ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

სოფ. ტაბახმელა ნაკვეთები 799, 800

განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირებული)

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელა, ნაკვეთი №780
ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 27 000 კვმ-ს. ტერიტორია ქანობიანია და მის უკიდურეს მაღალ
და უკიდურეს დაბალ წერტილებს შორის სიმაღლის სხვაობა შეადგენს 19 მ-ს.
მიმდებარე ტერიტორია თავისუფალია შენობა ნაგებობებისაგან, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება ადგილობრივი მნიშვნელობის გზას.
თავად საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონას (სზ-1) რომლის განაშენიანების
ღომინირებული სახეობაა 1 ბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
ასევე დასაშვებია:
1. ბაღი;
2. სკვერი;
3. საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
4. საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური
სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის);
5. საბავშვო მოედანი;
6. საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
7. ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში,
სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
8. საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);
9. დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
10. საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
11. ღია საცურაო აუზი;
12. სპორტული მოედანი;
13. ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის);;
14. აფთიაქი;
15. კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
16. პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
17. საფოსტო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
18. ღია ავტოსადგომი, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი;
19. ოფისი და კანტორა (სოფლის დასახლებებისთვის).
ხოლო სპეციალური ზონალური ნებართვის საფუძველზე ასევე დასაშვებია:
1. პარკი;
2. ბულვარი;
3. პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის);
4. ბარი;
5. კაფე;
6. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
7. საცალო ვაჭრობისა და მომსახურების ჯიხურები და პავილიონი;
8. ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
9. პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილებები;
10. კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
11. საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომი;
12. საკულტო შენობები და ნაგებობები.
რაც შეეხება მიწის ნაკვეთებს, სულ ტერიტორიაზე დაპროექტებულია 31 მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის,
რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 21303.6 კვმ-ს, გზები 3764 კვმ, სპორტული მოედანი 236 კვმ, პირველადი მოხმარების საჭარო ფართი 383.6 კვმ, ავტოსადგომი 155 კვმ.

ძირითადი მიზნები

პროექტის ძირითადი მიზანია შეიქმნას თანამედროვე ტიპის დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი
შენი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება, როგორც ყველა საჭირო საინჟინრო კომუნიკაციით,

ასევე საჭირო საცხოვრებელი/სააბარაკო ინფრასტრუქტურით.
შეიქმნას მოსახერხებელი სატრანსპორტო და ფეხით მოსიარულეთა ქუჩათა ქსელი.
ტერიტორიაზე განთავსდება 31 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და ასევე
შემდეგი ობიექტები:
სპორტული მოედანი;
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია, სურსათი, აფთიაქი;
ღია ავტოსაბომები.

გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს სოფელ ტაბახმელას მიმდებარედ. ტერიტორია ხასიათდება დახრილი რელიეფით, თავისუფალია შენობა ნაგებობებისაგან და მრავალწლიანი ნარგავებისაგან. დამკვეთის მოთხოვნით მოცემულ ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს 31 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები თავისი ნაკვეთებით. წყალმომარაგება ხდება სოფელ ტაბახმელის არსებული ქსელიდან, ელმომარაგება ხდება ტერიტორიაზე ტრანსფორმატორის მოწყობით და შემდგომი დაქსელებით, კანალიზაცია მოეწყობა თითოეული ნაკვეთისათვის ცალცალკე სალექარების მეშვეობით. ტერიტორიაზე განთავსდება კომერციული დანიშნულების ობიექტი, პარკინგი და გამოიყოფა ადგილი ნაგვის ყუთებისათვის. ტერიტორია შ მოიღობება კაპიტალური ღობით და მოეწყობა გარე განათება

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

თ. ჯოჯუა

თავი V. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შეიძლება აღინიშნოს:

1. მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაჯდომადი გრუნტი და სხვა) არ აღინიშნება.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული ტერიტორია, სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 დანართის თანახმად, მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სამშენებლო თვისებების მიხედვით განიხილება, როგორც ცალკეული, დამოუკიდებელი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი **(სგე):**

   I სგე – თიხნარი;

   II სგე – ძირითადი ქანი ძლიერ გამოფიტული (ფენა 3);

   III სგე – ძირითადი ქანი გამოფიტული (ფენა 4).

3. მიუხედავად სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში გამოყოფილი სამი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტისა, დასაპროექტებელი კოტეჯები მიზანშეწონილია დაფუძნდეს **III სგე**-ს გრუნტზე – გამოფიტულ ძირითად ქანზე (ფენა 4).

   ვინაიდან **I სგე**-ს გრუნტი (ფენა 2-ის თიხნარი) მცირე სიმძლავრისაა და აერაციის ზონაშია, მისი ტენიანობა წლის სხვადასხვა პერიოდში შეიძლება შეიცვალოს და დამოკიდებული იქნება კლიმატურ ფაქტორებზე. არ გამოირიცხება შენობების ექსპლოატაციის პერიოდში, ნაკვეთების ინტენსიური მორწყვებისას, ტენიანობის მომატებაც.

   II სგე-ს გრუნტი – ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 3) მცირე სიმძლავრისაა და მისი გამოყენება ფუძედ მიზანშეწონილი არ არის.

   დასაპროექტებელი კოტეჯებისთვის ოპტიმალურია ჩვეულებრივი (ლენტური, ცალკემდგომი) საძირკვლები. რაც ტექნიკური დავალებითაა გათვალისწინებული.

4. ფუძის ანგარიშებისათვის, ქვემოთ, ცხრილ 2-ში მოცემულია სამივე **სბე**-ის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების საანგარიშო-ნორმატიული მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, სნ 02.01-08 დანართი 1 ცხრ. 2 და 3, დანართი 3 ცხრ. 3, სნ და წ 2.02.01-83-ის დამხმარე სახელმძღვანელოს ცხრ. 119-ის, აგრეთვე საარქივო მასალების და საცნობარო ლიტერატურის მიხედვით.

ცხრილი 2

№№	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები		
		I სბე (ფენა 2)	**II სბე** (ფენა 3)	**III სბე** (ფენა 4)
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ^3	1,82	2,1	2,2
2	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა(კგ/სმ^2)	25 (0,25)	–	–
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	21	–	–
4	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0 კპა (კგ/სმ^2)	220 (2,2)	450 (4,5)	–
5	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგ/სმ^2)	15 (150)	–	–
6	სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c კპა(კგ/სმ^2)	–	–	3000 (30)
7	საგების კოეფიციენტი, k კგ/სმ^3	2,5	8,0	50,0
8	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,35	0,27	0,25

შენიშვნა: **I სბე**-ს გრუნტისთვის საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია კომპლექსის ექსპლოატაციის პერიოდში ტენიანობის მომატების და კონსისტენციის ორი საფეხურით დაქვეითების პროგნოზით – ძნელპლასტიკური მდგომარეობისათვის.

5. სნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, სოფელი ტაბახმელა მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან – II კატეგორიას.

უბნის საანგარიშო სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი.

6. ქვაბულის ან თხრილების ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პ.პ. 3.11, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

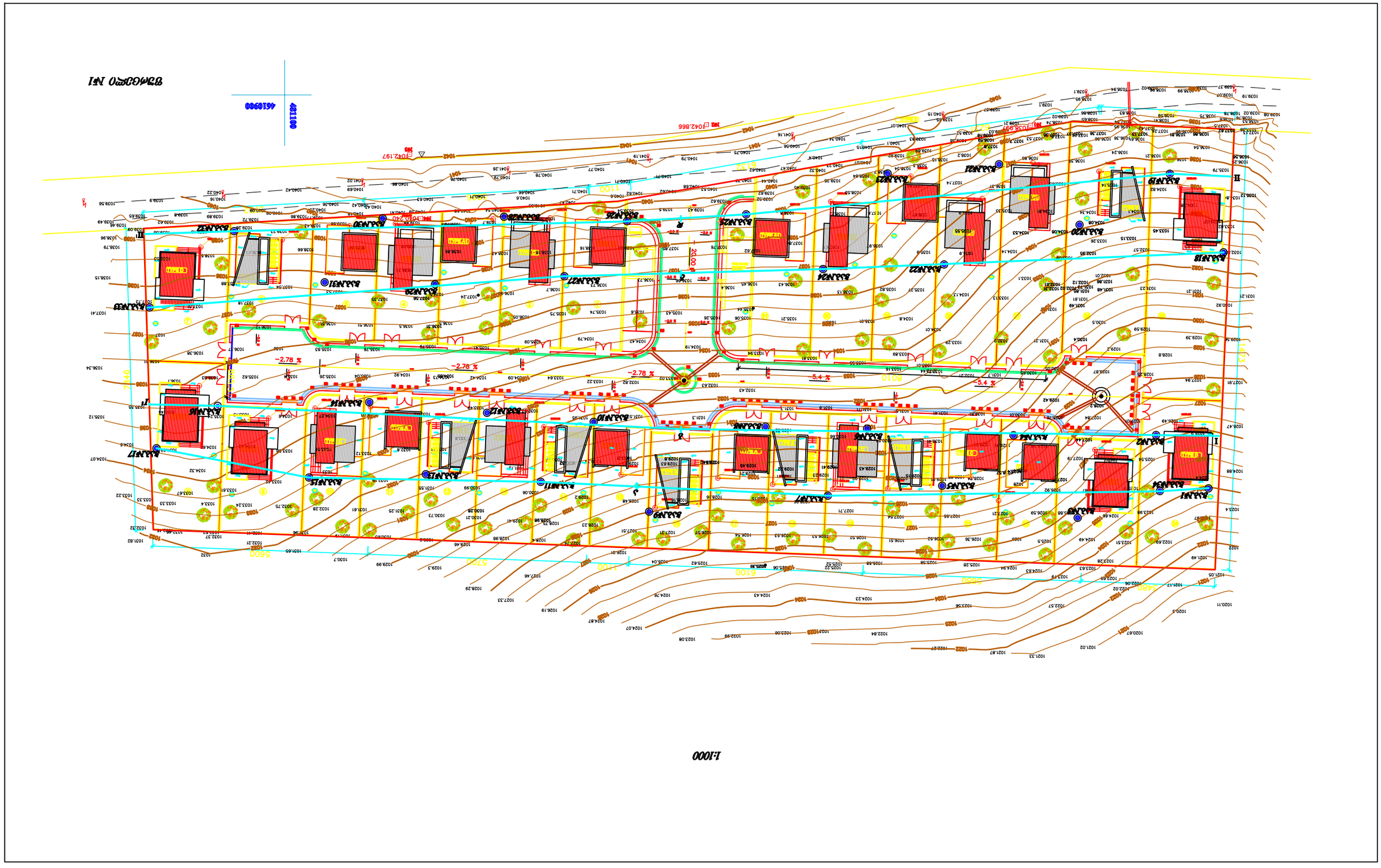
   ძირითადი ქანისათვის – 75°-იანი ქანობით, გამუმაგრებლად.

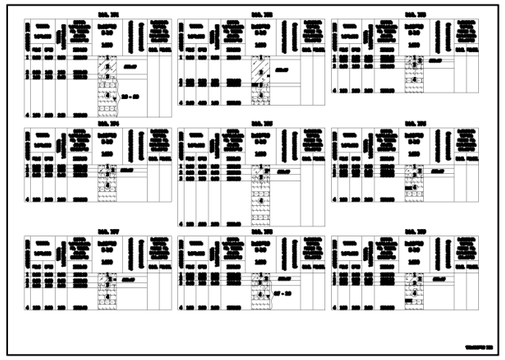
   ცალკემდგომი საძირკვლების გამოყენებისას ორმოების ამოღება შეიძლება შესრულდეს ვერტიკალურად, გაუმაგრებლად.

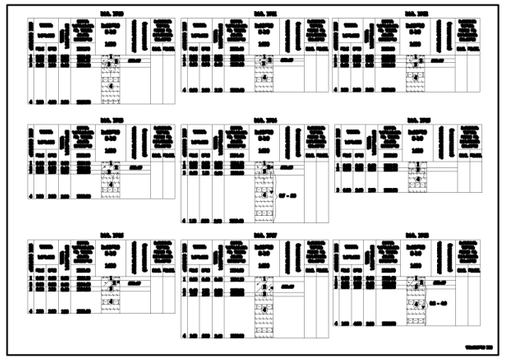
7. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV-2-82-ის 1-1 ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:
   ა) ნიადაგი (ფენა 1) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას – I ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1400 კგ/მ^3 (რიგ. №9^ა);
   ბ) თიხნარი (ფენა 2) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბულდოზერით – II ჯგუფს, სიმკვრივით 1820 კგ/მ^3 (რიგ. №33^ბ);
   გ) ძირითადი ქანი ძლიერ გამოფიტული (ფენა 3) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას – V ჯგუფს, ხელით –Vр ჯგუფს, სიმკვრივით 2100 კგ/მ^3 (რიგ. №3^ბ);
   დ) ძირითადი ქანი (ფენა 4) – ხელით –V ჯგუფს, სიმკვრივით 2200 კგ/მ^3 (რიგ. №3^ბ).

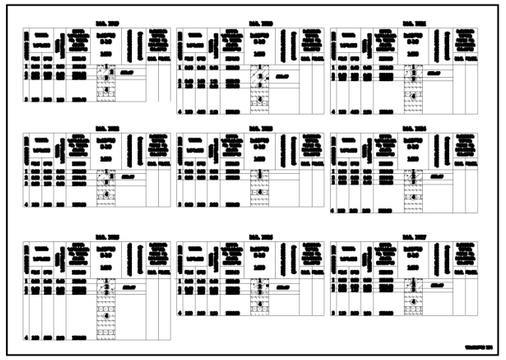
ინჟინერ გეოლოგი გ. ზაგაშვილი

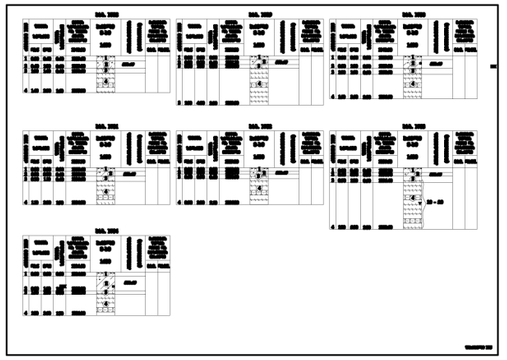
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე

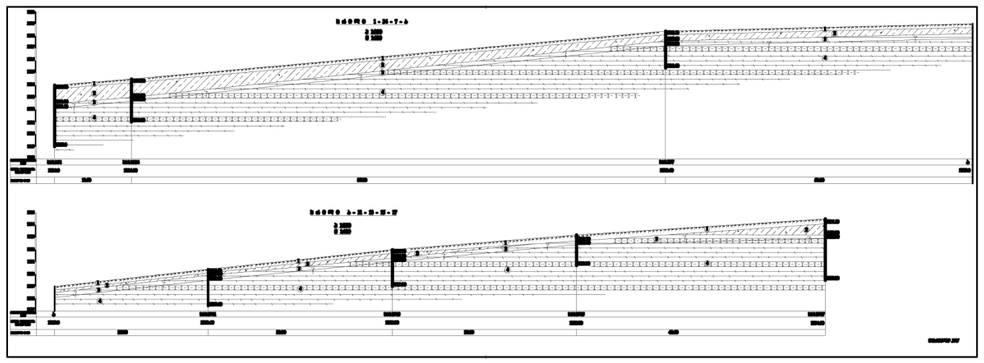

ВЗАМОЗАМ. №
4610900
4611100
1:1000

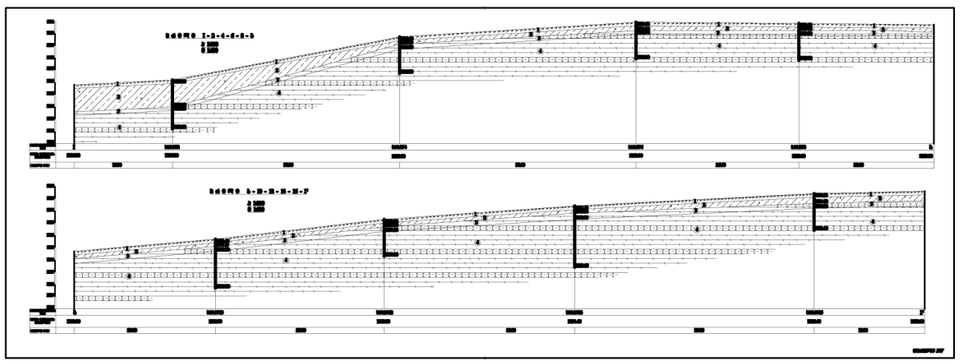




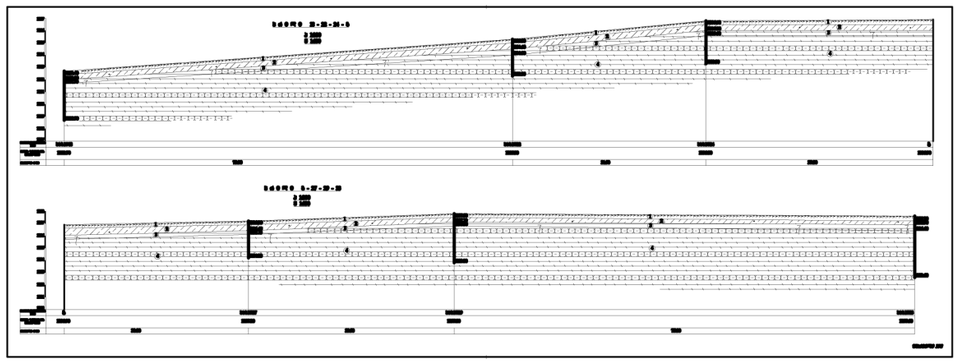


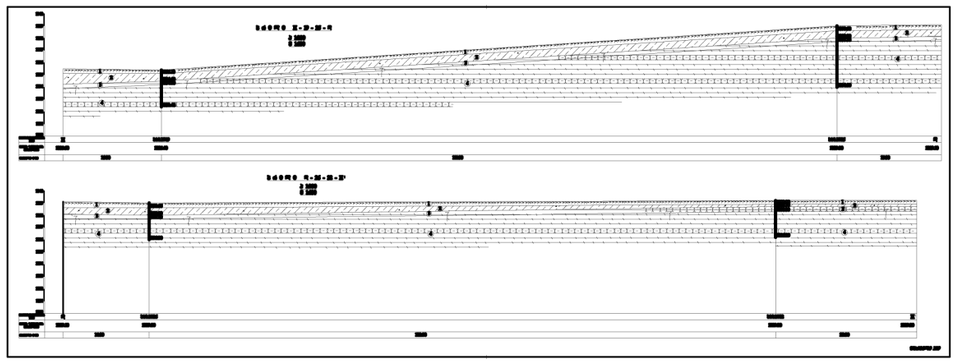




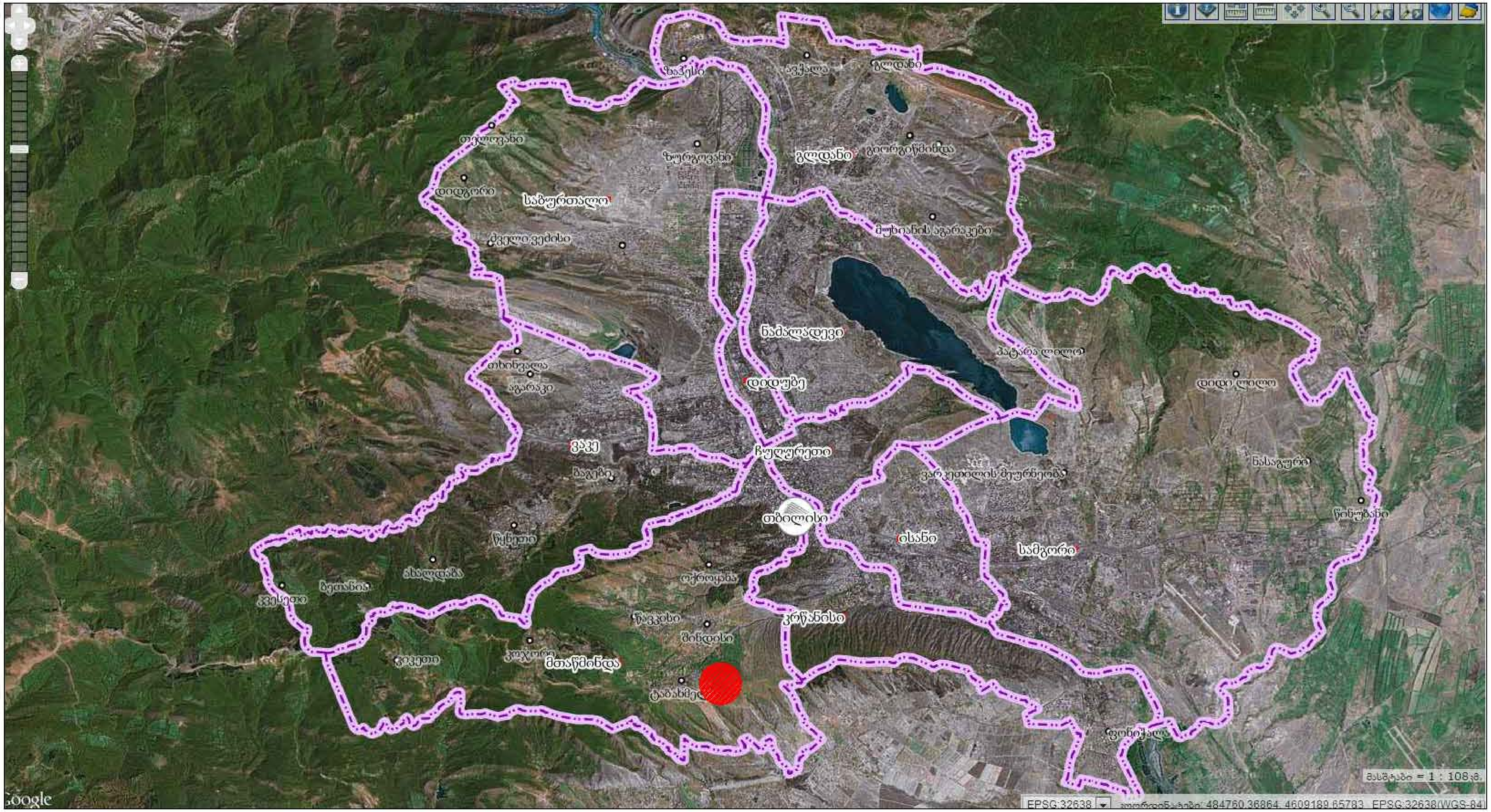












ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტეკ"

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი: ირაკლი ტედიაშვილი

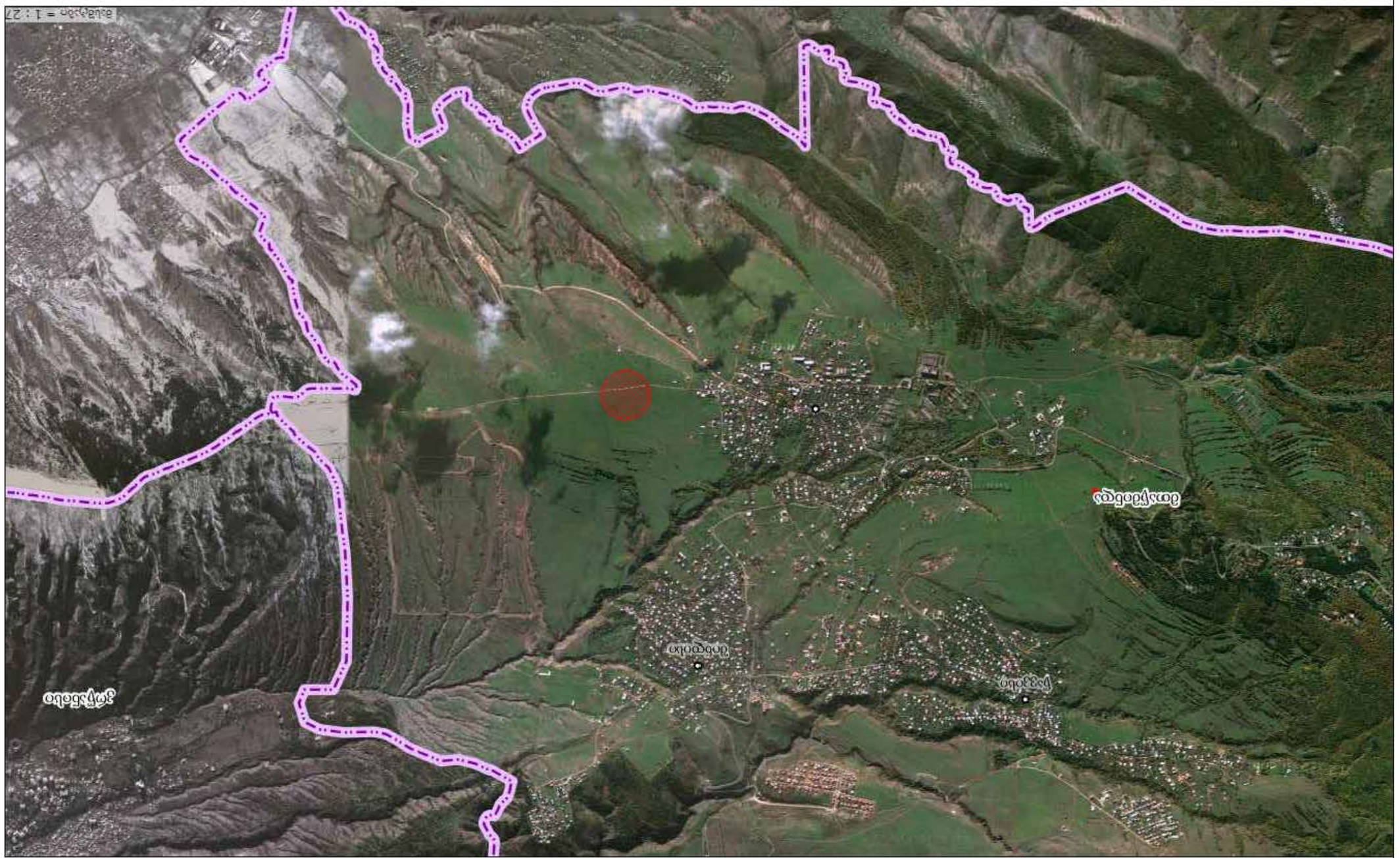
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (განაშენიანების რეგულირების გეგმა)

გვარი	ხელმოწერა	თანამდებობა
ი.ჯოჯუა		დირექტორი
ი.ჯოჯუა		შემსრულებელი

ნახაზი : სიტუაციურ

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	1
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	



Кадастровый №	26:20:13
Цель работ	
Вид объекта	2
Вид объекта	
Вид объекта	
Вид объекта	

Сведения о выполненных работах

Вид работ	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимов Ефим Ефимович		
Проверил	Ефимов Ефим Ефимович		
Утвердил	Ефимов Ефим Ефимович		

Сведения о заказчике работ:

Сведения о выполнителе кадастровых работ:
Ефимов Ефим Ефимович
Квалификационный аттестат: №78-0
Ефимов Ефим Ефимович, тел.: 89000000000
(Ефимов Ефим Ефимович, действует на основании Ефимов Ефим Ефимович)

Сведения о выполнении кадастровых работ:

ArchiTeck LTD.
ООО "АрхиТек"

ArchiTeck LTD.
შ.პ.ს. "არქიტექ"

ექსპლიკაცია:



დამკვეთი: ირაკლი ტედიაშვილი

მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (განაშენიანების რეგულირების გეგმა)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		თ.ჯოჯუა
შემსრულებელი		გ.ჯაფარიძე

ნახაზი : სიტუაციურ(

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	3
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	



ArchiTeck.LTD.
შ.პ.ს. "არქიტექ"

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი: ირაკლი ტედიაშვილი

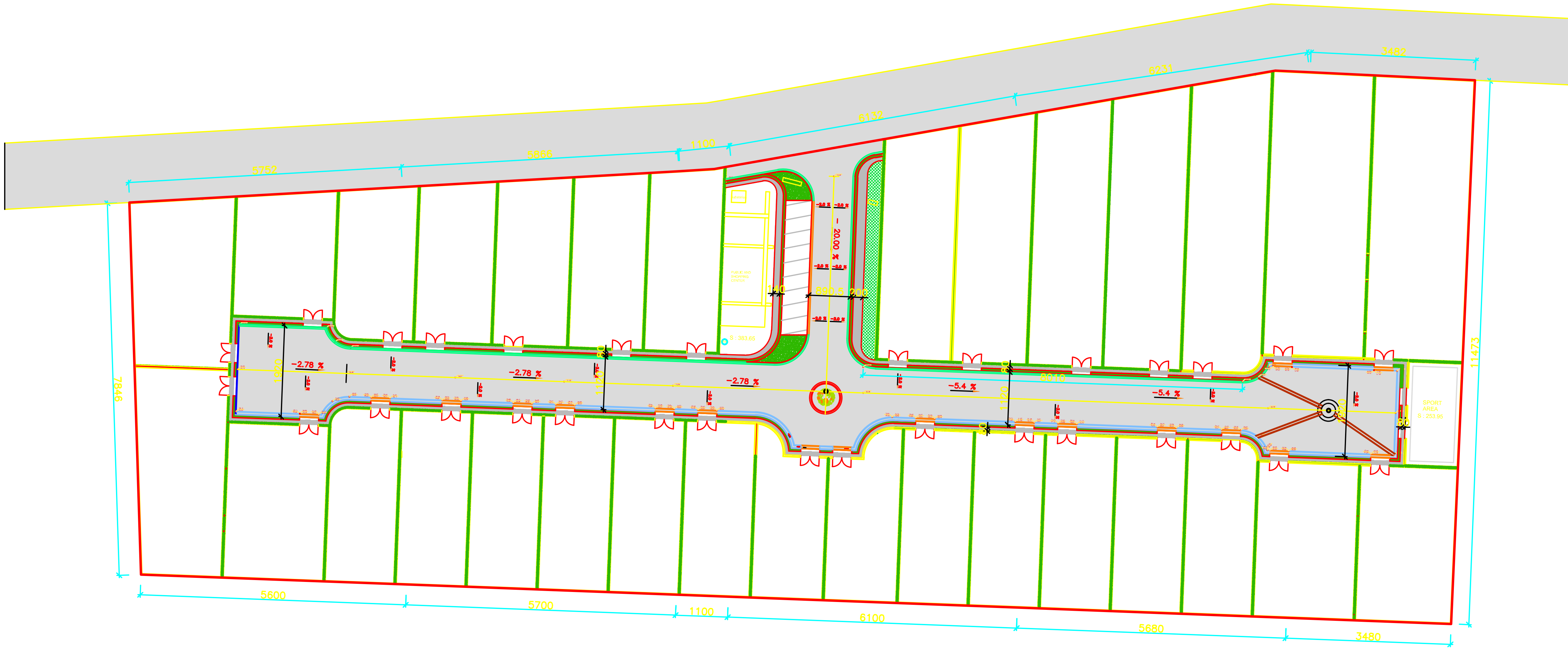
მისამართი: ს. ტაბახმელა ნაკვეთი №780

პროექტის სახელწოდება: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (განაშენიანების რეგულირების გეგმა)

გვარი	თარიღი	ბ.ჯანაშია				
ხელმოწერა						
თანამდებობა	დირექტორი	შემსრულებელი				

ნახაზი : სიტუაციურ

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	4
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	



ArchiTeck,L
შ.პ.ს."არქიტ

ექსპლიკაცია:

საფეხმავლო :

სამანქანო გზ

ღია ავტ

დამკვეთი: ირაკლი
თედიაშვილი

მისამართი: ს. ტაბ
ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელ
ინდ. საცხოვრე
სახლების კომპ
(განაშენიანე
რეგულირების :

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		თ.ჯოჯუა
შემსრულებელი		გ.ჯაფარიძე

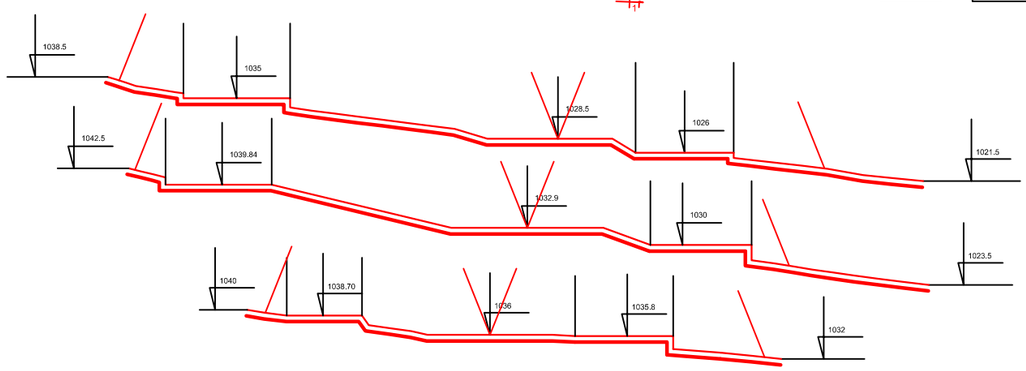
ნახაზი :
სატრანსპორტო

დაკვეთა №	
სტადია	
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	

ШЕТАНХМЕБУЛИА

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტორის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი: გ.გოგოლაშვილი





ჭრილი 2:2

ჭრილი 1:1

ჭრილი 3:3

ს ა ბ ა ლ ა ნ ს ო

	მიწის ნაკვეთის კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართი /მ2/	განაშენიანების ფართი /მ2/	საანგარიშო ფართი ბარე კონტურის /მ2/	გამწვანებული ტერიტორიის ფართი /მ2/	კ - 1	კ - 2	კ - 3
სზ-1	81.02.05.799	26 616	5 120	7 310	7 984	0.2	0.3	0.3
სსზ-1	81.02.05.800	384	230	230	77	0.6	0.6	0.2

№	ტექნიკური პარამეტრების განსაზღვრა		
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	619.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.3
2	მიწის ნაკვეთის ფართი	591.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	250.0	0.4
3	მიწის ნაკვეთის ფართი	566.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
4	მიწის ნაკვეთის ფართი	558.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	250.0	0.5
5	მიწის ნაკვეთის ფართი	545.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
6	მიწის ნაკვეთის ფართი	568.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
7	მიწის ნაკვეთის ფართი	759.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.4
8	მიწის ნაკვეთის ფართი	819.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.4
9	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.4
10	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
11	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
12	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
13	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
14	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
15	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
16	მიწის ნაკვეთის ფართი	499.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.5
17	მიწის ნაკვეთის ფართი	521.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
18	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
19	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	185.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
20	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	160.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.4
21	მიწის ნაკვეთის ფართი	555.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
22	მიწის ნაკვეთის ფართი	552.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.4
23	მიწის ნაკვეთის ფართი	710.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.4
24	მიწის ნაკვეთის ფართი	679.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.3
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.4
25	მიწის ნაკვეთის ფართი	1256.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.2
26	მიწის ნაკვეთის ფართი	1291.0	
	განაშენიანების ფართი	190.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	270.0	0.2
27	მიწის ნაკვეთის ფართი	1055.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	250.0	0.2
28	მიწის ნაკვეთის ფართი	968.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	250.0	0.3
29	მიწის ნაკვეთის ფართი	883.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.2
30	მიწის ნაკვეთის ფართი	828.0	
	განაშენიანების ფართი	165.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	250.0	0.3
31	მიწის ნაკვეთის ფართი	778.0	
	განაშენიანების ფართი	145.0	0.2
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	210.0	0.3
33	მიწის ნაკვეთის ფართი	5058.0	
	განაშენიანების ფართი		
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.		
34	მიწის ნაკვეთის ფართი	256.0	
	განაშენიანების ფართი		
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.		

ს ზ - 1

№	ტექნიკური პარამეტრების განსაზღვრა		
32	მიწის ნაკვეთის ფართი	384.0	
	განაშენიანების ფართი	230.0	0.6
	საანგარიშო ფართი ბარე კონტ.	230.0	0.6

სსზ - 1

ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტექ"

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების საზღვარი

განაშენიანების ზოლი

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტი
კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი

1	2
3	4
5	6
7	

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა ან სიმაღლე
3 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
4 ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
5 გამწვანების კოეფიციენტი კ3
6 სახურავის ტიპი
7 განაშენიანების სივრცით გეგმარებითი წყობა

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ცვარი	თანადგომა	გაგრძელება					
ხელმეორეული							
თანადგომა	დირექტორი	ვეფხისწყალი					

ნახაზი : დეტალური სავალდებულო რეჟა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	8
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	



ArchiTeck,LTD.
შ.პ.ს."არქიტექ"

ექსპლიკაცია:

— — წ — — წყალმომარაგება
— — კ — — კანალიზაცია
წყალმზომი
ტრანსფორმატორი
სანაგვე ყუთების ტერიტორია
სალექარი

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

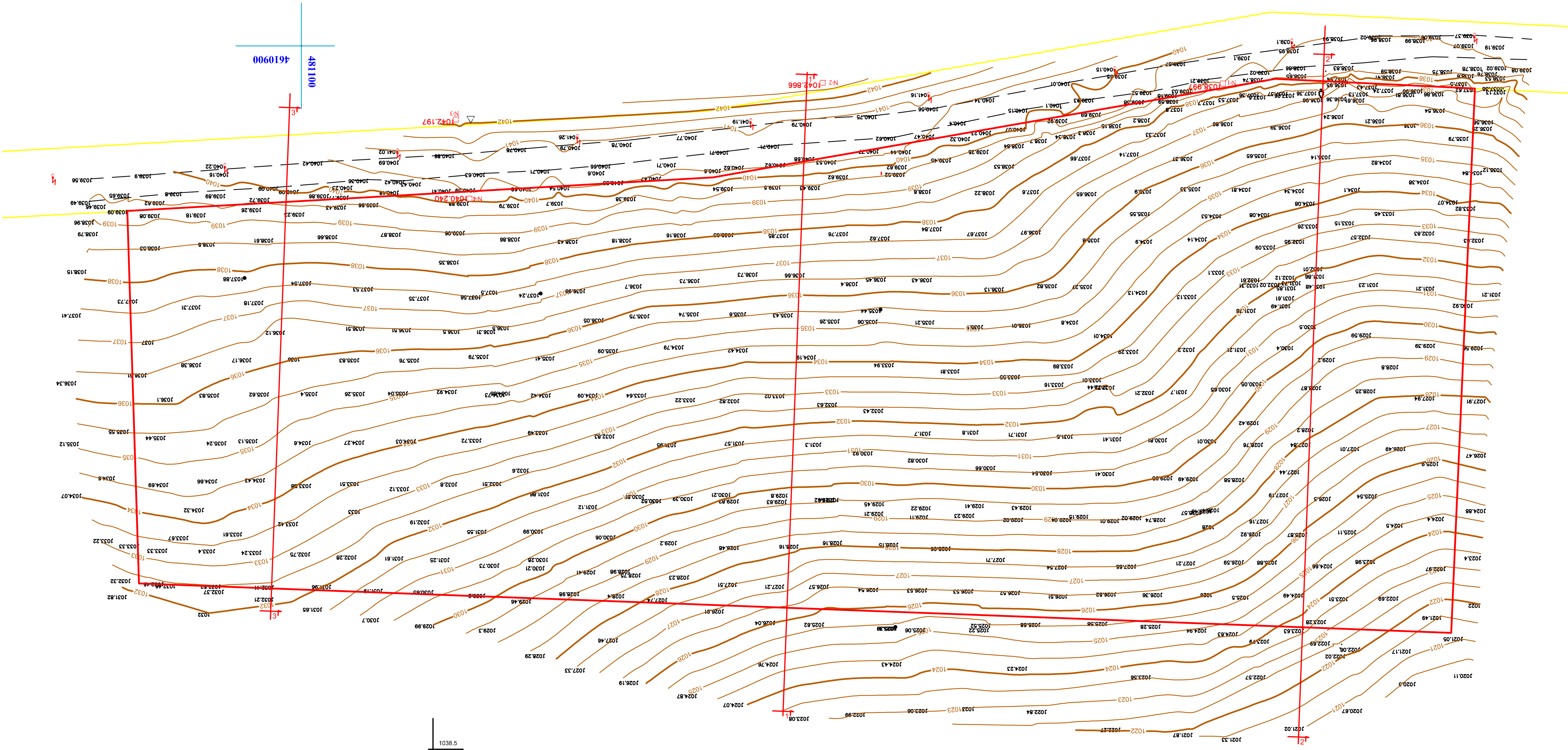
მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (განაშენიანების რეგულირების გეგმა)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		თ.ჯიჯუა
შემსრულებელი		გ.ჯაფარიძე

ნახაზი : გენგეგმა

დაკვეთა №	26/2013
სტადია	
ფურცელი	6
ფურცლები	
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	





ჭრილი 2:2

ჭრილი 1:1

ჭრილი 3:3

ArchiTeck LTD.
შ.პ.ს."ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥ"

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი: ირაკლი თედიაშვილი

მისამართი: ს. ტაბახმელა, ნაკვეთი №799,800

პროექტის სახელწოდება: ინდ. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (განაშენიანების რეგულირების გეგმა)

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		Თ.ᲯᲝᲯᲣᲐ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ		Გ.ᲯᲐᲕᲐᲮᲘᲫᲔ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ :
ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲐ №	26/2013
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	
ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	5
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:1000
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	