ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №1

ქ. თბილისი 9 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე, მ. მელიქიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, რ. ქართლოს, დ. გაგნიძე, რ. გალიევი. ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, დ. ბენაშვილი, კ. მორბედაძე, დ. ლოსაბერიძე, ალ. ქაშიაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, კ. კოხრეიძე, ვ. კირკიტაძე, პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, ე. თანანაშვილი, მ. ბახტაძე, გ. მაჭარაშვილი, მ. მირგატია, ნ. მგელაძე, ვ. სამხოუაშვილი, მ. სხირტლაძე, ი. სხირტლაძე, გ. მიქაუტაძე, ლ. ცომაია, ნ. მაღრაძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. გოგოლაძე, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, ილ. მეტრეველი, გ. მირიანაშვილი, გ. მაზმიშვილი, ლ. ბედია, ა. ივარდავა, რ. მიქაძე, შ. დემეტრაშვილი, ე. ჩომახიძე, თ. გაბუნია, ზ. ღუდუშაური, გ. ცინცაძე.

(მოწვეული – ირ. ბარნაბიშვილი, კ. კოხრეიძე).

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. კირკიტაძე).

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9-11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, ე. თანანაშვილი).

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნავთლუღის დასახლების 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) საქმიანი ეზოს (ოფისი, საწყობი, დამხმარე ნაგებობანი) მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბახტაძე).

17. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაჭარაშვილი).

18. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ა-ში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მირგატია, ნ. მგელაძე).

19. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის №12/48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. სამხთუაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ბარნაბიშვილი. **AR 1188855**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6. კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გაჯიევი. **AR 1188588**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9-11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. ლომიძე. **AR 1188538.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9-11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეებთან შეხვედრა-შეთანხმება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია საკითხი.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე ნაკვეთების მესაკუთრეების მონაწილეობით, საკითხი საჭიროებს დამატებით განხილვას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს მომიჯნავე ნაკვეთების მეპატრონეებთან მოლაპარაკება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.041.363, 01.72.14.041.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე