ქალაქ თბილისის მერია

2167514
12/13350464-25
17.12.2013

ეკატერინე მიშველაძე (01026003810),
თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 28 ბ. 86

თქვენი 16.12.2013 წლის #12/13350464-25 განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის საკ/კოდ 01.10.13.040.021) მშენებლობის განხორციელების მიზნით ხილ-კენკროვანი მცენარეების მოჭრას გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა, ტერიტორია გათავისუფლდეს ზემოაღნიშნული მცენარეებისაგან (ხანდაზმული და ავარიული ლეღვი, ბროწეული, ქლიავი, ტყემალი, ჭერამი). სამუშაო განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

პატივისცემით,
თბილისის მერია / ქ. თბილისის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი — გიორგი ქორქაშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის
შრბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

ქალაქთმაშენებლობითი პირობები



№ 1159

ეგზემპლიარი №

თბილისი
2008

ქ. თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მ. ავალიანი

"21" 11 2008 წელი

№ 1159
27.11.2008წ

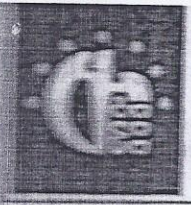
ქალაქთმაშენებლობითი პირობები

მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის. (ნაკვ. №40/021)

შ.პ.ს. "რემ ინტერნეიშენელ"

შ.პ.ს. "რემ ინტერნეიშენელ"



დამკვეთი/ მენაშენე:	ძ.პ.ს. "როჯ იხტეოხეი ქეიელ
საპროექტო ობიექტი:	მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი
ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის. (ნაკვ. №40/021)

III – მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (უძრავი ობიექტის) სამშენებლო განვითარებაზე

№	დავალების პოზიციები	მოთხოვნები
1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ხაზი და სხვა შეზღუდვების გათვალისწინება. მისადებარე შენობები	- საპროექტო შენობა განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრების ფარგლებში „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები"- მუხლი 26-ის მიხედვით. - მიწისქვეშა სივრცეში მოეწყოს ავტოსადგომები.
2	შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება	- პირველი სართული გამოყენებული იქნას ფუნქციისამებრ
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	- დაშლილი და გატანილ იქნას ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობა;
4	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება მშენებლობა	- დაცულ იქნას მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; - მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს წარმოდგენილ უნდა იქნას საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და თანამესაკუთრეების შემთხვევაში შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა)
5	ბუნებრივი და გარე კეთილმოყვრობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა და სხვა ეკოლოგიური პირობების დაცვითი პირობების დაცვა	- ჩატარებულ იქნას არსებული ხე-ნარგაობის დეტალური ინვენტარიზაცია-პასპორტიზაციის სამუშაოები. - ობიექტის დაგეგმარებისას, გათვალისწინებული იქნას ტერიტორიაზე არსებული დეკორატიული ხე-ნარგაობის დაცვა და შენარჩუნება; ობიექტი დაპროექტდეს ხე-ნარგაობისაგან თავისუფალ ტერიტორიაზე. - ხის ძოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში, წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი რაიონული გამგეობის მიერ გაცემული სათანადო ნებართვა. - გათვალისწინებული იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები. - დეკორატიული ხე-ნარგავების გამოყენებით შემუშავებულ იქნას ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი. - ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის სამუშაოების განხორციელებისას, განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმოს საპროექტო ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში, მიმდებარე საცხოვრებელი კორპუსებისათვის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებს, კერძოდ მეწყერსაშიშროების შესწავლასა და შესაბამისი რეკომენდაციების შემუშავებასა და კონკრეტული ღონისძიებების დასახვას.
6	მიწის ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა	განსახილველი მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ქანობიანი რელიეფის მქონე ტერიტორიას. ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ალექსიძის ქუჩა, სამხრეთ-დასავლეთიდან 8
7	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა სეისმოლოგიური დასკვნა	- ტერიტორიას ჩაუტარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
8	სხვა პირობები	არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს: - ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის, გადახურვის მასალისა და ფერის მითითება. მუშა დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნას: - ფანჯების,ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია; - გათბობა-კონდიცირების სისტემა; - დამცავი საშუალებები მოეწყოს შენობის შემინული სიბრტყეების (ვიტრინების) შიდა მხრიდან; - ინვალიდთა ეტლების ლიფტებამდე გადაადგილებისათვის პანდუსის მოწყობა. - საბუხრე მილებისა და ვენტილაციის სისტემის ერთიანი გადაწყვეტა; - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში გათვალისწინებულ იქნას სამშენებლო ბადის მოწყობა საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს.

შემსრულებელი	კ. ნიაური	"20" მაისი 2008 წ.	გვ. 2

ქალაქ თბილისის მერი

904

განკარგულება №_____

"1" სექტემბერი 2008 წ.

ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის (გეოფიზიკის ინსტიტუტის მიმდებარე ტერიტორია) მდებარე მიწის ნაკვეთის ფუნქციური დატვირთვის სპეციალური ზონალური ნებართვის მინიჭებისა და განვითარების პარამეტრების (კ1, კ2) დაზუსტების შესახებ

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს 2008 წლის 22 აგვისტოს №12 ოქმისა და „საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად:

06, 3.0

1. ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის (გეოფიზიკის ინსტიტუტის მიმდებარე ტერიტორია) მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტებად განისაზღვროს: კ1=0,7; კ2=4,0

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსს მ. ავალიანს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთ თვეში.

გიორგი უგულავა

ქალაქთმშენებლობითი პირობები № ———	დამკვეთი/ მენაშენე: შ.პ.ს. "რემ ინტერნეიშენელ" საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის. (ნაკვ. №40/021)

სამსახურის უფროსის მოადგილე: ბ. გელდიაშვილი

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრის

დასკვნა №11134

დამკვეთი (მენაშენე): შ.პ.ს. "რემ ინტერნეიშენელ"

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის. (ნაკვ. №40/021)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების ფუნქციური ზონა:
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ-1):
("დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები" - მუხლი 12)

1	მიწის ნაკვეთის ფართობი		1200.0 მ2
2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი	კ-1	0,6
3	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი	კ-2	3.0
4	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	კ-3	0,1
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა დომინირებული სახეობის გარეშე (შერეული ზონა)		
6	განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი		დაცული იქნას არსებული

შენიშვნები:

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს ("დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები" მუხლი 27-ის მიხედვით)

ქ. თბილისის მერის 2008 წლის 1 სექტემბრის №904 განკარგულებით. ქ. თბილისში, ბენდელიანისა და ალექსიძის ქუჩებს შორის (გეოფიზიკის ინსტიტუტის მიმდებარე ტერიტორია) მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტებად განისაზღვროს: კ1=0,7; კ2=4,0

ქალაქგეგმარების განყოფილება

შემსრულებელი:

REM INTERNATIONAL LTD.
Real Estate Development & Construction

14, Ir. Abashidze str.
Tbilisi 0179, Georgia
Tel: +995 32 550055
Fax: +995 32 292566
zfrenkiel@cdn.ge

Ref. #6/2010

20 ოქტომბერი, 2008 წ.

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების
საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბ-ნ. მ. ავალიანს

ბატონო მიხეილ,

თბილისის მერის 01.09.2008 წლის № 904 განკარგულებით, ჩვენს მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთს (ქ. თბილისში, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის) განესაზღვრა შემდეგი კოეფიციენტები:

განაშენიანების კ1 = 0,7

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 = 4,0

აღნიშნულ ტერიტორიაზე განზრახული გვაქვს მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრის შენობის აგება.

დამატებით წარმოგიდგენთ თქვენი სამსახურის მიერ 07.10.2008 წელს გაცემული ბრძანება №1251-ის შენიშვნების მიხედვით კორექტირებულ საწყისი დოკუმენტაციის ალბომს ობიექტის ქალაქმშენებლობითი პირობების მისაღებად.

დანართი:

1. ტერიტორიის აეროფოტოგადაღება
2. ხიტუაციური გეგმა, მ. 1:2000
3. ტერიტორიის ტოპოგადაღება თ –ის კოორდინატთა სისტემაში. მ. 1:500
4. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
5. ტერიტორიის საკადასტრო რუქა მ. 1:500
6. ქ. თბილისის მერიის 01.09.2008 წლის № 904 განკარგულება
7. ტერიტორიის პანორამული და ლოკალური ფოტოები

ქალაქ თბილისის მერია
№ 07/66169-1
22.10.08 200 — ფურც.
თბილისი 0160 შარტავას ქ. №7

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი

/ზვიად ვლადისლავ ფრენკელი/

REM INTERNATIONAL LTD. 204536760

შ.პ.ს. „ყაზტრანსგაზ - თბილისი“

დაკვეთა №13162/2014

ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"

გაზგამანაწილებელი ქსელი

ხარჯთაღრიცხვა №12871

თბილისი – 2014 წ

შ.პ.ს. „ყაზტრანსგაზ - თბილისი“

დაკვეთა №13162/2014

ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"

გაზგამანაწილებელი ქსელი

ხარჯთაღრიცხვა №12871

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება 9598,22 ლარი

განყოფილების უფროსი ნ.დუდუჩავა

შეადგინა ა.ცაგარელი

თბილისი – 2014 წ

განმარტებითი ბარათი

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია მუშა ნახაზებისა და შპს "ყაზტრანსგაზ-თბილისი"-ს 2013 წლის 30 სექტემბრის "შპს "ყაზტრასგაზ-თბილისის" მიერ მომზადებულ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში (ხარჯთაღრივხვა) ცვლილებების შეტანის შესახებ" № 60-დ ბრძანების საფუძველზე.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია საბაზრო ფასების გამოყენებით. მასალების ღირებულება განსაზღვრულია მიმდინარე ფასებში.

ხარჯთაღრიცხვაში ზედნადები ხარჯები განსაზღვრულია 12 %-ის ოდენობით, მოგება –10 %

ხარჯთაღრიცხვაში გათვალისწინებულია:

საპროექტო სამუშაოები

გაუთვალისწინებელი ხარჯები - 3 %

გადასახადი დამატებით ღირებულებაზე – 18 %

ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"

გაზგამანაწილებელი ქსელი

ხარჯთაღრიცხვა №12871

N	ხარჯთაღრიცხვის №	ხარჯთაღრიცხვის დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება (ლარი)				
			სამშენებლო სამუშაოები	სამონტ. სამუშაოები	მოწყობილობა	სხვადასხვა ხარჯები	სულ
1	2	3	4	5	6	7	8
	№12871	გაზგამანაწილებელი ქსელი	7465,21				7465,21
		ჯამი:	7465,21				7465,21
		ტექნიკური ზედამხედველობა (ხელშეკრულების საფუძველზე)					
		ჯამი	7465,21			0,00	7465,21
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები 3%				223,96	223,96
		ჯამი	7465,21			223,96	7689,17
		საპროექტო სამუშაოები				444,92	444,92
		ჯამი	7465,21			668,87	8134,09
		დ.ღ.გ. 18%				1464,14	1464,14
		ჯამი	7465,21			2133,01	9598,22

განყოფილების უფროსი ნ.დუდუჩავა

შეადგინა ა.ცაგარელი

ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"

გაზგამანაწილებელი ქსელი

ხარჯთაღრიცხვა №12871

	შიფრი	სამუშაოს დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	მასალები		მანქ.მექ-ზმები (ლ)		სულ
					ერთ.ფასი	ჯამი	ერთ.ფასი	ჯამი	(ლარი)
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12
		გარე ქსელი							
1	საბაზრო	ასფალტის საფარის აყრა	მ3	4,32			4,68	20,22	20,22
2	საბაზრო	ღორღის საფუძველის მოწყობა	მ2	28,8	6,40	184,32			184,32
3	საბაზრო	ასფალტო ბეტონის საფარის მოწყობა	მ2	28,8	34,58	995,90			995,90
4	საბაზრო	გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ა/თვითმცლელებზე დატვირთვით	მ3	21,06			1,40	29,48	29,48
5	საბაზრო	ტრანშეის ამოთხრა ხელით	მ3	2,34					0,00
6	საბაზრო	ზედმეტი გრუნტის ა/თვითმცლელებზე დატვირთვა ხელით	მ3	2,34					0,00
7	საბაზრო	ქვიშის ბალიშის მოწყობა	მ3	7	30,27	211,89			211,89
8	საბაზრო	ტრანშეის შევსება ბალასტით	მ3	16,4	10,00	164,00			164,00
9	საბაზრო	ღრმულების ამოღება ხელით	მ3	1,4					0,00

10	საბაზრო	საყრდენების დაბეტონება	მ3	1,4	108,00	151,20	1,20	1,68	152,88
11	საბაზრო	ზედმეტი გრუნტის გატანა 20-კმ-ზე	ტ	56,784			8,24	467,90	467,90
12	საბაზრო	გაზსადენის მონტაჟი d-50	გრძმ	2,5	4,6	11,50			11,50
13	საბაზრო	გაზსადენის მონტაჟი d-80	გრძმ	35	8,74	305,90			305,90
14	საბაზრო	მილი საყრდენებისთვის d=80	გმ	14,5	8,74	126,73	0,03	8,77	135,50
15	საბაზრო	ფოლადის მუხლი d-80	ც	6	6,43	38,58			38,58
16	საბაზრო	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანის მონტაჟი d-90Xd-3	ც	2	108,05	216,10	0,48	0,96	217,06
17	საბაზრო	პოლიეთილენის ქუროს მონტაჟი d-90	ც	7	13,82	96,74	0,48	3,36	100,10
18	საბაზრო	პოლიეთილენის მილების მონტაჟი d-90	მ	25	7,26	181,50	0,22	5,50	187,00
19	საბაზრო	ზეძირკველის გაზშემყვანის ნაცმის მონტაჟი d200 L=1.1(2)	მ	2,2	79,75	175,45			175,45
20	საბაზრო	პოლიეთილენის მუხლის მონტაჟი d-90	ც	3	28,81	86,43	0,48	1,44	87,87
21	საბაზრო	გარცმის მილი d-125	მ	20	22,90	458,00	0,30	6,00	464,00
22	საბაზრო	გარცმის მილის d=125 ძლიერგაძლიერებული იზოლაცია	მ	20	8,80	176,00			176,00
23	საბაზრო	გარცმის მილში მილის გატარება	მ	20		0,00			0,00
24	საბაზრო	გარცმის მილის ბოლოების ამოქოლვა d-200-მდე	ც	1	23,36	23,36			23,36
25	საბაზრო	კოვერი საკონტროლო მილაკით	ც	2	95,00	190,00			190,00

26	საბაზრო	სასიგნალო ლენტა	მ	50	0,40	20,00			20,00
27	საბაზრო	მილი საყრდენებისთვის d=50	გმ	3	4,60	13,80			13,80
28	საბაზრო	ფოლადის მუხლი d-50	ც	2	3,14	6,28			6,28
29	საბაზრო	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანის მონტაჟი d-63Xd-2 (50)	ც	2	39,62	79,24	0,48	0,96	80,20
30	საბაზრო	პოლიეთილენის ქუროს მონტაჟი d-63	ც	8	5,04	40,32	0,48	3,84	44,16
31	საბაზრო	პოლიეთილენის მილების მონტაჟი d-63	მ	36	3,59	129,24	0,17	6,12	135,36
32	საბაზრო	ზეძირკველის გაზშემყვანის ნაცმის მონტაჟი d150 L=1.1(2)	მ	2,2	28,8	63,36			63,36
33	საბაზრო	პოლიეთილენის მუხლის მონტაჟი d-63	ც	2	16,57	33,14	0,48	0,96	34,10
34	საბაზრო	გარცმის მილი d-100	მ	30	11,56	346,80	0,30	9,00	355,80
35	საბაზრო	გარცმის მილის d=100 ძლიერგაძლიერებული იზოლაცია	მ	30	7,04	211,20			211,20
36	საბაზრო	გარცმის მილში მილის გატარება	მ	30		0,00			0,00
37	საბაზრო	გარცმის მილის ბოლოების ამოქოლვა	ც	1	6,75	6,75			6,75
38	საბაზრო	დამხშობის მოწყობა d-80	ც	2	8,00	16,00			16,00
39	საბაზრო	მილების გამოცდა	მ	98,5	0	0,00			0,00
40	საბაზრო	მილების შეღებვა	მ2	13,18	0,70	9,23			9,23
		სულ ჯამი				4768,96		566,19	5335,15
		ხელფასი	%	10					533,52

		ჯამი							5868,67
		სატრანსპორტო ხარჯები	%	4					190,76
		ჯამი							6059,43
		ზედნადები ხარჯები	%	12					727,13
		ჯამი							6786,56
		მოგება	%	10					678,66
		ჯამი							7465,21

შეადგინა

ა.ცაგარელი

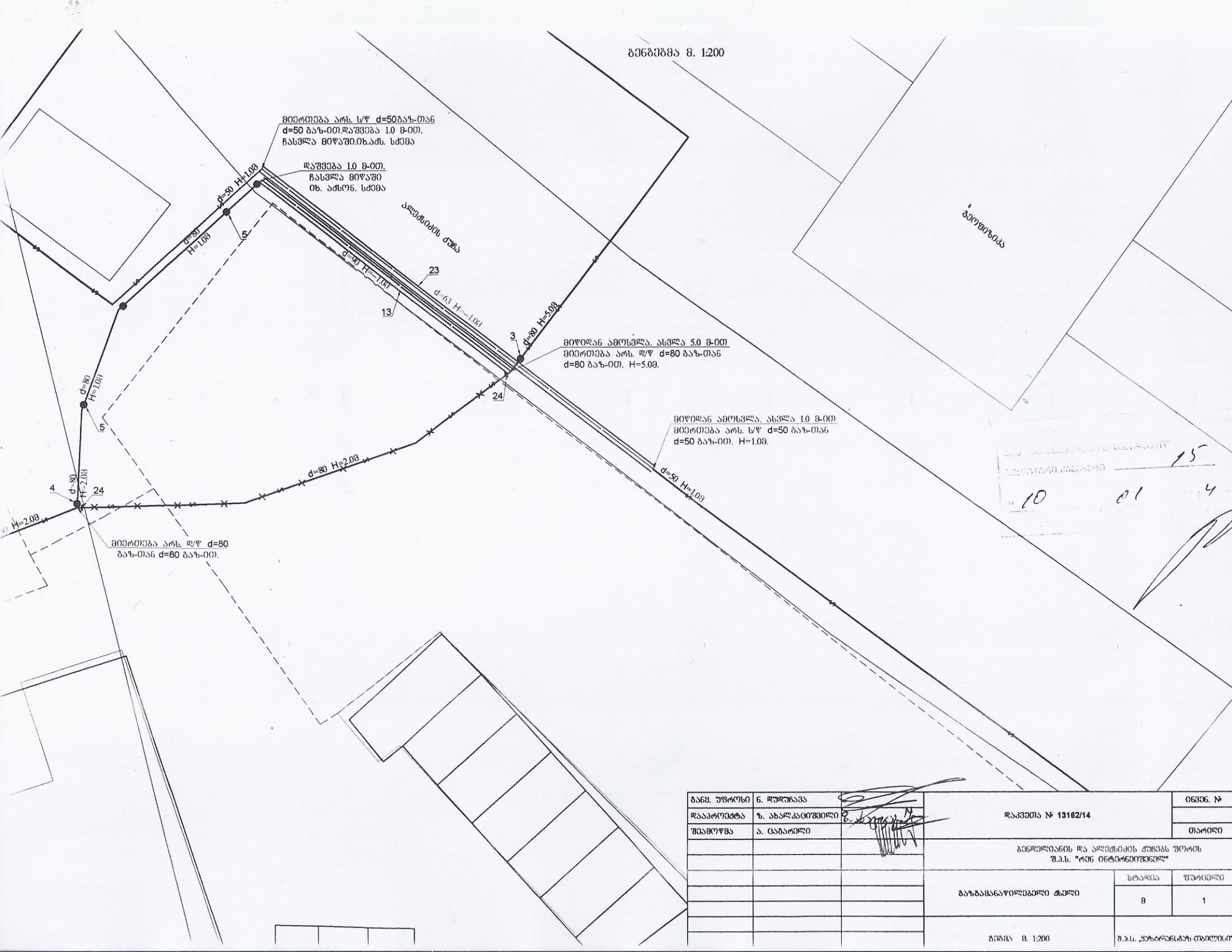
ყაზტრანსგაზ თბილისი KazTransGas TBILISI

შ.პ.ს. „ყაზტრანსგაზ-თბილისი"

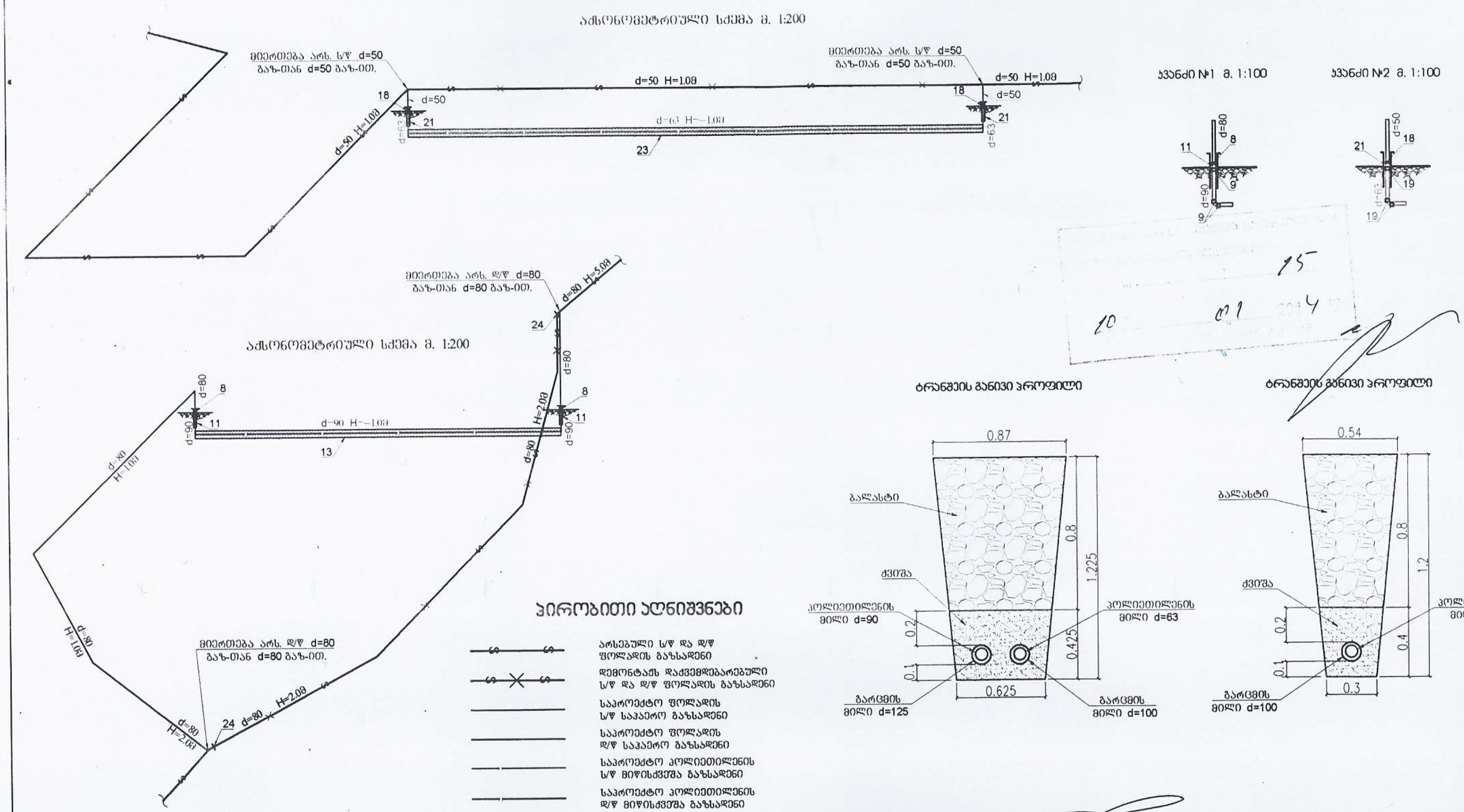
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18

ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის
შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"

ქ.თბილისი 2014 წელი



გან. უფროსი	ნ. დუღუჩავა		დაკვეთა № 13162/14	ინვენ. №
დაპროექტა	ზ. ახალკაციშვილი			
შეამოწმა	ა. ცაბარელი			თარიღი
			გენგეგმიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"	
			გაზგაყვანაწნეხილებელი მილი	სტადია: 8
				შეთანხმებული: 1
			გეგმა მ. 1:200	შ.პ.ს. „ქართრანსგაზ-თბილისი“



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ს/წ და დ/წ ფოლადის გაზსადენი
- დემონტაჟს დაქვემდებარებული ს/წ და დ/წ ფოლადის გაზსადენი
- საპროექტო ფოლადის ს/წ საჰაერო გაზსადენი
- საპროექტო ფოლადის დ/წ საჰაერო გაზსადენი
- საპროექტო პოლიეთილენის ს/წ მიწისქვეშა გაზსადენი
- საპროექტო პოლიეთილენის დ/წ მიწისქვეშა გაზსადენი
- დამხშობი
- საყრდენები
- გარცმის მილი
- ზეძირკვლის ნაცმი

განყ. უფროსი	ნ. დუდუჩავა		დაკვეთა № 13162/14		ინვ. №
დააპროექტა	ზ. ახალკაციშვილი				თარიღი
შეამოწმა	ა. ცაგარელი		ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რინ ინტერნეიშენელ"		
			გაზგამანაწილებელი ქსელი	სტადია	ფურცელი
				8	2
			აქსონომეტრიული სქემა მ. 1:200; პირობითი აღნიშვნები; კვანძი №1, №2; ტრანშეის განივი პროფილი.	შ.პ.ს. „ჯორჯიან... -თბილისი"	

13	მიერთება არსებულ საჰაერო ფოლადის ს/წ გაზსადენთან d=50X50	ადგ.	2
12	მიერთება არსებულ საჰაერო ფოლადის დ/წ გაზსადენთან d=80X80	ადგ.	2
11	მიწისზედა გაზსადენის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2-ფენად	$მ^2$	13,18
10	მიწის გატანა	$მ^3$	24,8
9	მიწისზედა ფოლადის d=50 გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	2,5
8	მიწისზედა ფოლადის d=80 გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	35,0
7	საყრდენებისთვის ღრმულების ამოღება/ჩაბეტონება	$მ^3$	1,4
6	ტრანშეის შევსება ბალასტით	$მ^3$	16,4
5	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით	$მ^3$	7,0
4	მიწისქვეშა პოლიეთილენის d=63 გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	36,0
3	მიწისქვეშა პოლიეთილენის d=90 გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრძ/მ	25,0
2	ტრანშეის გათხრა	$მ^3$	23,4
1	ასფალტის აყრა/დაგება	$მ^2$	28,8
№	სამუშაოთა დასახელება	განზ.	რაოდენობა

სამუშაოთა მოცულობა

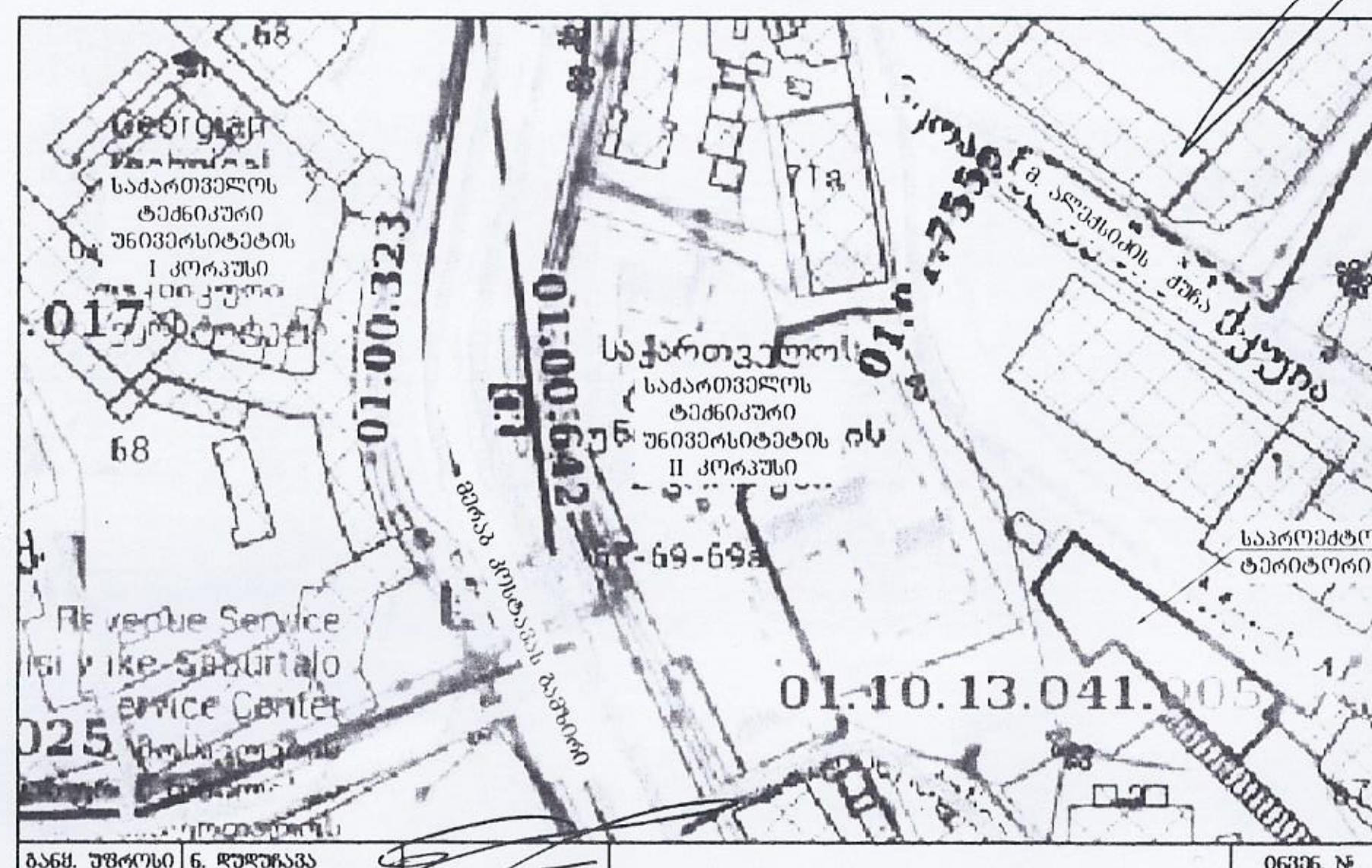
24	ГОСТ 17379-83	დამხშობი d=80	2	0,6	ც
23	---	გარცმის მილი ძლიერ გაძლიერებული იზოლაციით d=100 L=30მ	1	325,5	ც
22	---	წამყვანი პოლიეთილენის d=63 90°	2	---	ც
21	T.K. 5905-7	ზეძორკვლის ნაკეთი d=150 L=1.1მ	2	---	ც
20	SDR 13.6-PN 12.5	პოლიეთილენის მილი d=63	36,0	---	გ/მ
19	---	ქურო პოლიეთილენის d=63	8	---	ც
18	---	გადამყვანი ფოლადი პოლიეთილენზე d=50X63	2	---	ც
17	ГОСТ 17375-83	წამყვანი ფოლადის d=50 90°	2	0,54	ც
16	---	საყდენი მილი d=50 L=1.5მ H=1.0მ	2	---	ც
15	---	სასიგნალო ლენტი	50,0	---	გ/მ
14	---	კოვერი საკონტროლო მილაკით	2	---	ც
13	---	გარცმის მილი ძლიერ გაძლიერებული იზოლაციით d=125 L=20მ	1	288,0	ც
12	---	წამყვანი პოლიეთილენის d=90 90°	3	---	ც
11	T.K. 5905-7	ზეძორკვლის ნაკეთი d=200 L=1.1მ	2	---	ც
10	SDR 13.6-PN 12.5	პოლიეთილენის მილი d=90	25,0	---	გ/მ
9	---	ქურო პოლიეთილენის d=90	7	---	ც
8	---	გადამყვანი ფოლადი პოლიეთილენზე d=80X90	2	---	ც
7	ГОСТ 17375-83	წამყვანი ფოლადის d=80 45°	2	1,39	ც
6	ГОСТ 17375-83	წამყვანი ფოლადის d=80 90°	4	1,39	ც
5	---	საყდენი მილი d=80 L=1.5მ H=1.0მ	4	---	ც
4	---	საყდენი მილი d=80 L=2.5მ H=2.0მ	1	---	ც
3	---	საყდენი მილი d=80 L=6.0მ H=5.0მ	1	---	ც
2	ГОСТ 10704-76 B20 ГОСТ 10705-80	სწორნაკერიანი ელ შენადუღი ფოლადის მილი d=50	2,5	2,71	გ/მ
1	ГОСТ 10704-76 B20 ГОСТ 10705-80	სწორნაკერიანი ელ შენადუღი ფოლადის მილი d=80	35,0	8,38	გ/მ
		ქსელი			
№	სახსტანდარტო ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	მასა/კგ	განზ

სპეციფიკაცია

შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს. „ყაზტრანსგაზ-თბილისი" შემოსული №9795 25.12.2013წ. წერილის საფუძველზე.
2. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНиП 2.04.08-87*-ის და СП-42-103-2003-ის თანახმად.
3. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს შ.პ.ს. „ყაზტრანსგაზ თბილისი"-ს საპროექტო განყოფილებასთან მონტაჟამდე.
4. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
5. ღიად გამავალი გაზსადენი შეიღებოს ზეთის საღებავით 2 ფენად.
6. ვერტიკალური მანძილი ელ. კაბელს, სატელეფონო კაბელსა და გაზსადენს შორის უნდა იყოს არა ნაკლებ 0.5 მ, ხოლო დანარჩენი მიწისქვეშა კომუნიკაციებიდან 0.2 მ.
7. ყურადღება!!!! მიწის სამუშაოების დაწყებამდე გამოძახებულ იქნას, დაინტერესებულ ორგანიზაციათა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით იწარმოოს მიწის სამუშაოები გაზსადენით მათი კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებში.
8. ტრანშეის გათხრა იწარმოოს მექანიზმებით, ხოლო კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილში ხელით.
9. მიწისქვეშა გაზსადენი გატარდეს ფოლადის გარცმის მილში, გარცმაზე მოეწყოს კოვერი საკონტროლო მილაკით.

სიტუაციური სქემა



განყ. უფროსი	ნ. ღუდუჩავა		დაკვეთა № 13162/14	ინვენ. №
დააპროექტა	ზ. ახალკაციშვილი			თარიღი
შეამოწმა	ა. ცაგარელი			
			ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის შ.პ.ს. "რენ ინტერნეიშენელ"	
			გაზგამანაწილებელი ქსელი	სტადია: მ; ფურცელი: 3
			სპეციფიკაცია; შენიშვნები; სიტუაციური სქემა.	შ.პ.ს. „ყაზტრანსგაზ-თბილისი"