ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №1

ქ. თბილისი 9 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე, მ. მელიქიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, რ. ქართლოს, დ. გაგნიძე, რ. გალიევი. ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, დ. ბენაშვილი, კ. მორბედაძე, დ. ლოსაბერიძე, ალ. ქაშიაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, კ. კოხრეიძე, ვ. კირკიტაძე, პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, ე. თანანაშვილი, მ. ბახტაძე, გ. მაჭარაშვილი, მ. მირგატია, ნ. მგელაძე, ვ. სამხოუაშვილი, მ. სხირტლაძე, ი. სხირტლაძე, გ. მიქაუტაძე, ლ. ცომაია, ნ. მაღრაძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. გოგოლაძე, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, ილ. მეტრეველი, გ. მირიანაშვილი, გ. მაზმიშვილი, ლ. ბედია, ა. ივარდავა, რ. მიქაძე, შ. დემეტრაშვილი, ე. ჩომახიძე, თ. გაბუნია, ზ. ღუდუშაური, გ. ცინცაძე.

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის ხევის №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.008.025) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, II მიკრორაიონსა და ვარკეთილის მასივს შორის მიხეილ გახოკიძის ქ. №40ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.001.036, 01.19.20.001.047, 01.19.20.001.028, 01.19.20.001.043, 01.19.20.001.020, 01.19.20.001.046, 01.19.20.001.021, 01.19.20.001.022, 01.19.20.001.023, 01.19.20.001.042, 01.19.20.001.019, 01.19.20.001.008, 01.19.20.001.075, 01.19.20.001.080, 01.19.20.001.068, 01.19.20.001.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.549) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზადტკეცილსა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაისის II შესახვევის №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.034.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სან.ზონის დასახლების №25-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის შესახვევის №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.005.009) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სან.ზონის დასახლების №25-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქოჩლაძე. **AR 1187523**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სან.ზონის დასახლების №25-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. უბილავა. **AR 196471.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეებთან შეხვედრა-შეთანხმება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია საკითხი.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე ნაკვეთების მესაკუთრეების მონაწილეობით, საკითხი საჭიროებს დამატებით განხილვას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს მომიჯნავე ნაკვეთების მეპატრონეებთან მოლაპარაკება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.041.363, 01.72.14.041.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

86

განკარგულება №.....

" 17 " იანვარი 2014 წ.

ქ. თბილისში, სან. ზონის დასახლების #25 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.12.07.010.005), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 9 იანვრის #1 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, სან. ზონის დასახლების #25 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.12.07.010.005), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი #6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნახიძე