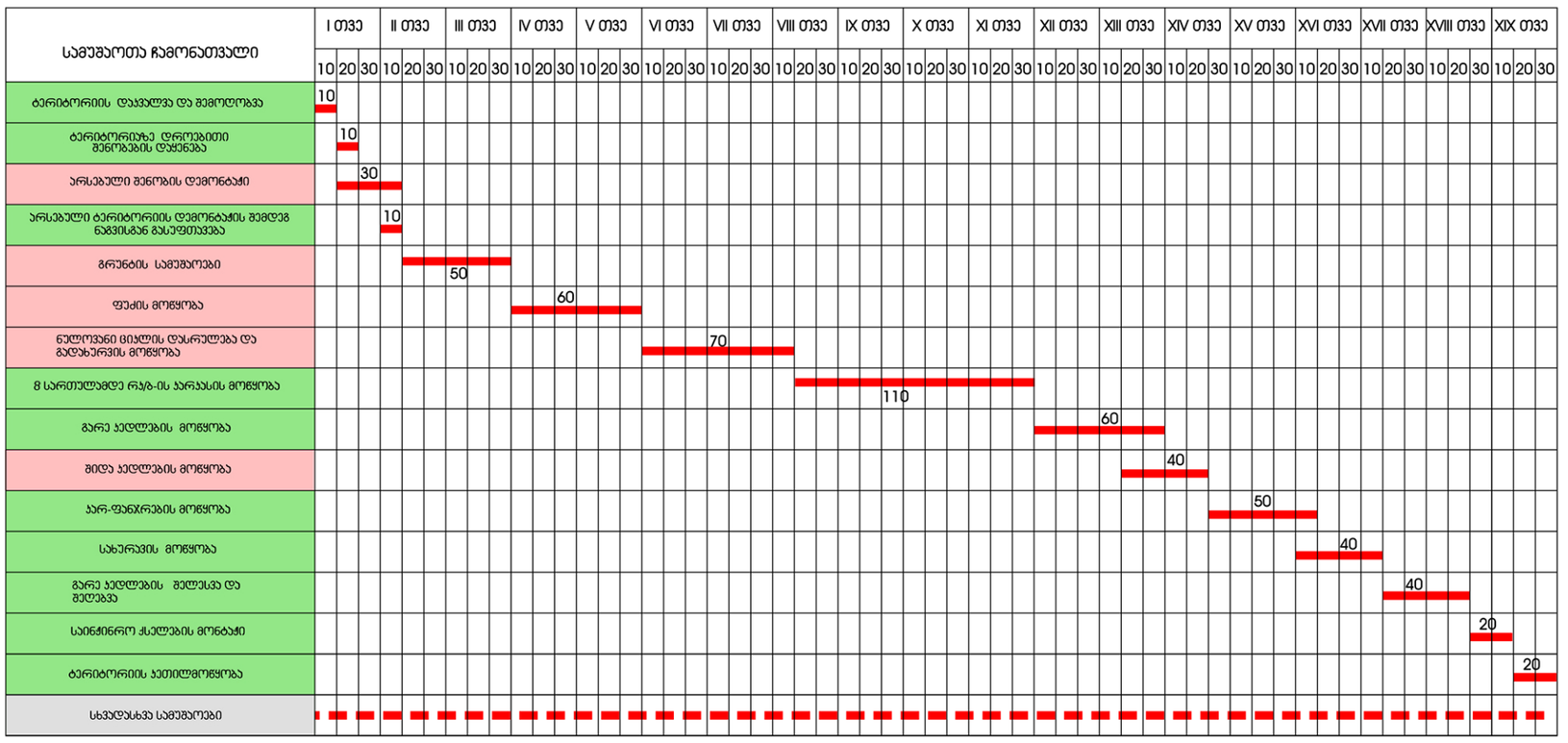
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გროზნოს ქ., №13

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი



ძირითადი სამუშაოები	მეორადი სამუშაოები
არსებული შენობის დემონტაჟი	ტერიტორიის დაცვალვა და მისი შემოღობვა
გრუნტის სამუშაოები	არსებული ტერიტორიის დემონტაჟის შემდეგ ნაგვისგან გასუფთავება
ნულოვანი ციკლის დასრულება	ფუძის მოწყობა
8 სართულამდე შენობის კარკასის მოწყობა	კარ-ფანჯრების მოწყობა
გარე კედლების მოწყობა	შიდა კედლების მოწყობა
სახურავის მოწყობა	საინჟინრო ქსელების მოწყობა
გარე კედლების შელესვა და შეღებვა	ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის დაცვალვა და მისი შემოღობვა	10 დღე
არსებული შენობის დემონტაჟი	30 დღე
ფუძის მოწყობა	60 დღე
ნულოვანი ციკლის დასრულება	70 დღე
რკვ სართულამდე შენობის კარკასის მოწყობა	110 დღე
სახურავის მოწყობა	40 დღე
სამუშაოების დასრულება	10 დღე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
გ		

დირექტორი	გ.ჯუგაშვილი	
პრ.მთ.არქ	ა.ლობაზოვი	
პრ. უმცროს.	ა.ლობაზოვი	
შეასრულა	ი. გამყრელიძე	
შეამოწმა	გ.ჯუგაშვილი	

4RT project

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტი - მდებარეობს ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში, გროზნოს ქ#13-ში და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს. შენობა მრავალკუთხა ფორმისაა. კონსტრუქციულად ობიექტი წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ ჩარჩოს. საძირკველი - ხიმინჯი მონოლითური როსტვერკით - შეკრული მონოლითური ფილით. ძირითად ფენა ქვიშაქვა ჩაღრმავება 1მ.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა СниП 1.04.03-85 გვ.468 პ17-ის მიხედვით T=15,0 თვე, სადაც 2 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. გვ. 2 პ.11 მიხედვით T= 15,0 + 1,0 = 16,0 თვე. გვ. 4 პ 17-ის მიხედვით T=16,0 X 1,1=18,0 თვე.
4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: დროებითი შენობების დაყენება შიდა ეზოში, საპროექტო ქსელების მოწყობა,სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა.
5. არსებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდეს არსებული უსაფრთხოების ნორმებისა და წესების დაცვით. დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს ტერიტორიის ნაგვისგან გასუფთავება.
6. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამშენებლო საწველის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებიტ მოხდეს კარკასის “გამოყვანა“ და საწველის დახმარებით - მასალების მიწოდება სართულებზე.
7. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე (იხილეთ კონსტრუქციული ნაწილი) მოცულობის გატანით. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით. მშენებარე ობიექტთან და გამაგრებასთან გრუნტი დამუშავდეს მარტო ხელით.
8. რკინაბეტონის სამუშაოები განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროთ წარმოდგენილია СниП III-4-80*
10. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.