ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 16 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია,ზ. გიგაური,გ. ბარამიძე, ა. ნინუა, რ. გალიევი, ვ. ცომაია, თ. მურვანიძე, ნ. სიხარულიძე, ვ. ჯალაღონია, პ. შუბითიძე,გ. ქევანიშვილი, დ. ტყემალაძე, ვ. ძაგანია, ბ. კიკალეიშვილი, გ. სულაბერიძე, ნ. სიხარულიძე, გ. მუსაშვილი,ლ. სიგუა, ც. ბართაია, მ. მარგველაშვილი, ა. ანთიძე,გ. გიორგაძე, ნ. კვანჭახაძე, მ. ხახანაშვილი, გ. ნასყიდაშვილი, ლ. დიდებაშვილი, ე. სეფაშვილი, ლ. ძგიბაშვილი, ნ. ფოლოდაშვილი, თ. მურვანიძე, კ. არველაძე, ზ. დოლენჯაშვილი, გ. თოხაძე, ი. თოხაძე, გ. კალანდაძე, კ. კალანდაძე, მ. ლაშხია, გ. გაბედავა, ირ. ხიტირი,მ. ჩერვიაკოვა, ნ. წვიმიტიძე, ლ. სონღულაშვილი, გ. ხუციშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი, გ. კანიშვილი, ა. ლომსაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეულები – მ. მარგველაშვილი, ა. ანთიძე).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ–გამაჯანსაღებელ ქალაქ „მზიური"–ს ტერიტორიიდან, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გიორგაძე, ნ. კვანჭახაძე).

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №133–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

19. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მეველეს ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ხახანაშვილი, გ. ნასყიდაშვილი).

20. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მიკრორაიორნში, II კვარტალის №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.012.017) I კლასის შებობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების (რეკონსტრუქცია) მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. დიდებაშვილი).

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.584) I კლასის შებობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ე. სეფაშვილი).

22. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. I შესახვევის №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შებობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ძგიბაშვილი, ნ. ფოლოდაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ–გამაჯანსაღებელ ქალაქ „მზიური“–ს ტერიტორიიდან, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გიორგაძე **AR 1190318.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა 2; სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი კონცეფცია მისაღებია, დასარეგულირებელია სამართლებრივი საკითხი გაცემულ ნებართვებთან დაკავშირებით და შემდგომ შსაძლებელი იქნება განხილვა.
- არ არის მისაღები. საინტერესო კონცეფციაა განვითარებისათვის, დასარეგულირებელია სამართლებრივი საკითხი უკვე გაცემულ მშენებლობის ნებართვასთან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები. კონცეფცია მისაღებია, დასალაგებელია სამართლებრივი საკითხები საკადასტრო საზღვრებთან და გაცემულ ნებართვასთან დაკავშირებით.
- მისაღებია. ბავშვთა სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ქალაქ „მზიურში“ ყოვლად დაუშვებელია კაზინოს განთავსება. კომპლექსის მშენებლობა არ უნდა იყოს კონფლიქტში სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ქალაქის იდეასთან. დასარეგულირებელია სამართლებრივი საკითხები.
- არ არის მისაღები. კონცეფცია მისაღებია, გასაუქმებელია წარსულში მიღებული გადაწყვეტილებები აღნიშნულ საპრეოქტო ტერიტორიასთან მიმართებაში. სამართლებრივი ასპექტების გადაწყვეტის შემდეგ, შესაძლებელია ქლალაქთმშენებლობითი პირობების ნაბართვის გაცემა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბავშვთა სპორტულ–გამაჯანსაღებელ ქალაქ „მზიური“–ს ტერიტორიიდან, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.160) სარეკრეაციო კომპლექსის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №133–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ბალიაშვილი. **AR 1189053**

განმცხადებელი – მ. მელიქიშვილი. AR 1190476.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია გაპის დავალება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაპის დავალებაში აუცილებელია გათვალისწინებული იქნეს ქალაქგეგმარებითი ნორმებისა და წესების მოთხოვნები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი და კვალიფიციური მასლა წარმოდგენილი. არ არის მისაღები გაპის გაცემა წარმოდგენილი მსალის მიხედვით. შესაძლებელია გაპის გაცემა ცალკე ჩამოყალიბებული პირობებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№9–10–12–13ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი კომუნიკაციური კასკადური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე