ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №1

ქ. თბილისი 9 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე, მ. მელიქიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, რ. ქართლოს, დ. გაგნიძე, რ. გალიევი. ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, დ. ბენაშვილი, კ. მორბედაძე, დ. ლოსაბერიძე, ალ. ქაშიაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, კ. კოხრეიძე, ვ. კირკიტაძე, პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, ე. თანანაშვილი, მ. ბახტაძე, გ. მაჭარაშვილი, მ. მირგატია, ნ. მგელაძე, ვ. სამხოუაშვილი, მ. სხირტლაძე, ი. სხირტლაძე, გ. მიქაუტაძე, ლ. ცომაია, ნ. მაღრაძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. გოგოლაძე, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, ილ. მეტრეველი, გ. მირიანაშვილი, გ. მაზმიშვილი, ლ. ბედია, ა. ივარდავა, რ. მიქაძე, შ. დემეტრაშვილი, ე. ჩომახიძე, თ. გაბუნია, ზ. ღუდუშაური, გ. ცინცაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.039.027) დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№10-12-9-13ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე კასკადური სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. მელიქიშვილი).

3. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-10 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №№01.13.01.013.006. 01.13.01.013.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის განხილვის შესახებ. (ახალი გარემოებები, დენდროლოგიური სქემის განხილვა).

(მოწვეულები – ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე).

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელი რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.07.003.357. 01.10.07.003.361) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ. (მიწის ნაკვეთები №№01.10.07.003.357, 01.10.07.003.361).

(მოწვეულები – ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე).

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-15 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.378. 01.72.14.006.377) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ქ. რობიტაშვილი, დ. გაგნიძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე, დავით აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ შპს "ტინისხევი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.036)

ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ქართლოს, დ. გაგნიძე).

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №77-79 (ყოფილი ანაგის ქ.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. გალიევი. ა. ნინუა, გ. ბარამიძე).

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესახვევი, გუნიას გასასვლელი, გოგებაშვილის I შესახვევსა და გუნიას გასასვლელს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.069.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბენაშვილი).

10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "ვაკე", არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.042.038. 01.14.03.042.039. 01.14.03.042.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ლოსაბერიძე).

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ქაშიაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ბარნაბიშვილი, კ. კოხრეიძე).

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. კირკიტაძე).

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9-11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, ე. თანანაშვილი).

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნავთლუღის დასახლების 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) საქმიანი ეზოს (ოფისი, საწყობი, დამხმარე ნაგებობანი) მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბახტაძე).

17. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაჭარაშვილი).

18. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ა-ში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მირგატია, ნ. მგელაძე).

19. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის №12/48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. სამხთუაშვილი).

20. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.034.654) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის შესახებ. (ქალაქთმშენებლობითი წინადადების განხილვა).

(მოწვეულები – მ. სხირტლაძე, ი. სხირტლაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

21. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღმის ტერიტორიაზე" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.413) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. მიქაუტაძე, ლ. ცომაია).

22. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კარგარეთელის ქ. №2ა, დავით აღმაშენებლის გამზირის №139-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.08.003.036. 01.13.08.003.067) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაღრაძე).

23. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.101-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბაირამაშვილი).

24. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძისა და უშბის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.022.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. გოგოლაძე).

25. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №91-ში (ყოფილი კოლექტივიზაციის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.064-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. შაღაშვილი, გ. გურული).

26. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოს II და III მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ილ. მეტრეველი).

27. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაღრაძე).

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.18.011.051) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მირიანაშვილი).

29. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ლესელიძის ჩიხი I, №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.039.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. მაზმიშვილი, ლ. ბედია).

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.002.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ივარდავა, რ. მიქაძე, შ. დემეტრაშვილი, ე. ჩომახიძე, თ. გაბუნია).

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, ტიმოთე ბელოის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.207-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ღუდუშაური).

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიური ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.037-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის ხევის №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.008.025) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, II მიკრორაიონსა და ვარკეთილის მასივს შორის მიხეილ გახოკიძის ქ. №40ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.001.036, 01.19.20.001.047, 01.19.20.001.028, 01.19.20.001.043, 01.19.20.001.020, 01.19.20.001.046, 01.19.20.001.021, 01.19.20.001.022, 01.19.20.001.023, 01.19.20.001.042, 01.19.20.001.019, 01.19.20.001.008, 01.19.20.001.075, 01.19.20.001.080, 01.19.20.001.068, 01.19.20.001.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.549) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზადტკეცილსა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაისის II შესახვევის №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.034.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სან.ზონის დასახლების №25-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის შესახვევის №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.005.009) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.08.15.329) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კობარეთის ქ. №№13-15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.878) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.190) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობით პირობების გაცემის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნაკვეთი №12/086 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.086) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთშა, ლისში, სოფელ აგარაკში, სახლთან მდებარე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.739) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შატილის შესახვევის №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.269) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

51. ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 20 სექტემბრის №2149 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ: ნაცვლად " ქ. თბილისში, ლისის ტბის დასახლება, №4ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.042) " დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ლისის ტბის დასახლება, №4ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.058)".

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.041.363. 01.72.14.041.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ცინცაძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ვ. ინანიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.039.027) დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ინანიშვილი. **AR 1188098.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.039.027) დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. მ. მელიქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№10-12-9-13ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე კასკადური სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მელიქიშვილი. **AR 1188797.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. მასალა წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი მასალები წარმოდგენილი. რენდერი არ არის მასშტაბში, წარმოდგენილი მასალა არაკვალიფიციურია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მასალა წარმოდგენილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№10-12-9-13ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ლ. ჩიქოვანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-10 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №№01.13.01.013.006. 01.13.01.013.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის განხილვის შესახებ. (ახალი გარემოებები, დენდროლოგიური სქემის განხილვა).

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1167202.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-10 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №№01.13.01.013.006. 01.13.01.013.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის განხილვის შესახებ. (ახალი გარემოებები, დენდროლოგიური სქემის განხილვა).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ლ. ჩიქოვანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელი რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №№01.10.07.003.357. 01.10.07.003.361) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ. (მიწის ნაკვეთები №№01.10.07.003.357, 01.10.07.003.361).

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1188433.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელი რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №№01.10.07.003.357. 01.10.07.003.361) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე. (მიწის ნაკვეთები №№01.10.07.003.357, 01.10.07.003.361).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ. რობიტაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-15 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.378. 01.72.14.006.377) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. **AR 1187659.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. მასალა არასრულია, ასევე წარმოსადგენია სატრანსპორტო სქემა შესაბამისი სამსახურის მიერ შეთანხმებული.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია შესაბამისი სამსახურიდან (არქეოლოგიური, სატრანსპორტო) სქემა რეგულირების ზახის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-15 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.378. 01.72.14.006.377) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე, დავით აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ შპს "ტინისხევი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.036) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მგალობლიშვილი. **AR 1187656.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. მასალა არასრულია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასკვნები შესაბამისი სამსახურებიდან (არქეოლოგიური, რტანსპორტის, საგზაოს და ა.შ) აევე, სქემა რეგულირბის ხაზების დასმის გათვალისიწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე, დავით აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ შპს "ტინისხევი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.036) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №77-79 (ყოფილი ანაგის ქ.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. სიხარულიძე. **AR 1187647**

დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ესკიზური პროექტი და ფოტომონტაჟი.
- არ არის მისაღები. იმისთვის რომ ვიმსჯელოთ, წარმოსადგენია საპროექტო ესკიზი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. შარტავას ქ. №77-79 (ყოფილი ანაგის ქ.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მუჰსინ კურტ. **AR 1187963.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. მსალა არასრულია. წარმოსადგენია პარკინგთან მიმართებაში განმარტება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დამატებითი დასაბუთებაა წარმოსადგენი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესახვევი, გუნიას გასასვლელი, გოგებაშვილის I შესახვევსა და გუნიას გასასვლელს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.069.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბენაშვილი. **AR 1188306.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6. კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესახვევი, გუნიას გასასვლელი, გოგებაშვილის I შესახვევსა და გუნიას გასასვლელს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.069.075) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=2,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "ვაკე", არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.042.038. 01.14.03.042.039. 01.14.03.042.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორბედაძე. **AR1188619.**

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები - კ1=0,6. კ2=3,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "ვაკე", არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.042.038. 01.14.03.042.039. 01.14.03.042.040) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: **მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.**

11. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. **AR 1188347.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=2,1
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8. კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. პარამეტრების მომატება შესაძლებელია max კ2 4,0-მდე. მოთხოვნილი პარამეტრიც გადაჭარბებულია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №№38-40-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8. კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 2.

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აბესლამიძე. **AR 1187991.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,8. კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9. კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. არ არის რეგულირების ხაზი დაცული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი გენ-გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო სქემა უნდა იყოს წარმოდგენილი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.010) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ბარნაბიშვილი. **AR 1188855**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6. კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გაჯიევი. **AR 1188588**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანაში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9-11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. ლომიძე. **AR 1188538.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9-11-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნაოთლულის დასახლების 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) საქმიანი ეზოს (ოფისი, საწყობი, დამხმარე ნაგებობანი) მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბეგოიძე. **AR 1188555.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მე-2 ნავთლულის დასახლების 360-ე კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.023.054) საქმიანი ეზოს (ოფისი, საწყობი, დამხმარე ნაგებობანი) მოწყობის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გიორგაძე. **AR 1188600.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა-დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა.
- მისაღებია ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემა. „მზიურის" ფუნქციის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასლა.

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ქალაქ "მზიური"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

18. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ა-ში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მგელაძე. **AR 1186671.**
დადგენილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ა-ში, გ. რჩეულიშვილის ქ. №29ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

19. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის №12/48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. სამხთუაშვილი. **AR 1188385.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი ყვება შეთანხმებული გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის №12/48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.034.654) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის შესახებ. (ქალაქთმშენებლობითი წინადადების განხილვა).

განმცხადებელი – ი. სხირტლაძე. **AR 1187166.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.034.654) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობაზე. (ქალაქთმშენებლობითი წინადადების განხილვა).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღმის ტერიტორიაზე" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.413) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მიქაუტაძე. **AR 1187141.**

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაიცეს გაპი. ზონის ცვლილებაზე წარმოსადგენია დამატებითი მასალა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაპის გაცემა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გაპი-ს გაცემა შესაძლებელია.
- მისაღებია. შესაძლებელია გაპი-ს გაცემა. არ არის მისაღები ზონის ცვლილება დამატებითი მასალების წარმოდგენამდე.
- მისაღებია. გაიცეს გაპი, არ არის მისაღები ზონის ცვლილება.
- მისაღებია.

1. უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.413) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღმის ტერიტორიაზე" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.413) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 4.

22. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კარგარეთელის ქ. №2ა, დავით აღმაშენებლის გამზირის №139-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.08.003.036. 01.13.08.003.067) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნაზიბროლა მაღრაძე. **AR 1187115.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება კულტურის სამინისტროს მეთოდოლოგიურ საბჭოზე განხილვის შემდგომ.

- არ არის მისაღები. საპროექტო ტერიტორიიდან გამომდინარე, საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება კულტურის სამინისტროს მეთოდოლოგიურ საბჭოზე განხილვის შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელია მას შემდგომ, რაც მოხდება მისი განხილვა კულტურის სამინისტროს მეთოდოლოგიური საბჭოს მიერ.
- არ არის მისაღები. მასალა გადასაგზავნია კულტურის სამინისტროში და შემდეგ ჩვენ საბჭოზე.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება შესაძლებლად მიმაჩნია, კოეფიციენტის მომატებაზე შეიძლება საუბარი, მხოლოდ კულტურის სამინისტროს მეთოდოლოგიური საბჭოს დასკვნის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კარგარეთელის ქ. №2ა, დავით აღმაშენებლის გამზირის №139-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.08.003.036. 01.13.08.003.067) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული სექციის მიერ მიღებული შენიშვნების, რეკომენდაციებისა და მოსაზრებების გათვალისწინების შემდგომ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.101-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაირამაშვილი. **AR 1181172.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წინადადება საყურადღებოა, საჭიროა დამატებითი კვლევები და შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.101-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძისა და უშბის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.022.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გოგოლაძე. **AR 1149790.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძისა და უშბის ქუჩების გადაკვეთასთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.022.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №91-ში (ყოფილი კოლექტივიზაციის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.064-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. შაღაშვილი. **AR 1187299.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია. შესაძლებელია დაზუსტდეს ზონებს შორის საზღვარი.
- მისაღებია. შესაძლებელია ხარვეზის გასწორება. კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ზონებს შორის საზღვრები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია ზონის საზღვრები.
- მისაღებია. შესაძლებელია გასწორდეს როგორც ხარვეზი.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №91-ში (ყოფილი კოლექტივიზაციის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.064-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №91-ში (ყოფილი კოლექტივიზაციის არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.035.064-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

26. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოს II და III მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. მეტრეველი. **AR** 1187359.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია დაზუსტდეს ზონებს შორის კონტური და შეიცვალოს რზ1-რზ 2-ით და რზ 1, სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება ზონებს შორის. კონტური დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ რზ 2-სა და საცხოვრებელ ზონებს შორის.
- მისაღებია ზონის ცვლილება რზ 2-სა და ნაწილობრივ სზ-დ. საზღვრები დააზუსტოს ქალაქგეგმარების სამსახურმა.
- მისაღებია რზ 2-ად როგორც ხარვეზის ჩასწორება. ასევე, ჩასწორდეს სზ 6-ით მიმდებარე ტერიტორია საცხოვრებელი სახლის კონტურამდე.
- მისაღებია. მოხდეს ხარვეზის ჩასწორება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოს II და III მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოს II და III მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სარეკრეაციო ზონა-2, საცხოვრებელი ზონა-6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

27. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მაღრაძე. **AR 1186009.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.002.003) ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.18.011.051) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. კუჭუხიძე. **AR 1186759.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.18.011.051) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ლესელიძის ჩიხი I, №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.039.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მაზმიშვილი **AR 1187376.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მოთხოვნა, მასალა არასრულია.
- არ არის მისაღები. მასალა არასრულია, გაურკვეველია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მსალა.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მასალა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ლესელიძის ჩიხი I, №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.039.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.002.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ივარდავა. **AR 1186885**
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა I. საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენილი პროექტი შესათანხმებელია კულტურის სამინისტროსთან და შემდგომ შესაძლებელია დაისვას ზონის ცვლილებაზე საკითხი.
- არ არის მისაღები. საპროექტი ტერიტორიის მდებარეობიდან გამომდინარე საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება კულტურის სამინისტროსთან შეთანხმების შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პროექტი შესათანხმებელია კულტურის სამინისტროსთან და შესაბამისად დაისმევა ზონის კორექტირების საკითხი.
- არ არის მისაღები. პირველ რიგში, შეთანხმდეს კულტურის სამინისტროს მეთოდურ საბჭოზე.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.002.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, ტიმოთე ბელოის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.207-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ღუდუშაური. **AR 1188300**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.

შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, ტიმოთე ბელოის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.207-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიური ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.037-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2. საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმა მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება მოითხოვს ერთიანი სატრანსპორტო ქსელის საპროექტო წინადადების წარმოდგენას არსებული ქუჩათა ქსელისა და საკადასტროების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. სასურველია აღნიშნულის განხილვა მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით ჩარჩო-გეგმის დონეზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკითხი გადასაწყვეტია, ჩარჩო-გეგმის გარეშე არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ერთიანი გენ-გეგმა მიმდებარე ტერიტორიებით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ონკოლოგიური ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.037-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის ხევის №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.008.025) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. გაბადაძე. **AR 1187324.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის ხევის №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.008.025) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – უ. ედიშერაშვილი. **AR 1188640**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, II მიკრორაიონსა და ვარკეთილის მასივს შორის მიხეილ გახოკიძის ქ. №40ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.001.036, 01.19.20.001.047, 01.19.20.001.028, 01.19.20.001.043, 01.19.20.001.020, 01.19.20.001.046, 01.19.20.001.021, 01.19.20.001.022, 01.19.20.001.023, 01.19.20.001.042, 01.19.20.001.019, 01.19.20.001.008, 01.19.20.001.075, 01.19.20.001.080, 01.19.20.001.068, 01.19.20.001.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ცხვედიანი. **AR 1187969.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, II მიკრორაიონსა და ვარკეთილის მასივს შორის მიხეილ გახოკიძის ქ. №40ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.19.20.001.036, 01.19.20.001.047, 01.19.20.001.028, 01.19.20.001.043, 01.19.20.001.020, 01.19.20.001.046, 01.19.20.001.021, 01.19.20.001.022, 01.19.20.001.023, 01.19.20.001.042, 01.19.20.001.019, 01.19.20.001.008, 01.19.20.001.075, 01.19.20.001.080, 01.19.20.001.068, 01.19.20.001.081) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.549) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. შეყილაძე. **AR 1187601.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.549) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.549) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზადტკეცილსა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გამყრელიძე. **AR 1184628.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდ. მტკვარს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.020.022) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაისის II შესახვევის №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.034.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.
განმცხადებელი – მ. ცერცვაძე. **AR 1184248.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაისის II შესახვევის №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.034.057) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დაისის II შესახვევის №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.034.057) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სან.ზონის დასახლების №25-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქოჩლაძე. **AR 1187523**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სან.ზონის დასახლების №25-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. უბილავა. **AR 196471.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონში, ყოფილი ბაზრობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის შესახვევის №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჩარგეიშვილი. **AR 1188379**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდლის შესახვევის №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.005.009) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ჯოხაძე. **AR 1183434**
დადგენილი პარამეტრები – კl=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კl=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში III მიკრორაიონის II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.005.009) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კl=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.08.15.329) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. თოხაძე. **AR 1186711.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.08.15.329) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კობარეთის ქ. №№13-15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. გეთიაშვილი. **AR 1183739.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კობარეთის ქ. №№13-15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემიაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

45. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.878) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. გიორგანაშვილი. **AR 1188065**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია ზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.878) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.190) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობით პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გოგოჭური. **AR 1188246**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.190) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობით პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

47. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნაკვეთი №12/086 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.086) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. კაპანაძე. **AR 1187614**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნაკვეთი №12/086 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.086) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთში, ლისში, სოფელ აგარაკში, სახლთან მდებარე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.739) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. უგრეხელიძე. **AR 1188417.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთაში, ლისში, სოფელ აგარაკში, სახლთან მდებარე, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.739) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით,

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შატილის შესახვევის №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.03.007.051) სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. სოზაშვილი. **AR 1183779**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, შატილის შესახვევის №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.03.007.051) სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.269) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ნასიბოვი. **AR 1188054**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.269) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 20 სექტემბრის №2149 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ: ნაცვლად " ქ. თბილისში, ლისის ტბის დასახლება, №4ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.042) " დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ლისის ტბის დასახლება, №4ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.058)".

განმცხადებელი – მ. სანაძე. **AR 1187813.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 20 სექტემბრის №2149 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად " ქ. თბილისში, ლისის ტბის დასახლება, №4ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.042) " დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ლისის ტბის დასახლება, №4ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.058)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.041.363. 01.72.14.041.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ცინცაძე. **AR 1188036.**

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეებთან შეხვედრა-შეთანხმება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია საკითხი.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე ნაკვეთების მესაკუთრეების მონაწილეობით, საკითხი საჭიროებს დამატებით განხილვას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს მომიჯნავე ნაკვეთების მეპატრონეებთან მოლაპარაკება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.041.363, 01.72.14.041.091) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე