ГИП	Арутюнян Г.Г.				
Нач. отдела	Геворкян Г.Г.				
Гл. специалист	Геворкян Г.Г.				
Разработал	Мкртчян Г.Г.				

Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Маршала Баграмяна 4, в г. Ереване, Арабкирский район, 3349-0337-0001

А-01. Эпюра №1 с 9-ю этажами

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов		
Р	1			

ООО "Архитектурная мастерская Геворкяна"

Масштаб 1:100

Формат А1

Копировал

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Схема планировочной организации земельного участка

931,95 м²

Площадь участка 546,45 м²

Площадь застройки 546,45 м²

Площадь озеленения 12,50 м²

Площадь покрытия 5,00 м²

Площадь тротуара 9,30 (458,3)

Площадь проезда 9,30 (458,3)

Площадь парковки 14,298

Площадь парковки 14,298

Площадь парковки 18,600

Площадь парковки 15,800

Площадь парковки 2,500

Площадь парковки 1,400

Площадь парковки 1,800

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 2,400

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 1,602

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 1,000

Площадь парковки 1,000

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 3,000

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 1,700

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 1,500

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 2,400

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 2,000

Площадь парковки 1,600

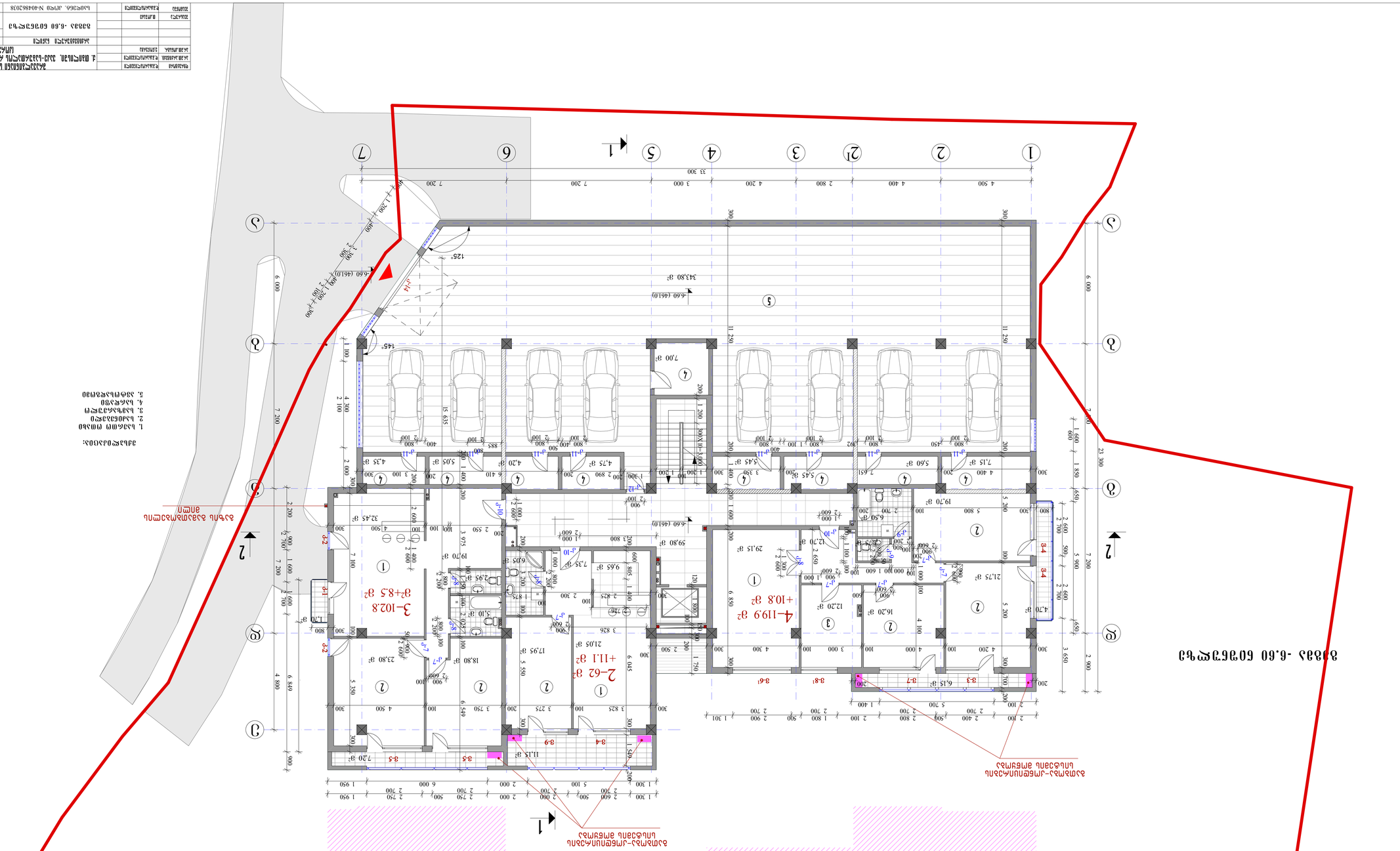
Площадь парковки 900

Площадь парковки 1,600

Площадь парковки 600

Площадь парковки 600

Площадь парковки



ბაზის -6.60 ნიშნულის გეგმა

ფრაგმენტი ნაგებობა-კომპლექსის ნაწილობრივ ამოსაღები ნაგებობის -6.60 ნიშნულის გეგმა

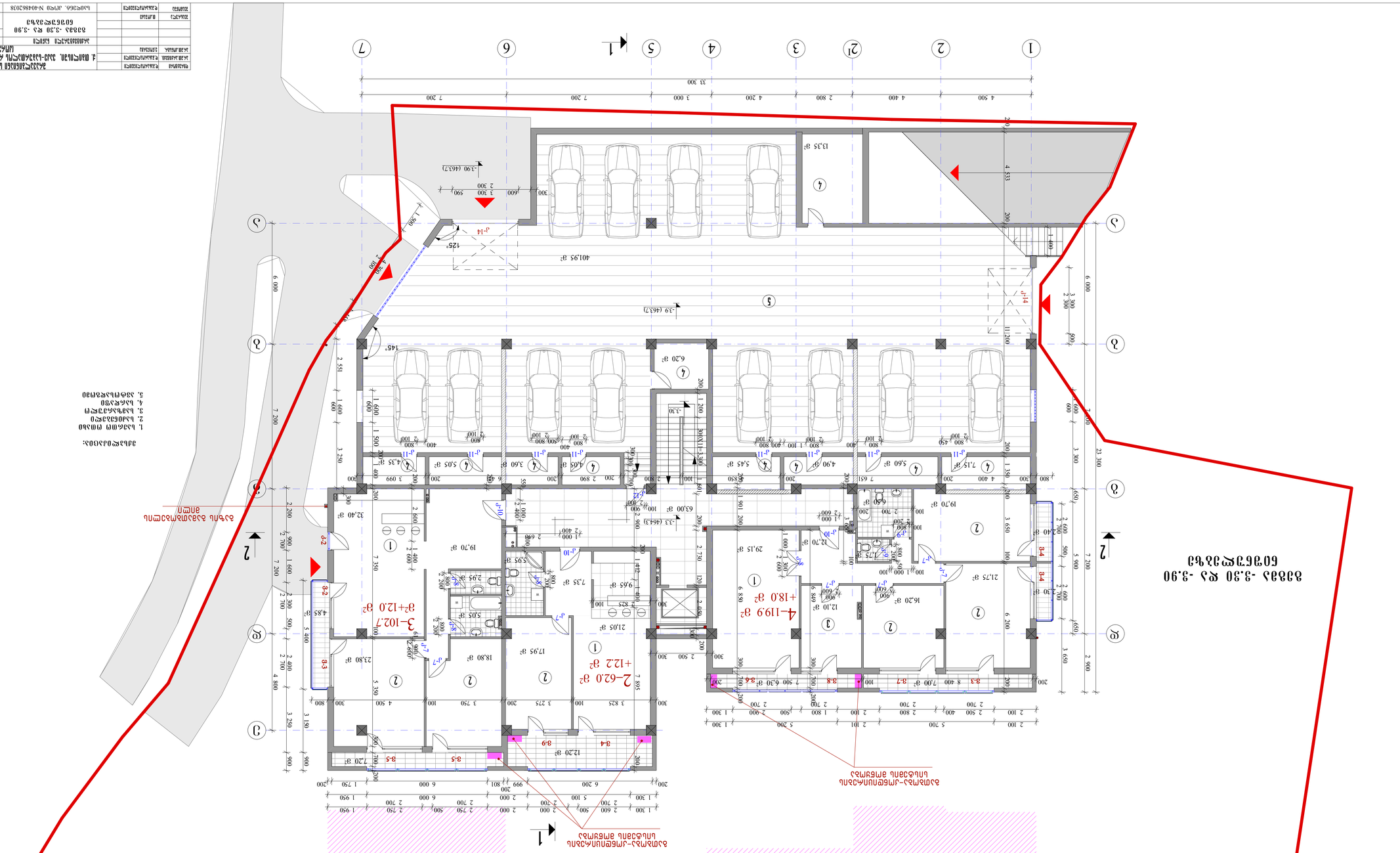
ფრაგმენტი	ნაგებობა-კომპლექსის
ობიექტის	ნაგებობის
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, 4-ში, ზემოქმედების ქ. №9-ში, მიმდებარე
	ტერიტორიის (სმაკ-ის)
სტადია	ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი №
პ	3-4	3	8.მარტი
მასშტაბი 1:100			
პროექტის №			
ავტორი			
შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონტროლი			
გიპ			
ბრძანება №N-04048603/3 ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის 2023 წლის 6 თებერვლის			

ვიზირები:

1. ს.ს.ა.მ.ო. თ.ო.ა.ნ.ო
2. ს.ა.ნ.ი.ტ.ა.რ.უ.ლ.ი
3. ხ.ა.ნ.ძ.ო.ს.ტ.ე.ხ.ნ.ი.კ.ა
4. ს.ა.ხ.ა.რ.ი.ს.ი
5. ე.ლ.ე.ქ.ტ.რ.ო.ე.ნ.ე.რ.გ.ე.ტ.ი.კ.ა

ბაზის ნიშნულის ამსახველი ნაგებობა-კომპლექსის ფრაგმენტი

ბაზის ნიშნულის ამსახველი ნაგებობა-კომპლექსის ფრაგმენტი


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
33 300
23 300
11 200
6 000
7 200
4 533
2 551
2 200
4 800
2 900
4 500
2 400
7 200
2 800
3 000
4 200
7 200
4 400
2 500
1 300
2 100
5 700
2 700
2 500
2 800
400
1 800
2 700
500
2 900
1 300
2 100
2 700
2 500
2 800
400
2 700
2 100
2 700
2 500
2 800
400
2 700
2 100
2 700
2 500
2 800
400
2 700

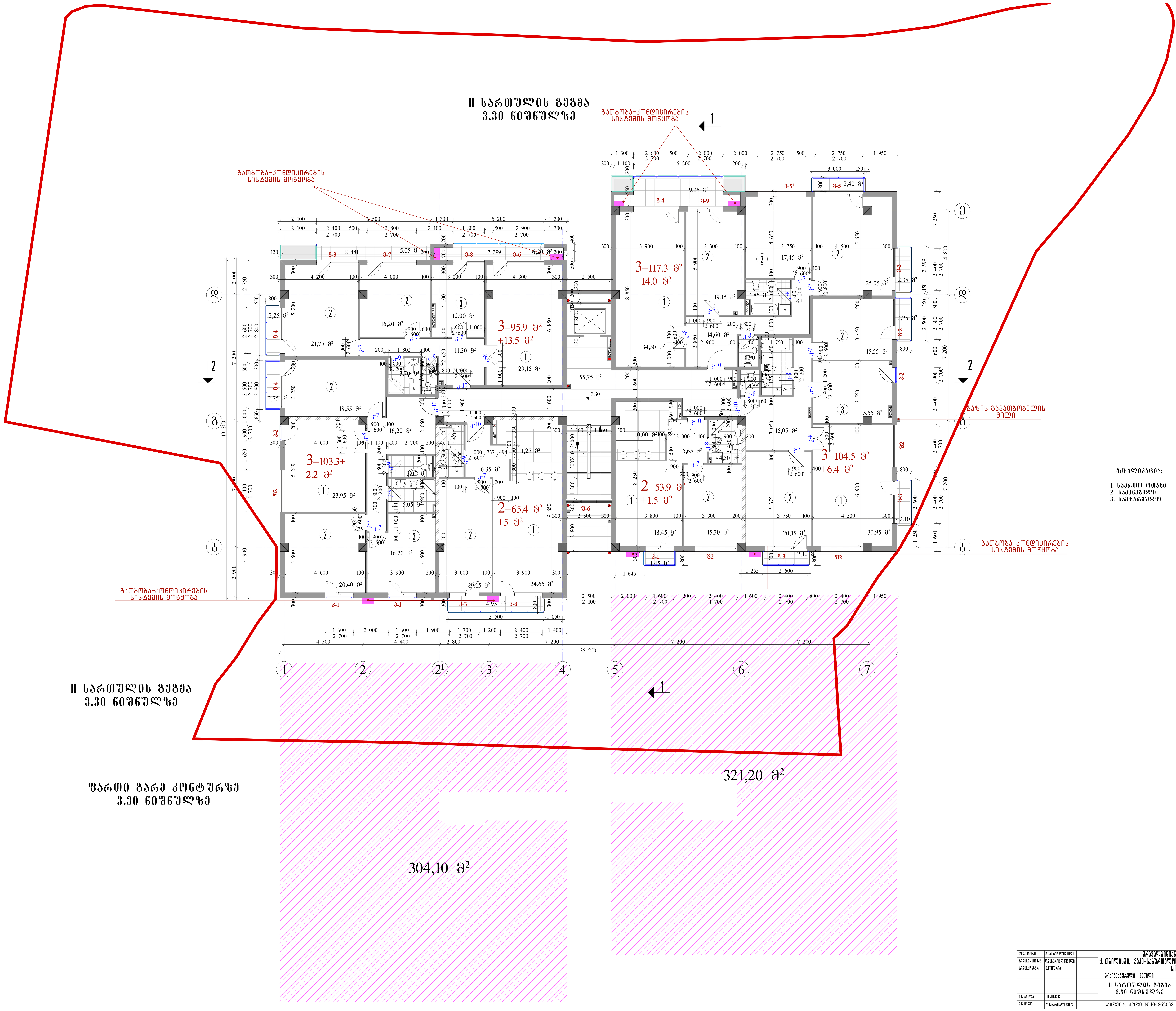
ГИП	Ф.И.О.				
Нач.отд.	Ф.И.О.				
Разработал	Ф.И.О.				
Н.контр.	Ф.И.О.				

Стадия	Лист	Листов	
Р	3		

Ситуационный план М 1:2000

Ситуационный план М 1:2000

Ситуационный план М 1:2000



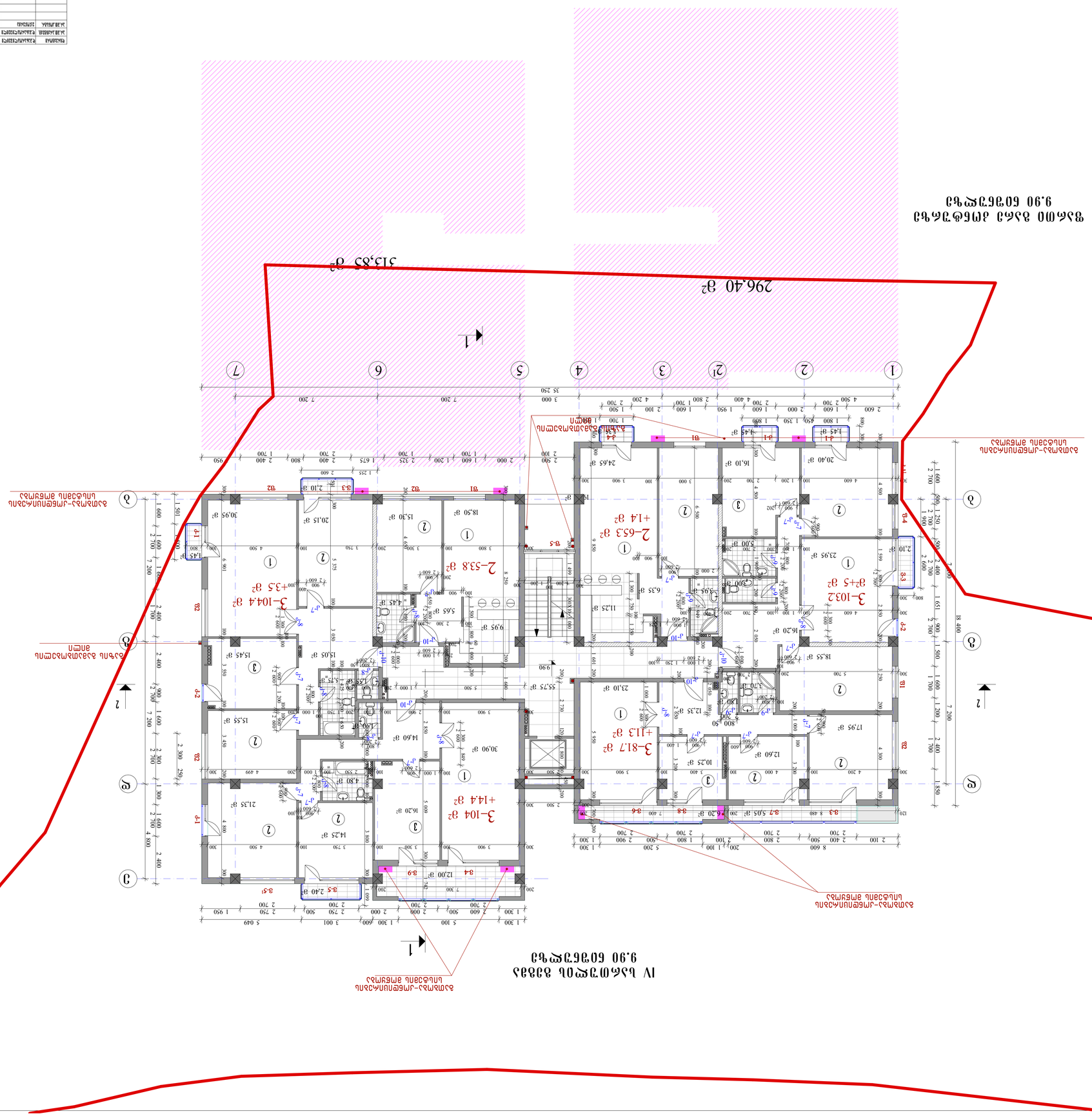
დირექტორი	დ.მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ყიფშიძის ქ. № 9-ის მიმდებარედ (კორექტირება)			
პრ.მთ.არქიტექტ.	დ.მახარობლიშვილი					
პრ.მთ.კონსტრ.	ე.ნოწერია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-7		1:100
შეასრულა	თ.კოშაძე					
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი		საიდენტ. კოდი №404862038	შპს "დმ სტუდია"		

ՀԱՇՎԱՌՈՒ	ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ Հ.ՀԱՍՐԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 9-ՈՒՄ ԱՄՐԱՑՎԱԾ Հ. Ա-ՆԱ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 3 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ					
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Հ. ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՐԱԿԻ Հ-ՆԱ ՀԱՍՑԵՈՒՄ Հ. Ա 9-ՈՒ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՄԱՐ

(ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ)

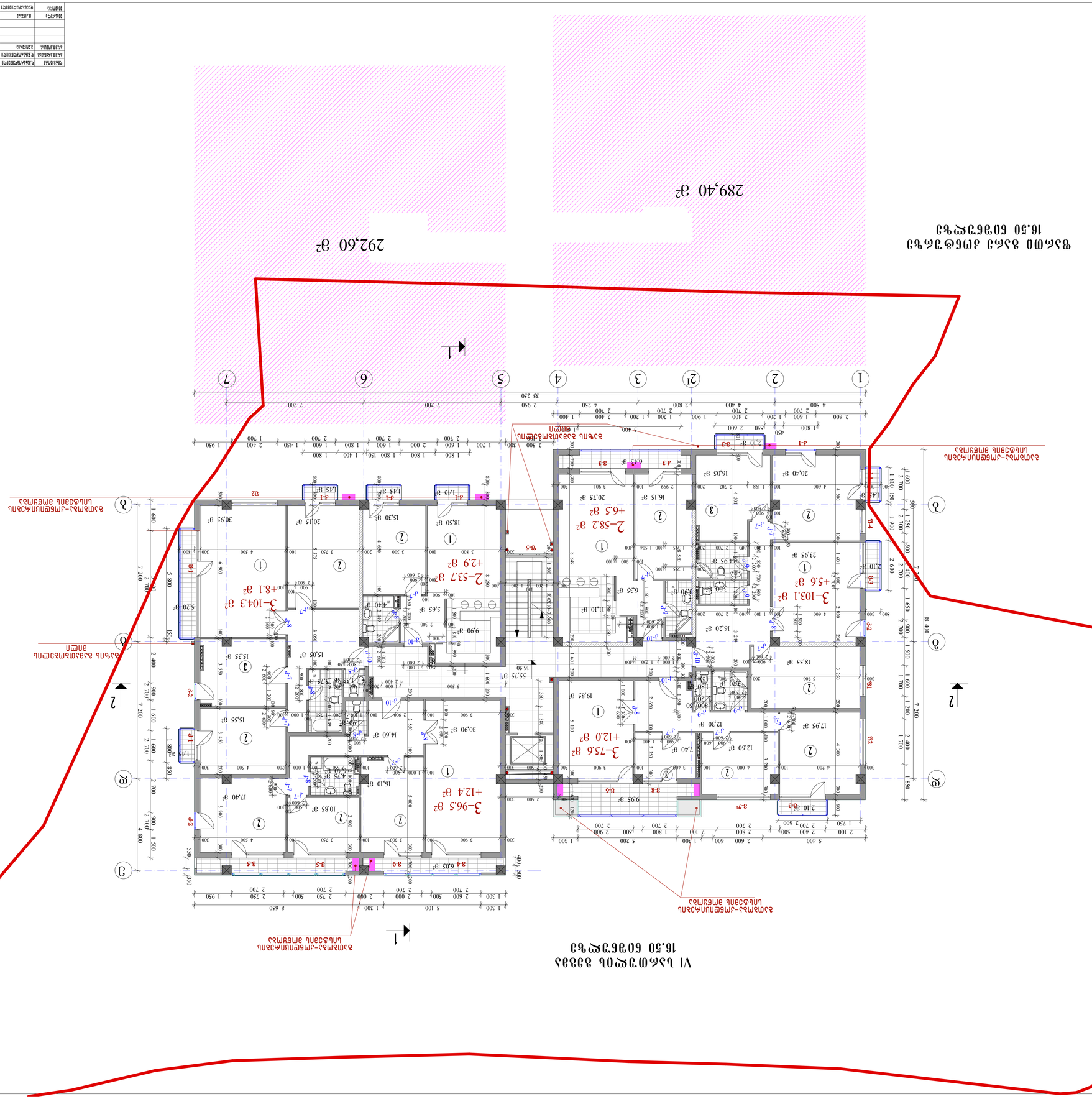
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ					
ՄԱՍՆԱԳԻՏ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ				
ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱԶՄԵՑ	ԱՐՄԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ				
ՀԱՇՎԱՐԱՐ	ԱՐԱՄԱՅԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ				
ՀԱՍՑԵՅԻ ՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՄԱՐ	9.90 ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻ				
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ					
ՀԱՏՎԱԾ №					
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ					
ՀԱՏՎԱԾ №	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՅԻ ՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1:100	9.90 ՔՂԱՔԱՑԻ	3	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
2	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1:100			



ՀՂՄԱԿԱՆ՝
1. ԼՈՒՍԱՄԻՄ ՊՈՒՇԿԻՆ
2. ԼՈՒՍԱՎԱՆԱՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
3. ԼՈՒՍԱՆԱՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԱՆԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՀՀ, ՄԱՐԶՈՒՆԻ, ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ Հ-ՏԻ, ՀՈՒՐԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ Հ. 9-ՐԴ ՆՐԱՆՑՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ)					
ԱՇԽ.ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ				
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

VI նշումով ծրագրի ձևեր
16.30 ծրագրային փաթեթ



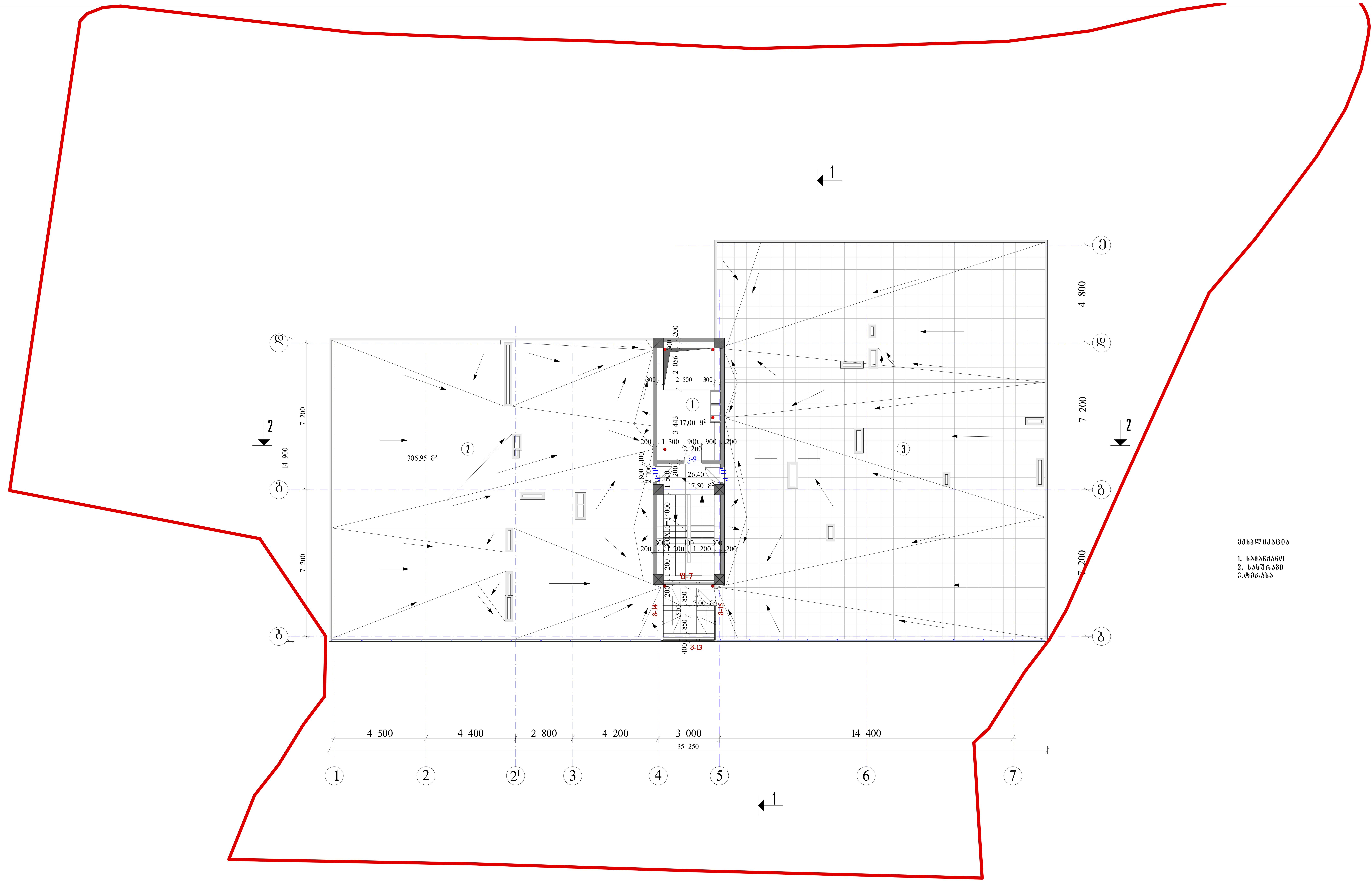
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ	ԱՐՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ				
ԱՆՎԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԳԼԽԱՎՈՐ	ԳԱՆՁՆԱԽՈՒՄԲԱՎՈՐՈՂ						
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ԳԱՆՁՆԱԽՈՒՄԲԱՎՈՐՈՂ						
ՄՇԱԿՈՂ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ						
ՍՏՈՒԳԵՑ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ						
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ						

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԼԱՆ Ք. ՄՈՒՐՈՒՄԲ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ Հ-ՏԱՍ, ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՊՂՏ. 3, Թ.Հ 9-ՈՒ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ (ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ)					
ԱՇԽ.ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

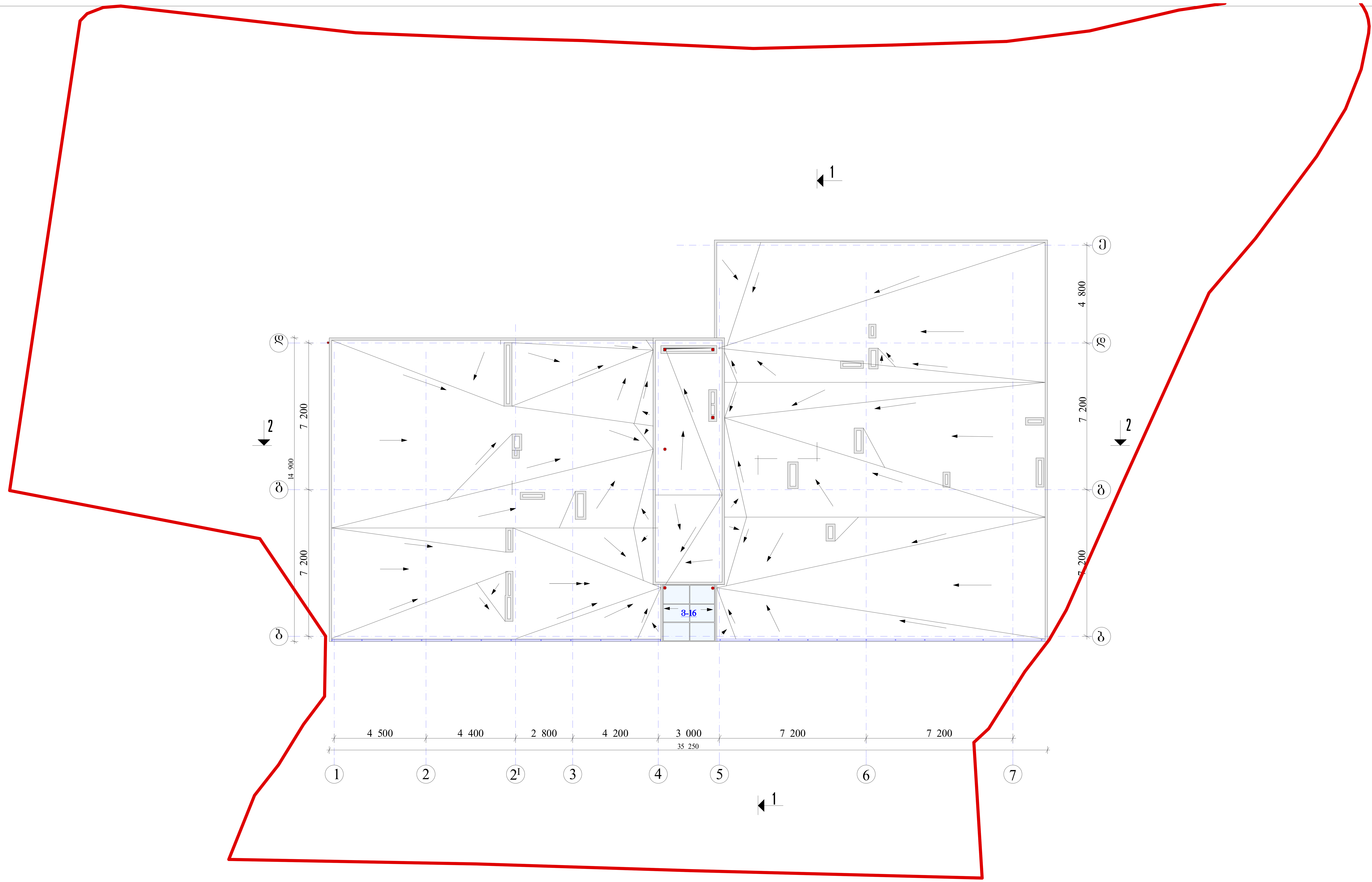
ГИПАП	Ф.И.О.						
Н.КОНТР.	Ф.И.О.						
ГАП	Ф.И.О.						
Н.ОТДЕЛА	Ф.И.О.						
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	Ф.И.О.						
ДИРЕКТОР	Ф.И.О.						



ექსპლიკაცია

1. სამანქანო
2. სახურავი
3.ტერასა

დირექტორი	დ.მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ყიფშიძის ქ. № 9-ის მიმდებარედ (კორექტირება)
არ.მთ.არქიტექტ.	დ.მახარობლიშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	ე.ნონეერია		
			არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			გეგმა 26.40 ნიშნულზე / სტადია: მ / ფურც.: ა-14 / ფ-ბი: / მასშტაბი: 1:100
შეასრულა	თ.კოშაძე		
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი		საიდენტ. კოდი №404862038 / შპს "დმ სტუდია"



დირექტორი	დ.მახარობლიშვილი		
არ.მთ.არქიტექტ.	დ.მახარობლიშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	ე.წონერია		
შეასრულა	თ.კოშაძე		
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ყიფშიძის ქ. № 9-ის მიმდებარედ (კორექტირება)

არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
სახურავის გეგმა.	მ	ა-15		1:100
საიდენტ. კოდი №404862038	შპს "დმ სტუდია"			