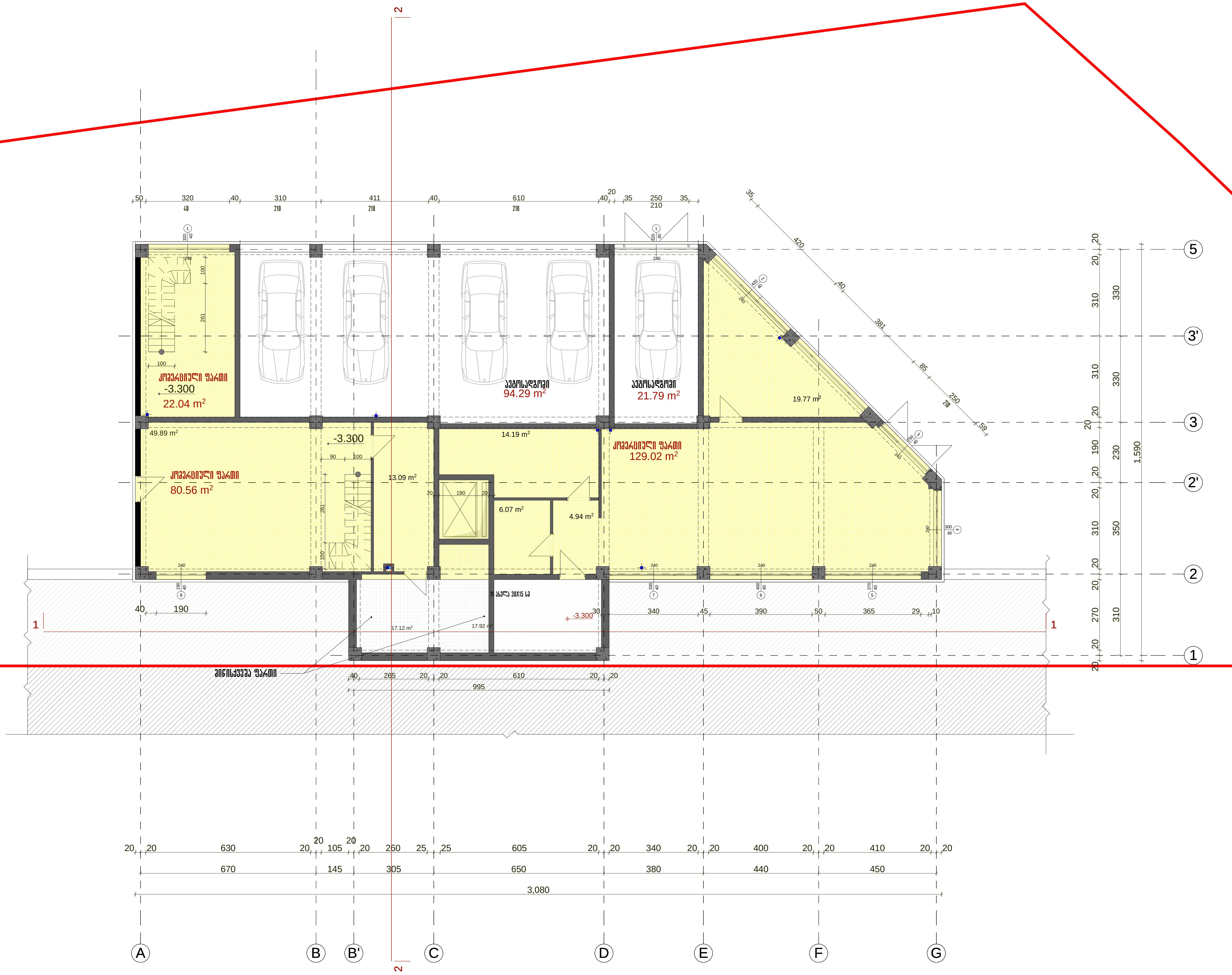
სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე



ფორმატი -3	თბილისი 2013 დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

$k2=236.09\ m^2$

შენიშვნა

დამკვეთი

შპს ,,ვარკეთილაირი,,

პროექტის დასახელება

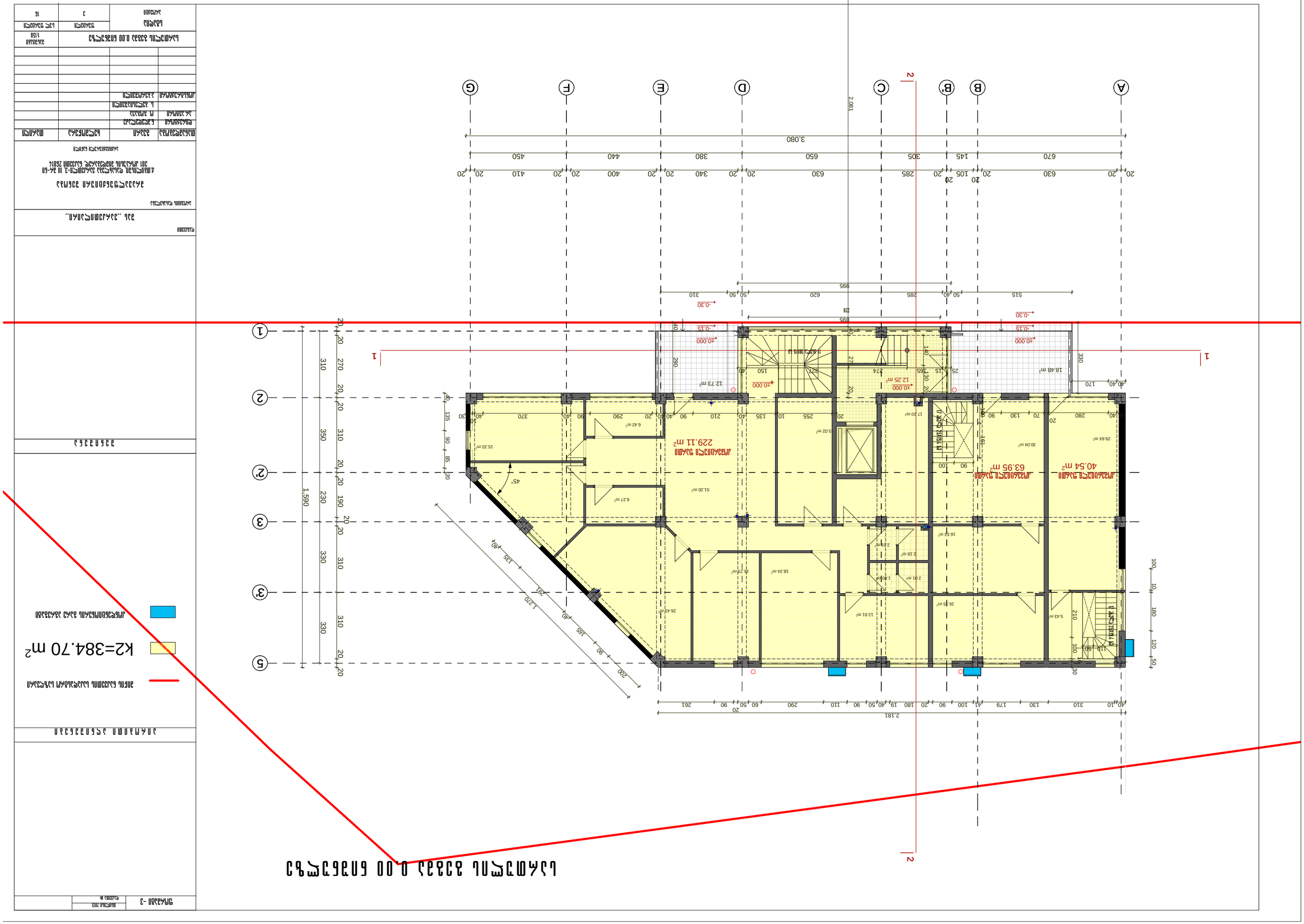
მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, III მ/რ-ნი
301 კორპუსის მიმდებარედ, ნაკვეთი 26014

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.მღვდლაძე		
პრ.ავტორი	ი. გოგავა		
	ს. გელესიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ა.გეროშვილი		

სართულის გეგმა-3.30 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:150
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	2	16



Экспликация помещений 1-го этажа

Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ак-ва Сахарова в районе жилого дома № 3 по ул. Академика Сахарова в г. Минске

Архитектурные решения

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Квартира № 1		
1	Жилая комната	18,48	
2	Кухня	12,25	
3	Коридор	12,73	
4	Санузел	3,42	
5	Жилая комната	16,15	
6	Жилая комната	16,53	
7	Коридор	2,18	
8	Шкаф	2,01	
9	Шкаф	1,80	
	Квартира № 2		
1	Жилая комната	18,24	
2	Кухня	15,70	
3	Коридор	12,91	
4	Санузел	3,42	
5	Жилая комната	26,41	
	Квартира № 3		
1	Жилая комната	15,33	
2	Кухня	6,42	
3	Коридор	6,27	
4	Санузел	3,42	
5	Жилая комната	51,20	
	Квартира № 4		
1	Жилая комната	29,64	
2	Кухня	30,04	
3	Коридор	5,02	
4	Санузел	3,42	
5	Жилая комната	17,20	

Общая площадь квартир 229,11 м²

Жилая площадь квартир 63,95 м²

Площадь квартир с учетом коэффициента 40,54 м²

Площадь квартир с учетом коэффициента 384,70 м²

Площадь квартир с учетом коэффициента

Экспликация помещений

Планировочная организация земельного участка

Генеральный план

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 3 | 16

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А3

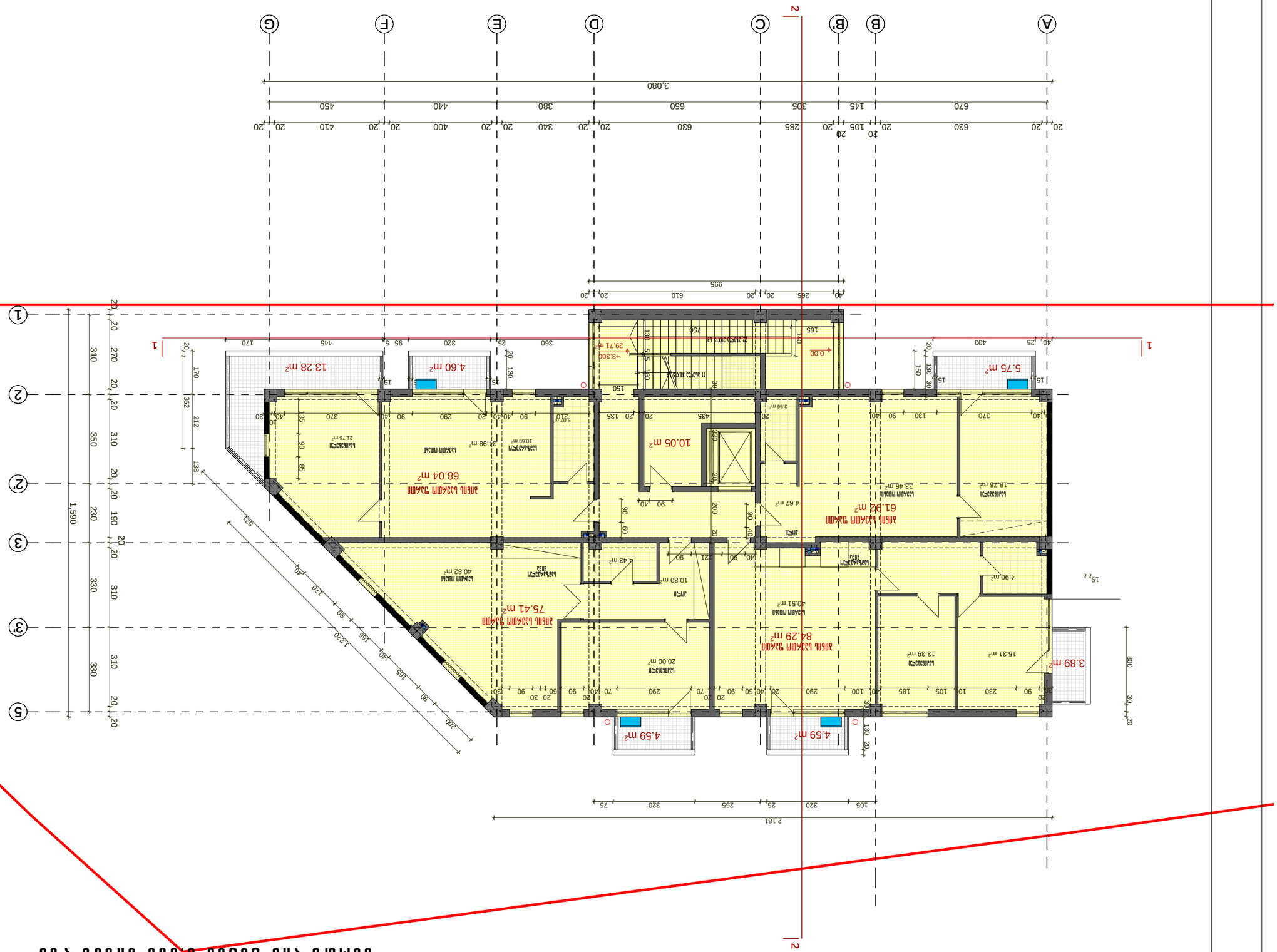


Схема расположения элементов системы

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- К2=384.70 м²

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь, м²	Категория помещения
1	68.04	Общая площадь квартиры
2	10.05	Общая площадь квартиры
3	61.92	Общая площадь квартиры
4	84.29	Общая площадь квартиры
5	75.41	Общая площадь квартиры
6	40.82	Общая площадь квартиры
7	20.00	Общая площадь квартиры
8	40.51	Общая площадь квартиры
9	10.80	Общая площадь квартиры
10	4.43	Общая площадь квартиры
11	4.67	Общая площадь квартиры
12	29.71	Общая площадь квартиры
13	13.28	Общая площадь квартиры
14	4.60	Общая площадь квартиры
15	5.75	Общая площадь квартиры
16	4.59	Общая площадь квартиры
17	4.59	Общая площадь квартиры
18	3.89	Общая площадь квартиры
19	15.31	Общая площадь квартиры
20	13.39	Общая площадь квартиры
21	4.90	Общая площадь квартиры
22	18.26	Общая площадь квартиры
23	33.46	Общая площадь квартиры
24	34.98	Общая площадь квартиры
25	10.69	Общая площадь квартиры
26	21.76	Общая площадь квартиры
27	5.07	Общая площадь квартиры

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элементов системы	
3	Планы этажей	
4	Фасады	
5	Разрезы	
6	Узлы	
7	Спецификация элементов	
8	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
9	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.501-2018	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.205-2016	Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов сооружений	
ГОСТ 21.206-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей газопроводов	
ГОСТ 21.208-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей генеральных планов	
ГОСТ 21.210-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации зданий и сооружений	
ГОСТ 21.301-2021	Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям	
ГОСТ 21.302-2013	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям	
ГОСТ 21.408-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.501-2018	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.609-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации газового оборудования	
ГОСТ 21.610-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних устройств	
ГОСТ 21.613-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования	
ГОСТ 21.614-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации электрического освещения	
ГОСТ 21.704-2011	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.705-2016	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем электрохимической защиты	
ГОСТ 21.706-2012	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем телемеханики	
ГОСТ 21.707-2016	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем связи	
ГОСТ 21.708-2013	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем автоматической пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.709-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем охранной сигнализации	
ГОСТ 21.710-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем охранного телевидения	
ГОСТ 21.711-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем оповещения о пожаре	
ГОСТ 21.712-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем контроля доступа	
ГОСТ 21.713-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем видеонаблюдения	
ГОСТ 21.714-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем автоматической пожарной сигнализации	
ГОСТ 21.715-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем охранной сигнализации	
ГОСТ 21.716-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем охранного телевидения	
ГОСТ 21.717-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем оповещения о пожаре	
ГОСТ 21.718-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем контроля доступа	
ГОСТ 21.719-2014	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем видеонаблюдения	

Общие данные

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Кутузовская, вл. 24-26

Раздел 1 Пояснительная записка

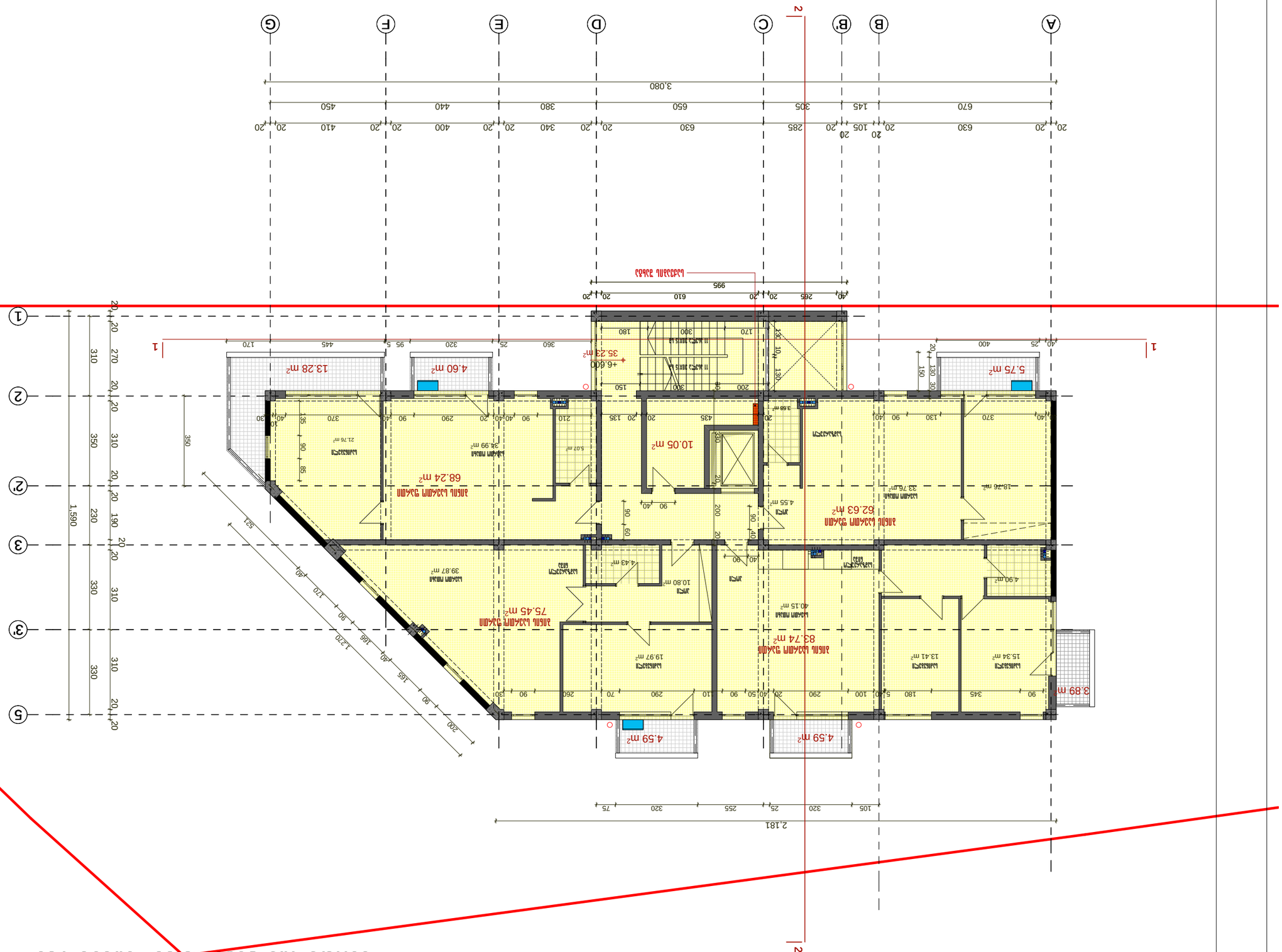
Том 1.1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП		Общие данные	Стадия: Р
Гл. инженер проекта			Лист 1
Нач. отдела			Листов 16
Н. контр.			
Разработал			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копирование и использование без разрешения автора запрещено



בקשה להיתר בניה לבניין מגורים

לבניין מגורים בן 6 יח"ד

בגוש 6638 חלקה 38 בשכונת נווה שאנן

כתובת הנכס: רח' הרב יצחק נסים 24, ירושלים

מבקש: יעקב ומרים כהן, רח' הרב יצחק נסים 24, ירושלים

עורך הבקשה: אדר' שרה לוי, רח' בצלאל 7, ירושלים

מהנדס הבניין: מהנ' דוד אברהם, רח' יפו 112, ירושלים

מודד: מודד' יוסף שמואלי, רח' הנביאים 45, ירושלים

מספר	שם	מקצוע	חתימה
1	יעקב כהן	מבקש	
2	שרה לוי	אדריכלית	
3	דוד אברהם	מהנדס	
4	יוסף שמואלי	מודד	

מספר תכנית: 3

שם התכנית: תכנית קומת גג

קנה מידה: 1:100

תאריך: אוגוסט 2023

גרסה: 5

מספר דפים: 16

סימון: קו בנין

סימון: שטח בנוי מקורה

סימון: שטח פתוח

סימון: מעקה בטיחות

סימון: פתח אוורור

סימון: מדרגות

סימון: מרפסת

סימון: חדר מכונות

סימון: פרגולה

סימון: קולטי שמש

סימון: מיכל מים

סימון: מערכת סולארית

סימון: יציאה לגג

סימון: פיר מעלית

סימון: פיר מדרגות

סימון: מעקה זכוכית

סימון: קו חתך

סימון: מפלס גג

סימון: מפלס רצפה

סימון: מפלס תקרה

סימון: מפלס גמר

סימון: מפלס יסוד

סימון: מפלס כניסה

סימון: מפלס חצר

סימון: מפלס מדרכה

סימון: מפלס כביש

סימון: מפלס מים

סימון: מפלס ביוב

סימון: מפלס חשמל

סימון: מפלס טלפון

סימון: מפלס כבלים

סימון: מפלס גז

סימון: מפלס אש

סימון: מפלס מיגון

סימון: מפלס חירום

סימון: מפלס פינוי

סימון: מפלס כניסה

סימון: מפלס יציאה

סימון: מפלס מעבר

סימון: מפלס חניה

סימון: מפלס מחסן

סימון: מפלס משרד

סימון: מפלס חדר

סימון: מפלס מטבח

סימון: מפלס שירותים

סימון: מפלס מקלחת

סימון: מפלס ארון

סימון: מפלס מדף

סימון: מפלס שולחן

סימון: מפלס כיסא

סימון: מפלס מיטה

סימון: מפלס ספה

סימון: מפלס טלוויזיה

סימון: מפלס מחשב

סימון: מפלס מדפסת

סימון: מפלס סורק

סימון: מפלס מצלמה

סימון: מפלס רמקול

סימון: מפלס מיקרופון

סימון: מפלס אנטנה

סימון: מפלס לוח חשמל

סימון: מפלס מונה

סימון: מפלס שעון

סימון: מפלס מד חום

סימון: מפלס מד לחץ

סימון: מפלס מד זרימה

סימון: מפלס מד מתח

סימון: מפלס מד זרם

סימון: מפלס מד הספק

סימון: מפלס מד אנרגיה

סימון: מפלס מד תדר

סימון: מפלס מד פאזה

סימון: מפלס מד עכבה

סימון: מפלס מד קיבול

סימון: מפלס מד השראות

סימון: מפלס מד התנגדות

סימון: מפלס מד מוליכות

סימון: מפלס מד מתח חשמלי

סימון: מפלס מד זרם חשמלי

סימון: מפלס מד הספק חשמלי

סימון: מפלס מד אנרגיה חשמלית

סימון: מפלס מד תדר חשמלי

סימון: מפלס מד פאזה חשמלי

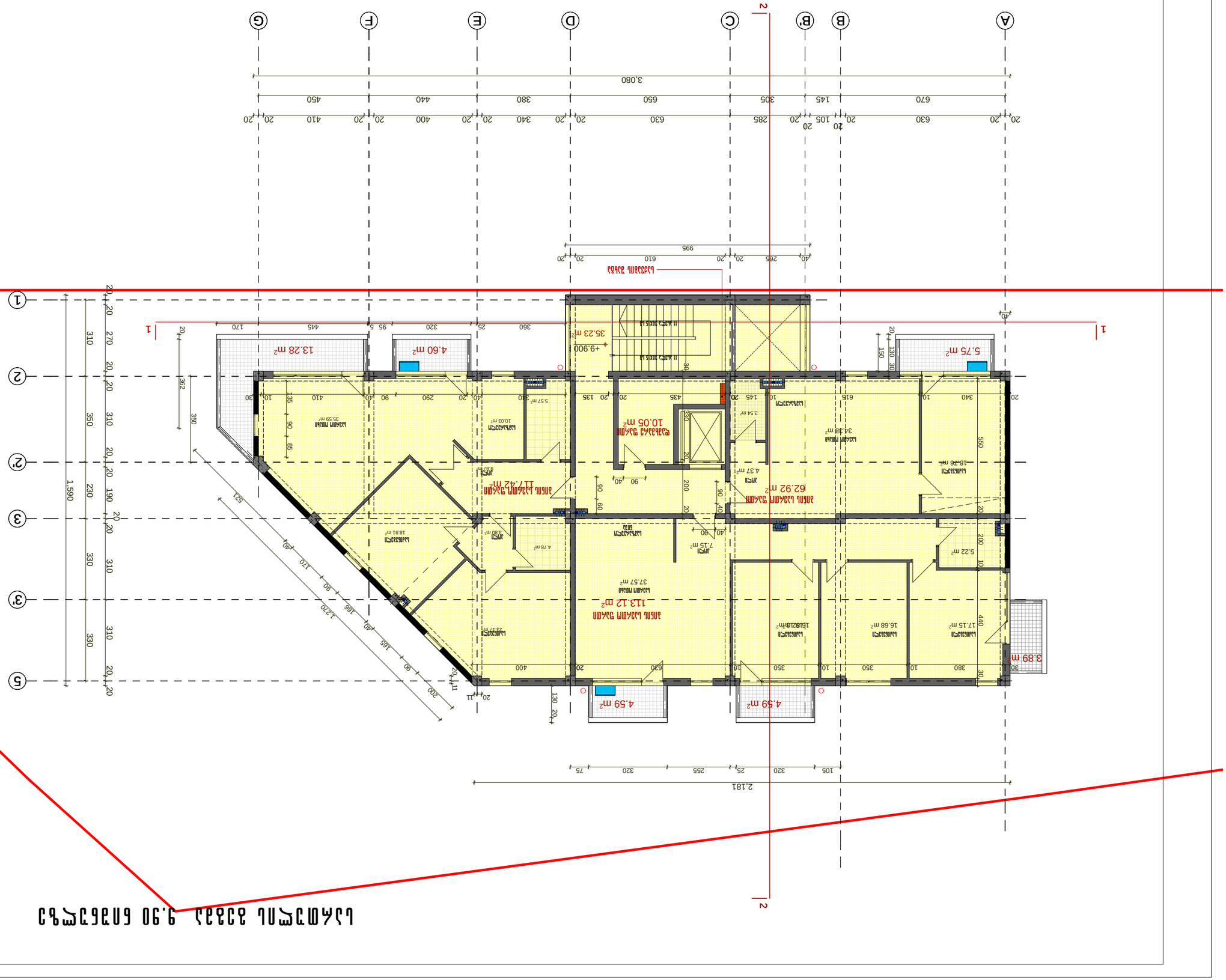
סימון: מפלס מד עכבה חשמלית

סימון: מפלס מד קיבול חשמלי

סימון: מפלס מד השראות חשמלית

סימון: מפלס מד התנגדות חשמלית

סימון: מפלס מד מוליכות חשמלית



פרטי הבניין

מגורים

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

מסחר

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

מגורים

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

מסחר

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

תכנית קומת גג 9.90 מפלס גג משטח

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

מגורים

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

מסחר

מספר הבניין	6
מספר הכניסה	6
מספר הקומות	16
מספר הדירות	84
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6
מספר הדירות בקומה	6
מספר הדירות בכניסה	6

Планировка 1-го этажа 13.20 блок-секция 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Шарапова		01.2018
Пров.	Шарапова		
Н.контр.	Шарапова		
ГИП	Шарапова		

Стадия: Р | Лист: 7 | Листов: 16

Жилой комплекс "Ленинский" по ул. Ленинский проспект, 37 в г. Ростов-на-Дону. 1 этап строительства. Корпус 1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинский"

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4.60	
2	Тамбур	13.28	
3	Тамбур	5.75	
4	Тамбур	4.59	
5	Тамбур	4.59	
6	Общая комната	68.56	
7	Общая комната	108.10	
8	Общая комната	117.42	
9	Общая комната	10.05	
10	Тамбур	36.13	
11	Тамбур	3.89	

Площадь квартир (с учетом коэффициента): К2=384.70 м²

Площадь квартир (без учета коэффициента)

Граница помещений общего пользования

Планировка 1-го этажа 13.20 блок-секция 1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Жилой комплекс "Ленинский" по ул. Ленинский проспект, 37 в г. Ростов-на-Дону. 1 этап строительства. Корпус 1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ленинский"

Стадия Р | Лист 7 | Листов 16

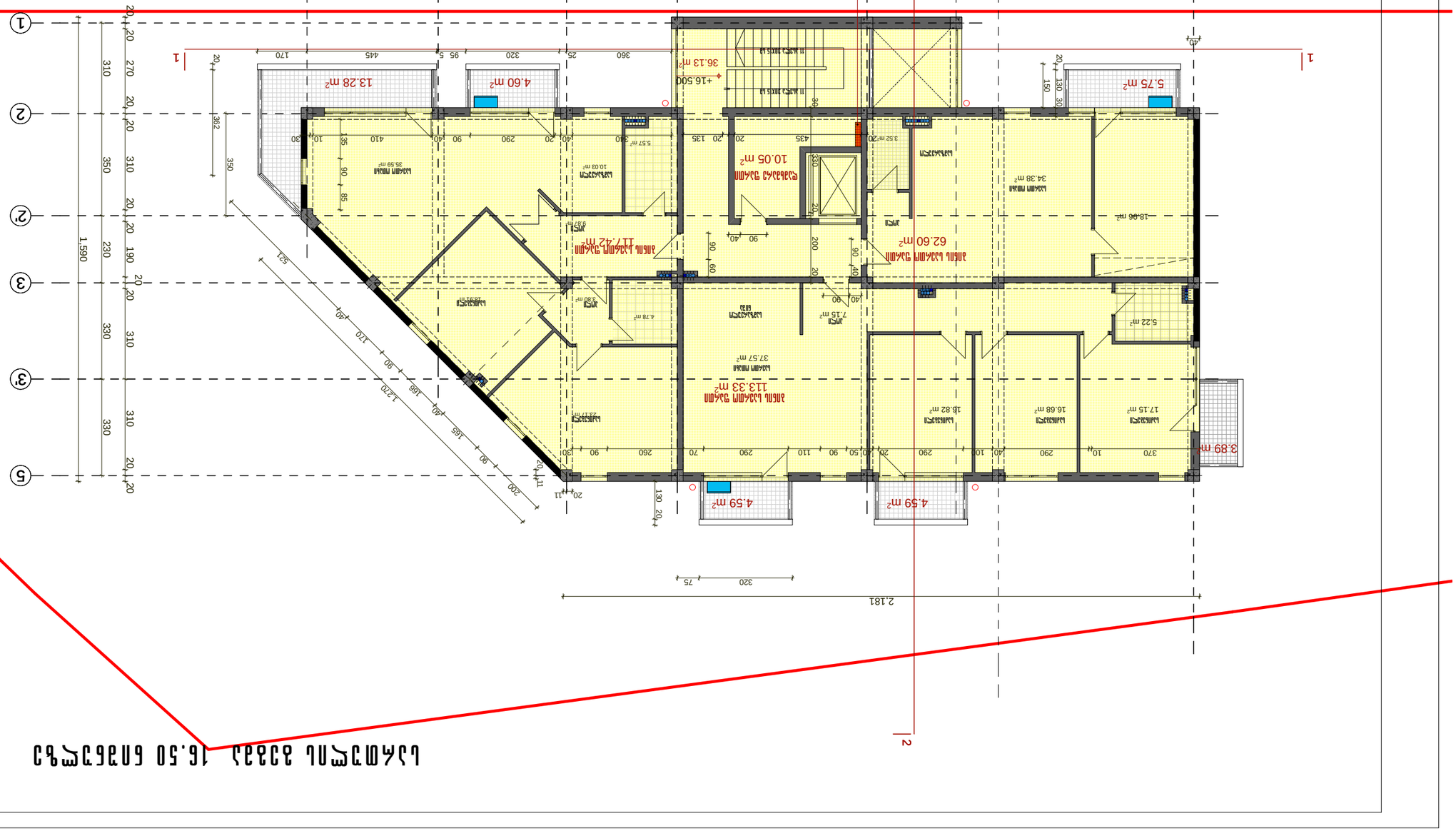
ООО "Архитектурная мастерская"

Копировал

Формат А3

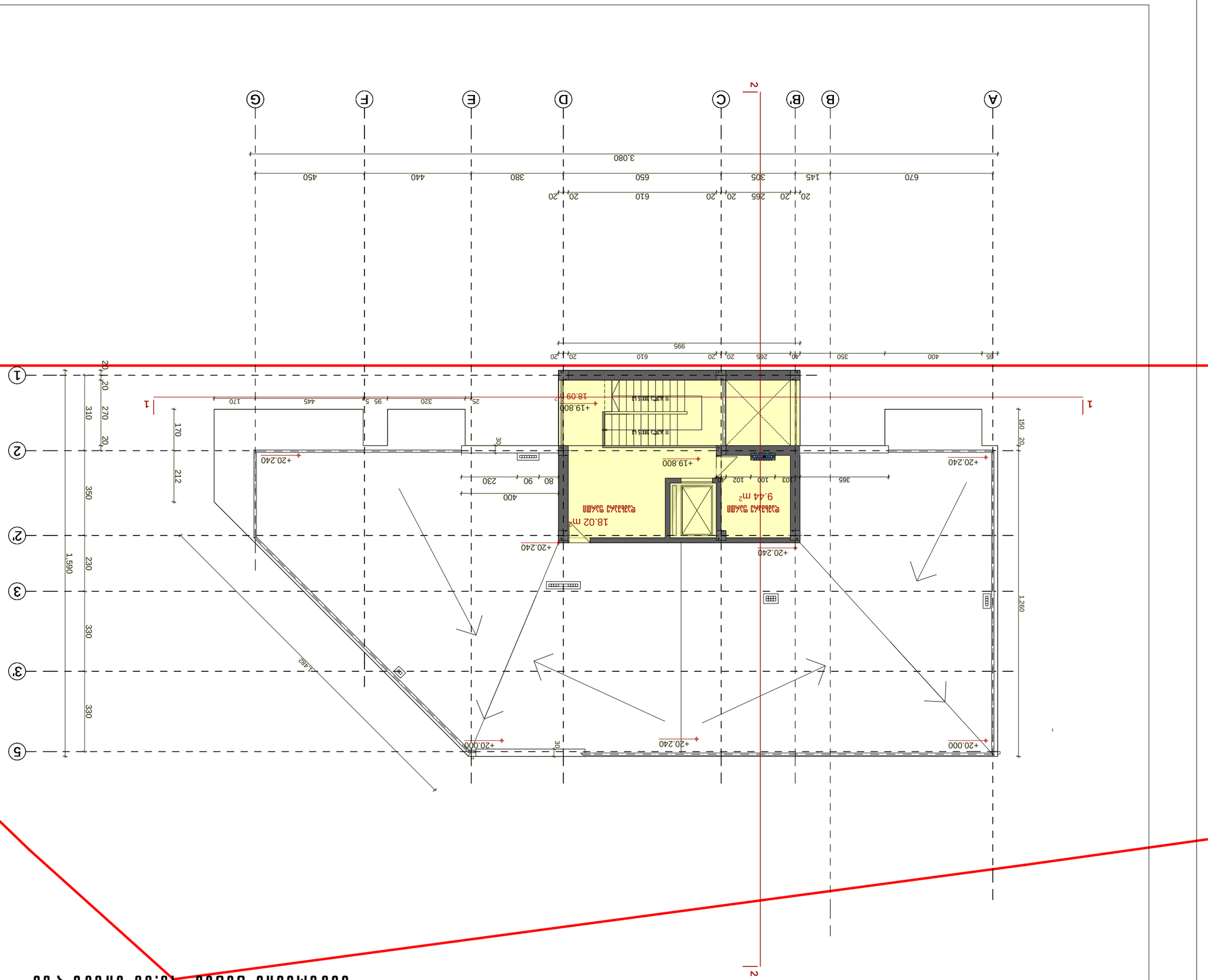
Планировка 1-го этажа 13.20 блок-секция 1

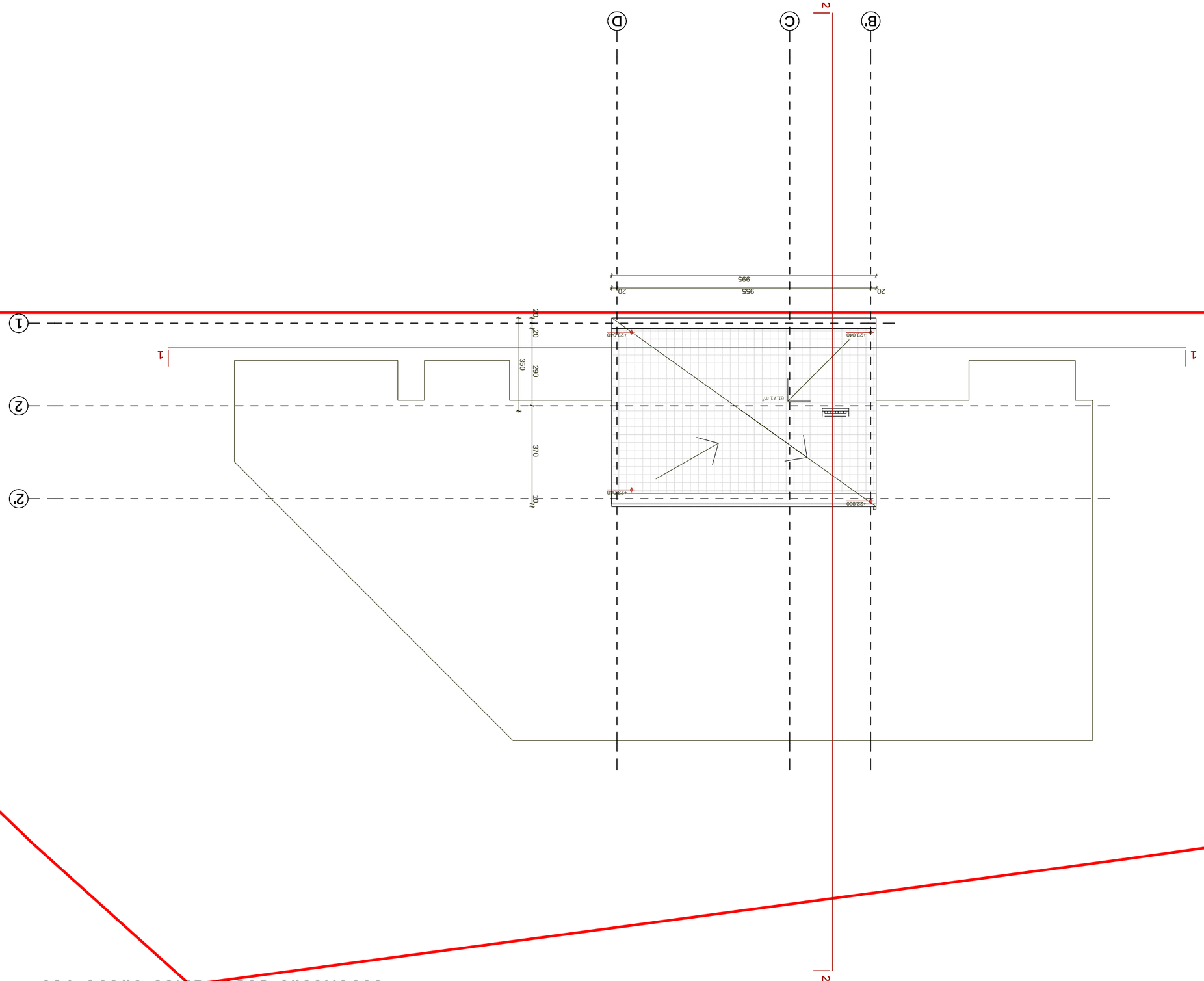
Масштаб 1:150



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱԼԱՇԽԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱԼԱՇԽԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՇՀ ԱԱՀ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱԼԱՇԽԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱԼԱՇԽԱՆՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


A
B
B'
C
D
E
F
G
1
2
2'
3
3'
5
3.080
995
18.02 m²
9.44 m²
+19.800
+20.240
+20.000
18.09
1.590
1.260
1.462



Спецификация 08.22 Детская площадка

Площадка для игр детей дошкольного возраста

Малые архитектурные формы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Малые архитектурные формы		
1		Песочница	1	
2		Качалка-балансир	1	
3		Качалка-балансир	1	
4		Качалка-балансир	1	
5		Качалка-балансир	1	
6		Качалка-балансир	1	
7		Качалка-балансир	1	
8		Качалка-балансир	1	
9		Качалка-балансир	1	
10		Качалка-балансир	1	
11		Качалка-балансир	1	
12		Качалка-балансир	1	
13		Качалка-балансир	1	
14		Качалка-балансир	1	
15		Качалка-балансир	1	
16		Качалка-балансир	1	

Площадка для игр детей дошкольного возраста

Площадка для игр детей дошкольного возраста

Площадка для игр детей дошкольного возраста