განმარტებითი ბარათი

გრიშაშვილის ქ. №5-ში მდებარე სასტუმროს ობიექტი

წარმოგიდგენთ გრიშაშვილის ქ. №5 –ში სასტუმროს ობიექტის შესწორებულ წითელ ხაზების ნახაზს (ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებათ).

შესწორდა წითელი ხაზები, აგრეთვე უკანა მხარეს შ.პ.ს. „ბახმარო“-მ ჩამოიჭრა მიწა 1 მ2 რომელზეც გადადიოდა ჩვენი შენობა და მოგვცეს ნოტარიული ნებართვა მიწის გამოყენებაზე (საკ. კოდი 01.18.04.019.029), ხოლო დანარჩენი გადაცდენები, შეადგენს შენობის მოპირკეთების გამოწევას მცირედით, ჯამში 5 მ2-ის ოდენობით და მაქსიმალური გამოწევით მაქსიმუმ 28 სმ-ით.

პრ. ავტორი: რ. ტყემალაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი 11.01.2014წ

მე, შ.პ.ს. "ბახმარო"-ს (ს/კ 204383201) დირექტორი თამაზ კალანდაძე (პირადი 01019010063) შპს "ბახმარო"-ს სახელით ვაცხადებ რომ არ ვარ წინაარმდეგი საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის მდებარე ქ თბილისი ბრიშაშვილის ქ. 3 (საკადასტრო კოდი 01.18.04.019.029) წითელ ხაზებში შემოიჭრას შპს "სასტუმრო აბანოთუბანი"-ს საკუთრებაში არსებული შენობის ფასადის აბურის მოპირკეთება მდებარე ქ. თბილისი ბრიშაშვილის ქ. 3/9 (კოდი 01.18.04.019.024)

შ.პ.ს. "ბახმარო"-ს
დირექტორი: თამაზ კალანდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140018682
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.01.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაგდა კოსტავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (595) 515 555
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88663656051114

ორიათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ იანვარს მე, ნოტარიუსს მაგდა კოსტავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, მომმართა მოქალაქე - თამაზ კალანდაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად თამაზ კალანდაძემ (დაბ: 17/08/1950 წელს, ჩოხატაურში, პასპ/ნ 10BA68158, გაც: 25/07/2011, მოქ. ვადა: 25/07/2021, პ/ნ 01019010063, მცხ: ქ. თბილისი ც.დადიანის ქ. N 144 ბ. 28) მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ამის შემდეგ მან პირადად მოაწერა ხელი თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.
სანოტარო მომსახურების საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია 4.00 ლარი, აგრეთვე 2.00 ლარი (დღგ ჩათვლით), თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა, სულ გადახდილია 6.00 ლარი.

ნოტარიუსი
მაგდა კოსტავა

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

11.01.2014წ

ქ. თბილისი

მე, შ.პ.ს. "ბახმარო"-ს (ს/კ 204383201) დირექტორი თამაზ კალანდაძე (პირადი 01019010063) შპს "ბახმარო"-ს სახელით ვაცხადებ რომ არ ვარ წინაარმდეგი საზოგადოების საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის მდებარე ქ თბილისი გრიშაშვილის ქ. 3 (საკადასტრო კოდი 01.18.04.019.029) წითელ ხაზებში შემოიჭრას შპს "სასტუმრო აბანოთუბანი"-ს საკუთრებაში არსებული შენობის ფასადის აბურის მოპირკეთება მდებარე ქ. თბილისი გრიშაშვილის ქ. 3/9 (კოდი 01.18.04.019.024)

შ.პ.ს. "ბახმარო"-ს
დირექტორი: თამაზ კალანდაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140018682
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.01.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაგდა კოსტავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (595) 515 555
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88663656051114

ორიათას თოთხმეტი წლის თერთმეტ იანვარს მე, ნოტარიუსს მაგდა კოსტავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, მომმართა მოქალაქე - თამაზ კალანდაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად თამაზ კალანდაძემ (დაბ: 17/08/1950 წელს, ჩოხატაურში, პასპ/ნ 10BA68158, გაც: 25/07/2011, მოქ. ვადა: 25/07/2021, პ/ნ 01019010063, მცხ: ქ. თბილისი ც.დადიანის ქ. N 144 ბ. 28) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ამის შემდეგ მან პირადად მოაწერა ხელი თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო მომსახურების საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია 4.00 ლარი, აგრეთვე 2.00 ლარი (დღგ ჩათვლით), თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა, სულ გადახდილია 6.00 ლარი.

ნოტარიუსი
მაგდა კოსტავა

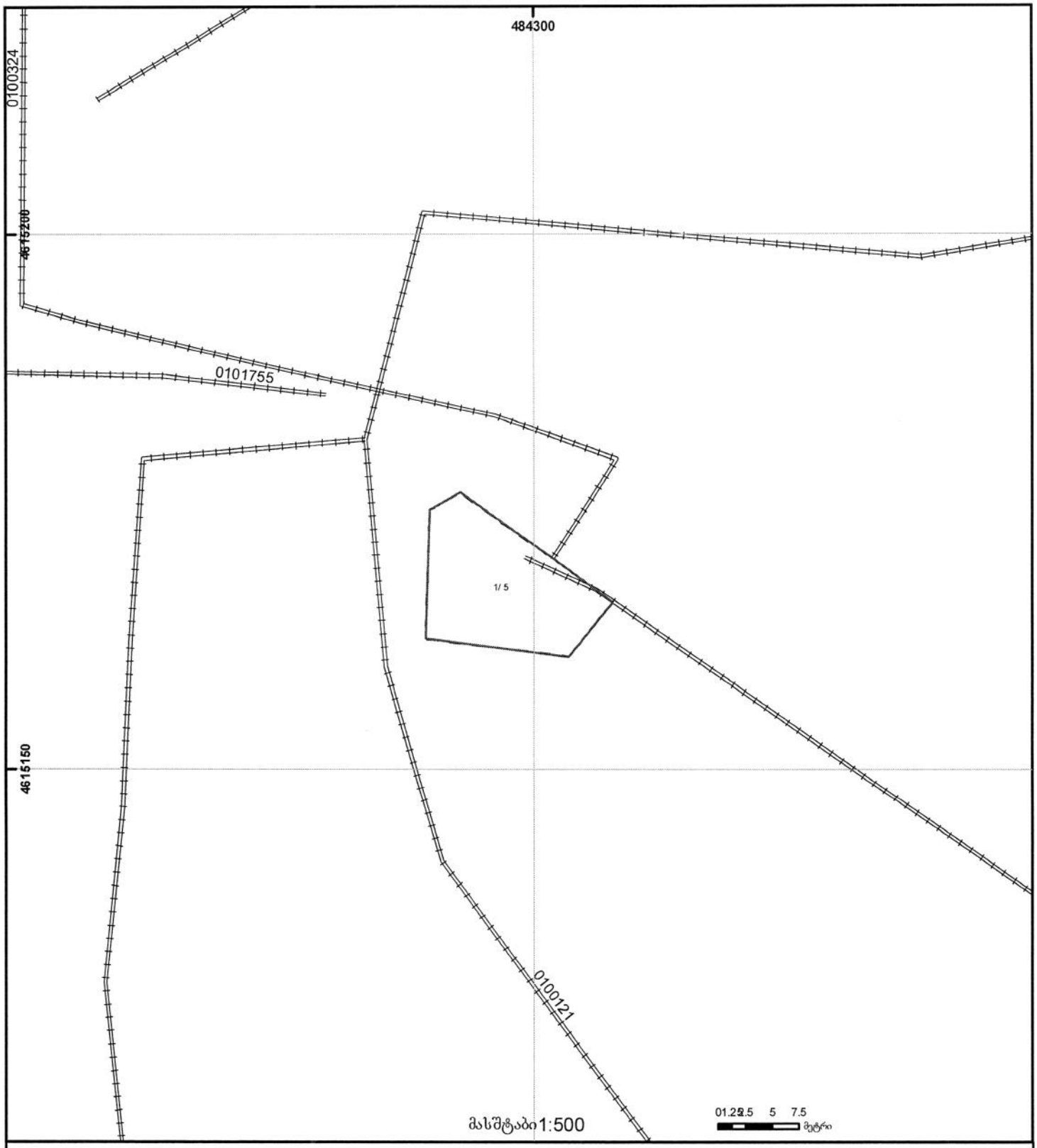
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.04.019.024*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *82013635508*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *169* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 25.12.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.04.019.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013635508 - 24/12/2013 17:22:07

მომზადების თარიღი
25/12/2013 17:35:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**04**	**019/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 169.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.18.04.019.022; 01.18.04.019.006;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-მშენებარე საერთო ფართით 726.0 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 506.0 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 161.0 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 59.0 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013635508 , თარიღი 24/12/2013 17:22:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "New Tbilisi"-ს გარტნიორთა გადაწყვეტილება N130851147 , დამოწმების თარიღი:20/08/2013 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი
- ბრძანება N130850871 , დამოწმების თარიღი:20/08/2013 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი
- გადაწყვეტილება N1053480 , დამოწმების თარიღი:23/12/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების განვალებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N633417 , დამოწმების თარიღი:11/04/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს 'სასტუმრო აბანოთუბანი", ID ნომერი:404453845

მესაკუთრე:
შპს 'სასტუმრო აბანოთუბანი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882013170468** **თარიღი 17/04/2013 19:19:39**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბითიეი ბანკი"201955027; მესაკუთრე: შპს 'სასტუმრო აბანოთუბანი"404453845; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:169.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N955-11/კ/1-ა, დამოწმების თარიღი17/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/04/2013**	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი **882013612624** **თარიღი 12/12/2013 14:53:55**	მეიჯარე: შპს 'სასტუმრო აბანოთუბანი"404453845; მოიჯარე: შპს "ბიზნესის მართვის კომპანია'405017262; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-მშენებარე საერთო ფართით 726.0 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად; საბოლოო თარიღი:30/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/12/2013**	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/12/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ეგებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გაღახლის აპარატიდან.

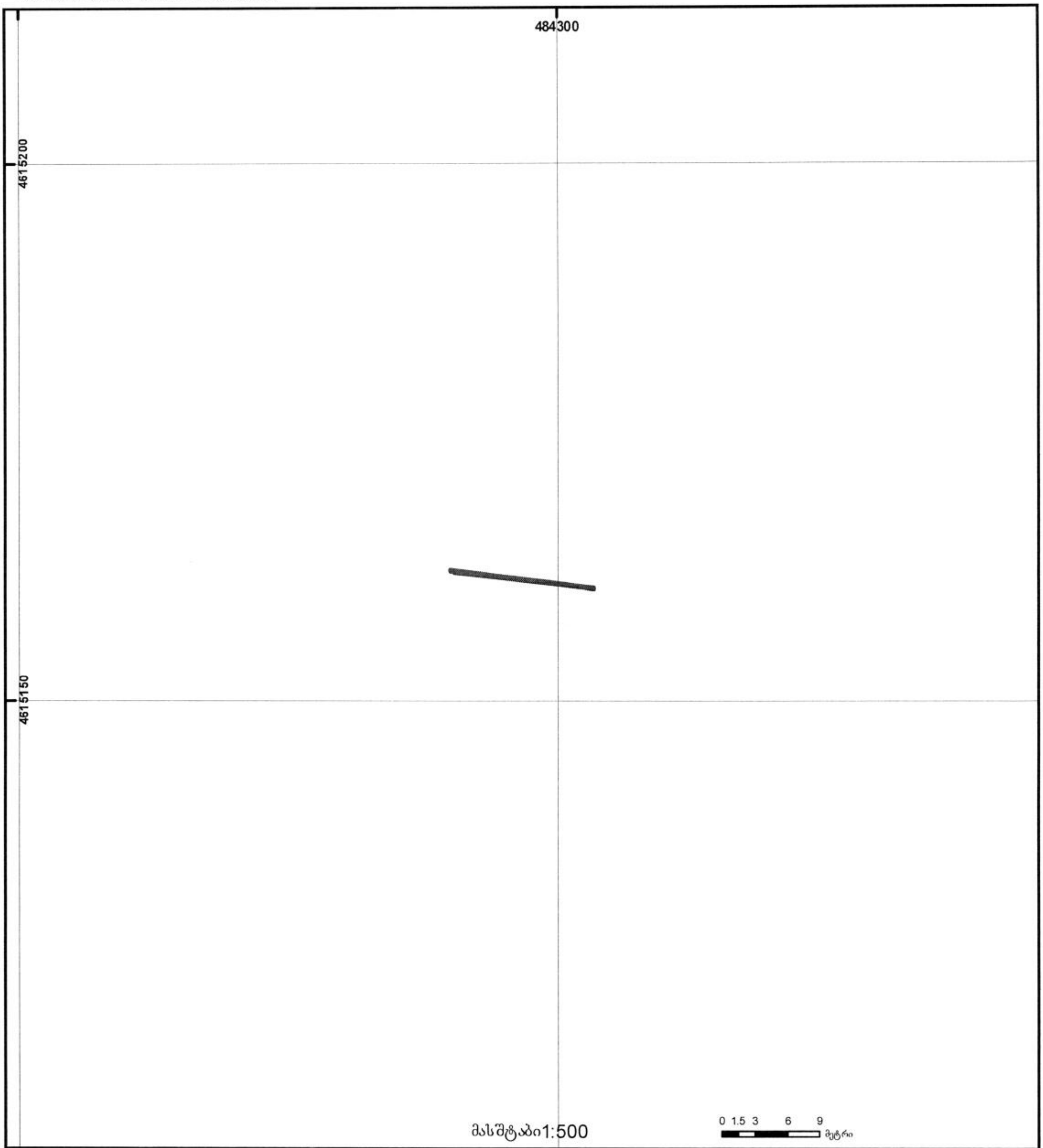
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.04.019.029*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014003662
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 08.01.14



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.04.019.029**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014003662 - 06/01/2014 17:33:47

მომზადების თარიღი
08/01/2014 13:19:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**04**	**019/029**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.04.019.021;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011998001799 , თარიღი 28/12/1998

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 23 მაისის N10.65.641 დადგენილება.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვისა და პრივატიზების დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 4 ივნისს გაცემული N23/48-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 29 ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

მესაკუთრეები:
შ.პ.ს. "ბახმარო" , ID ნომერი:204383201

მესაკუთრე:
შ.პ.ს. "ბახმარო"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.