ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №1

ქ. თბილისი 9 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე, მ. მელიქიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, რ. ქართლოს, დ. გაგნიძე, რ. გალიევი. ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, დ. ბენაშვილი, კ. მორბედაძე, დ. ლოსაბერიძე, ალ. ქაშიაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, კ. კოხრეიძე, ვ. კირკიტაძე, პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, ე. თანანაშვილი, მ. ბახტაძე, გ. მაჭარაშვილი, მ. მირგატია, ნ. მგელაძე, ვ. სამხოუაშვილი, მ. სხირტლაძე, ი. სხირტლაძე, გ. მიქაუტაძე, ლ. ცომაია, ნ. მაღრაძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. გოგოლაძე, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, ილ. მეტრეველი, გ. მირიანაშვილი, გ. მაზმიშვილი, ლ. ბედია, ა. ივარდავა, რ. მიქაძე, შ. დემეტრაშვილი, ე. ჩომახიძე, თ. გაბუნია, ზ. ღუდუშაური, გ. ცინცაძე.

ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ქართლოს, დ. გაგნიძე).

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №77-79 (ყოფილი ანაგის ქ.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. გალიევი. ა. ნინუა, გ. ბარამიძე).

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესახვევი, გუნიას გასასვლელი, გოგებაშვილის I შესახვევსა და გუნიას გასასვლელს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.069.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბენაშვილი).

10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "ვაკე", არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.042.038. 01.14.03.042.039. 01.14.03.042.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ლოსაბერიძე).

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ქაშიაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. პარამეტრების მომატება შესაძლებელია max კ2 4,0-მდე. მოთხოვნილი პარამეტრიც გადაჭარბებულია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8. კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აბესლამიძე. **AR 1187991.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,8. კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9. კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. არ არის რეგულირების ხაზი დაცული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი გენ-გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო სქემა უნდა იყოს წარმოდგენილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეებთან შეხვედრა-შეთანხმება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია საკითხი.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე ნაკვეთების მესაკუთრეების მონაწილეობით, საკითხი საჭიროებს დამატებით განხილვას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს მომიჯნავე ნაკვეთების მეპატრონეებთან მოლაპარაკება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.041.363, 01.72.14.041.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე