ar telpu (apsildāmu) —— 2328.4 kWh/gadā

Ēkas galvenā ieeja —— Ļaužamās durvis

Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu) —— 2328.4 kWh/gadā

Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu) —— 1336.6 kWh/gadā

Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu) —— 6.4 kWh/gadā

Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (apsildāmu) —— 353.7 kWh/gadā

Ēkas norobežojuma virsma, kas saskaras ar telpu (neapsildāmu) —— 328.4 kWh/gadā

Ēkas galvenā ieeja —— 306.0 kWh/gadā

Ēkas vēja uzņēmēja ārējās sienas virsma, kas ir saskarē ar āra gaisu ——

Ж-06	23	Экземпляр	
		Стадия	
II этап благоустройства общественного пространства + 3.90 благоустройство	1:200	Масштаб	
		Дата	
		Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
		Гл. архитектор проекта	
		Нач. отдела	
		Нач. сектора	
		Гл. конструктор	
		Гл. инженер проекта	
		Разработал	
ООО "ТЕХЭКСПЕРТ" г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 243, оф. 5-54 тел.: 8-(863)-247-61-28 tekhexpert-rostov@mail.ru			

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Квартира	25,8
2	Квартира	12,5
3	Квартира	59,3
35	Квартира	28,2
36	Квартира	32,0
37	Квартира	11,1
68	Квартира	13,7
69	Квартира	28,1
94	Квартира	16,4
95	Квартира	17,3
96	Квартира	28,8
1	Помещение	17,4
2	Помещение	19,5
3	Помещение	30,7
35	Помещение	28,2
36	Помещение	32,0
37	Помещение	11,1
68	Помещение	6,5
69	Помещение	32,3
94	Помещение	23,0
95	Помещение	29,6
96	Помещение	23,8
1	Санузел	2,1
2	Санузел	3,8
3	Санузел	4,2
35	Санузел	2,2
36	Санузел	2,4
37	Санузел	2,2
68	Санузел	3,9
69	Санузел	2,6
94	Санузел	7,4
95	Санузел	3,3
96	Санузел	3,8
1	Тамбур	2,1
2	Тамбур	2,3
3	Тамбур	3,1
35	Тамбур	2,8
36	Тамбур	2,8
37	Тамбур	3,5
68	Тамбур	3,4
69	Тамбур	2,8
94	Тамбур	2,3
95	Тамбур	2,3
96	Тамбур	3,4
1	Лестничная клетка	7,0
2	Лестничная клетка	12,5
3	Лестничная клетка	14,8
35	Лестничная клетка	6,9
36	Лестничная клетка	15,6
37	Лестничная клетка	15,5
68	Лестничная клетка	7,4
69	Лестничная клетка	20,1
94	Лестничная клетка	14,3
95	Лестничная клетка	13,5
96	Лестничная клетка	11,3
1	Лоджия	2,5
2	Лоджия	2,3
3	Лоджия	3,1
35	Лоджия	3,0
36	Лоджия	2,8
37	Лоджия	3,5
68	Лоджия	2,1
69	Лоджия	2,6
94	Лоджия	2,3
95	Лоджия	2,3
96	Лоджия	3,4

ფორმატი	A-2
ნახატის N:	
თარიღი: 2013 წ.	

III სართული 8388ა +7.20 ნიშნულზე

მ. 1 : 200

ექსპლიკაცია

I სექციის ბინა	311.5 მ²
II სექციის ბინა	373.4 მ²
III სექციის ბინა	313.7 მ²
IV სექციის ბინა	417.7 მ²
საერთო	1416.3 მ²
სულ ბინების საერთო ფართი	1287.7 მ²

ნიშნულები

ნ 7.20	სართულის საერთო ნიშნული ნაგებობაზე
	ბინის საერთო ნიშნული
	ნაგებობის კონტური
	ტერასა
	ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (იხ. ტექ. ნაწილი)
169,9 ა/ბ	ოთახის ნომერი, ოთახის ფართი, ბინის ნომერი და სექციის ნომერი
104,4 m2	ოთახის ფართი

ექსპლიკაცია

ნომერი	23
ფართი	ა-07

ფასადის ტიპი	
ფანჯრის ბლოკის ტიპი	
ფანჯრის ზომა	1:200
ფანჯრის რაოდენობა	III სართული 8388ა +7.20 ნიშნულზე

ფანჯრის ნომერი	ა/ბ	ზომა	რაოდენობა
ფანჯრის ტიპი		მ. ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ზომა		ა/ბ ზომა	
ფანჯრის რაოდენობა		ა/ბ ზომა	
ფანჯრის ნომერი		ა/ბ ზომა	

ტექნიკური ნაწილის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინების საერთო რაოდენობა	8
ბინების ფართი საერთო ფართის	1287.7 მ²
ბინების ფართი საერთო ფართის	1416.3 მ²
საერთო ფართის ბინების ფართის	1287.7 მ²
საერთო ფართის ბინების ფართის	1416.3 მ²

ექსპლიკაცია

ნომერი	23
ფართი	ა-07

შ.პ.ს. "ინჟინერინგ კონსალტინგ ჯგუფი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76, ბ-ნი
ტელ: 577 40 10 28
inzhprojektmtsvane@gmail.com

ნებისმიერი ნახატის გამოყენება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ნახატის ექსპლიკაცია

1. ნახატის ნაწილები და ფორმატები
2. ნახატის ზომები და ფორმატები
3. ნახატის ნაწილების ნომერი
4. ნახატის ნაწილების ფორმატები
ნახატის ნაწილების ფორმატები

ნახატის ნომერი	
ნახატის ფორმატი	A-2
ნახატის ნაწილების ნომერი	
ნახატის ნაწილების ფორმატები	

შენიშვნები:

1. ნახატის ნაწილების ფორმატები
2. ნახატის ზომები და ფორმატები
3. ნახატის ნაწილების ნომერი
4. ნახატის ნაწილების ფორმატები
ნახატის ნაწილების ფორმატები

Дата	2013 г.
Чертеж №	А-2

IV цыфровой район +10.50 блок 8 Часть 2

а. 1 : 200

Экспликация помещений 1

Обозначение	Наименование	Площадь
1	I цокольный	312,3 м²
	II цокольный	375,4 м²
	III цокольный	314,0 м²
	IV цокольный	422,1 м²
	Итого	1423,8 м²

Площадь помещений 1 этажа 1275,3 м²

Наименование	Условное обозначение
Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница здания	
Граница квартиры	
Граница помещения	
Площадь помещения (м² и кол-во)	88,6 м² 4,3 m2
Площадь помещения, номер помещения, этаж расположения помещения	162,9 Ж/з
Площадь квартиры	101,3 m2

Стадия	Лист	Листов	
Р	3		

Главный архитектор проекта	Ж.Ж. Ахметов
Главный инженер проекта	Ж.Ж. Ахметов
ГИП	Ж.Ж. Ахметов
Разработал	Ж.Ж. Ахметов
Проверил	Ж.Ж. Ахметов
Н. контр.	

Масштаб	1:200
Формат	IV цыфровой район 8388а +10.50 блок 8388а часть 2

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор	Ж.Ж. Ахметов
Главный архитектор	Ж.Ж. Ахметов
Главный инженер	Ж.Ж. Ахметов

ТОО "Проектная компания "Ахметов и К"
г. Алматы, ул. Розыбакиева 247 "А", 4 этаж
тел.: +7 (727) 258 61 28
e-mail: info@ahmetov.com

ფორმატი	A-2
ნახაზის დასახელება	ეგზემპლარის №:
	თარიღი: 2013 წ.

ვ ს ა კ ო თ ხ ი ს ი ბ ა ზ ი ს ა +13.80 ნ ი შ ა ნ ზ ე

მ. 1 : 200

ექსპლიკაცია

ფერი	ფართობი
	ნაკვეთი 1
	ნაკვეთის ფართობი
	საერთო ფართობი
	I სადარბაზო
	II სადარბაზო
	III სადარბაზო
	IV სადარბაზო
	სულ
	სართულის ფართობი

ექსპლიკაცია

Фаза	А-2
Дата	2013 г.
Чертеж №	

Ситуационен план М 1:200

Разпределение на помещенията по етажи

Етаж	Помещение	Площ
I жилищна сграда	I	310,8 m²
	II	375,8 m²
	III	313,3 m²
	IV	419,9 m²
	V	1273,8 m²

Експлоатационни площи

Етаж	Помещение	Площ
I жилищна сграда	I	310,8 m²
	II	375,8 m²
	III	313,3 m²
	IV	419,9 m²
	V	1273,8 m²

Застроена площ

Етаж	Площ
I жилищна сграда	310,8 m²
II жилищна сграда	375,8 m²
III жилищна сграда	313,3 m²
IV жилищна сграда	419,9 m²
V жилищна сграда	1273,8 m²

Разгъната застроена площ

Етаж	Площ
I жилищна сграда	2323,6 m²
II жилищна сграда	2323,6 m²
III жилищна сграда	2323,6 m²
IV жилищна сграда	2323,6 m²
V жилищна сграда	2323,6 m²

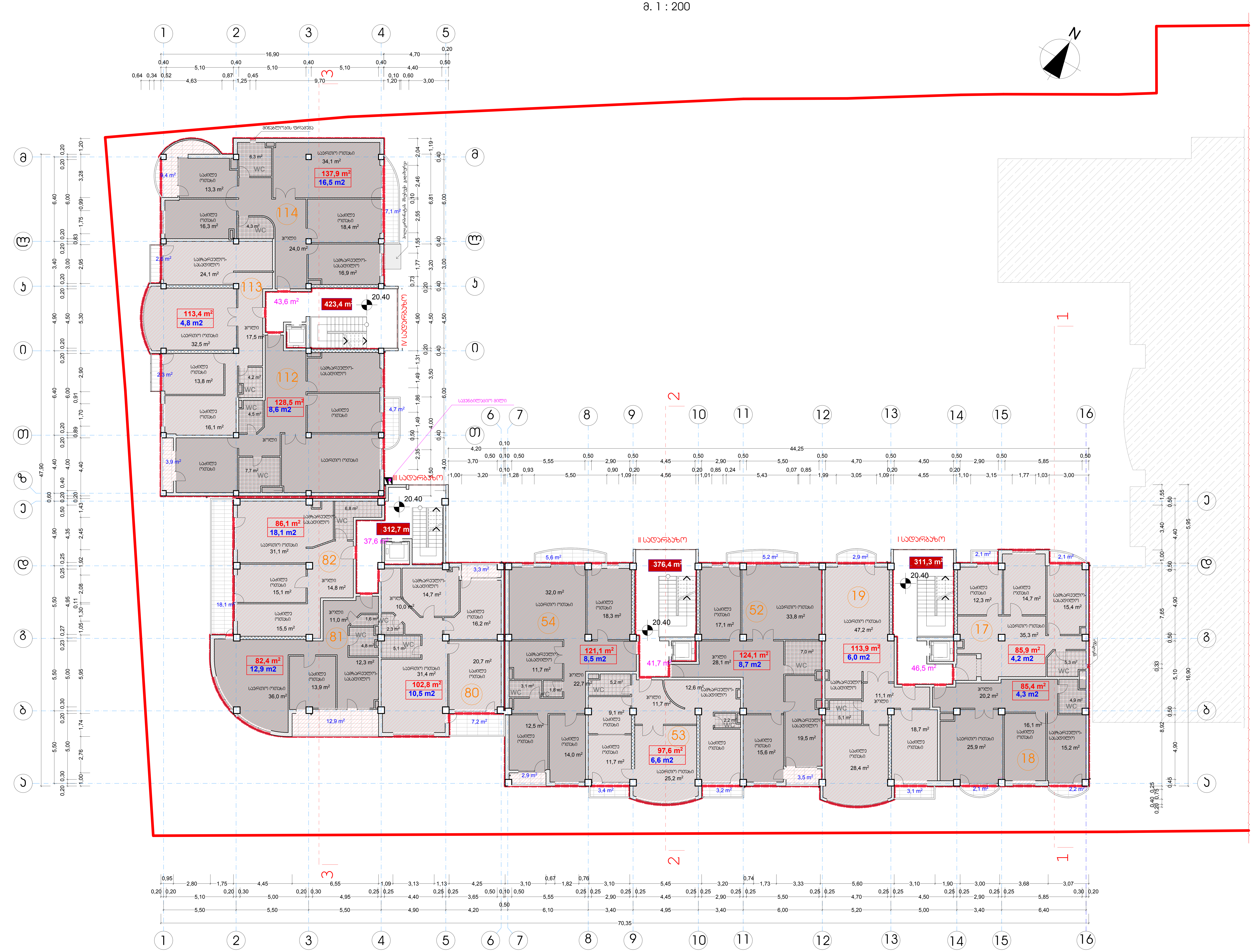
Разгъната застроена площ

Етаж	Площ
I жилищна сграда	2323,6 m²
II жилищна сграда	2323,6 m²
III жилищна сграда	2323,6 m²
IV жилищна сграда	2323,6 m²
V жилищна сграда	2323,6 m²

Площ на терена

VII სართულის გეგმა +20.40 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-2	თბილისი 2013 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 1	ინტესივობის ფართი "ა" ბლოკი	I სადარბაზო	311,3 მ²
		II სადარბაზო	376,4მ²
		III სადარბაზო	312,7 მ²
		IV სადარბაზო	423,4 მ²
		სულ	1423,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი			1279,1 მ²

- n — საცხოვრებელი ფართის ნუმერაცია
- 20.40 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- მშენებარე შენობა ("ბ" ბლოკი)
- 169,4 კვ/მ — ლიფტის შახტის, კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- 109,7 m2 — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.00
4. ინტესივობის ფართი დათვლილია ძველი წესებით (შეთანხმებული პროექტით)

დამკვეთი ი.ბ.ა "თევდორე მღვდლის 51"	მისამართი თევდორე მღვდლის ქ. №51/53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ა ბლოკი"-ს კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54

ტელ-574061028

ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. საჯაია		
პროექტის ავტორი	ჯ. საჯაია		
შეასრულა	ჯ. საჯაია		

მასშტაბი	'1:200	VII სართულის გეგმა + 20.40 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	23	ა-11

VIII կառուցվածքային ճեղքից +23.70 ճոճանակ

մ. 1 : 200

1. Հանգստի տարածքում տեղադրել նստարաններ և աղբամաններ
2. Կանաչ տարածքում տնկել ծառեր և թփեր՝ ըստ նախագծային լուծման
3. Հարակից տարածքում կատարել բարեկարգման աշխատանքներ
4. Ոռոգման համակարգի (ներառյալ ավտոմատացված) կառուցում

Ընդհանուր մակերես	1169.7 մ²
Կանաչ տարածքներ	115.3 մ²
Ասֆալտապատ տարածքներ	1054.4 մ²

Ճարտարապետական լուծումներ	Ա.Ա. Գրիգորյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա. Գրիգորյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ա. Գրիգորյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա. Գրիգորյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ա. Գրիգորյան
Կատարող	Ա.Ա. Գրիգորյան

Փուլ	Էջ	Էջերի քանակ
Ա	23	3-12

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3, 0042
Հեռ. 010-47-28-28
info@gnomon.am

ՀՀ ՏԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՌԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

Ա-2

ԳՆՈՄՈՆ 2011 Ե.

ԳՅՈՒՄՐԻ Ն

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

1. Հանգստի գոտում տեղադրել աղբամաններ
2. Կանաչ տարածքում կատարել ոռոգման համակարգ
3. Հարակից տարածքում կատարել բարեկարգման աշխատանքներ
4. Ոռոգման համակարգի (ներառյալ ավտոմատացված) կառուցում

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

Ընդհանուր մակերես	1169.7 մ²
Կանաչ տարածքներ	115.3 մ²
Ասֆալտապատ տարածքներ	1054.4 մ²

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐ

I կարգավորում	311.1 մ²
II կարգավորում	374.0 մ²
III կարգավորում	314.6 մ²
IV կարգավորում	424.1 մ²
Ընդամենը՝	1423.8 մ²

ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

1274.7 մ²

- ⑤ — ⑤ — ⑤ —

ფორმატი A-2	ცვლილება 2013 წ.		
	ნახაზის №:		

IX სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე

მ. 1 : 200

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი მ²
1 სექციის ბინები		311.7 მ²
2 სექციის ბინები		374.6 მ²
3 სექციის ბინები		317.0 მ²
4 სექციის ბინები		422.9 მ²
ჯამი:		1426.2 მ²

საერთო ფართობი: 1280.7 მ²

ნიშნები

- n — ლიფტის შახტის ფართობი გამოსახულია
- 27.00 — ნიშნულები მითითებულია ზღვის დონიდან
- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობის სანიაღვრე ხაზი
- ნაგებობის ღერძი
- ნაგებობის ნაწილი (ბეტონი)
- 166,5 ა/ბ — ლიფტების ასაწევი, ტვირთამწეობა და ლიფტის ფიზიკური ნომერი
- 109,2 m2 — ნაგებობის ფართობი ნაწილობრივ

ზემოთ ჩამოთვლილი ნაგებობების ნაწილობრივ განთავსება ხდება:

1. ნაგებობის ფართობის ნაწილი ეკუთვნის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.03.2.1.51 მდებარე ნაკვეთს
2. ნაგებობის ფართობის ნაწილი ეკუთვნის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.03.2.1.52 მდებარე ნაკვეთს
3. ნაგებობის ნაწილი ეკუთვნის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.03.2.1.53 მდებარე ნაკვეთს
4. ნაგებობის ფართობის ნაწილი ეკუთვნის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.03.2.1.54 მდებარე ნაკვეთს

ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	II კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფართობი	6 038,00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	27 036,00 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	82,40 მ
სართულების რაოდენობა	24
სართულები	3-13

ა.ს. "ინფრადისტრიბუცია ჯორჯია"
ზ. ფალიაშვილის ქუჩა №64, 0159, თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 32) 2 40 10 28
ელ-ფოსტა: infradistribution@gmail.com

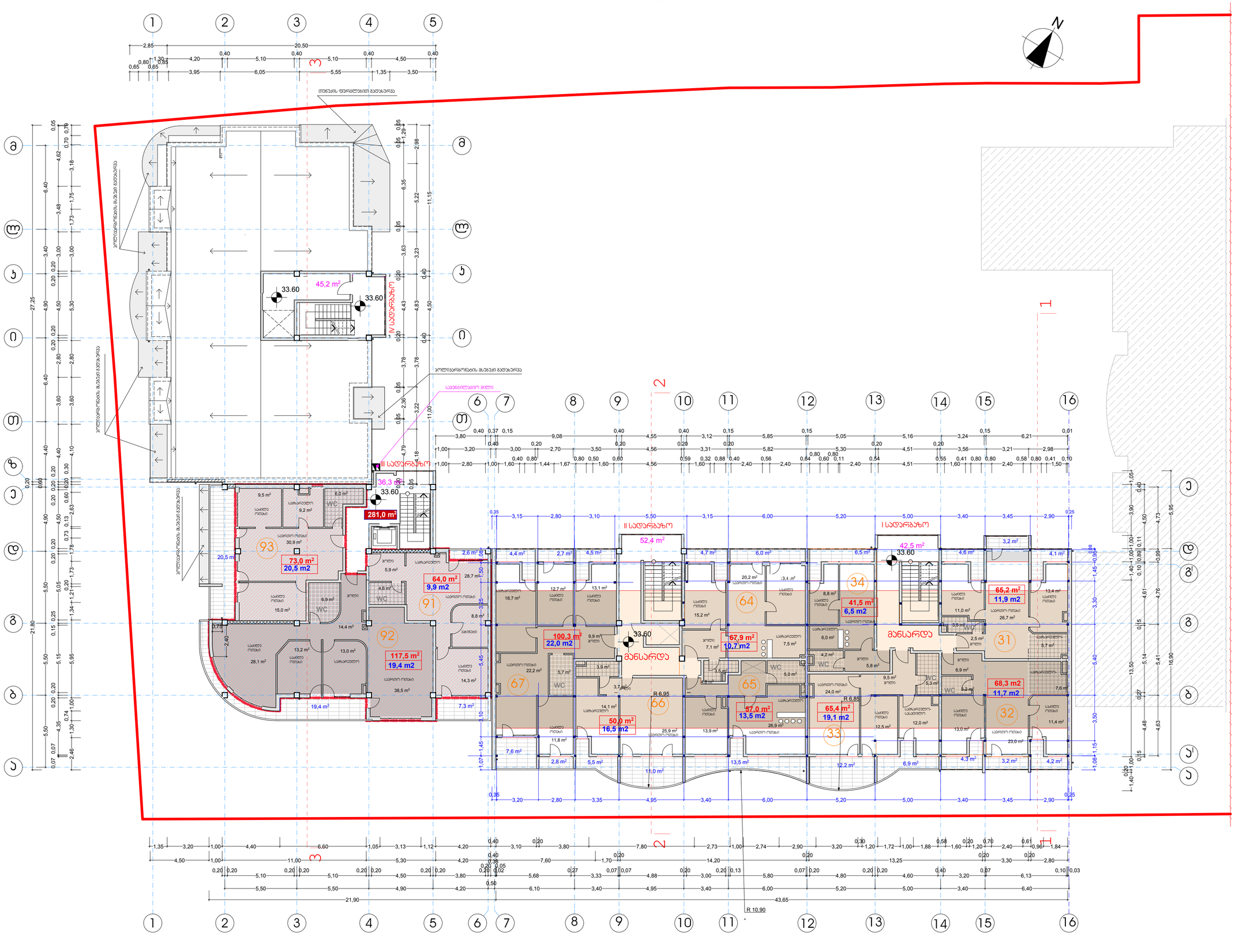
Х ЦЫЖЛЗЧЪЧЦЫ ӡӡӛӡ +30.30 ӛЛЗӛӡЪЧЪЧ

м. 1 : 200

ЗЛЦЫЪЧЪЧЦЫ:	
ЗЛЦЫЪЧЪЧЦЫ:	
1. ӛӛӡЛЫЪЧЪЧЦЫ ЪЧЪЧЛЫЪЧЪЧЦЫ ЪЧЪЧЛЫЪЧЪЧЦЫ ЪЧЪЧ

XI სართულის და მანსარდის გეგმა +33.60 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2013 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი ნიშნები

სექტორი I	მანსარდის ფართი გარე ჯერიმეტრზე	I სადარბაზო	263,5 მ²
		II სადარბაზო	303,6 მ²
		სულ	574,1,4 მ²
	ინტენსივობის ფართი "ა" ბლოკი	III სადარბაზო	281,0 მ²
		სულ	281,0 მ²
სამსოვრებელი ფართი			254,5 მ²
მანსარდის სამსოვრებელი ფართი			515,6 მ²

- n — სამსოვრებელი ფართის ნომერაცია
- 33.60 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- კედლები
- დიაფრაგმა
- მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)
- 176,4 მ3/მ — ლიფტის შახტის, კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
- 161,7 m2 — სახანძრო ფართი
- 465,1 m² — მანსარდის ფართი სადაც სიმაღლე აღემატება 2.40-ს
- 194,0 m² — მანსარდის ფართი სადაც სიმაღლე ნაკლებია 2.40-ზე
- 0.15X0.15 ტრუბობეტონის სვეტები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება გვედანლოსის შეთანხმებული უნდა იქნა ტექნიკურ პირობებში
3. ნახაზზე საკონტაქტო მენობის ნორმა მეხანძრეობა პასპორტით ნებადსულ - 418.00
4. ინტენსივობის ფართი დაშენილია ყველი ნახაზით (შეთანხმებული პროექტით)
5. მანსარდის ფართი არ შედის ინტენსივობის ფართში

დამკვეთი: ი.პ.ა "თეკნორად მშენებლობა 51"	მისამართი: თბილისორად მშენებლობა ქ. №51/53
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიღება - წყნეთის რკალი, თბილისორად მშენებლობა ქ.№51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ა ბლოკი"-ს პროექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი" — ქ. თბილისი, გაზაფხულის ჯვარ ფშაველა №76ა, ბ-54; ტელ-574061028; ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com

შესრულებაზე	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ე. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამხია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამხია		
შემსრულა	ჯ. სამხია		
მასშტაბი	1:200	XI სართულის და მანსარდის გეგმა +33.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		23	ა-15

ბინათმშენებლობა +36.80 ნიშნულის ქვაბულის გეგმა

მ. 1 : 200

დასახელება	ტექნიკური ანგარიში
ნახაზის ნომერი	A-2
ფორმატი	A4
მასშტაბი	1:200
სულ ფურცელი	23
ფურცელი	3-16

შემსრულებელი	ს. ხალვაში			
მთავარი სპეციალისტი	ს. ხალვაში			
მთ. არქიტექტორი	ს. ხალვაში			
კონტროლიორი	ს. ხალვაში			
დამკვეთი	შპს "ნინოწმინდა ენერგო"			

შპს "ნინოწმინდა ენერგო"
ქ. ნინოწმინდა, ა. ფაღავას ქუჩა N64, ბ-ნი
ტელ: (+995) 599 123 456
ელ-ფოსტა: ninotsminda.energo@gmail.com

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა +36.80 ნიშნულის ქვაბულის გეგმა

ობიექტის მისამართი

ქ. ნინოწმინდა, ფ. ფალიაშვილის ქუჩა N 61/53-ში მდებარე ნაკვეთზე ბინათმშენებლობის ქვაბულის მოწყობა

პროექტის ავტორი

ავტორი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ლ. ქავთარაძე
ტოპოგრაფიული გეგმა	2026 წლის მარტი
ინჟინერ-გეოლოგიური ანგარიში	№7/26, 5-ნ

ნახაზის ინდექსი

1	ზოგადი მონაცემები, საკოორდინატო ბადე და ნიშნულების სისტემა
2	ქვაბულის ზედა კონტურის გეგმა, ნიშნულები და ჭრილების ხაზები
3	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 1-1, ნაკლები ქანების ამოღება
4	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 2-2, ნაკლები ქანების ამოღება
5	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 3-3, ნაკლები ქანების ამოღება
6	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 4-4, ნაკლები ქანების ამოღება
7	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 5-5, ნაკლები ქანების ამოღება
8	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 6-6, ნაკლები ქანების ამოღება
9	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 7-7, ნაკლები ქანების ამოღება
10	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 8-8, ნაკლები ქანების ამოღება
11	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 9-9, ნაკლები ქანების ამოღება
12	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 10-10, ნაკლები ქანების ამოღება
13	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 11-11, ნაკლები ქანების ამოღება
14	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 12-12, ნაკლები ქანების ამოღება
15	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 13-13, ნაკლები ქანების ამოღება
16	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 14-14, ნაკლები ქანების ამოღება
17	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 15-15, ნაკლები ქანების ამოღება
18	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 16-16, ნაკლები ქანების ამოღება
19	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 17-17, ნაკლები ქანების ამოღება
20	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 18-18, ნაკლები ქანების ამოღება
21	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 19-19, ნაკლები ქანების ამოღება
22	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 20-20, ნაკლები ქანების ამოღება
23	ქვაბულის ფერდების ჭრილი 21-21, ნაკლები ქანების ამოღება

ზოგადი მითითებები:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინათმშენებლობის ქვაბულის ზედა კონტურის გეგმა, ნიშნულები და ჭრილების ხაზები.
2. ნახაზის ნიშნულთა სისტემა მიბმულია ბალტიის სისტემის ნულოვან ნიშნულზე.
3. ქვაბულის ფერდების საპროექტო დახრილობა ნაკლებ ქანებში 1:0,75 – 1:1,00 ტოლია.
4. ნაგებობის ფარგლებში ქვაბულის ძირის ნიშნული +36,80 მ-ის ტოლია.
5. ქვაბულის ფერდების დამცავი ღონისძიებები (ტორკრეტ ბეტონი, ანკერები) ნახაზზე არ არის ასახული.

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

ნაგებობის ქვაბულის ზედა კონტური	
ნაგებობის ფუძის კონტური	
ქვაბულის ფერდის ზედა ხაზი	
ქვაბულის ფერდის ქვედა ხაზი	
ჭრილის ხაზი და მისი ნომერი	1-1
ნიშნულის აღნიშვნა	+36.80
ქვაბულის ფერდის დახრილობა	1:0,75 – 1:1,00