ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 14 მარტი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ა. ზერეკიძე, ო. ჩალათაშვილი, გ. კვიწინაშვილი, პ. მაისურაძე, ლ. ჩხაიძე, ო. მარღანია, გ. ფოცხვერაშვილი, მ. ქაქუსაშვილი, დ. გოგელაშვილი, დ. გოგელაშვილი, ი. მოქია, გ. ჭიკაიძე, ქ. თედორაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ს. ჩიქოვანის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ზერეკიძე).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის II მიკრორაიონი, №№1-10 კორპუსების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.002.030, 01.19.20.002.031) ავტოტექმომსახურეობის სერვისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ო. ჩალათაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნაფარეულის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.009.018) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. კვიწინაშვილი, პ. მაისურაძე).

4. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, საბადურის ქ. №20/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.020.011) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ჩხაიძე, ო. მარდანია).

5. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ფშავის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.16.07.003.020) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ფოცხვერაშვილი, მ. ქაქუსაშვილი).

6. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ლუბლიანის ქუჩისა და ტრავმატოლოგიური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.017.015) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გოგელაშვილი).

7. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ლუბლიანის ქუჩისა და ტრავმატოლოგიური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.017.015) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გოგელაშვილი).

8. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თეძდორე მღვდლის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.021.018) საერთო სარგებლობის დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ი. მოქია).

9. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.400) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჭიკაიძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდგორის ქ. № 91-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.028.305-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ქ. თედორაძე).

11. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გლდანი-დიღომის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შპს "სანაპირო"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ჯოხაძე).

12. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩიქვანაიას ქუჩაზე, №4 ჩიხში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.042-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

13. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩიქვანაიას ქუჩაზე, №4 ჩიხში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.042-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩიქვანაიას ქუჩაზე, №4 ჩიხში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.042-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩიქვანაიას ქუჩაზე, №4 ჩიხში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.042-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამცხადებელი – ო. ჯაფარიძე.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ტერიტორიის ფართიდან და მდებარეობიდან გამომდინარე, დამუშავებული იქნეს გრგ.
- მისაღებია. ტერიტორიის განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელია, მხოლოდ გრგ-ს დამუშავების შემდგომ, რომლითაც უნდა განისაზღვროს ამ ტერიტორიის არა მარტო სასაფლაოს განვითარება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონის შეცვლა შესაძლებელია და დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია. ზონის ცვლილება მისაღებია. წარმოსადგენია განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,

უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

3. **რეკომენდაცია:** ტერიტორიის ფართიდან და მდებარეობიდან გამომდინარე, დამუშავებული იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლითაც უნდა განისაზღვროს ამ ტერიტორიის არა მარტო სასაფლაოს განვითარება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.026) საცხობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამცხადებელი – ნ. ცქიმანაური.
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.026) საცხობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.026) ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.003.013) საცხოვრებელი უბნის დასაპროექტებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

საკითხში ტექნიკური შცდომის გასწორების შესახებ; კერძოდ "დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5."-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს "დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური