ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №2

ქ. თბილისი 16 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია,ზ. გიგაური,გ. ბარამიძე, ა. ნინუა, რ. გალიევი, ვ. ცომაია, თ. მურვანიძე, ნ. სიხარულიძე, ვ. ჯალაღონია, პ. შუბითიძე,გ. ქევანიშვილი, დ. ტყემალაძე, ვ. ძაგანია, ბ. კიკალეიშვილი, გ. სულაბერიძე, ნ. სიხარულიძე, გ. მუსაშვილი,ლ. სიგუა, ც. ბართაია, მ. მარგველაშვილი, ა. ანთიძე,გ. გიორგაძე, ნ. კვანჭახაძე, მ. ხახანაშვილი, გ. ნასყიდაშვილი, ლ. დიდებაშვილი, ე. სეფაშვილი, ლ. ძგიბაშვილი, ნ. ფოლოდაშვილი, თ. მურვანიძე, კ. არველაძე, ზ. დოლენჯაშვილი, გ. თოხაძე, ი. თოხაძე, გ. კალანდაძე, კ. კალანდაძე, მ. ლაშხია, გ. გაბედავა, ირ. ხიტირი,მ. ჩერვიაკოვა, ნ. წვიმიტიძე, ლ. სონღულაშვილი, გ. ხუციშვილი, ჭ. ჭიაბრიშვილი, გ. კანიშვილი, ა. ლომსაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

2. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წუცუბიძის IV მ/რ–ში, გერმანულ სკოლასა და საბავშვო ბაღის ნაკვეთს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.007.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია).

3. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. გიგაური).

4. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქუჩაზე, ნაკვეთი 24/083, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ბარამიძე, ა. ნინუა, რ. გალიევი).

5. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია).

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№73–71–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის III მ/რ, I კვ. #10 და #12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.02.013.033) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. სიხარულიძე, ვ. ჯალაღონია).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის I შესახვევის №№9–11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – პ. შუბითიძე).

ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.007.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პ. ფირცხალაიშვილი AR 1189575.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ2 3,3.
- მისაღებია კ2=3,3.
- მისაღებია. დასაშვებია კ2-3,3.
- მისაღებია კ2=3,3.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის IV მ/რ–ში, გერმანულ სკოლასა და საბავშვო ბაღის ნაკვეთს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.007.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ზ. გიგაურის ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გაჯიევი AR 1189783.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კოეფიციენტი მისაღებია, სართულიანობა განისაზღვროს 4-5-ით.
- მისაღებია არაუმეტეს 6 სართულისა.
- მისაღებია. სართულიანობა არაუმეტეს 4-5 სართულისა, ზედა ბლოკში შესაძლებელია 6 სართული.
- მისაღებია. სართულიანობა 4-5-6 (არაუმეტეს!).
- მისაღებია. სართულიანობა 4-5 და ერთ ნაწილში 6.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. გ. ბარამიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქუჩაზე, ნაკვეთი 24/083, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.083) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მუჰსინ კურტ **AR 1190158**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5;
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. უზრუნველყოფილი იქნეს ავტოსადგომებით.
- მისაღებია.

განმცხადებელი – მ. მელიქიშვილი. AR 1190476.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია გაპის დავალება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გაპის დავალებაში აუცილებელია გათვალისწინებული იქნეს ქალაქგეგმარებითი ნორმებისა და წესების მოთხოვნები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი და კვალიფიციური მასლა წარმოდგენილი. არ არის მისაღები გაპის გაცემა წარმოდგენილი მსალის მიხედვით. შესაძლებელია გაპის გაცემა ცალკე ჩამოყალიბებული პირობებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №№9–10–12–13ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი კომუნიკაციური კასკადური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

143

განკარგულება №.....

" 28 " იანვარი 2014 წ.

ქ.თბილისში,ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების ხ 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 იანვრის #2 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლება, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.01.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის #7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვილის #06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE93LB0125152101627812.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი #6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე