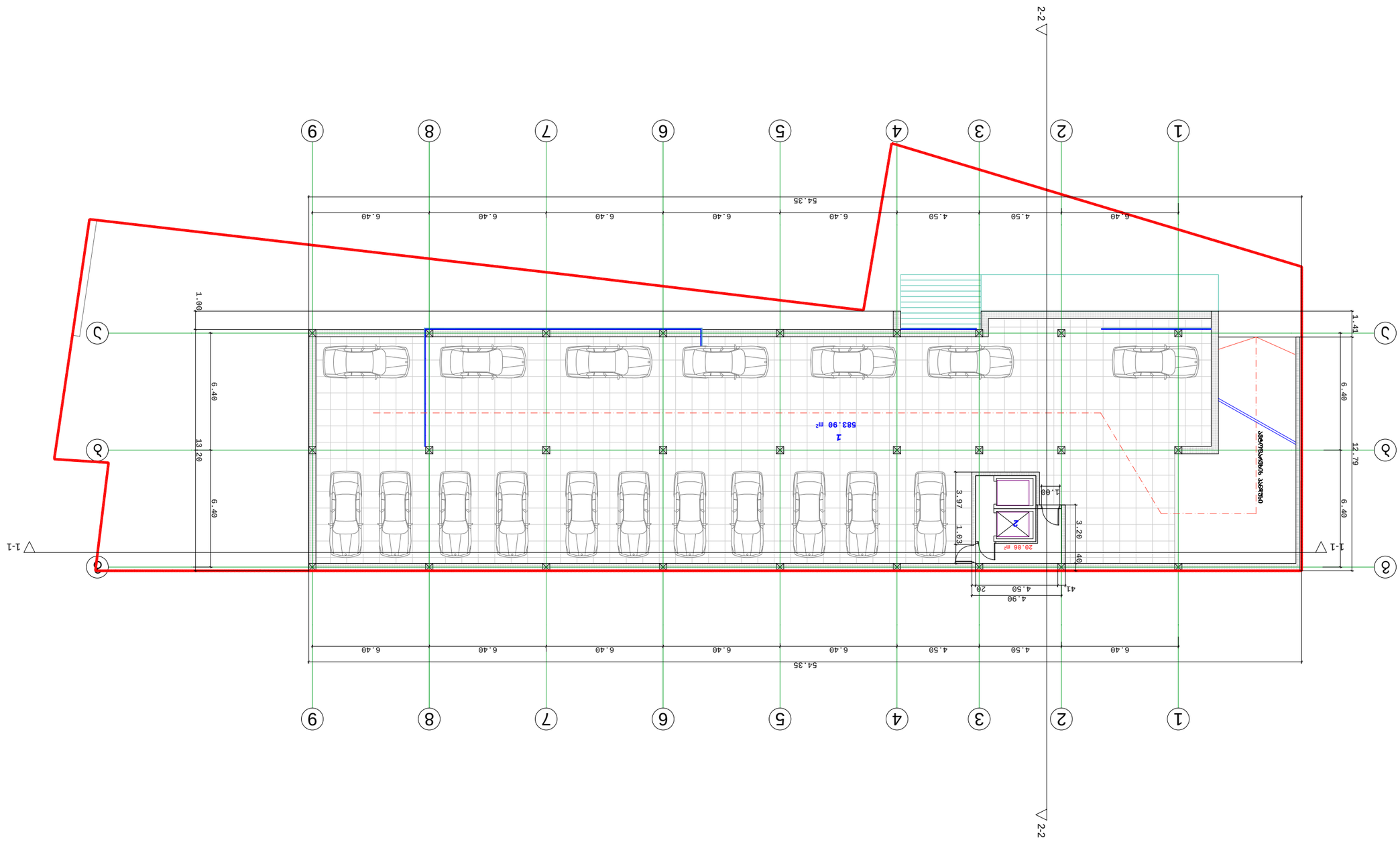


Изработил:	Ив. Ангелов	
Проверил:	Ив. Ангелов	
Одобрил:	Ив. Ангелов	
Технически ръководител:		
Технически контрольор:		
Строителен надзор:		
Авторски надзор:		

Проект за: Изграждане на ограда и навес в ПИ с идентификатор 36161.501.1

Адрес на имота: гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев" №4

"NDN. GROUP"

Мащаб:	1:150	Дата: 08.2021
Скица:	2013	Формат: А3 +0.00 бр. 1
Чертал:	Ив. Ангелов	Проект №: 24
Проверил:	Ив. Ангелов	Фаза: Работен

Легенда:

1/ Част от УПИ I-501 от кв. 36 по плана на гр. Пловдив, м. Тракия

Площ на имота: 583.90 кв.м.

Застроена площ: 20.06 кв.м.

Площ за озеленяване: 429.09 кв.м. 60.00 % от площта на имота

Разгънати застроени площи: няма

Плътност на застрояване: 3.43 %

Интензивност на застрояване: няма

Височина на сградата: 3.20 м.

Етажност: 1

Брой паркоместа: 2

Брой паркоместа за хора с увреждания: 1

Брой паркоместа за велосипеди: няма

Брой паркоместа за електромобили: няма

Брой паркоместа за товарни автомобили: няма

Брой паркоместа за автобуси: няма

Брой паркоместа за мотоциклети: няма

Брой паркоместа за каравани: няма

Брой паркоместа за ремаркета: няма

Брой паркоместа за лодки: няма

Брой паркоместа за самолети: няма

Брой паркоместа за други превозни средства: няма

Брой паркоместа за инвалидни колички: няма

Брой паркоместа за майки с деца: няма

Брой паркоместа за бременни жени: няма

Брой паркоместа за възрастни хора: няма

Брой паркоместа за деца: няма

Брой паркоместа за спортисти: няма

Брой паркоместа за туристи: няма

Брой паркоместа за посетители: няма

Брой паркоместа за персонал: няма

Брой паркоместа за охрана: няма

Брой паркоместа за почистване: няма

Брой паркоместа за ремонт: няма

Брой паркоместа за доставка: няма

Брой паркоместа за товарене: няма

Брой паркоместа за разтоварване: няма

Брой паркоместа за паркиране: 2

Брой паркоместа за паркиране на велосипеди: няма

Брой паркоместа за паркиране на електромобили: няма

Брой паркоместа за паркиране на товарни автомобили: няма

Брой паркоместа за паркиране на автобуси: няма

Брой паркоместа за паркиране на мотоциклети: няма

Брой паркоместа за паркиране на каравани: няма

Брой паркоместа за паркиране на ремаркета: няма

Брой паркоместа за паркиране на лодки: няма

Брой паркоместа за паркиране на самолети: няма

Брой паркоместа за паркиране на други превозни средства: няма

Брой паркоместа за паркиране на инвалидни колички: няма

Брой паркоместа за паркиране на майки с деца: няма

Брой паркоместа за паркиране на бременни жени: няма

Брой паркоместа за паркиране на възрастни хора: няма

Брой паркоместа за паркиране на деца: няма

Брой паркоместа за паркиране на спортисти: няма

Брой паркоместа за паркиране на туристи: няма

Брой паркоместа за паркиране на посетители: няма

Брой паркоместа за паркиране на персонал: няма

Брой паркоместа за паркиране на охрана: няма

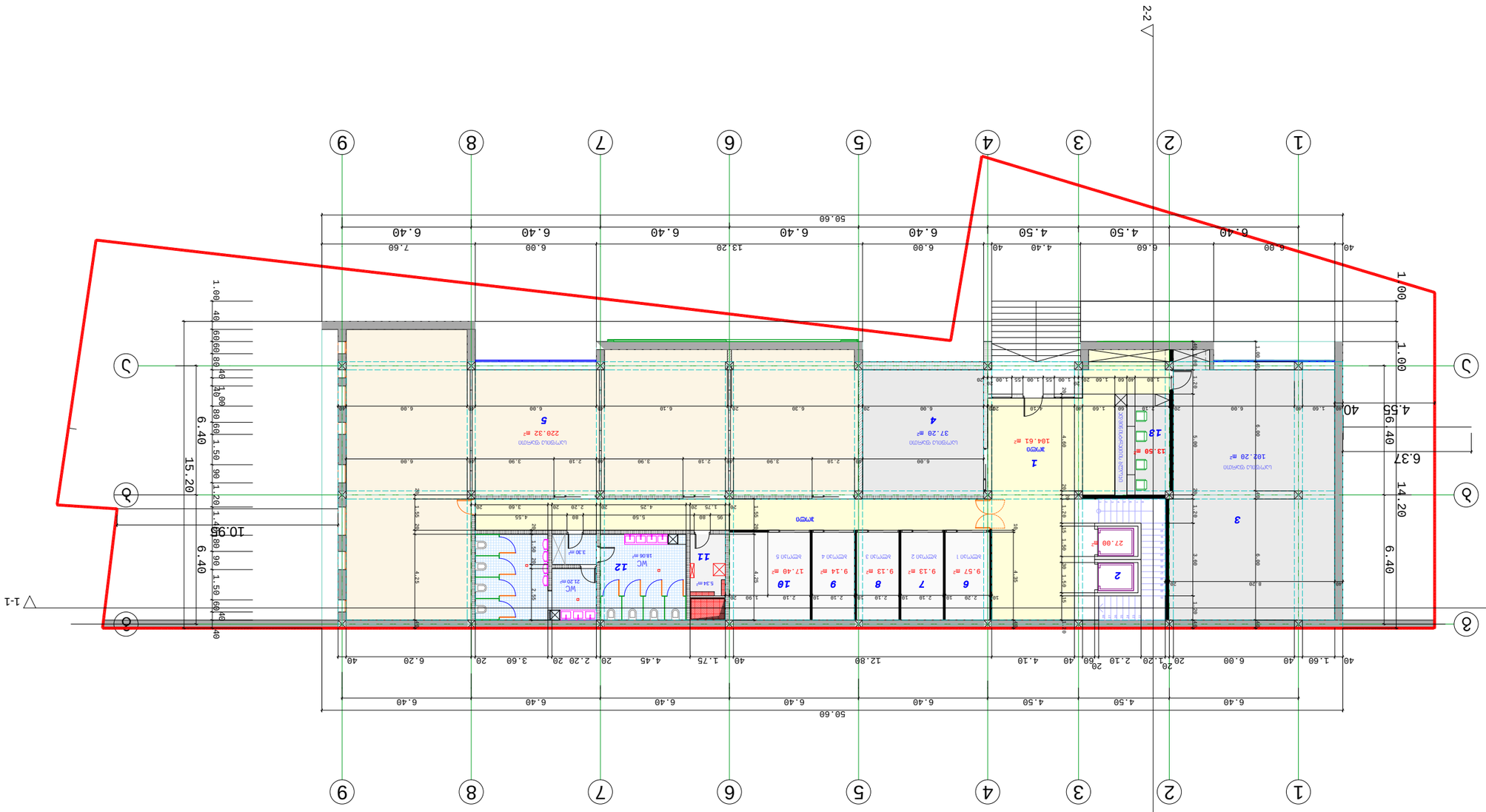
Брой паркоместа за паркиране на почистване: няма

Брой паркоместа за паркиране на ремонт: няма

Брой паркоместа за паркиране на доставка: няма

Брой паркоместа за паркиране на товарене: няма

Брой паркоместа за паркиране на



8383ว 0.00 6ภ36ว๓ъ5 ล. 1-200

๑ภ6ล๓๓๓	๔๛ ๔๓๓๓๓๓๓	๛๓๓๓๓ ๓ น๓๓๓๓๛
A-3		

ว๓๓๓๓๓๓

Фасада 1	1:150	Дата 23.04.2013
Проект	Фасада +0.00 ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ	
Чертеж	Фасада	Лист 3
Обект	Ул. Христо Ботев 1, гр. Сандански, ПИ 63533.40.021 Изграждане на ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ	

Възложител	Община Сандански	
Проектант	Арх. Ивайло Стоянов	
Конструктор	инж. Ивайло Стоянов	
Част ВиК		
Част ЕЛ		
Част ОВК		

Ул. Христо Ботев 1, гр. Сандански, ПИ 63533.40.021

Изграждане на ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ

Възложител

Проектант

"NDN. GROUP"

Фасада 1	1:150	Дата 2013
Проект	Фасада +0.00 ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ	
Чертеж	Фасада	Лист 3
Обект	Ул. Христо Ботев 1, гр. Сандански, ПИ 63533.40.021 Изграждане на ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ	

Възложител	Община Сандански	
Проектант	Арх. Ивайло Стоянов	
Конструктор	инж. Ивайло Стоянов	
Част ВиК		
Част ЕЛ		
Част ОВК		

Ул. Христо Ботев 1, гр. Сандански, ПИ 63533.40.021

Изграждане на ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ

Възложител

Проектант

"NDN. GROUP"

Фасада 4.20 ЕЛЕКТРИЧЕСКА 1-200

2-2

1-1

1-1

2-2

Фасада 1	1:150	Дата 2013
Проект	Фасада +0.00 ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ	
Чертеж	Фасада	Лист 3
Обект	Ул. Христо Ботев 1, гр. Сандански, ПИ 63533.40.021 Изграждане на ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ	

Възложител	Община Сандански	
Проектант	Арх. Ивайло Стоянов	
Конструктор	инж. Ивайло Стоянов	
Част ВиК		
Част ЕЛ		
Част ОВК		

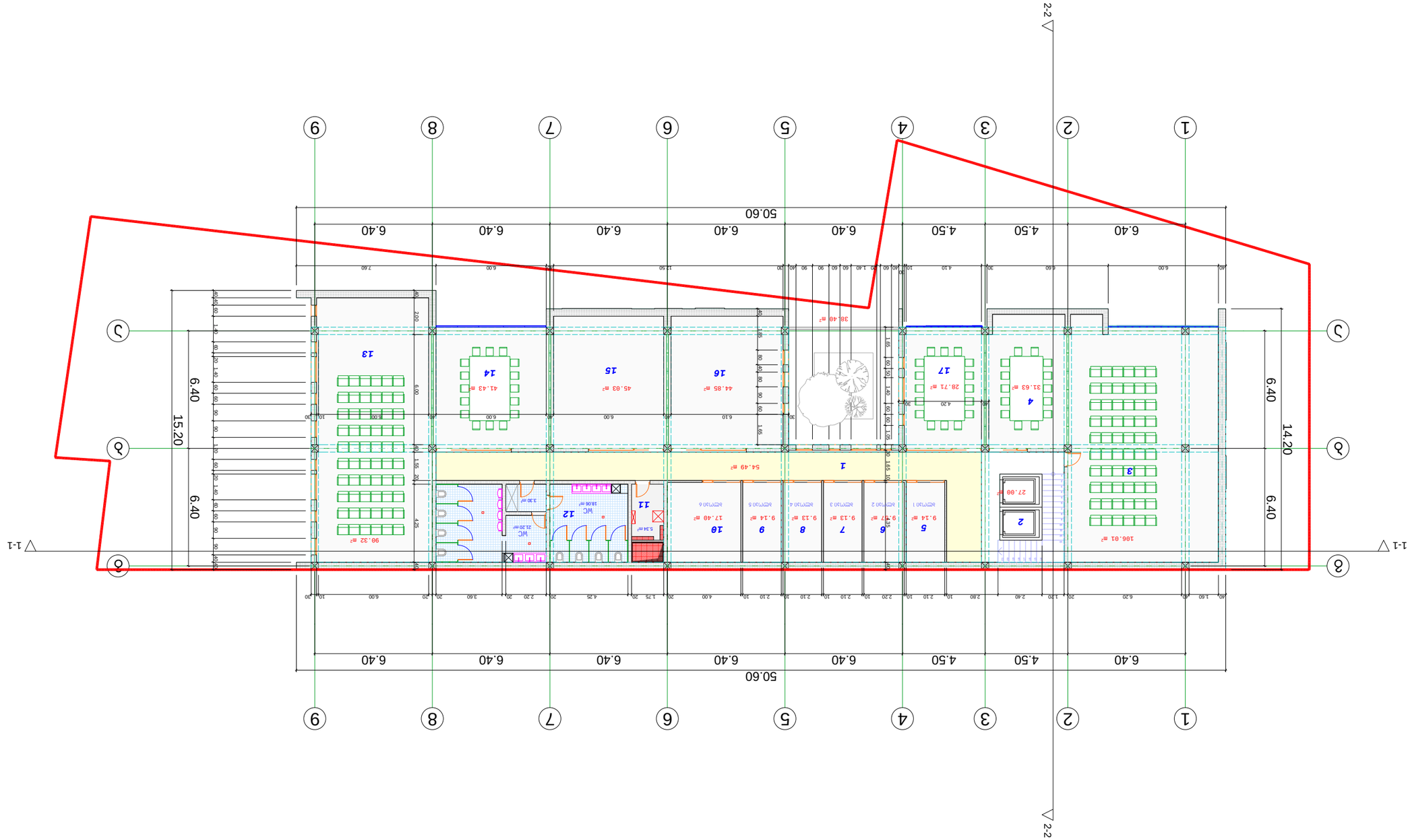
Ул. Христо Ботев 1, гр. Сандански, ПИ 63533.40.021

Изграждане на ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ

Възложител

Проектант

"NDN. GROUP"



3ДАНИЕ 7,40 БЛОКЧЕТА Д. 1-200

ФАЗА	Nº ДОКУМЕНТА	ИМЕ НА ЧЕРТЕЖА
А-3		

ЗАЛИВКА:

№	ОПИСАНИЕ
1	ЗИДОВЕ - 54.5 кв.м
2	ЗАЛИВКА ЗЕМЕН ПОД - 270.0 кв.м
3	ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 106.0 кв.м
4	ПЛОЧА - 31.6 кв.м
5	ПЛОЧА - 9.1 кв.м
6	ПЛОЧА - 9.6 кв.м
7	ПЛОЧА - 9.1 кв.м
8	ПЛОЧА - 9.1 кв.м
9	ПЛОЧА - 9.1 кв.м
10	ПЛОЧА - 17.4 кв.м
11	ПЛОЧА - 5.3 кв.м
12	ЗАСТРОЕНА - 39.3 кв.м
13	ПЛОЧА - 90.3 кв.м
14	ПЛОЧА - 41.4 кв.м
15	ПЛОЧА - 45.0 кв.м
16	ПЛОЧА - 44.9 кв.м
17	ПЛОЧА - 28.7 кв.м

ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕЛИЩЕ ОТ ОБЩО 1 / ЧЕТИРИ ДЕСЕТ И ОСЕМ ДЕСЕТИЧНИ

ЗАЛИВКА:

ЗАЛИВКА ОТ ОБЩО 0.00=429.09 кв.м

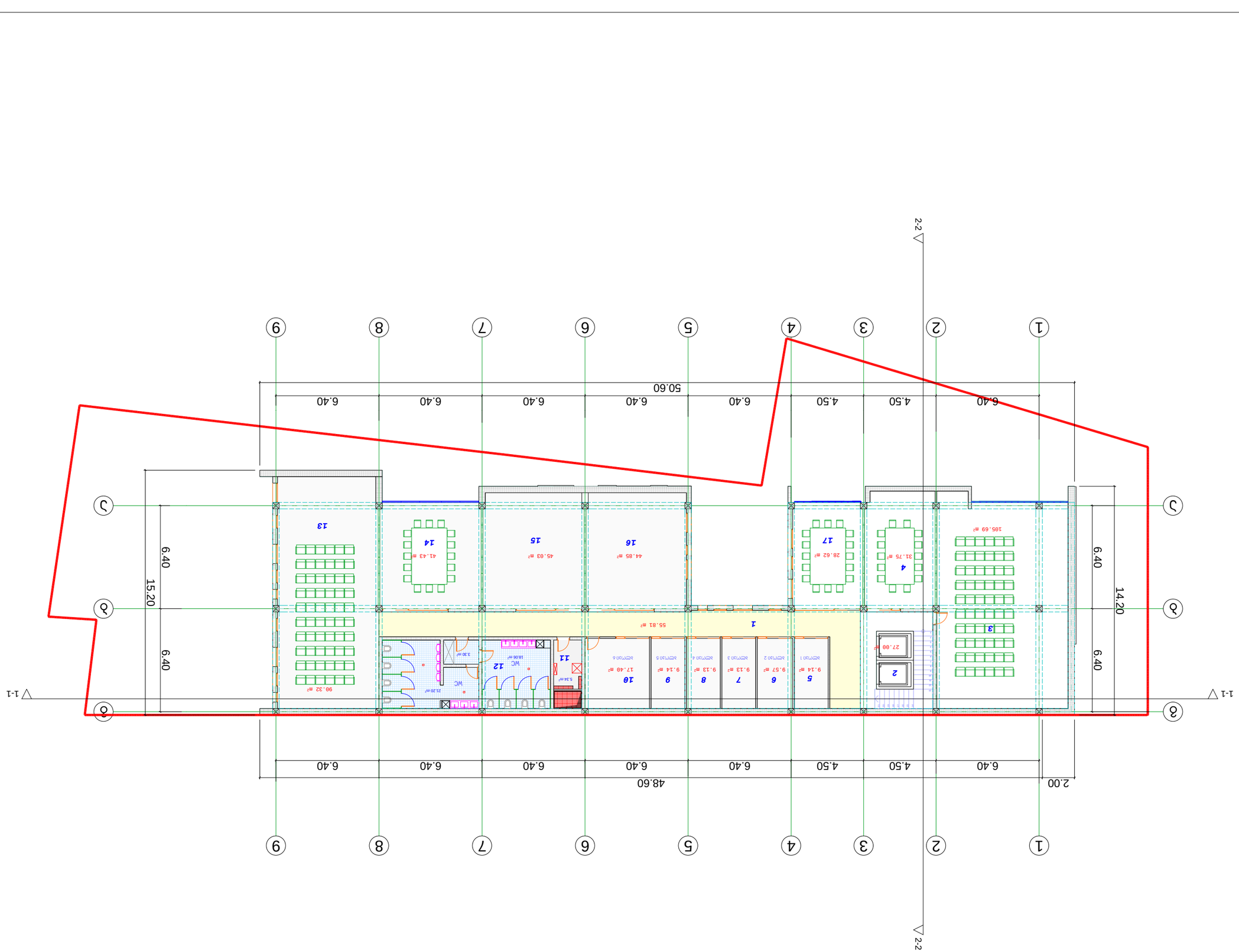
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕЛИЩЕ ОТ ОБЩО

ЗАЛИВКА ОТ ОБЩО 0.00=429.09 кв.м ОТ ОБЩО ЗЕМЕЛИЩЕ ОТ ОБЩО ПЛОЩ №4

"NDN. GROUP"

ЗАЛИВКА	1:150
ПЛОЩ	2013
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕЛИЩЕ	429.09 кв.м
ЗАЛИВКА	0.00 кв.м
ЗАСТРОЕНО	429.09 кв.м
ЗАЛИВКА	0.00 кв.м
	24

1. ПЛОЩИТЕ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ СА ОПРЕДЕЛЕНИ ПО ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ (БЗЗЗ. 40/021)
ЗАЛИВКА ОТ ОБЩО ЗЕМЕЛИЩЕ ПО ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ ОТ ОБЩО



8.3.3 10.60 ЕЛЕКТРИЧЕСКИ 1-200

ЗАБЕЛЕЖКИ:		
1	ДЪЛЖ - 545 ЛЗВ	
2	ДЪЛЖ ЗЪКЛЖЕО - 270 ЛЗВ	
3	ЬЛЗЕЬЬЬГЖЗЕЬЕЬЖЕЬЕЖЕОЖ - 1057 ЛЗВ	
4	ЖЗЗОЬЬ - 317 ЛЗВ	
5	ЖЗЗОЬЬ - 9.1 ЛЗВ	
6	ЖЗЗОЬЬ - 9.6 ЛЗВ	
7	ЖЗЗОЬЬ - 9.1 ЛЗВ	
8	ЖЗЗОЬЬ - 9.1 ЛЗВ	
9	ЖЗЗОЬЬ - 9.1 ЛЗВ	
10	ЖЗЗОЬЬ - 17.4 ЛЗВ	
11	ЖЗЗОЬЬ - 5.3 ЛЗВ	
12	ЬЗЬЛЗЗЬЬЛО - 39.3 ЛЗВ	
13	ЖЗЗОЬЬ - 90.3 ЛЗВ	
14	ЖЗЗОЬЬ - 41.4 ЛЗВ	
15	ЖЗЗОЬЬ - 45.0 ЛЗВ	
16	ЖЗЗОЬЬ - 44.9 ЛЗВ	
17	ЖЗЗОЬЬ - 28.6 ЛЗВ	

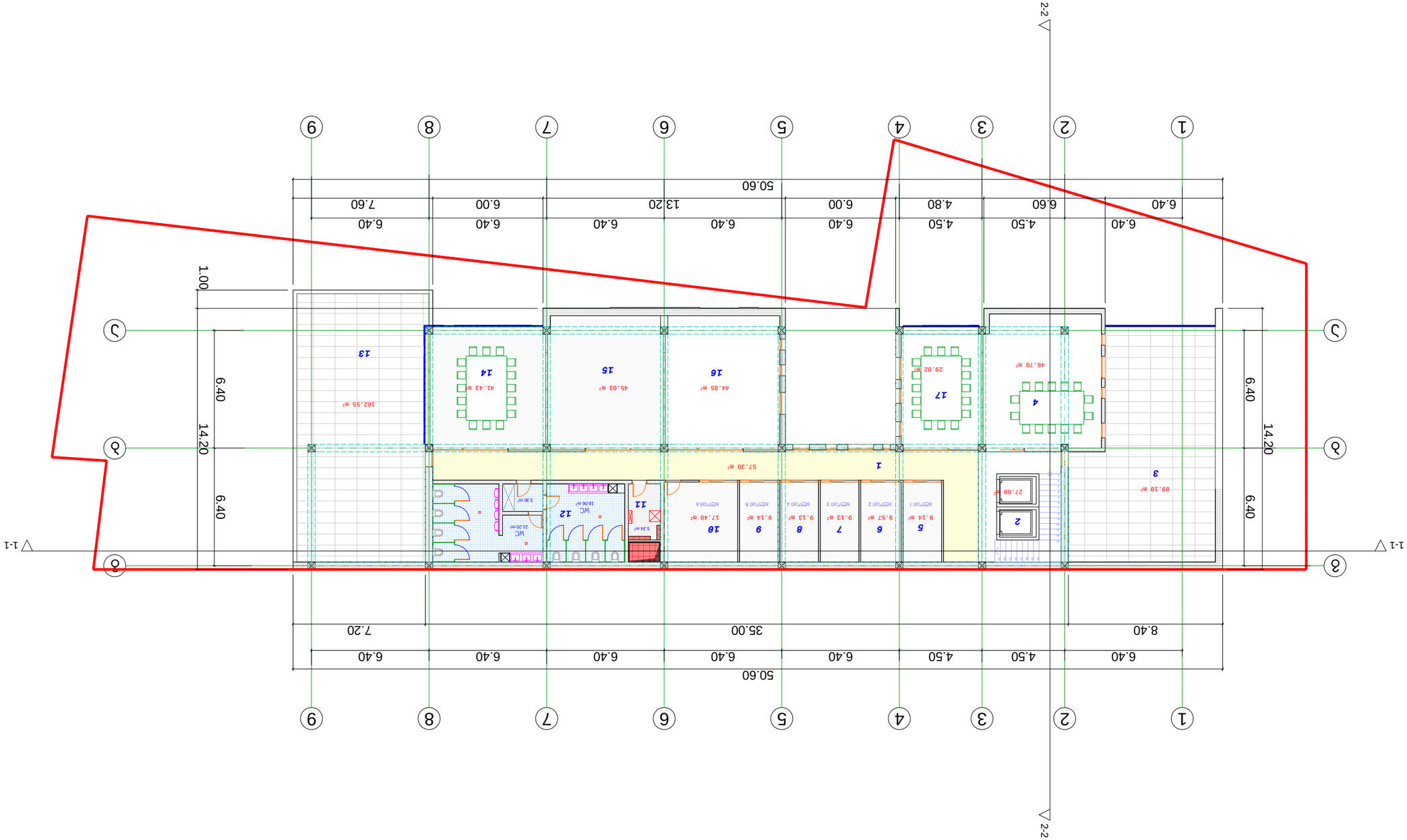
ЗАБЕЛЕЖКИ ЗА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

1. ИЗКОПНИ ЗЕМНИ РАБОТИ ДА СЕ ИЗВЪРШАТ СЪГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВиК).
2. ТРЪБИТЕ ДА БЪДАТ ПОЛОЖЕНИ ВЪРХУ ПОДГОТВЕНА ПЯСЪЧНА ПОСТЕЛКА.
3. ПРИ ПОЛАГАНЕ НА ТРЪБИТЕ ДА СЕ СПАЗВАТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРОЕКТА ЗА ВиК.
4. ПРЕДИ ЗАСИПВАНЕ НА ТРЪБИТЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРЕГЛЕД ОТ ТЕХНИЧЕСКИЯ НАДЗОР.
5. ЗАСИПВАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПОСЛОЙНО С ТРАМБОВАНЕ.
6. ВСИЧКИ ОТКРИТИ ЗАБЕЛЕЖКИ ПО ВиК ДА СЕ ОТСТРАНЯВАТ ПРЕДИ ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

ЗАБЕЛЕЖКИ ЗА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ		
1. ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ СЪГЛАСНО ПРОЕКТ ЗА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ (ЕЛИН. 40/021) ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ НА ОБЕКТА.		
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ	ЕЛЕМЕНТ	БРОЙ
ЕЛЕКТРОМЕР	6.5.ЕЛЕКТРОМЕР	
ЕЛ. ТАБ.	7. ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАЩ ПУНКТ	
ЕЛЕКТРОМЕР	8. ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАЩ ПУНКТ	
ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАЩ ПУНКТ		
ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАЩ ПУНКТ		
ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАЩ ПУНКТ		

ЗАЛЕЖНОСТ ОТ ПЛАНА	ЛИСТ ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ЛИСТ №4
"NDN. GROUP"	
ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН ПЛАН	1:150
	2013
ЗАЛЕЖНОСТ	ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЛИСТ	ОБЩО ЛИСТА
24	3.3
ЗАБЕЛЕЖКИ:	
1/ ЧЕРТЕЖИТЕ ДА СЕ ЧЕТАТ САМО ЗАЕДНО С ОБЯСНИТЕЛНАТА ЗАПИСКА	

ЗАЛЕЖНОСТ	ЛИСТ СЛЕДВАЩ №	ЗАЛЕЖНОСТ ЛИСТ
A-3		



8383ab 13.80 6038ЗЭМЧЬЗ а. 1-200

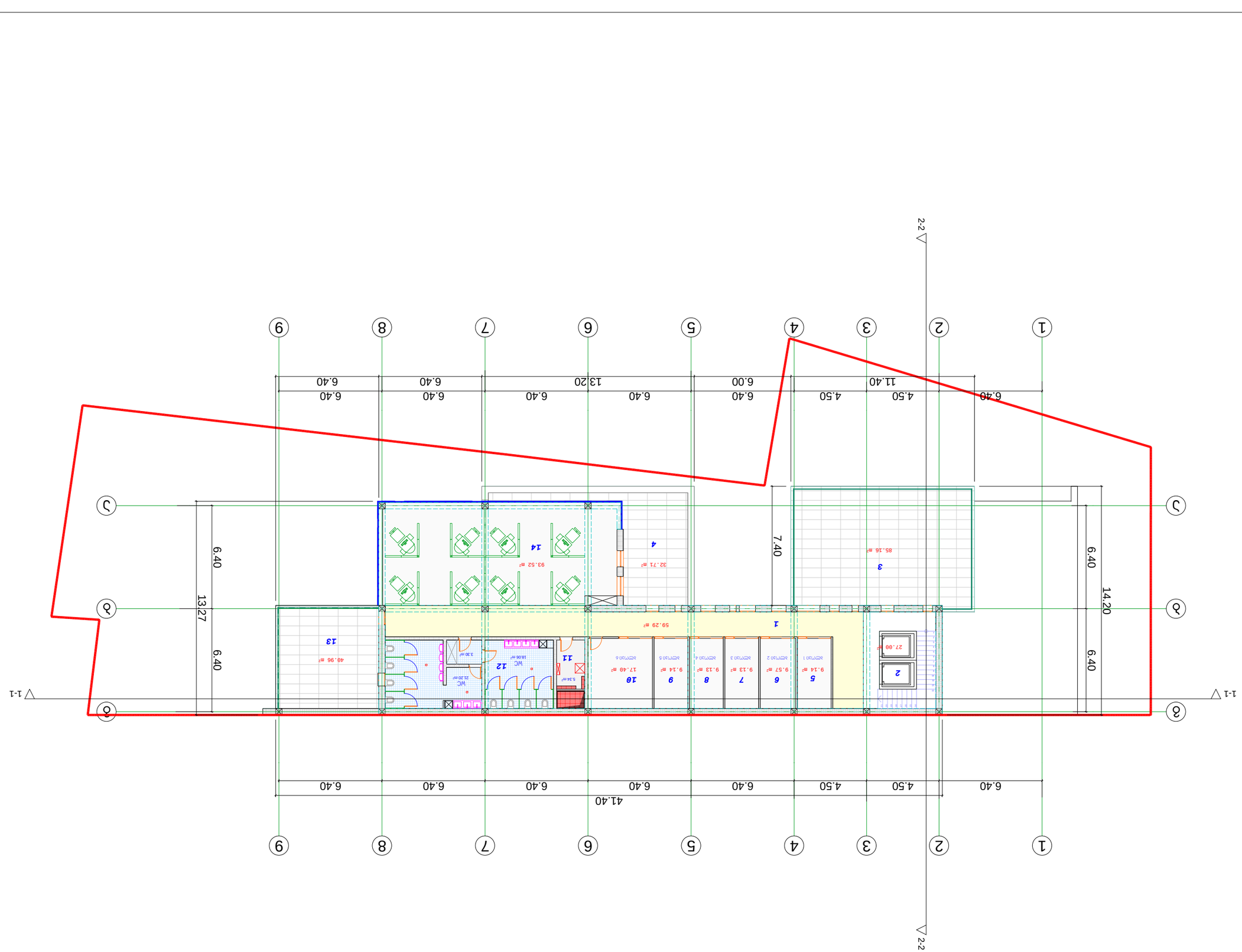
1	Jэ№0 - 545 ддв
2	ддвЬЬ ЭЖЬЬЭ№0 - 270 ддв
3	№0ъ ЬЭЬЬъЬЬ - 89.1 ддв
4	(ч)ЭЭЬЬ0 - 31.7 ддв
5	(ч)ЭЭЬЬ0 - 9.1 ддв
6	(ч)ЭЭЬЬ0 - 9.6 ддв
7	(ч)ЭЭЬЬ0 - 9.1 ддв
8	(ч)ЭЭЬЬ0 - 9.1 ддв
9	(ч)ЭЭЬЬ0 - 9.1 ддв
10	(ч)ЭЭЬЬ0 - 17.4 ддв
11	(ч)ЭЭЬЬ0 - 5.3 ддв
12	ЬъЬдддъЬа0 - 39.3 ддв
13	№0ъ ЬЭЬЬъЬЬ - 102.6 ддв
14	(ч)ЭЭЬЬ0 - 41.4 ддв
15	(ч)ЭЭЬЬ0 - 45.0 ддв
16	(ч)ЭЭЬЬ0 - 44.9 ддв
17	(ч)ЭЭЬЬ0 - 28.7 ддв

ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0 ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0 ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0

ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0 ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0 ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0

Ьъ№ЭЖЬЬЭ№0 ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0 ЭЬЬЭЖЬЬЭ№0

ЭЬЬ



8383ab 17.00 6038ɔmcЧɔ 3. 1-200

0ɑ6ɑ8ɑɱcn	№ɱ ɔ.ɱɔ.ɔɔɔɔ	A-3

Зɑbɔɱɔɔɔɔɔ:

1	ɔ.ɱɔɔ - 59.3 ɑɔɑ
2	ɔɑ6ɔɑ. ɔɔɔɔɔɔɔɔ - 27.0 ɑɔɑ
3	ɔɔ.ɔ ɑɔɑɔɑɑ - 85.2 ɑɔɑ
4	ɔɔ.ɔ ɑɔɑɔɑɑ - 32.7 ɑɔɑ
5	(ɔɔɔ6ɑ - 9.1 ɑɔɑ
6	(ɔɔɔ6ɑ - 9.6 ɑɔɑ
7	(ɔɔɔ6ɑ - 9.1 ɑɔɑ
8	(ɔɔɔ6ɑ - 9.1 ɑɔɑ
9	(ɔɔɔ6ɑ - 9.1 ɑɔɑ
10	(ɔɔɔ6ɑ - 17.4 ɑɔɑ
11	(ɔɔɔ6ɑ - 5.3 ɑɔɑ
12	ɑ.ɔɔɑɔɔɑ0 - 39.3 ɑɔɑ
13	ɔɔ.ɔ ɑɔɑɔɑɑ - 41.0 ɑɔɑ
14	(ɔɔɔ6ɑ - 93.5 ɑɔɑ

1/ ɓɱɑɔɑ ɑɱɑɔɑɔɱɔɔ ɑɔɑɔɑɔɑ

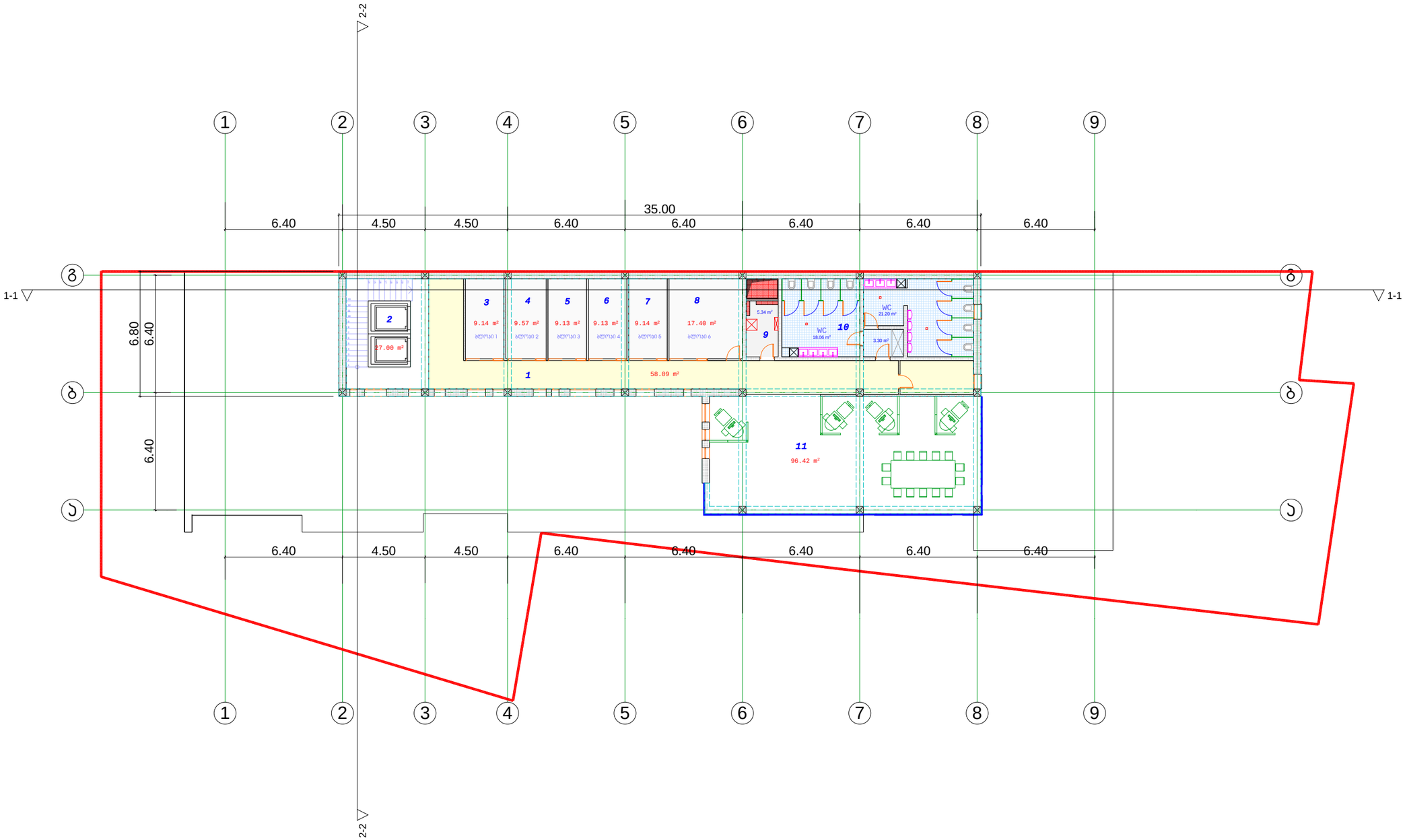
ɑɔɑɔɔɔɑɔɑ:

ɔɔɑɱɱɔɑ ɔɔɔɔɔɔɔɔ ɔɔ ɑɔɑɔɑɔɑ ɑɱɑɔɑɔɱɔɔ

ɔɑɔɑɱɱɔɔ ɔɔɔɔɔɔɔɔ ɔɔ ɑɔɑɔɑɔɑ ɑɱɑɔɑɔɱɔɔ
ɑɱɑɔɑɔɔɔɔɔɔɔɔ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გეგმა 20.20 ნიშნულზე მ. 1-200



ექსპლიკაცია:

1	პოლი	58.1 კვმ
2	კიბის უჯრედი	27.0 კვმ
3	ოფისი	9.1 კვმ
4	ოფისი	9.6 კვმ
5	ოფისი	9.1 კვმ
6	ოფისი	9.1 კვმ
7	ოფისი	9.1 კვმ
8	ოფისი	17.4 კვმ
9	ოფისი	5.3 კვმ
10	სანკვანძი	39.3 კვმ
11	ოფისი	96.4 კვმ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

აბსოლუტ. ნიშნული 0.00=429.09

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის (ნაკვ. 40/021) მრავალფუნქციური ბიზნეს ცენტრის პროექტი

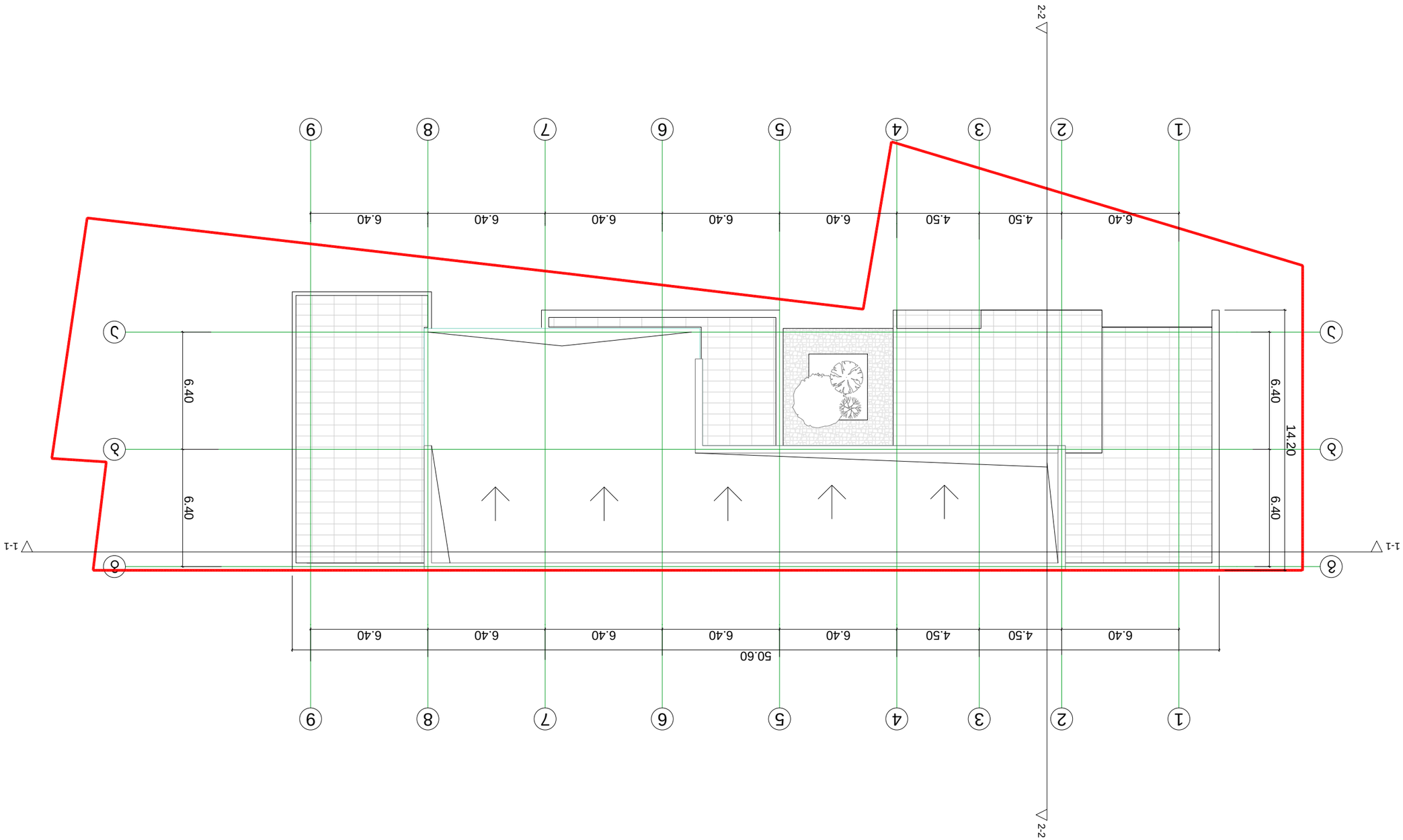
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.პარანაძე	
მთ. არქიტ.	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი	გ. დათეგაშვილი	
შესრულა		
შეამოწმა		

მისამართი ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქ№4

"NDN. GROUP"

მასშტაბი	1:150	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2013	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-3	24



Цъбъфсзэпь взъвъ 23.40 бпвбгэтсчьз в. 1-200

Одобфсчгсф	№ сгдгззгсз	Фсгъсчъ пъ цъбгэтсчьз
	А-3	

Зчъсчъ пъ Одобгэчгсм:

Одобфсчгсф

Зчъсчъ пъ Одобгэчгсм

1. Офъгэпсгпъбпъ, бъбсзэгсгпъбпъ сз бпъбъ пъ Одобгэчгсм
дгъгъъ згчгсчъ (бъзз. 40/021)
зсчгэчъ пъ Одобгэчгсм бъгсзсчъ зсчгэчъ пъ бъбсфсчъ зсчгэчъ пъ Одобгэчгсм

Зсчгэчъ пъ Одобгэчгсм цъ бъбсзэгсгпъбпъ

Одобфсчгсф	бззсчъ	ъзгсгсчъбъ
гсфсчъсчъ	б.5.дсчъсчъ	
зсг. зсчъо.	г. гсфсзззпсгпъ	
зсчъсчъсчъсчъ	8. гсфсзззпсгпъ	Gunbuilder
гсгъсчъсчъ		
бъзгсчъсчъ		

Зпсгсчъсчъсчъ пъ Одобгэчгсм

Цъбъфсзэпь взъвъ 23.40 бпвбгэтсчьз в. 1-200

Цъбъфсзэпь взъвъ 23.40 бпвбгэтсчьз в. 1-200