მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.015.158**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014035657 - 24/01/2014 15:59:47

მომზადების თარიღი
28/01/2014 09:37:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**015/158**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ავტოს" მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:4943.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.015.157; 01.11.12.015.155;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008220369 , თარიღი 15/07/2008 16:34:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საწესდებო კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება N1-9050 , დამოწმების თარიღი:21/11/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ბრძანება N13657/055-204541683 შპს , დამოწმების თარიღი:30/11/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ადია"-ს დაფუძნების გადაწყვეტილება N2 N1-8345 , დამოწმების თარიღი:16/11/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ბრძანება N253 , დამოწმების თარიღი:21/04/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N20/83 , დამოწმების თარიღი:31/01/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/290 , დამოწმების თარიღი:11/04/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2428 , დამოწმების თარიღი:16/12/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2428 , დამოწმების თარიღი:16/12/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "ადია", ID ნომერი:204541683

მესაკუთრე:
შპს "ადია"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013639529 თარიღი 26/12/2013 12:40:16	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; **მესაკუთრე: შპს "ადია"** 204541683; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:1897.00 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება N824651-ჟ, რეესტრის ნომერი N131337492, დამოწმების თარიღი25/12/2013, ნოტარიუსი ი.შარვაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2013	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013647600 თარიღი 30/12/2013 16:46:32	**იპოთეკარი: მიხეილ ჩხარტიშვილი** P/N: 01025008423; **მესაკუთრე: შპს "ადია"** 204541683; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართი 1897 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N131350578, დამოწმების თარიღი30/12/2013, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2014	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 27

" 8 " იანვარი 2013 წ.

ქ. თბილისში, აკურის ქ. №30, ალექსიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.055), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 26 დეკემბერის სხდომის №51 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, აკურის ქ. №30, ალექსიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.055), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება:ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE89LB0125152101628369.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა