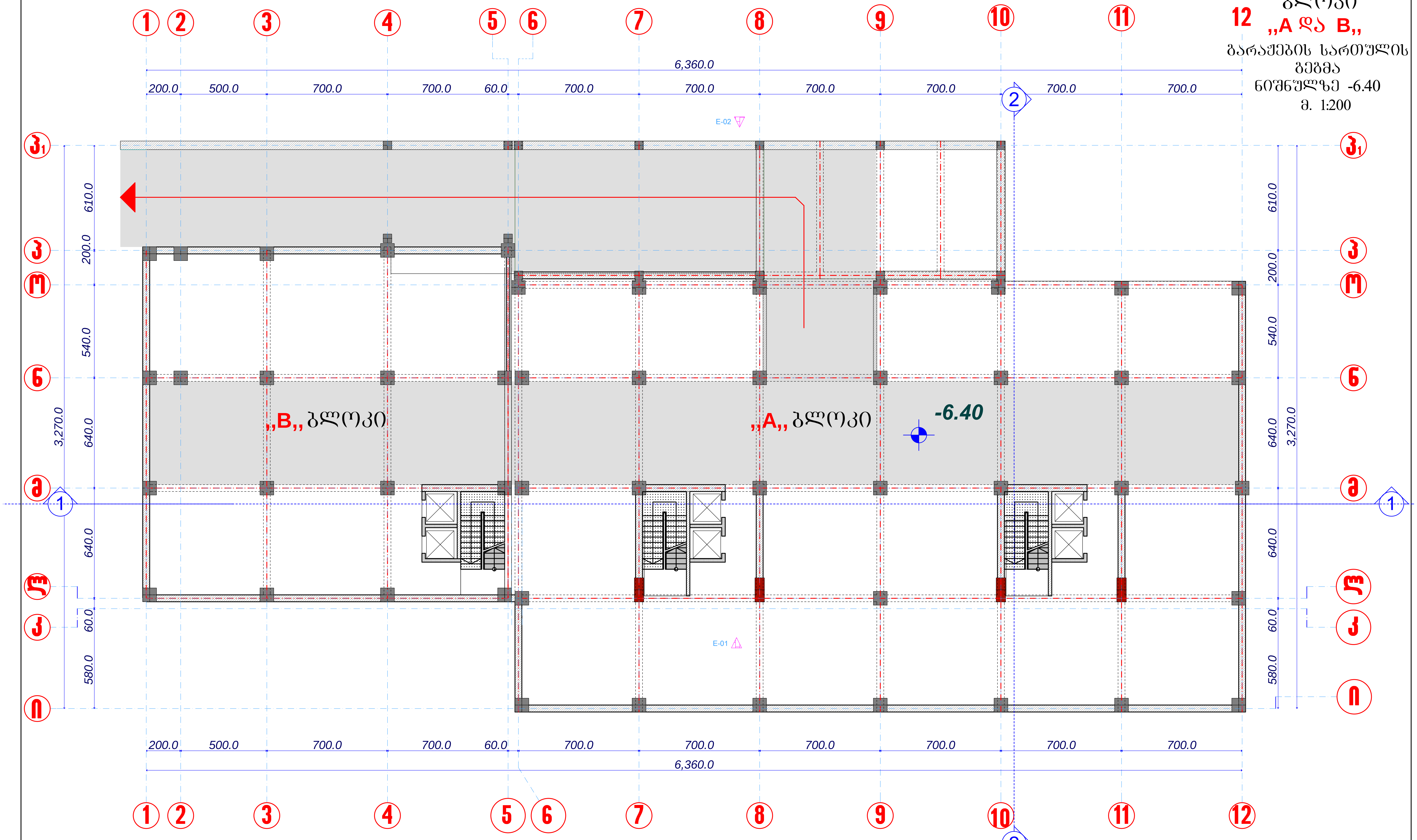
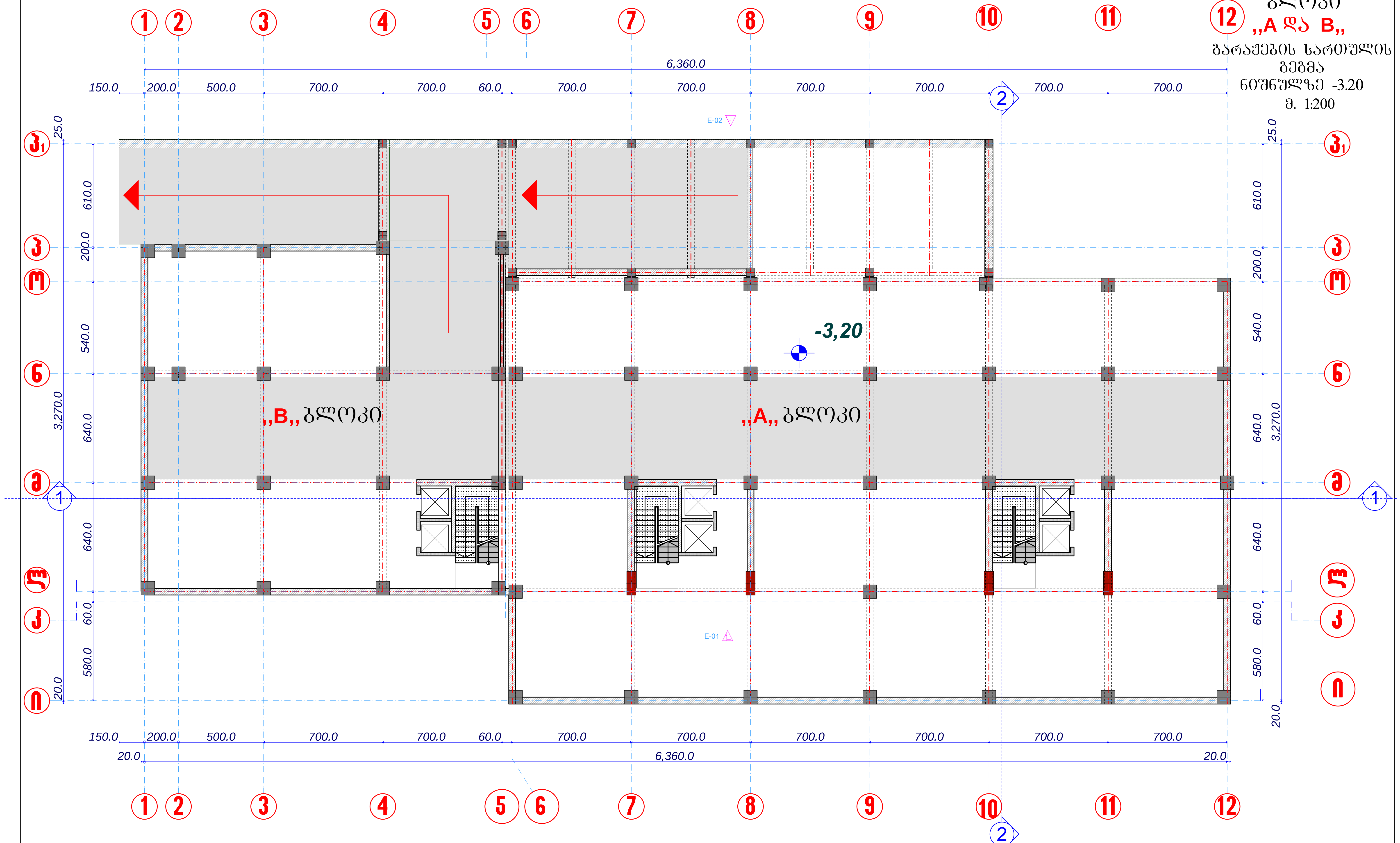
ბლოკი
„A და B„
გარაჟების სართულის
გეგმა
ნიშნულზე -6.40
მ. 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		თ. ღურმიშიძე		გარაჟების სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი ,,A და B,,

გარაჟების სართულის გეგმა
ნიშნულზე -3.20
მ. 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		თ. ღურმიშიძე		გარაჟების სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი „A„

I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

მ. 1:200



ექსპლიკაცია :

კომერციული ფართი

1. 124.6 მ2
2. 47.8 მ2
3. 118.8 მ2
4. 119.0 მ2
5. 47.8 მ2
6. 124.3 მ2

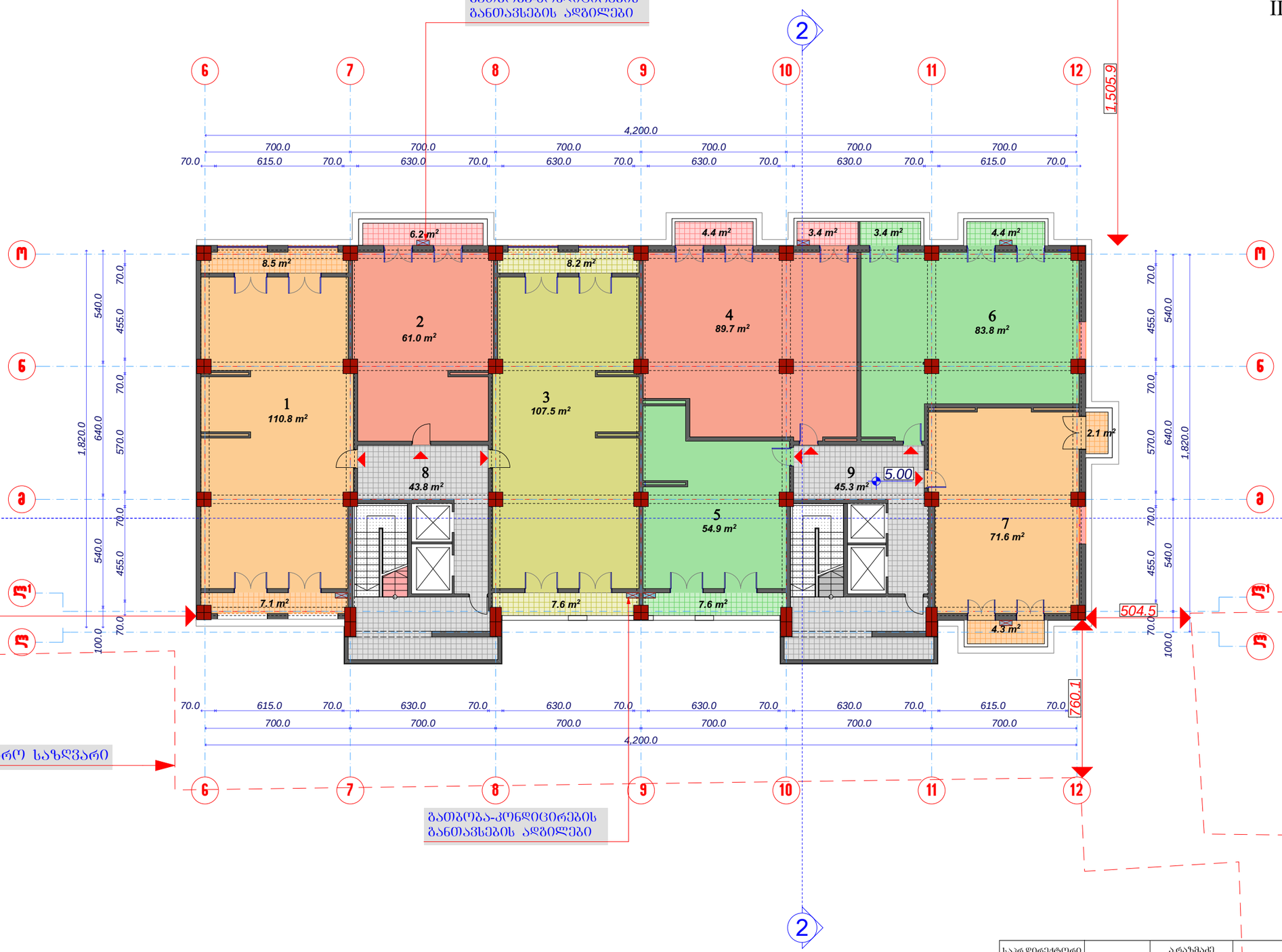
საძარბაზო
7. 84.6 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „**ესკიზი-XXI**„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მჭახაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მჭახაიძე	ქობულეთში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		თ. ღურმიშიძე		I სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მსაჯელიძე				

ბლოკი „A„

II სართულის გეგმა
ნიშნულზე 5,00
მ. 1:200

გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილები



საკადასტრო საზღვარი

გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილები

ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.4 მ2
2. 61.0 მ2 (აივანი 6.2 მ2)
3. 123.3 მ2
4. 89.7 მ2 (აივანი 7.8 მ2)
5. 62.5 მ2
6. 83.8 მ2 (აივანი 7.8 მ2)
7. 71.6 მ2 (აივანი 6.4 მ2)

სადარბაზო

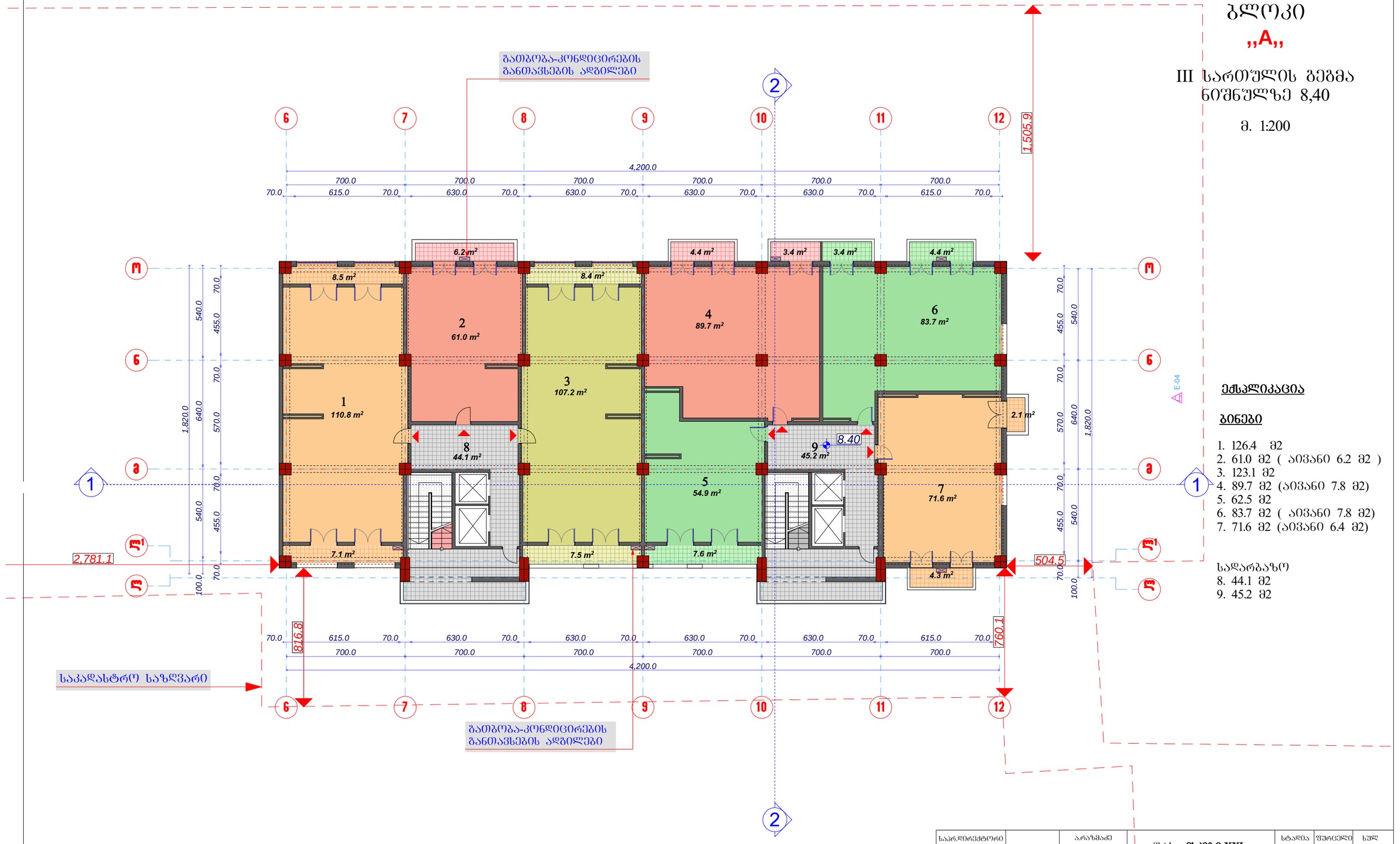
8. 43.8 მ2
9. 45.3 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „**ესკიზი-XXI**„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მჭახაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მჭახაიძე	ქობულეთში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. დურმიშიძე		II სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მსაჯელიძე				

ბლოკი „A„

III სართულის გეგმა ნიშნულზე 8,40

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.4 მ2
2. 61.0 მ2 (აივანი 6.2 მ2)
3. 123.1 მ2
4. 89.7 მ2 (აივანი 7.8 მ2)
5. 62.5 მ2
6. 83.7 მ2 (აივანი 7.8 მ2)
7. 71.6 მ2 (აივანი 6.4 მ2)

სადარბაზო

8. 44.1 მ2
9. 45.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.ბათუმში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		თ. ჯურგიშიძე		III სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საყვლიძე				

ბლოკი „A„

IV სართულის ბეჭმა ნიშნულზე 11,80

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.4 მ2
2. 61.0 მ2 (აივანი 7.0 მ2)
3. 123.5 მ2
4. 122.1 მ2 (აივანი 4.4 მ2)
5. 61.0 მ2 (აივანი 7.1 მ2)
6. 125.6 მ2 (აივანი 10.8 მ2)

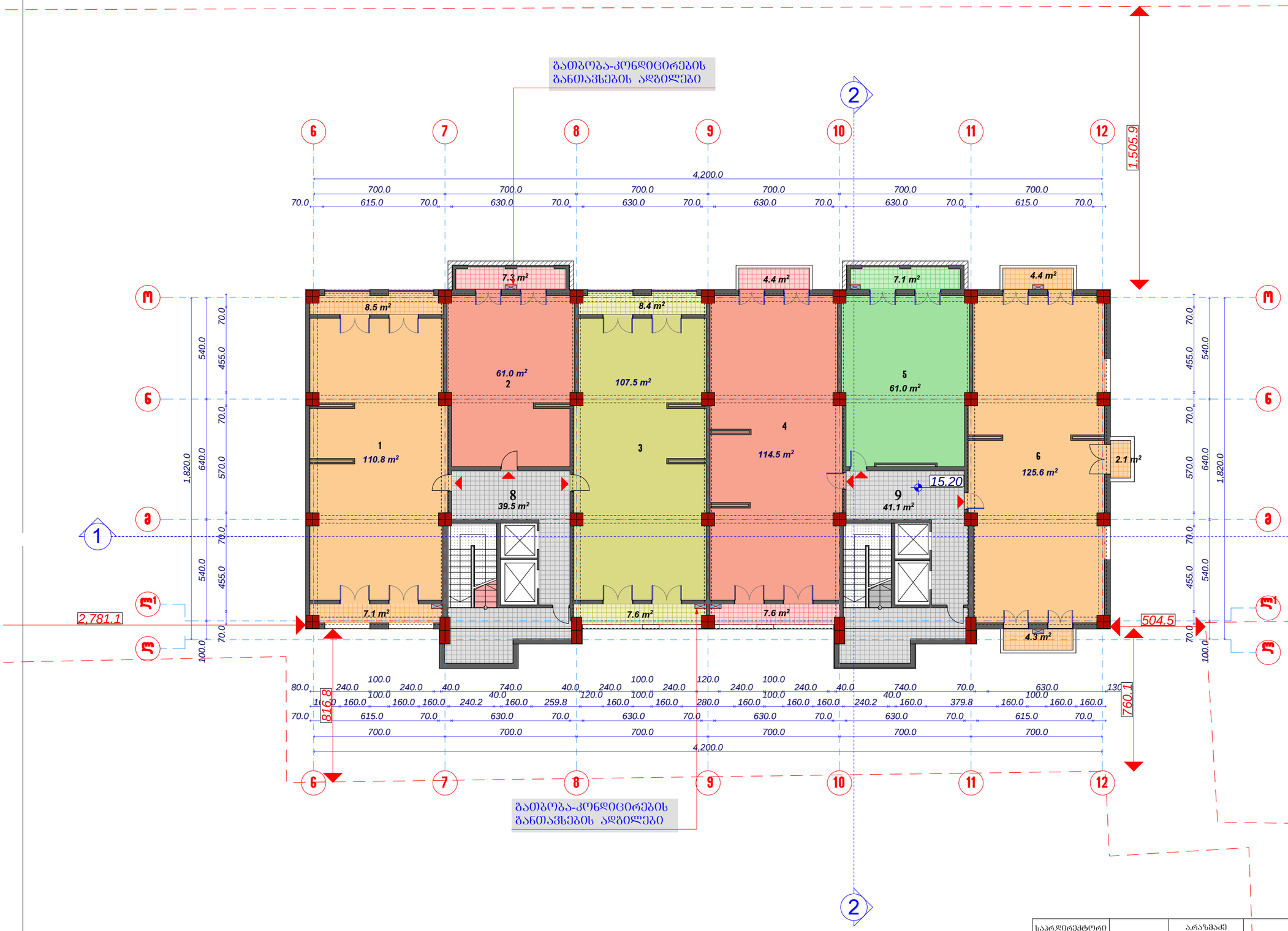
სადარბაზო
8. 39.5 მ2
9. 41.1 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ფსკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არძ		მჭახაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მჭახაიძე	ქობილისის,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. ჯურმიშიძე		IV სართულის ბეჭმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.სამჭელიძე				

ბლოკი „A„

V სართულის გეგმა ნიშნულზე15,20

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.4 მ2
2. 68.3 მ2
3. 123.5 მ2
4. 122.1 მ2 (აივანი 4.4 მ2)
5. 68.1 მ2
6. 125.6 მ2 (აივანი 10.8 მ2)

საწარბაზო

8. 39.5 მ2
9. 41.1 მ2

პროექტის ხელმძღვანელი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
არქიტექტორი		გ.ხახიძე		პრ.		
არქიტექტორი		გ.ხახიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	V სართულის გეგმა მ. 1:200		
შემსრულებელი		ე. ღურმიშიძე				
კონსტრუქტორი		გ.საყვარელიძე				

ბლოკი „A„

VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 18,60

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.2 მ2
2. 68.7 მ2
3. 123.1 მ2
4. 93.7 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.9 მ2
6. 87.3 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.5 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

საპარკინგე

8. 40.0 მ2
9. 41.4 მ2

პროექტის ხელმძღვანელი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
არქიტექტორი		გ.ხახაიძე		პრ.		
არქიტექტორი		გ.ხახაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შემსრულებელი		თ. ღურმიშიძე		VI სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		გ.საყვარელიძე				



ბლოკი

,,A,,

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე 22,00

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.2 მ2
2. 68.7 მ2
3. 123.1 მ2
4. 121.9 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 68.5 მ2
6. 125.2 მ2 (აივანი 12.5 მ2)

სადარბაზო

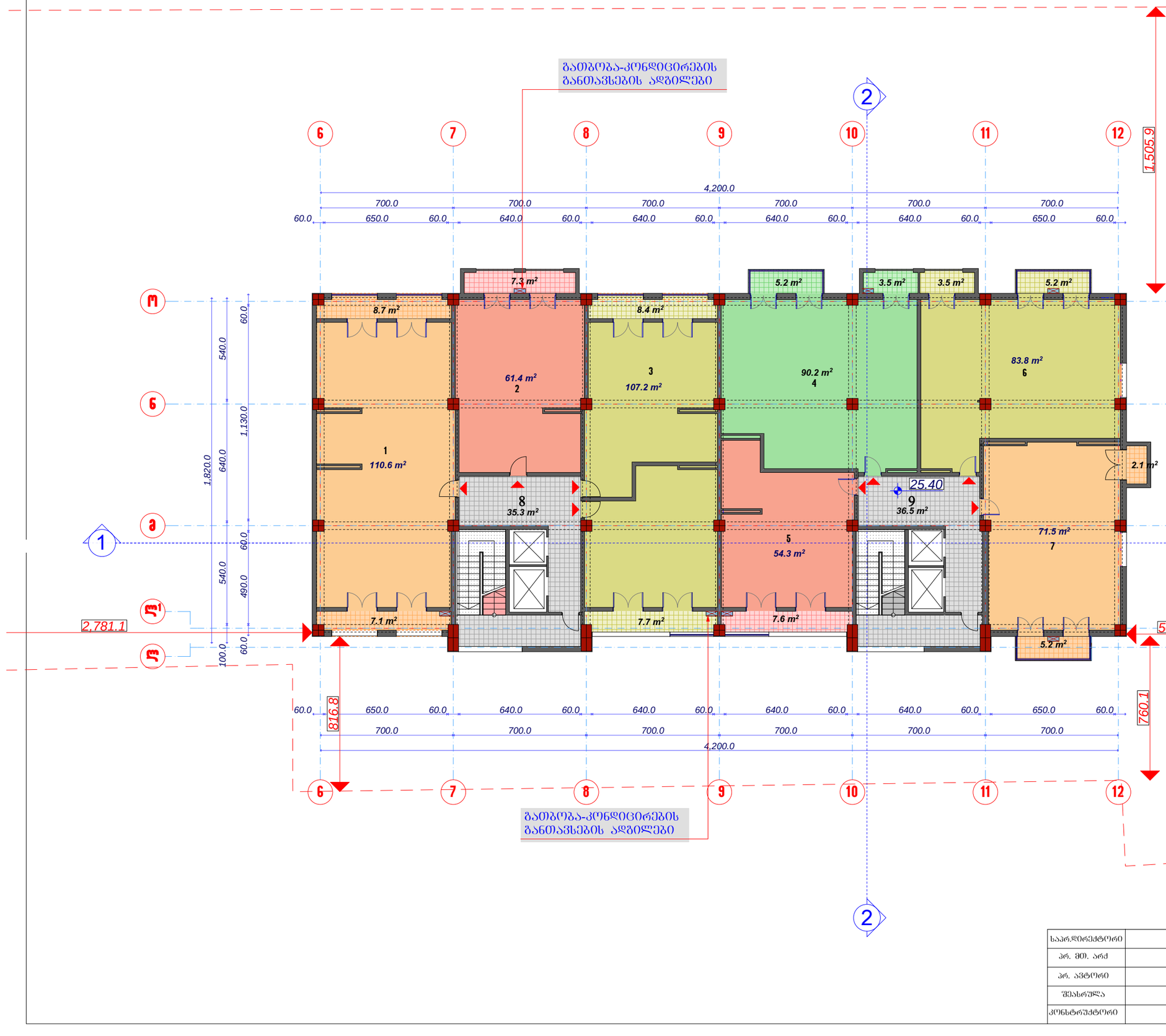
8. 35.3 მ2
9. 36.5 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		თ. დურმიშიძე		VII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი „A„

VIII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 25,40
მ.
1:200

გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილები



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.4 მ2
2. 68.7 მ2
3. 123.3 მ2
4. 93.7 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.9 მ2
6. 87.3 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.5 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

საღარბაზო
8. 35.3 მ2
9. 36.5 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ფსკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მჭხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მჭხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. ღურმიშიძე		VIII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საყვლიძე				

ბლოკი
,,A,,

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე 28,80

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.4 მ2
2. 68.7 მ2
3. 123.0 მ2
4. 93.7 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.9 მ2
6. 87.3 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.5 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

სადარბაზო

8. 35.3 მ2
9. 36.5 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. დურმიშიძე		IX სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				



ბინის „A“

X სართულის ბინის განლაგების 32,20 გეგმა

მ. 1:200

ბინის განლაგების-კომფორტული ალტერნატივა

ექსპლიკაცია

1.	126.4	მ2	
2.	68.7	მ2	
3.	123.1	მ2	
4.	119.9	მ2	(ა03ა60 5.2 მ2)
5.	68.5	მ2	
6.	125.2	მ2	(ა03ა60 12.5 მ2)
			ს ა ხ ე ლ ო ბ ა (ა ნ ბ ა ნ ი)
8.	35.3	მ2	
9.	36.5	მ2	

ბინის განლაგების-კომფორტული ალტერნატივა

ს ა ხ ე ლ ო ბ ა (ა ნ ბ ა ნ ი)		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ა	
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ა		ბ ი ნ ი ს ა რ თ უ ლ ი	
ბ ი ნ ი ს ა რ თ უ ლ ი

ბლოკი
,,A,,
XI სართულის გეგმა ნიშნულზე 35,60
მ.
1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.1 მ2
2. 69.1 მ2
3. 122.5 მ2
4. 93.8 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.8 მ2
6. 87.4 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.3 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

სადარბაზო

8. 35.9 მ2
9. 36.8 მ2

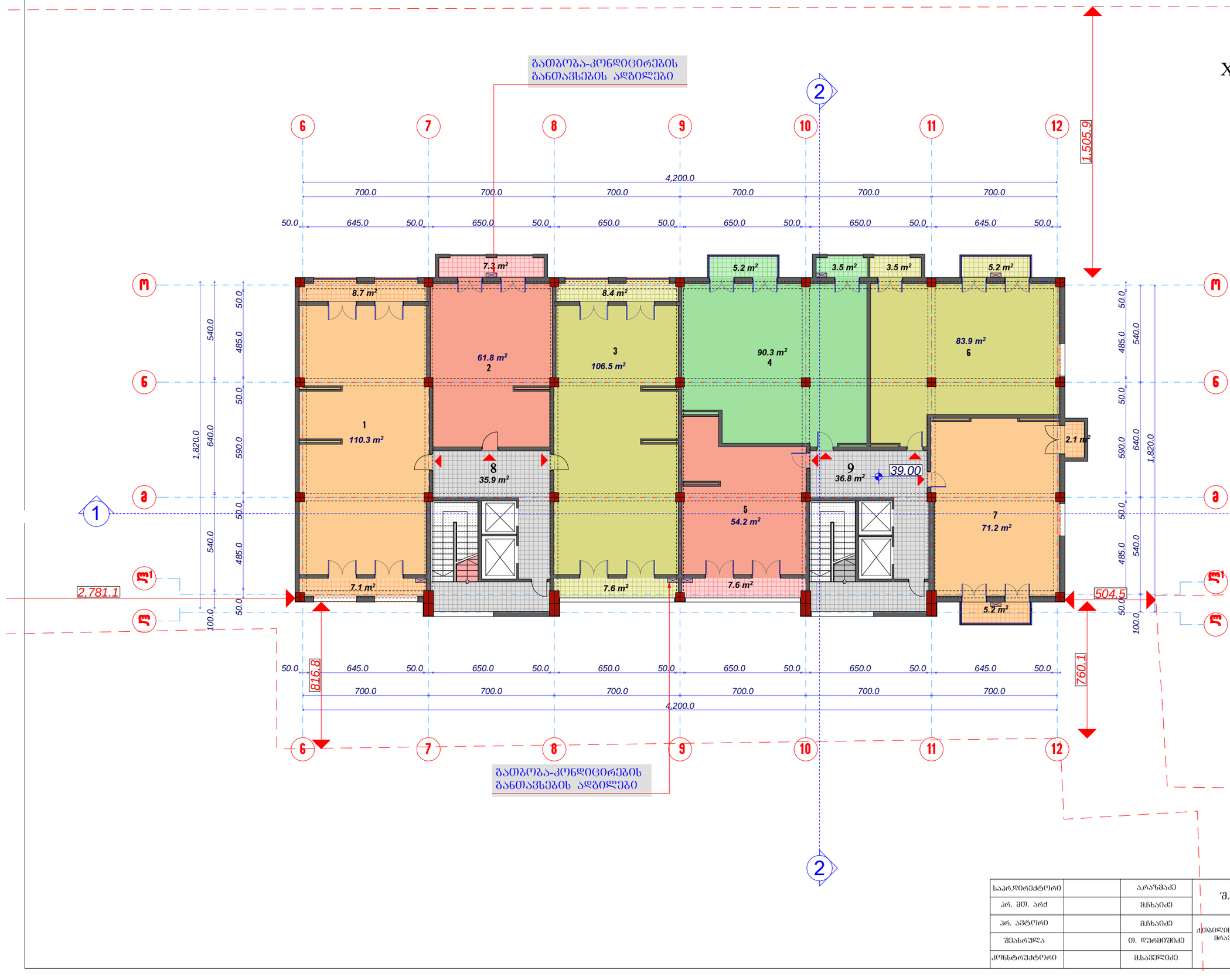
საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. დურმიშიძე		XI სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.სავულიძე				

ბლოკი „A„

XII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 39,00

მ.
1:200

გათბობა-კონდიცირების
განთავსების ადგილები



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.1 მ2
2. 69.1 მ2
3. 122.5 მ2
4. 93.8 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.8 მ2
6. 87.4 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.2 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

სადარბაზო
8. 35.9 მ2
9. 36.8 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ფსკიზი-XXI„	სტადია	შურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მჭხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მჭხაიძე	ქ.ბათუმში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		თ. ღურმიშიძე		XII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მსაჯელიძე				

ბლოკი „A„

XIII სართულის გეგმა ნიშნულზე 42,40

მ. 1:200



<u>ექსპლიკაცია</u>

<u>ბინები</u>

1. 126.1 მ2
2. 69.1 მ2
3. 122.5 მ2
4. 93.8 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.8 მ2
6. 87.4 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.3 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

სადარბაზო

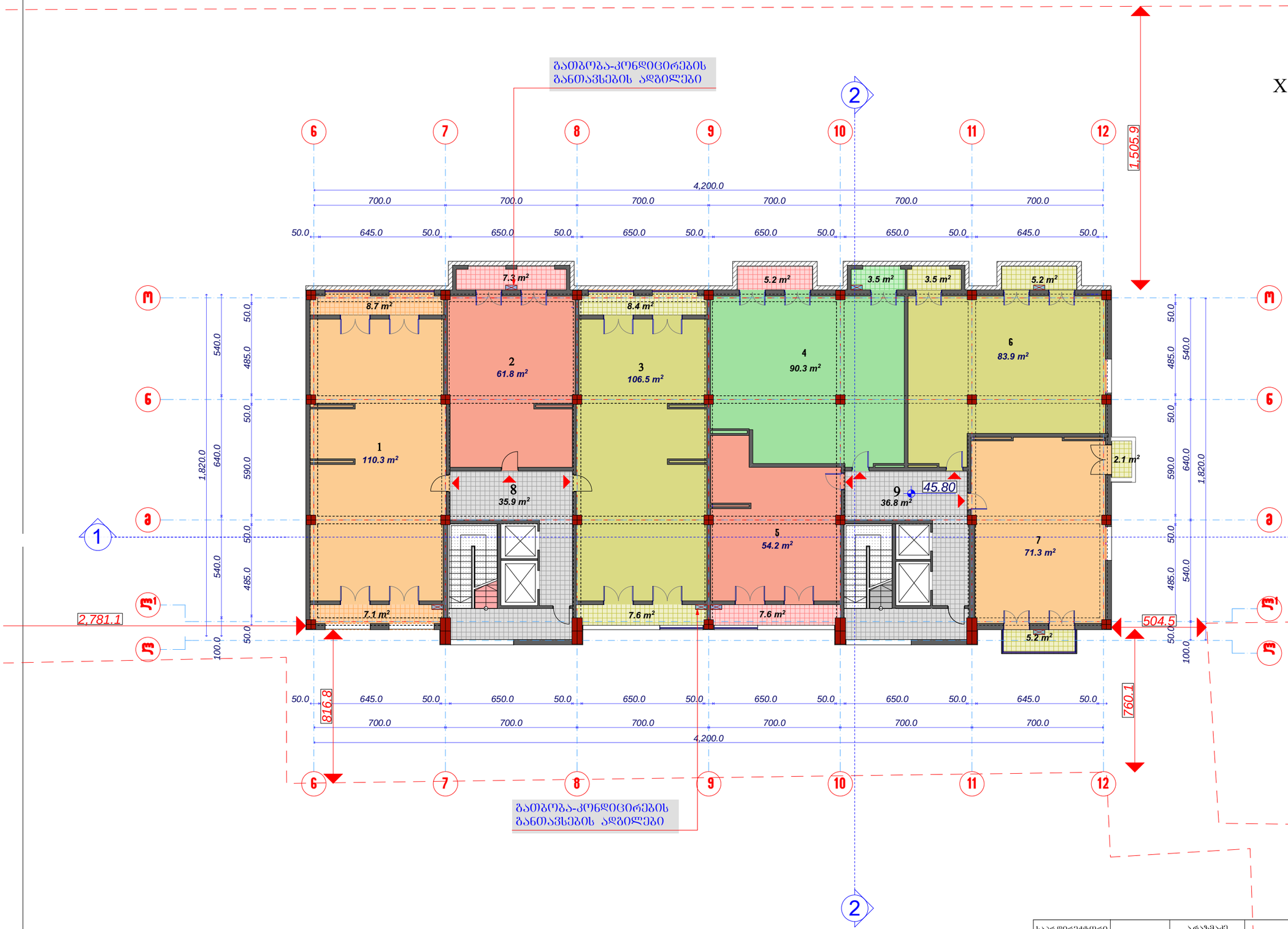
8. 35.9 მ2
9. 36.8 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		თ. დურმიშიძე		XIII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი „A„

XIV სართულის გეგმა ნიშნულზე 45,80

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 126.1 მ2
2. 69.1 მ2
3. 122.5 მ2
4. 93.8 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
5. 61.8 მ2
6. 87.4 მ2 (აივანი 5.2 მ2)
7. 71.3 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

სადარბაზო

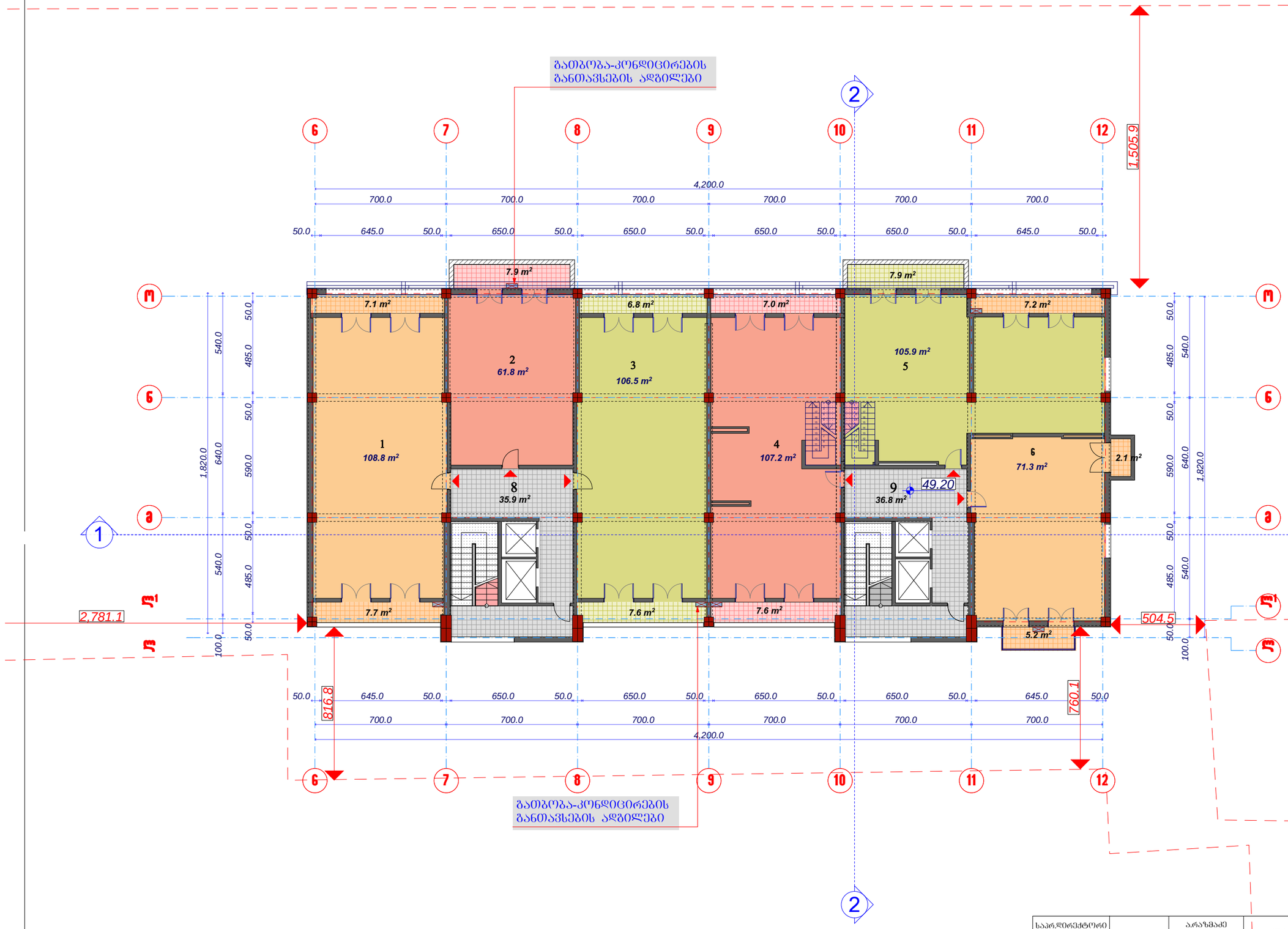
8. 35.9 მ2
9. 36.8 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მჭხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მჭხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ო. ღურმიშიძე		XIV სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მსაყელიძე				

ბლოკი „A„

XV სართულის გეგმა
ნიშნულზე 49,20

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 123.6 მ2
2. 61.8 მ2 (აივანი 7.9 მ2)
3. 120.8 მ2
4. 121.8 მ2
5. 113.1 მ2
6. 71.3 მ2 (აივანი 7.3 მ2)

სადარბაზო

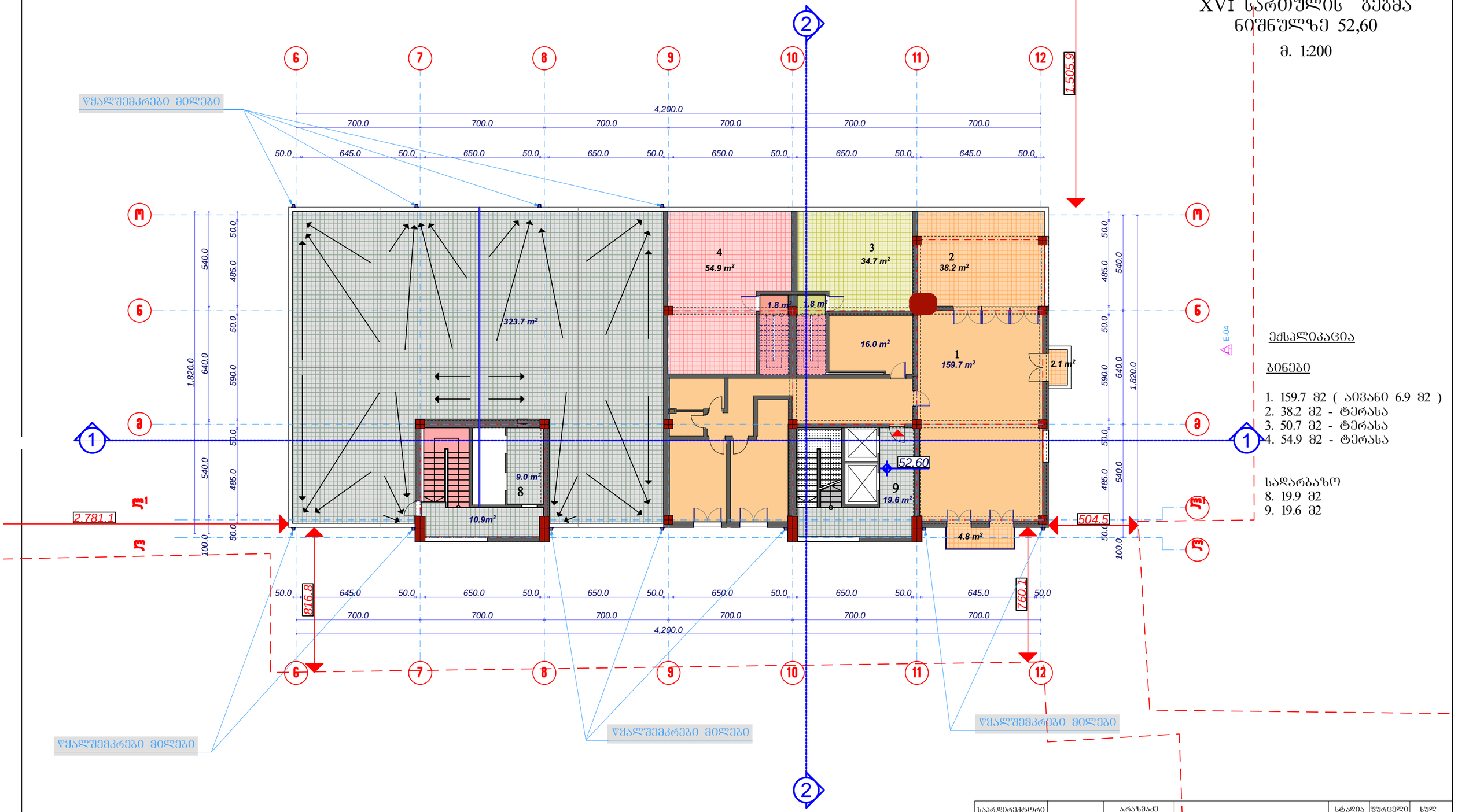
8. 35.9 მ2
9. 36.8 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.ბათუმში,შუარამოშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. დურგომოშიძე		XV სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საყვლიძე				

ბლოკი „A„

XVI საუკუნის გეგმა
ნიშნულზე 52,60

მ. 1:200



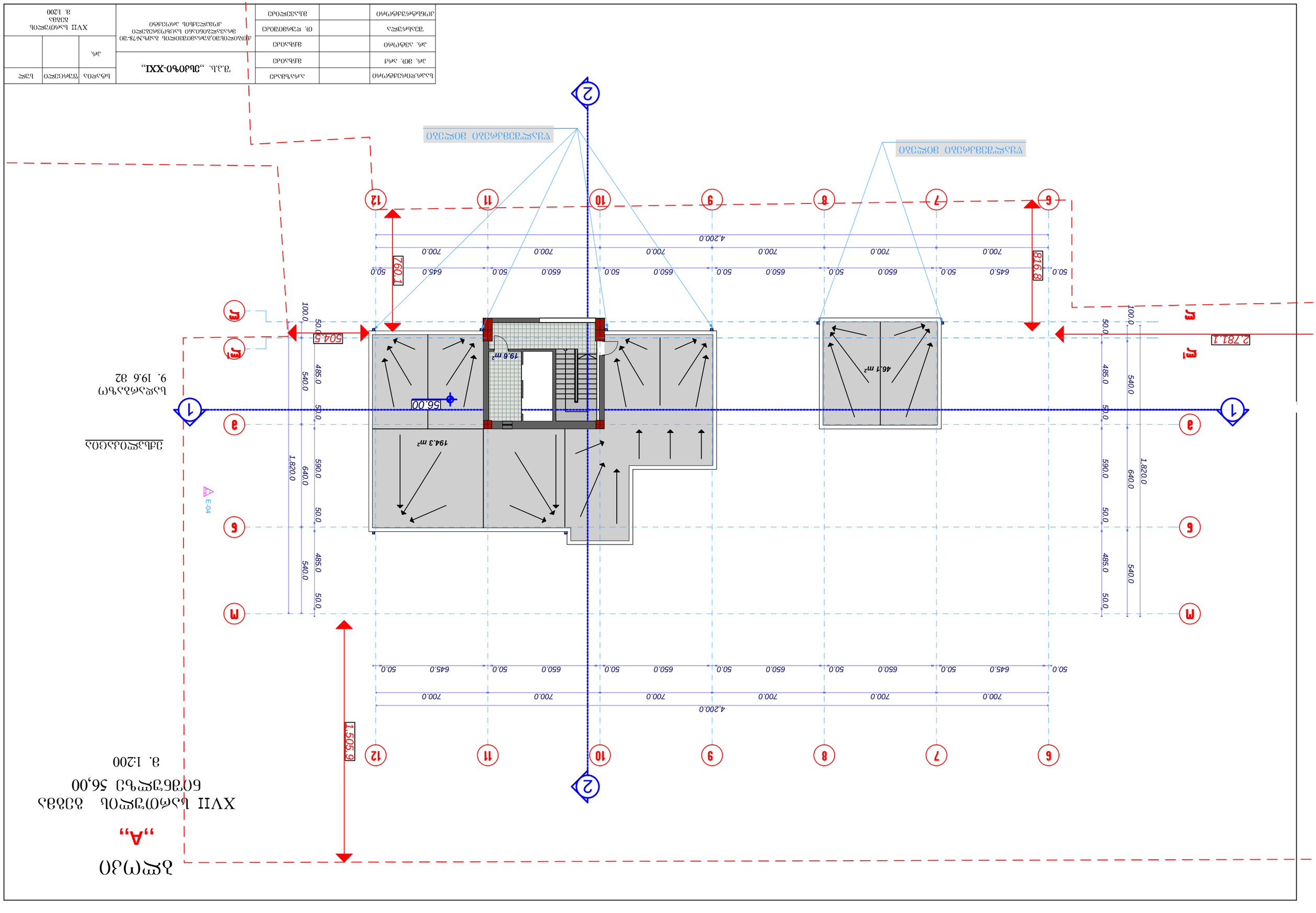
ექსპლიკაცია

ბინები

1. 159.7 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 38.2 მ2 - ტერასა
3. 50.7 მ2 - ტერასა
4. 54.9 მ2 - ტერასა

სადარბაზო
8. 19.9 მ2
9. 19.6 მ2

საპრ.დირექტორი		არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მჭახაიძე		პრ.		
პრ. არქიტექტორი		მჭახაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		თ. ღურმუშიძე		XVI საუკუნის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მსაჯელიძე				



ბინა „A“

XVII სართული ბინების
ნაწილობრივი გეგმა 56,00

მ. 1:200

პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციების ინჟინერი			

დამკვეთი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			

დირექტორი			
დირექტორის მოადგილე			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			

	„ვა.ბა. „ბსპ30ზ0-XXI„	

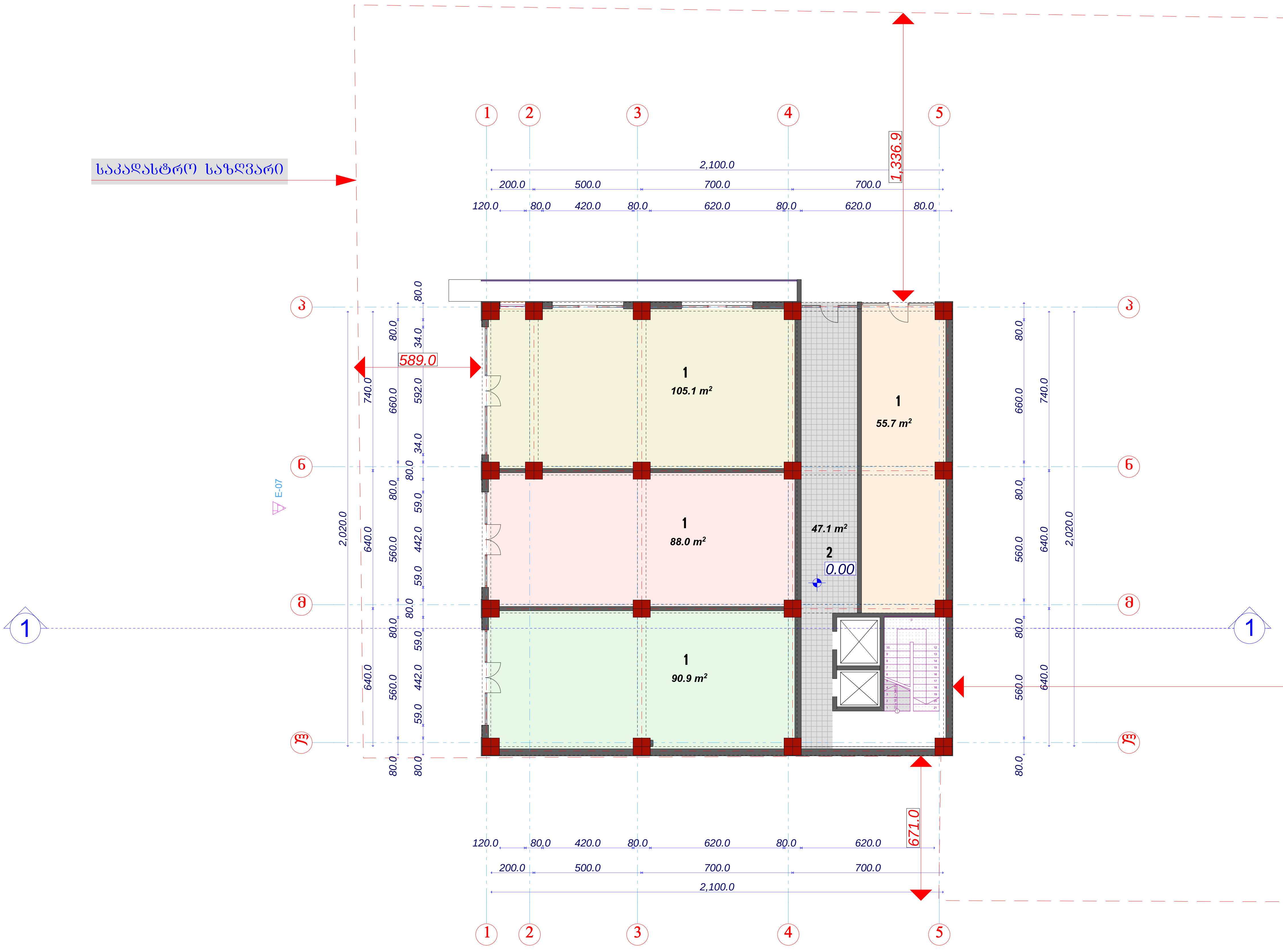
სამუშაოების დასახელება		ა.პ. „ალპინე-XXI“	
ხელმძღვანელი			
გეგმის დასახელება			
დამკვეთი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ავტორი			
ავტორის ხელმოწერა			

ფასადის ფრაგმენტი			
ფასადის ფრაგმენტი			
ფასადის ფრაგმენტი			

ბლოკი
,,B,,

I სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0,00

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

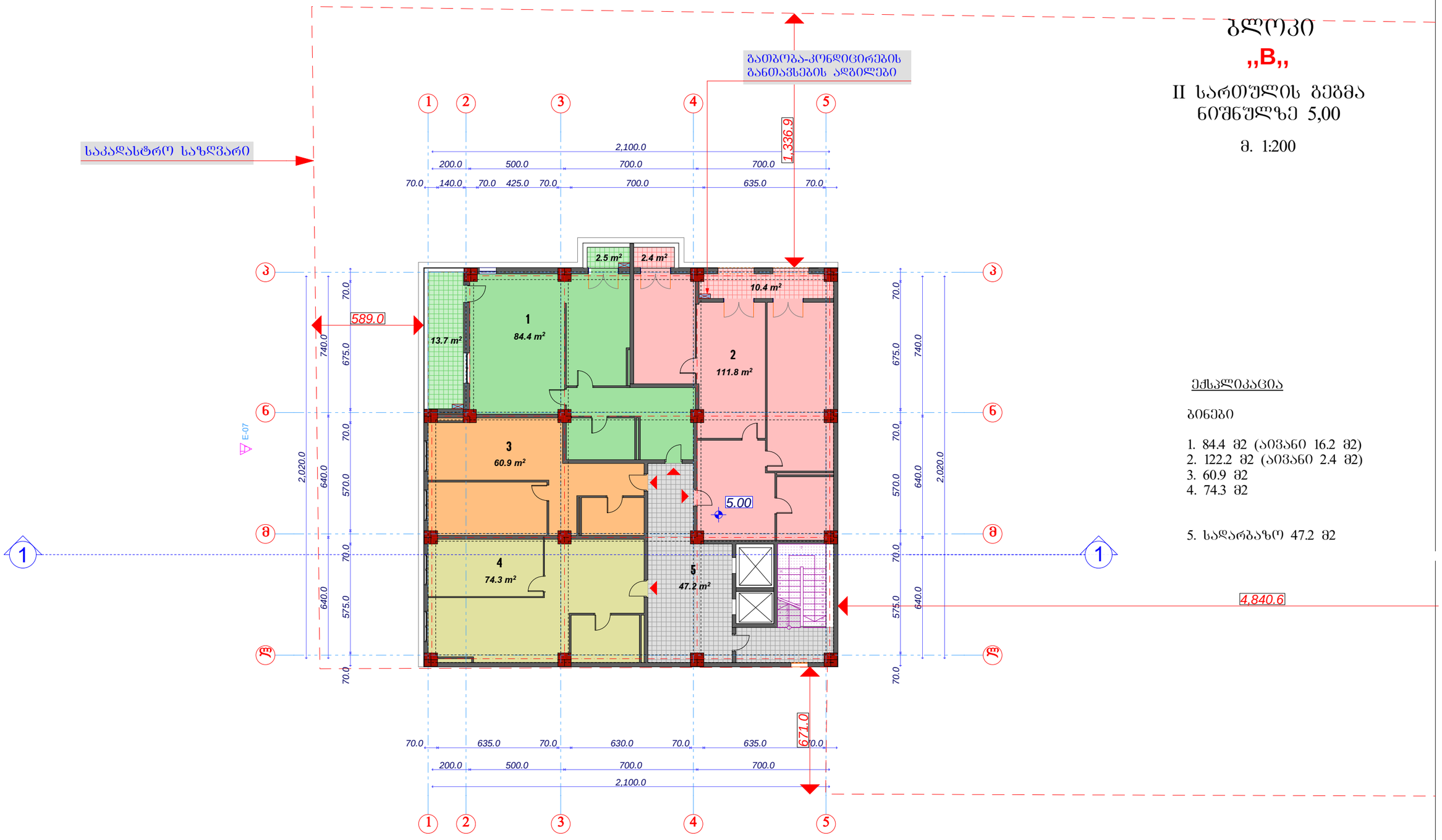
1. საოფისე ფართები 339.7 მ2
2. სადარბაზო 47.1 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		ა.ჩხაიძე		I სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

II სართულის ბეჭმა ნიშნულზე 5,00

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

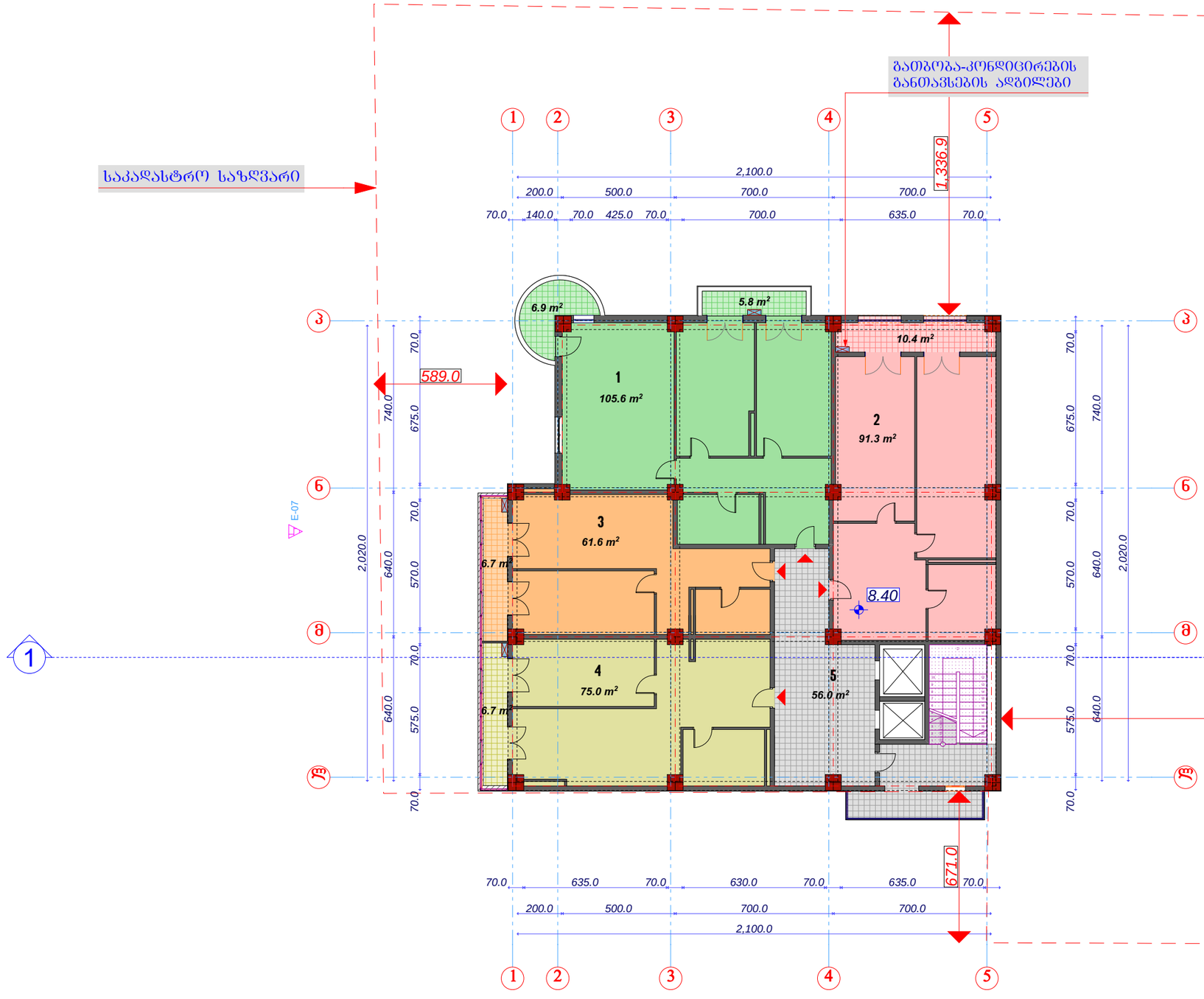
1. 84.4 მ2 (აივანი 16.2 მ2)
2. 122.2 მ2 (აივანი 2.4 მ2)
3. 60.9 მ2
4. 74.3 მ2

5. სადარბაზო 47.2 მ2

პროექტის ხელმძღვანელი		ა.არაზმაძე	შპს. „მსკ0ზ0-XXI„	სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
არქიტექტორი		მ.ჩხაიძე		პრ.		
კონსტრუქტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	II სართულის ბეჭმა მ. 1:200		
შესრულება		ა.ჩხაიძე				

ბლოკი „B„

III სართულის გეგმა
ნიშნულზე 8,40
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 105.6 მ2 (აივანი 12.7 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 68.9 მ2
4. 85.0 მ2

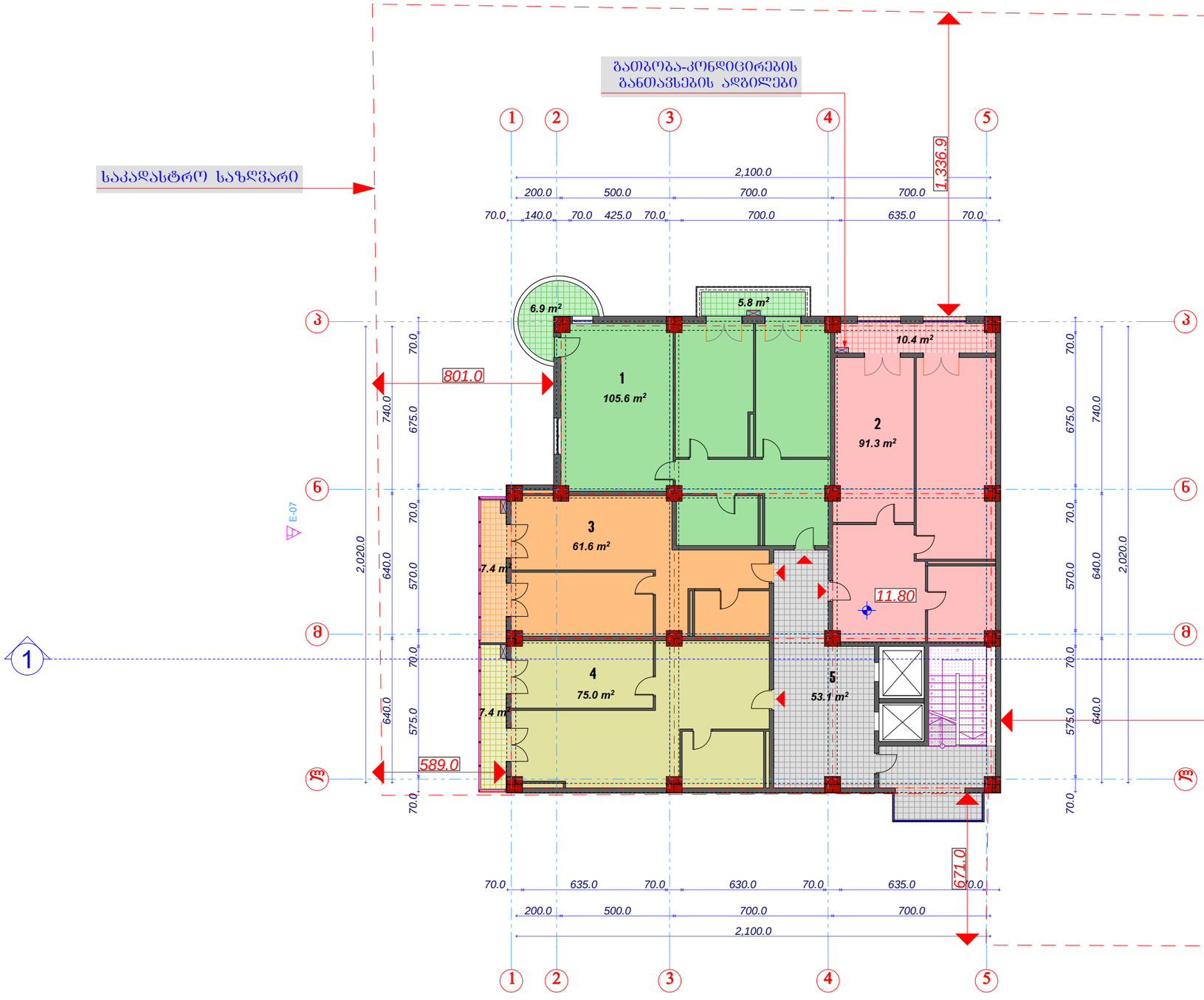
5. სადარბაზო 56.0 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „მსპზ-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		III სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

IV სართულის გეგმა
ნიშნულზე 11,80

მ. 1:200



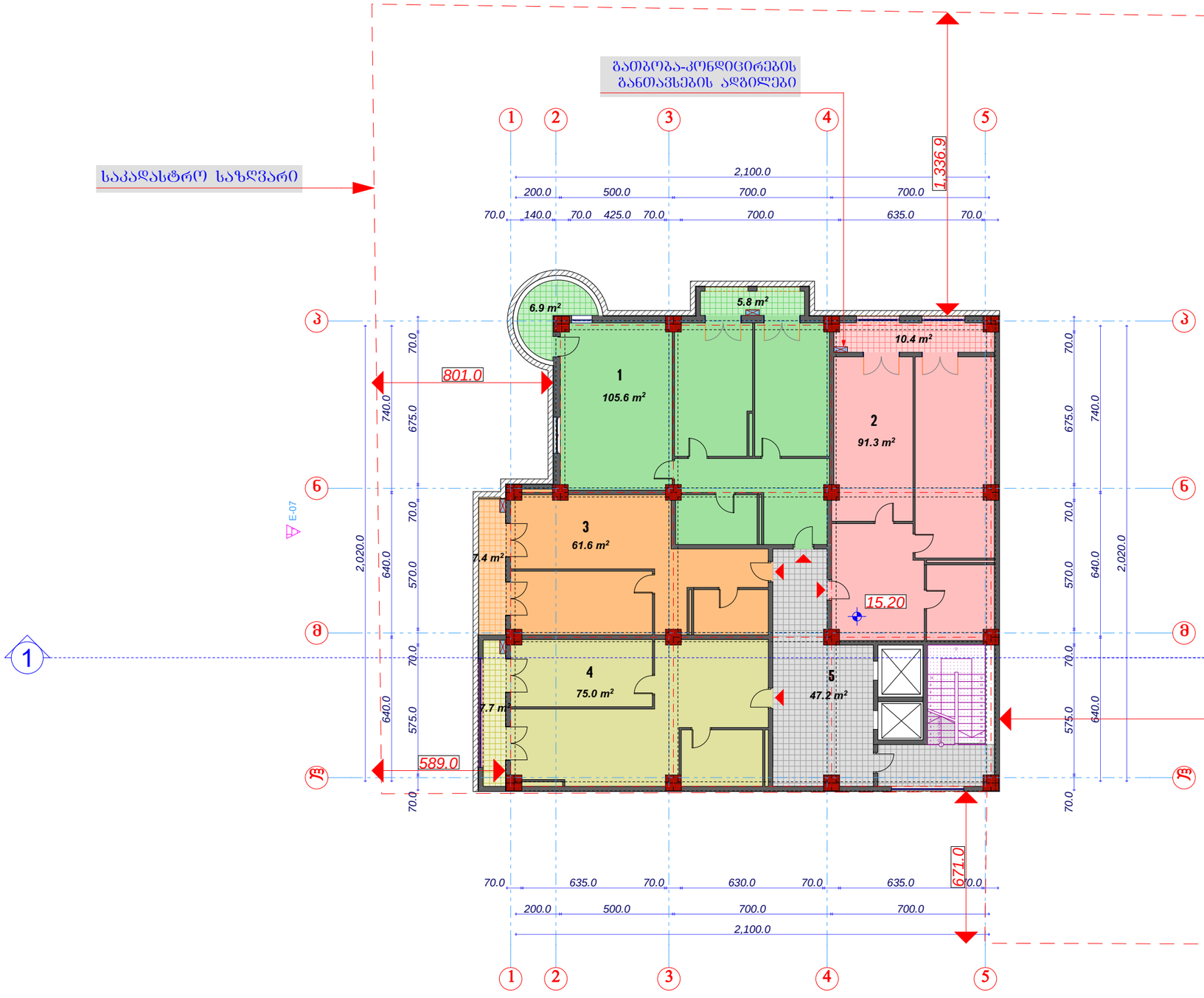
ექსპლიკაცია

ბინები

1. 105.6 მ2 (აივანი 12.7 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 68.9 მ2
4. 85.0 მ2

5. სადარბაზო 53.1 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „მსპზ-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		IV სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						



ბლოკი „B„

V სართულის გეგმა
ნიშნულზე 15,20

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

ბინები

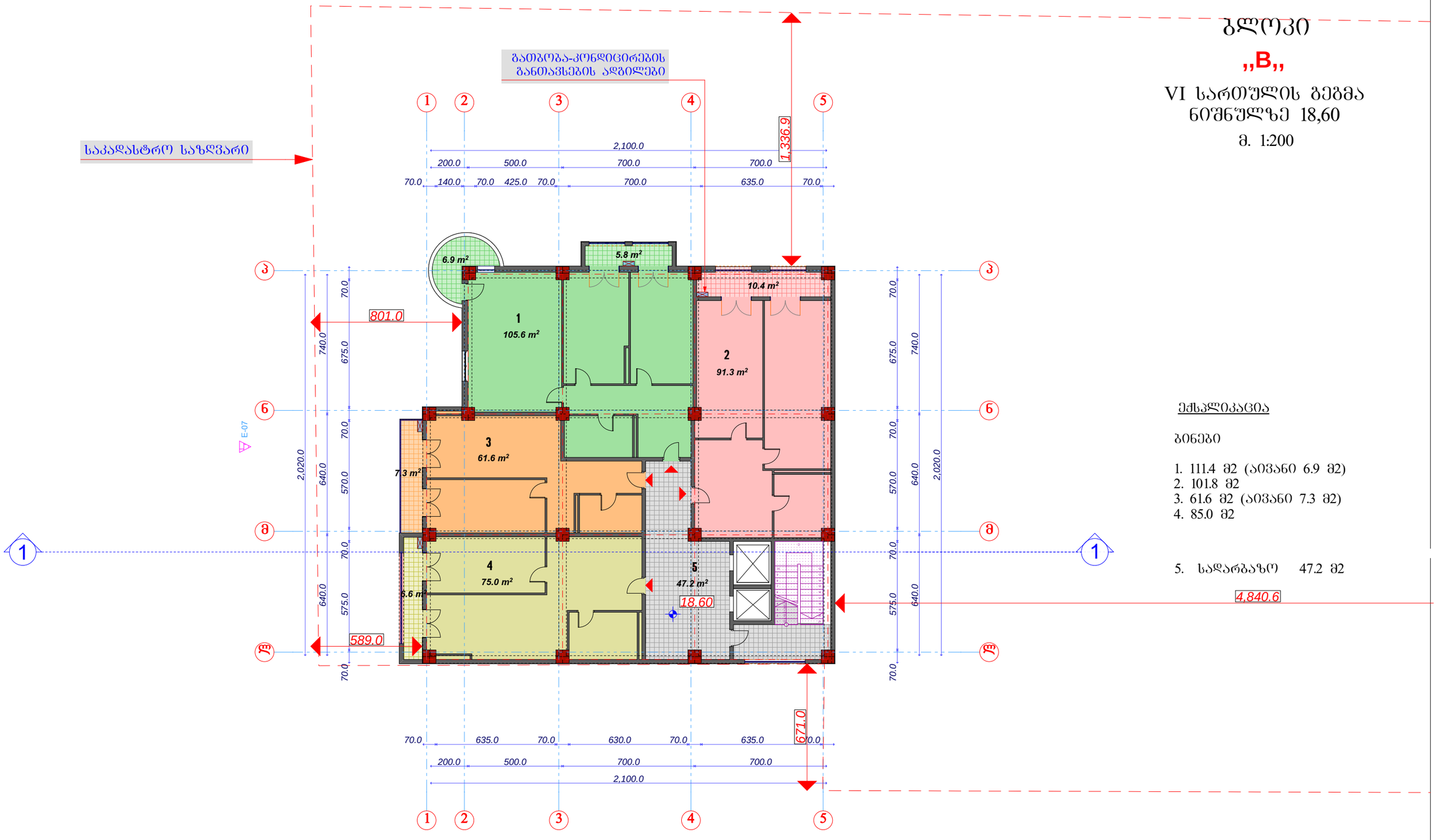
1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

5. სადარბაზო 47.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		ა.ჩხაიძე		V სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 18,60
მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

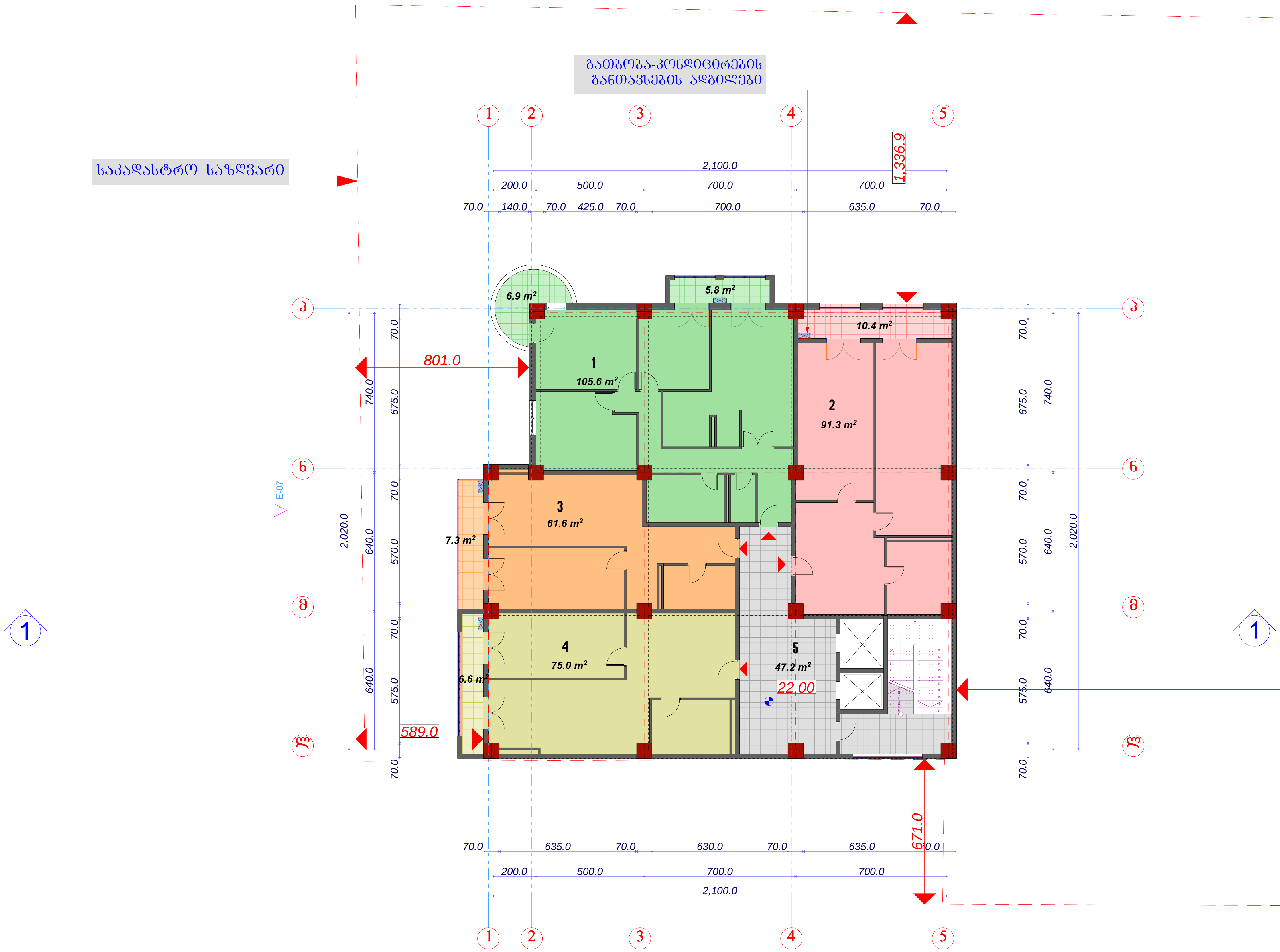
5. სადარბაზო 47.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „**მსპზ-XXI**„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გუგრამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		VI სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი
,,B,,

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე 22,00

მ. 1:200



4,840.6

ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

5. სადარბაზო 47.2 მ2

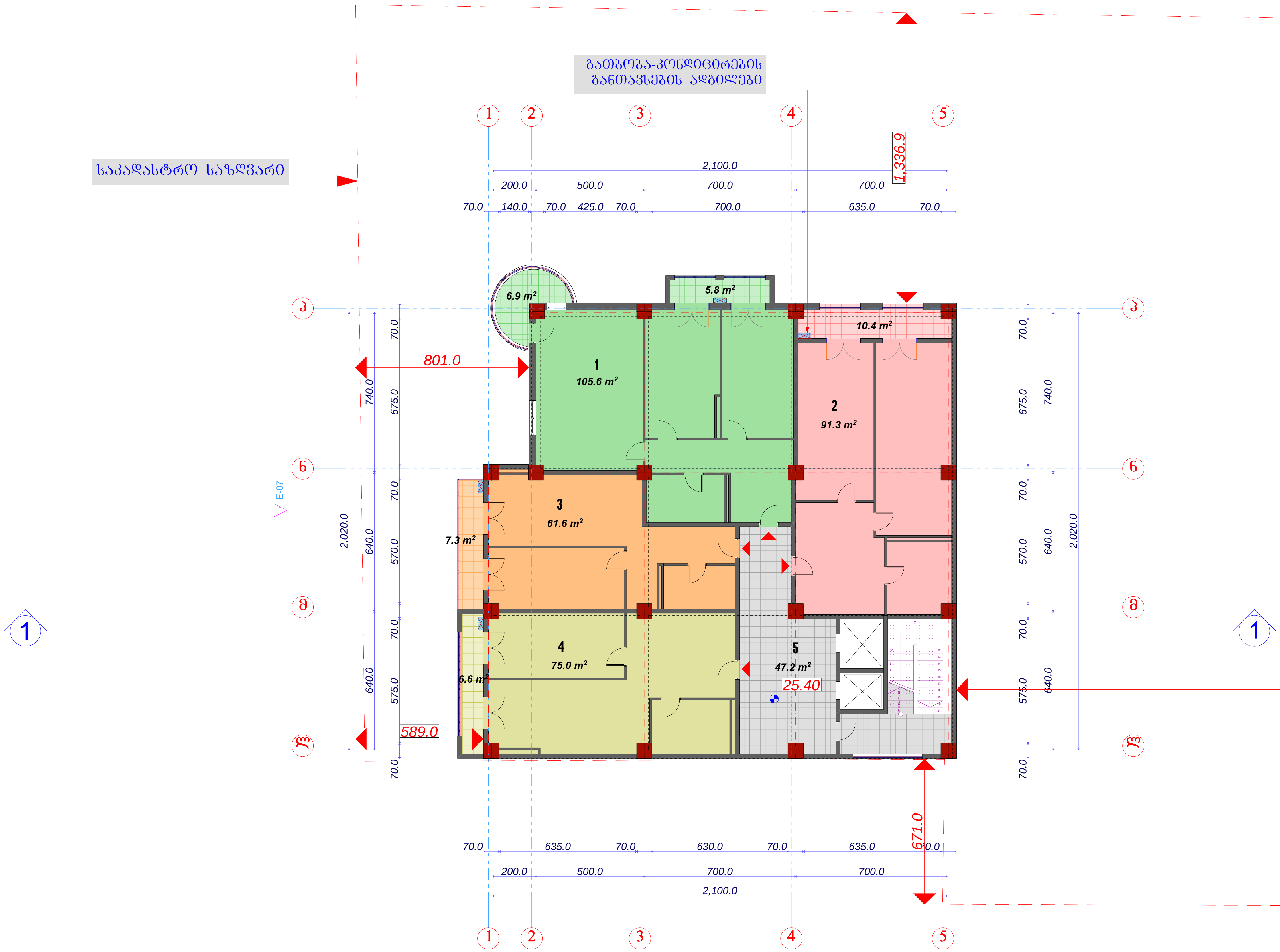
საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		ა.ჩხაიძე		VII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი

„B„

VIII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 25,40

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

5. სადარბაზო 47.2 მ2

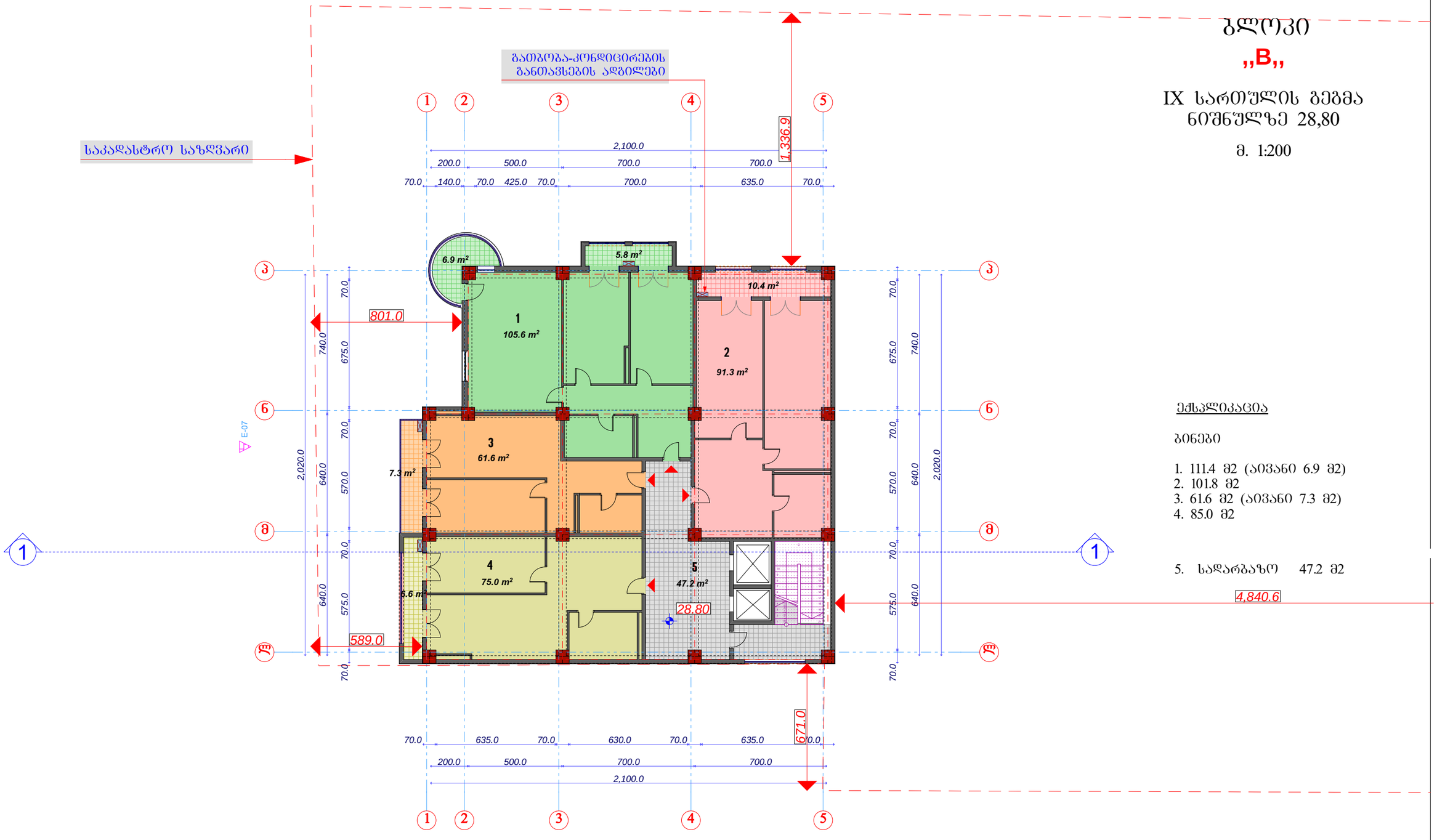
4,840.6

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		ა.ჩხაიძე		VIII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე 28,80

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

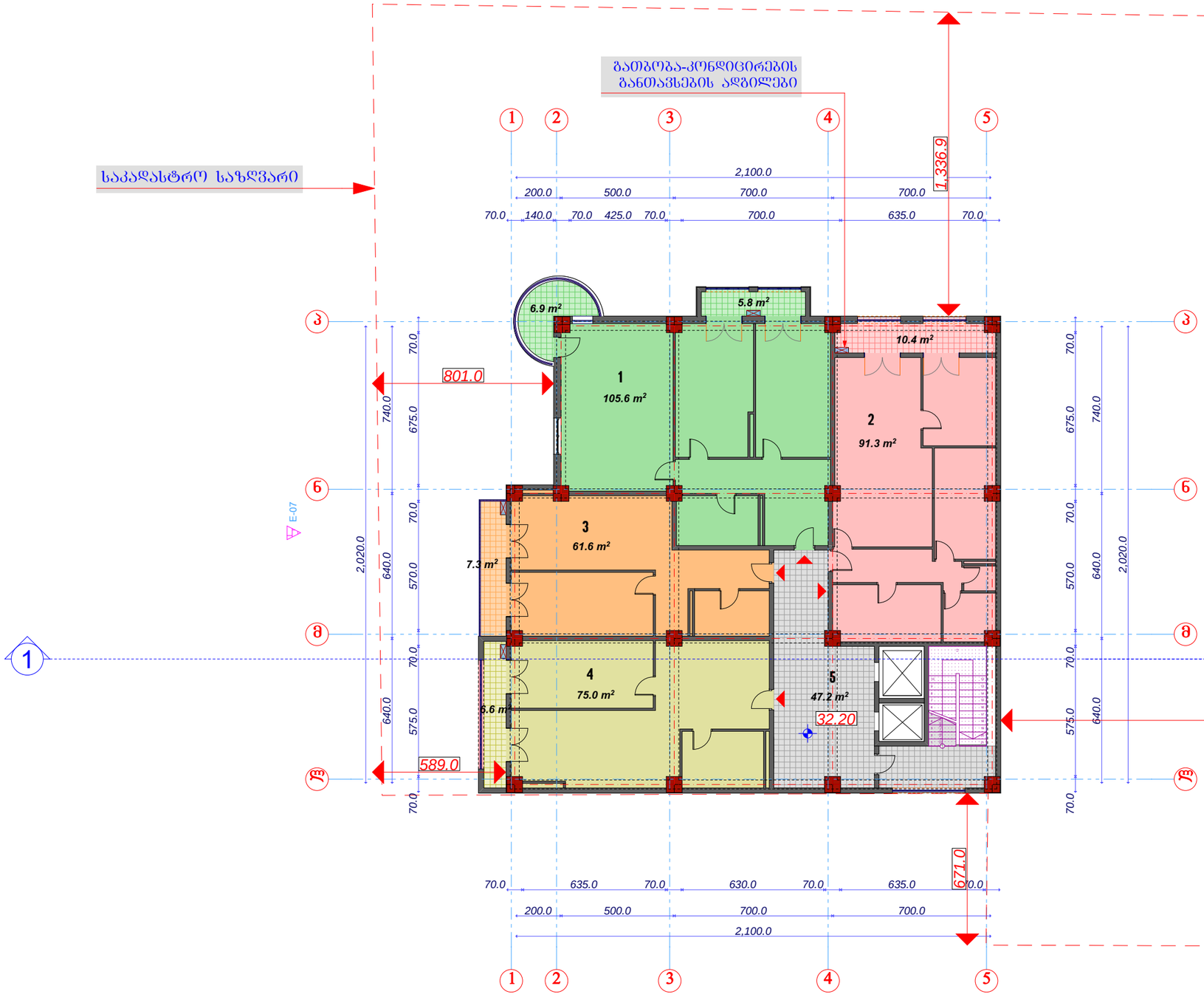
5. სადარბაზო 47.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „**მსპზ-XXI**„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გუგრამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		IX სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

X სართულის გეგმა
ნიშნულზე 32,20

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

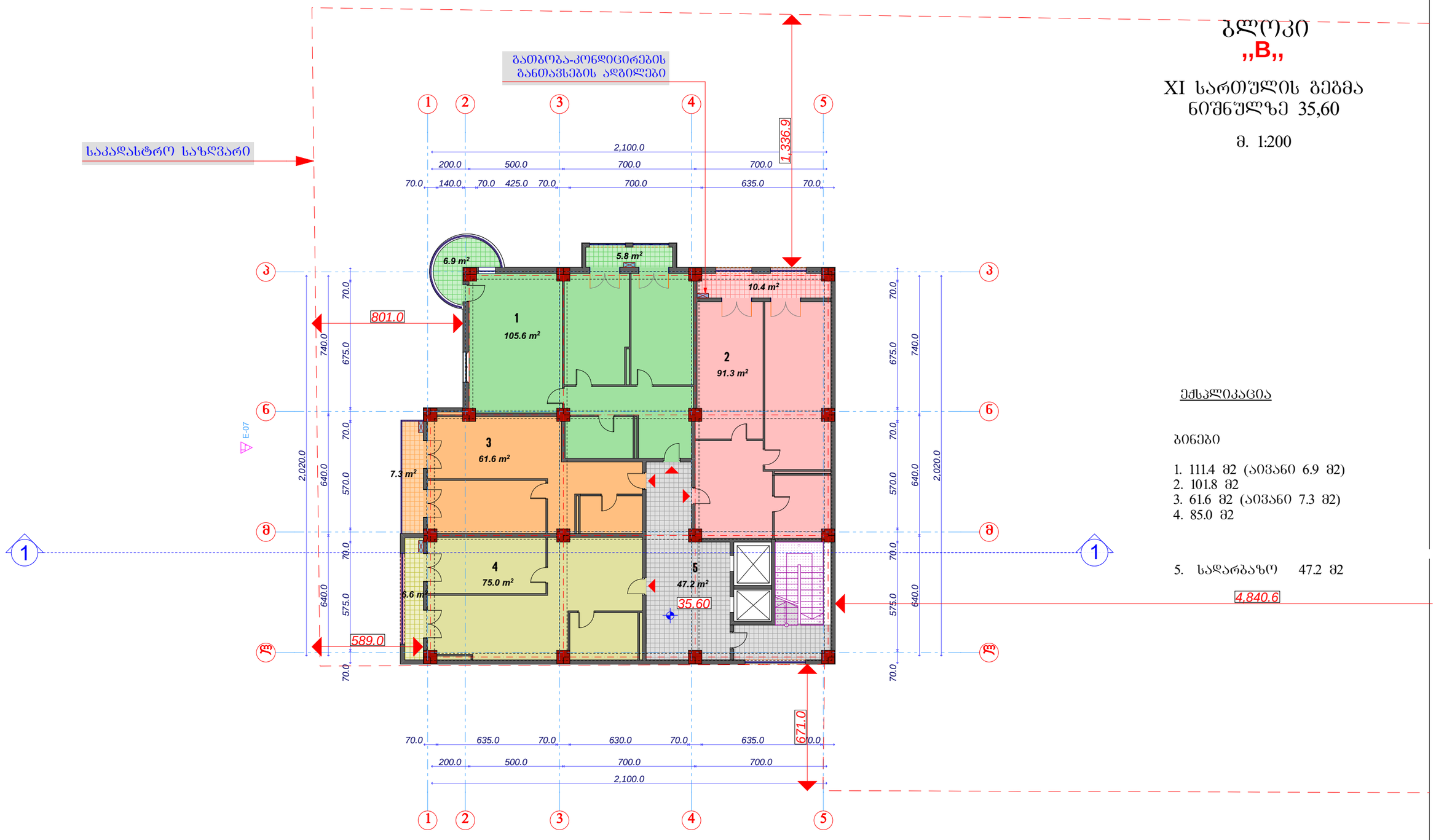
5. სადარბაზო 47.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „**მსკ0ზ0-XXI**„	სტადია	ფურცელი 0	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		ა.ჩხაიძე		X სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

XI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 35,60

მ. 1:200



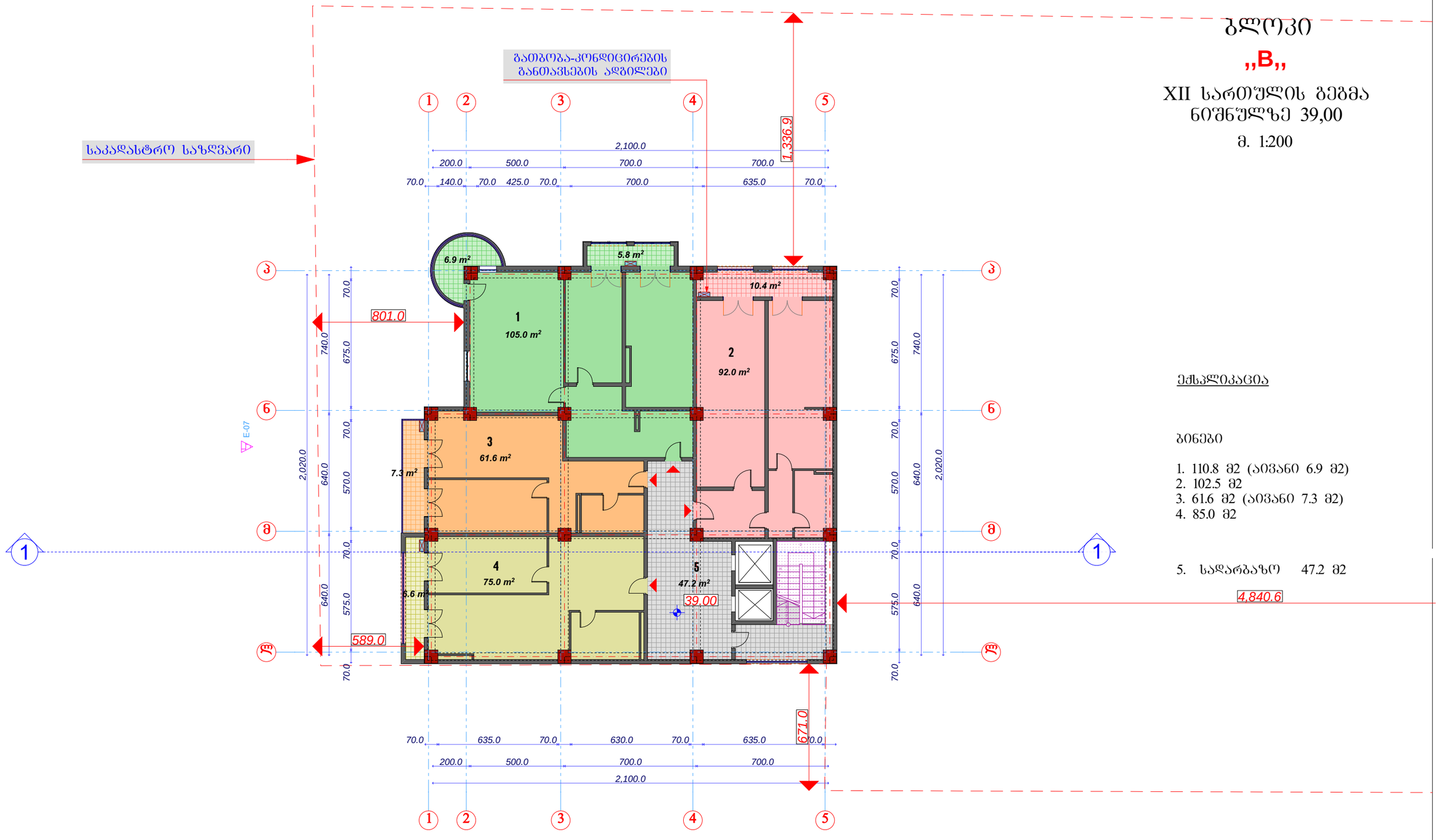
ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 101.8 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

5. სადარბაზო 47.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „**მსპ0ზი-XXI**„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გუგრამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		XI სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						



ბლოკი „B„

XII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 39,00

მ. 1:200

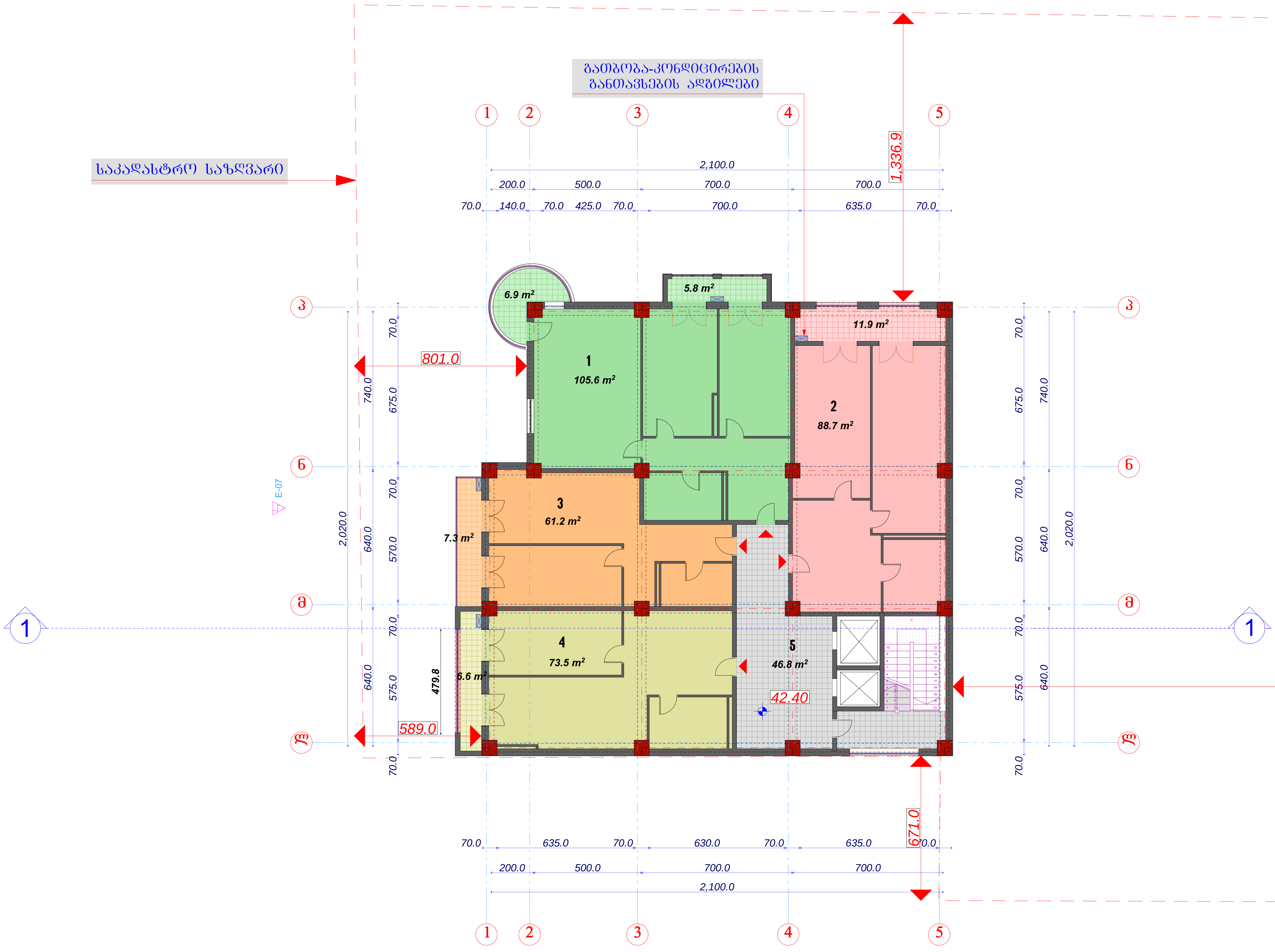
ექსპლიკაცია

ბინები

1. 110.8 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 102.5 მ2
3. 61.6 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 85.0 მ2

5. სადარბაზო 47.2 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „**მსპზ-XXI**„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გუგრამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		ა.ჩხაიძე		XII სართულის გეგმა მ. 1:200		
კონსტრუქტორი						



ბლოკი
,,B,,

XIII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 42,40

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 100,6 მ2
3. 61.2 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 80.1 მ2

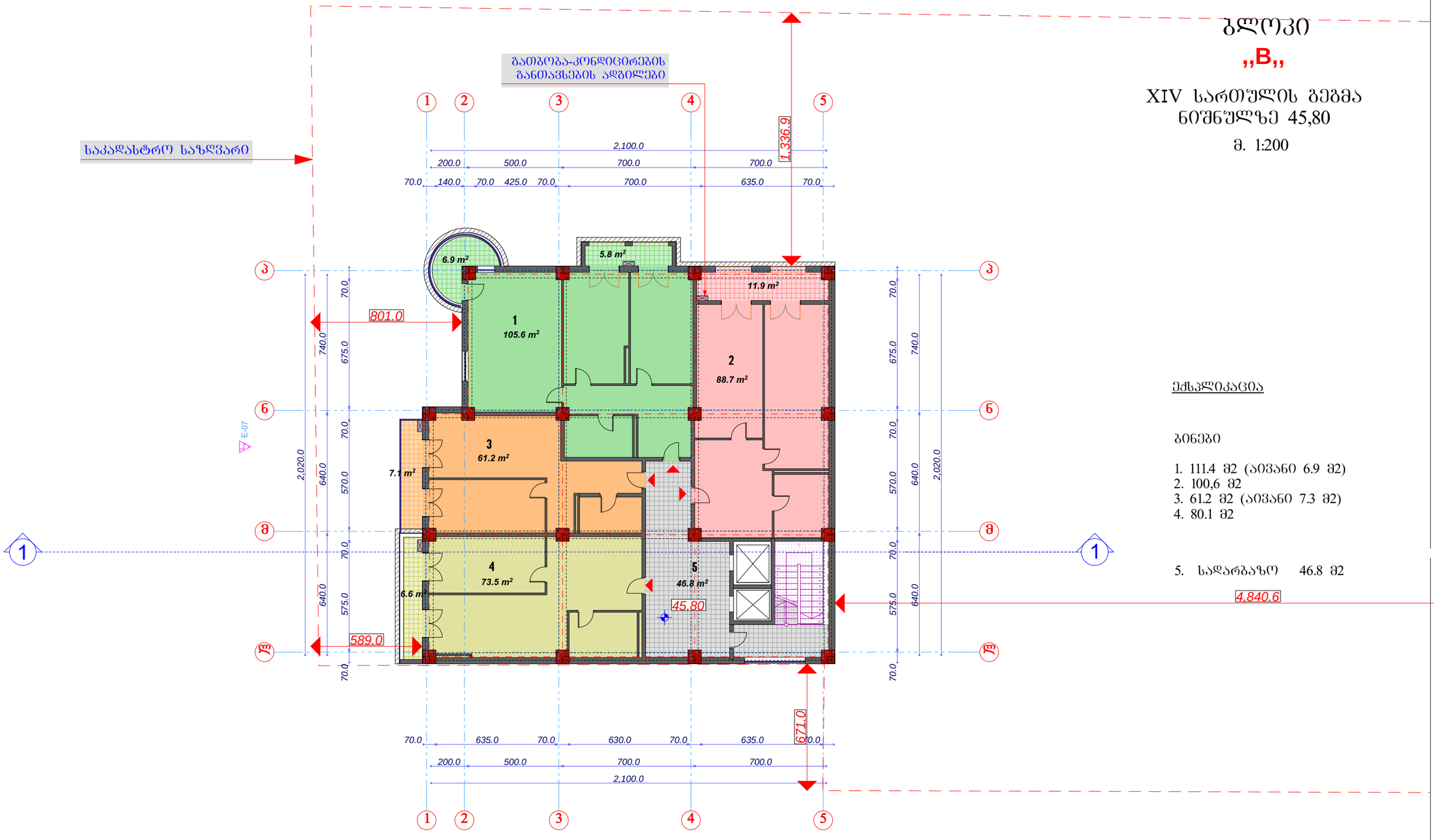
5. სადარბაზო 46.8 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		ა.ჩხაიძე		XIII სართულის გეგმა ნიშნულზე 42,40		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი „B„

XIV სართულის გეგმა
ნიშნულზე 45,80

მ. 1:200



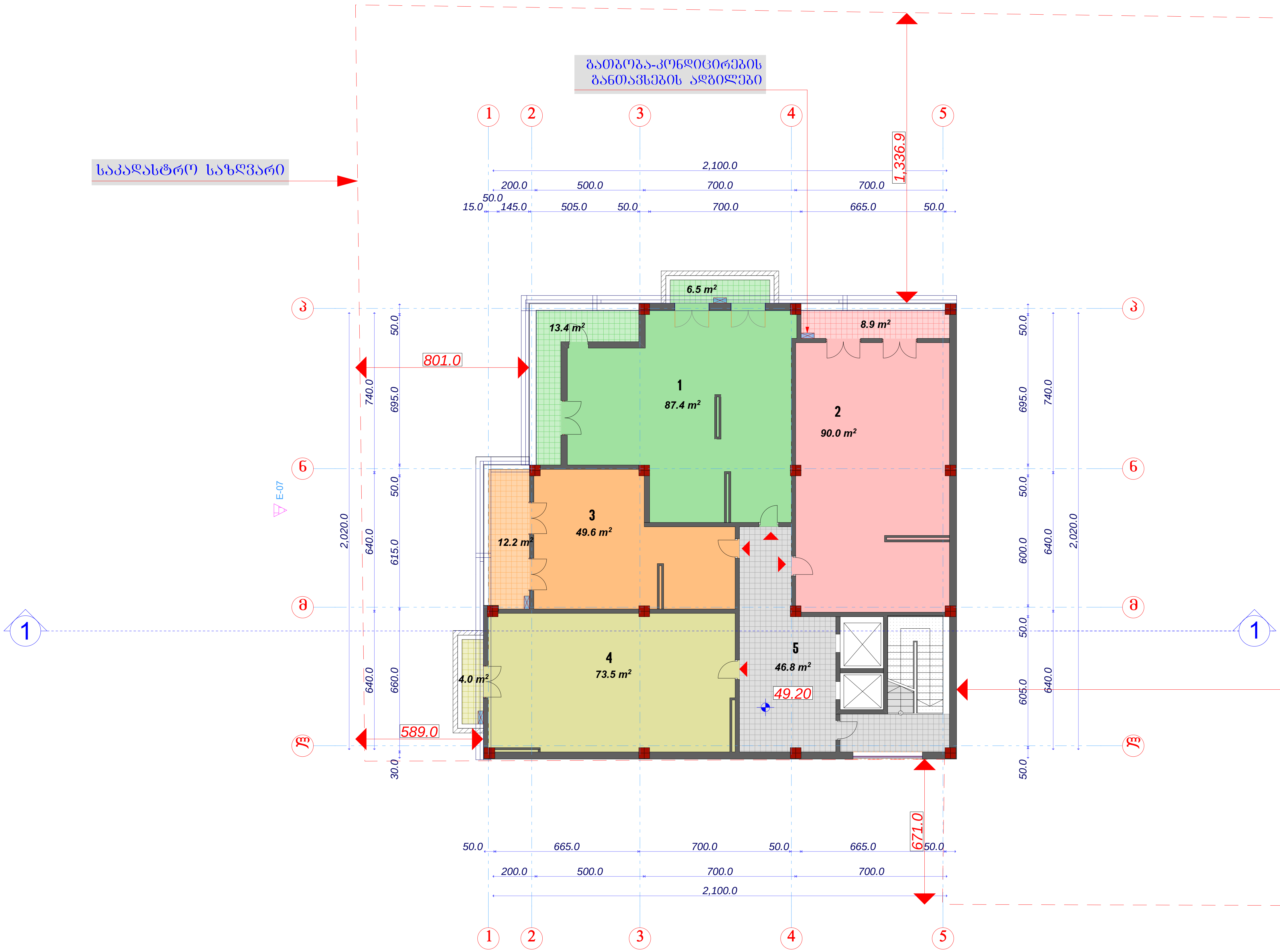
ექსპლიკაცია

ბინები

1. 111.4 მ2 (აივანი 6.9 მ2)
2. 100,6 მ2
3. 61.2 მ2 (აივანი 7.3 მ2)
4. 80.1 მ2

5. სადარბაზო 46.8 მ2

პროექტის ხელმძღვანელი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გუგრამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		XIV სართულის გეგმა		
კონსტრუქტორი						



ბლოკი
„B„

XV სართულის გეგმა ნიშნულზე 49.20
მ. 1:200

ექსპლიკაცია

ბინები

1. 87.4 მ2 (აივანი 19.9 მ2)
2. 98.9 მ2
3. 49.6 მ2 (აივანი 12.2 მ2)
4. 73.5 მ2 (აივანი 4.0 მ2)

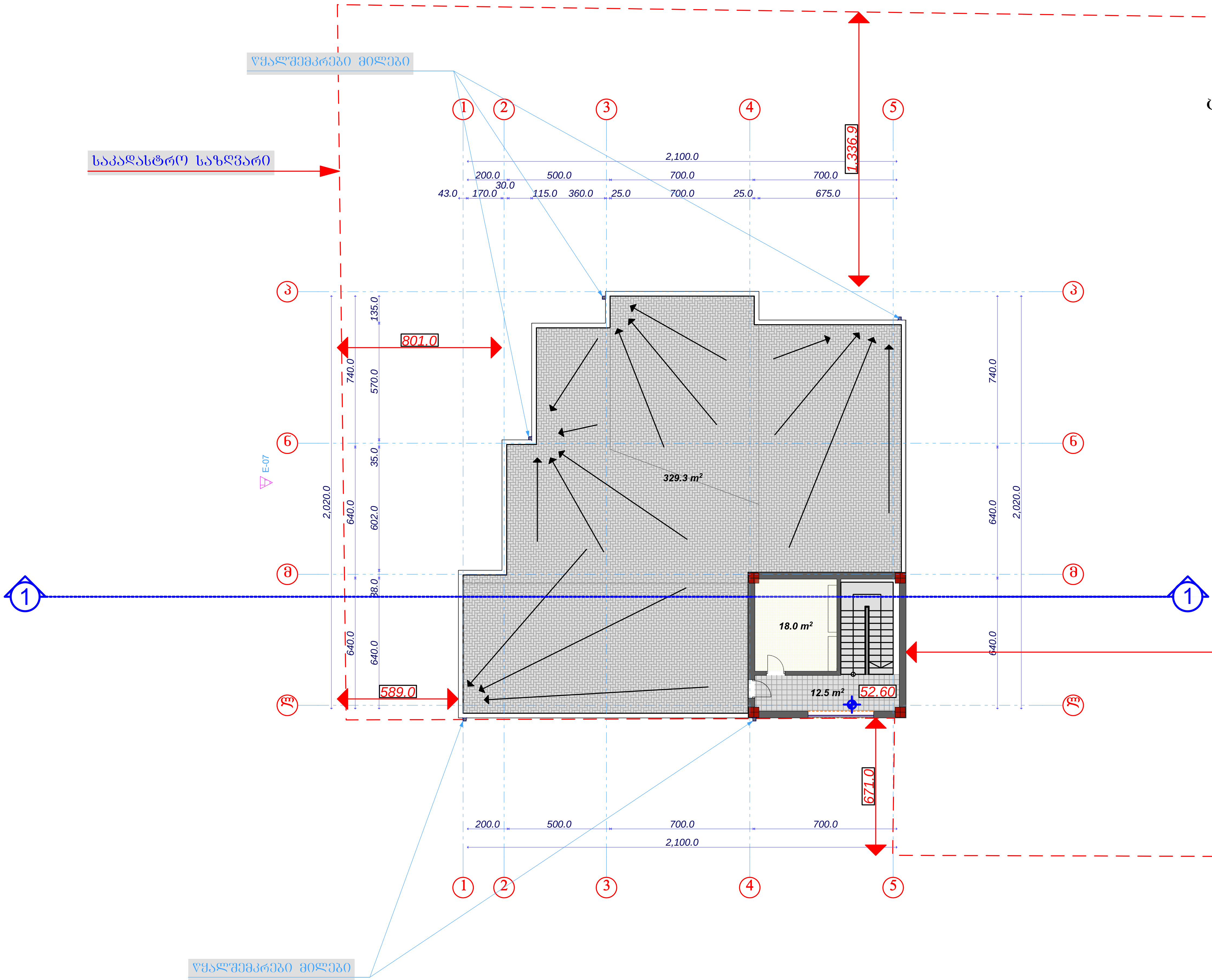
5. სადარბაზო 46.8 მ2

საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		ა.ჩხაიძე		XV სართულის გეგმა		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი ,,B,,

ტექნიკური სართულის გეგმა

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

ტექნიკური სართული

1.ლიფტების სამანქანო 18 მ2
2. სადარბაზო 12.5 მ2
3. სახურავი 329.3 მ2

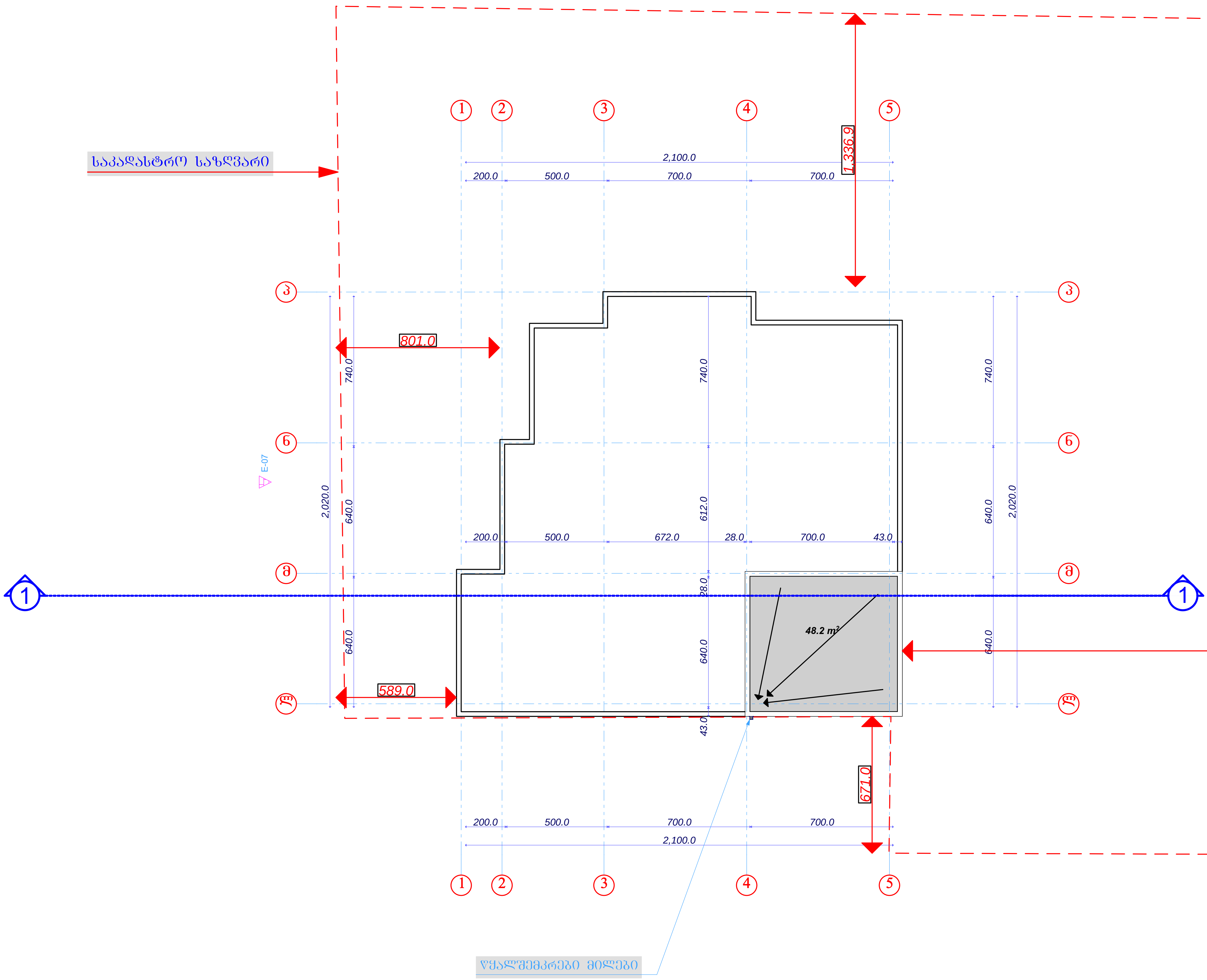
საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. ,,ესკიზი-XXI,,	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		ა.ჩხაიძე		ტექ. სართულის გეგმა		
კონსტრუქტორი						

ბლოკი

„B„

სახურავის გეგმა

მ. 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი	სახურავის გეგმა		
შეასრულა		ა.ჩხაიძე				
კონსტრუქტორი						

სახელმწიფო ორგანო		ა.მ.ბ.ბ	გ.პ.ს. „ბსიპ-XXI“
პროექტის ხელმძღვანელი		მ. ჩიქობავა	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბავშვთა ბაღის №78-ის მანსარდული სართულის ნაწილობრივი ადაპტირება
პროექტის ავტორი		მ. ჩიქობავა	
		მასშტაბი 1:200	

ფასადი „A“

ფასადი 12-6
მ 1:200

ფასადის ორიენტირი (ბაღის ფილის ნიშნული)

ფასადის ორიენტირი (ბაღის ფილის ნიშნული)

ფასადის ორიენტირი (ფილების ნიშნული)

ფასადის ორიენტირი (ფილების ნიშნული)
ფასადის ორიენტირი (ბაღის ფილის ნიშნული)

ga T b o b a - k o n d
i c i r e b i s
g a n T a v s e b i s
a d g i l e b i

12 11 10 9 8 7 6

700.0 700.0 700.0 700.0 700.0 700.0

2,781.1

1,160.1

6,100.0

+0.00 +5.00 +8.40 +11.80 +15.20 +18.60 +22.00 +25.40 +28.80 +32.20 +35.60 +39.00 +42.40 +45.80 +49.20 +52.60 +56.00 +61.00

ბლოკი „A„

ფასადი 6-12
მ 1:200

თეთრი ფერის ფასადის ღია ელფერის საღებავი

მეტალის მოაჯირები

+61.00
+56.00
+52.60
+49.20
+45.80
+42.40
+39.00
+35.60
+32.20
+28.80
+25.40
+22.00
+18.60
+15.20
+11.80
+8.40
+5.00
±0.00

6,100.0

2,781.1

1,160.1

700.0 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | 700.0 | 700.0

6 7 8 9 10 11 12

დეკორატიული ლესვა ლურჯი ფერის საღებავი

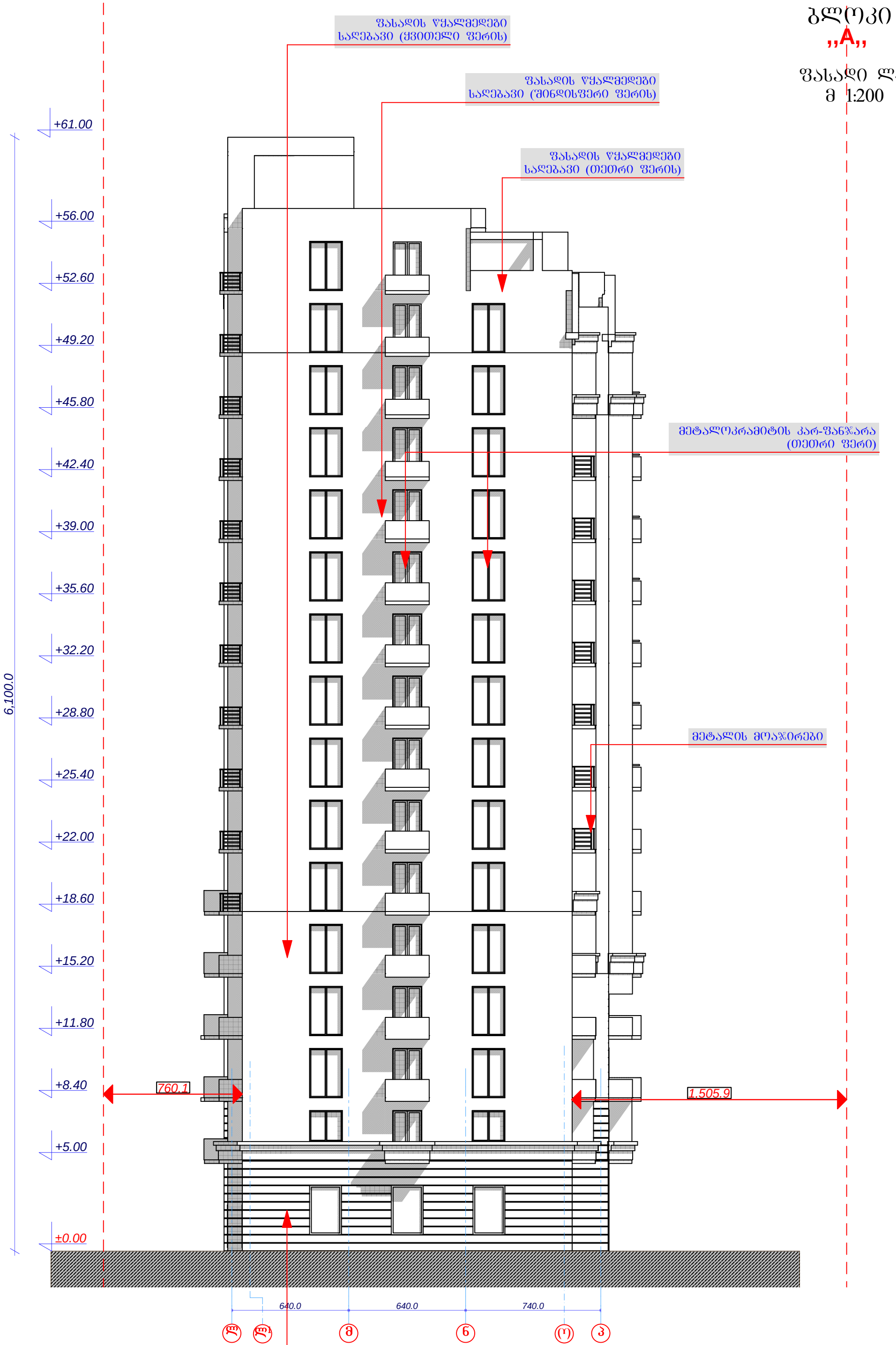
მეტალოკრამიტის კარ-ფანჯარა (თეთრი ფერი)

gaTboba-kondicirebis ganTavsebis adgilebi

სპარდირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		თ. დურმიშიძე		ფასადი 6-12 მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი „A„

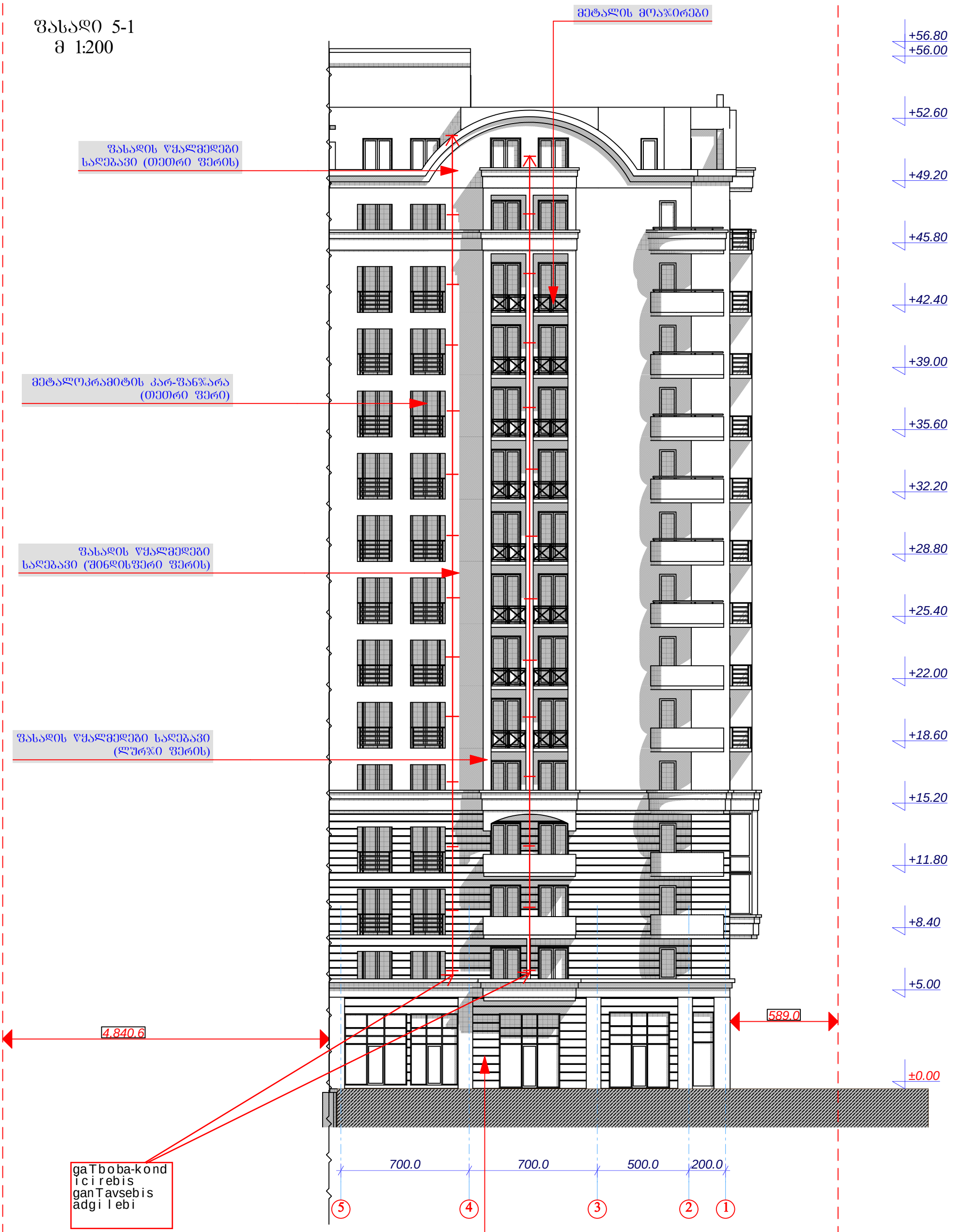
ფასადი ლ-ა
მ 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		თ. დურმიშიძე		ფასადი ლ-ა ღერძებში მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი
„B„

ფასადი 5-1
მ 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესასრულა		თ. დურმიშიძე		ფასადი 5-1 მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

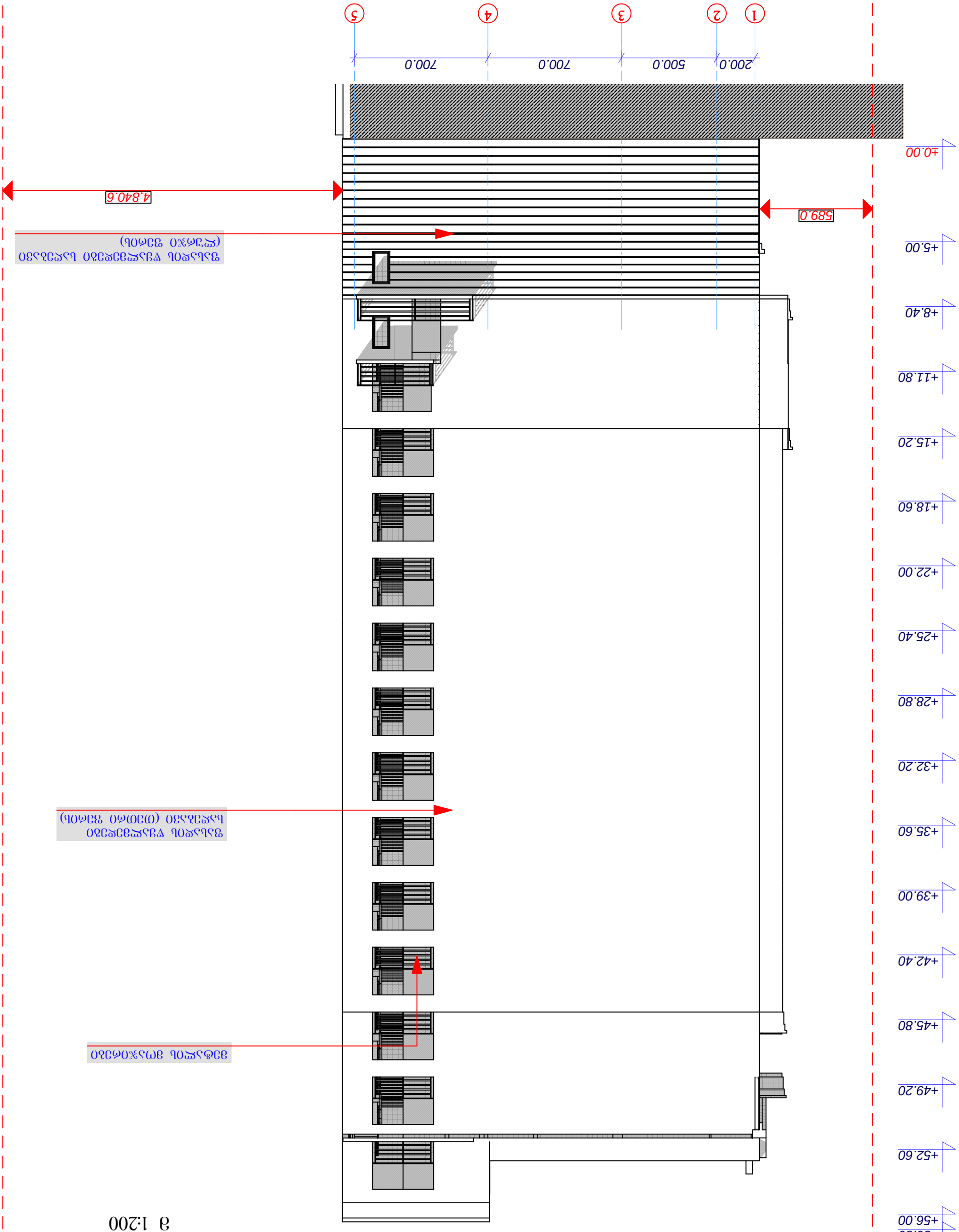
Възложител:		Архитектурно бюро „ЗЪЛОЪО-XXI“ ЕООД	
Проект:	Етапно застрояване		
Обект:	Жилищна сграда с ПИ		
Адрес:			
Фаза:	Работен проект	Мащаб:	1:200
Чертеж:	Фасада 1-5	Лист:	

Фасада „В“

(Изглед от ул. „Васил Левски“)

(Изглед от ул. „Христо Ботев“)

(Изглед от ул. „Цар Симеон“)



ბეტონის	შენიშვნა		

სანგრევი ნაგებობის დემონტაჟი			
ახალი მშენებლობა			
ფასადის რეაბილიტაცია			
ფასადის რეაბილიტაცია (ფერის შეცვლა)			
ფასადის რეაბილიტაცია (ფერის შეცვლა)			

ფასადის ელემენტების დემონტაჟი			
ფასადის ელემენტების მონტაჟი			
ფასადის ელემენტების მონტაჟი (ფერის შეცვლა)			
ფასადის ელემენტების მონტაჟი (ფერის შეცვლა)			
ფასადის ელემენტების მონტაჟი (ფერის შეცვლა)			

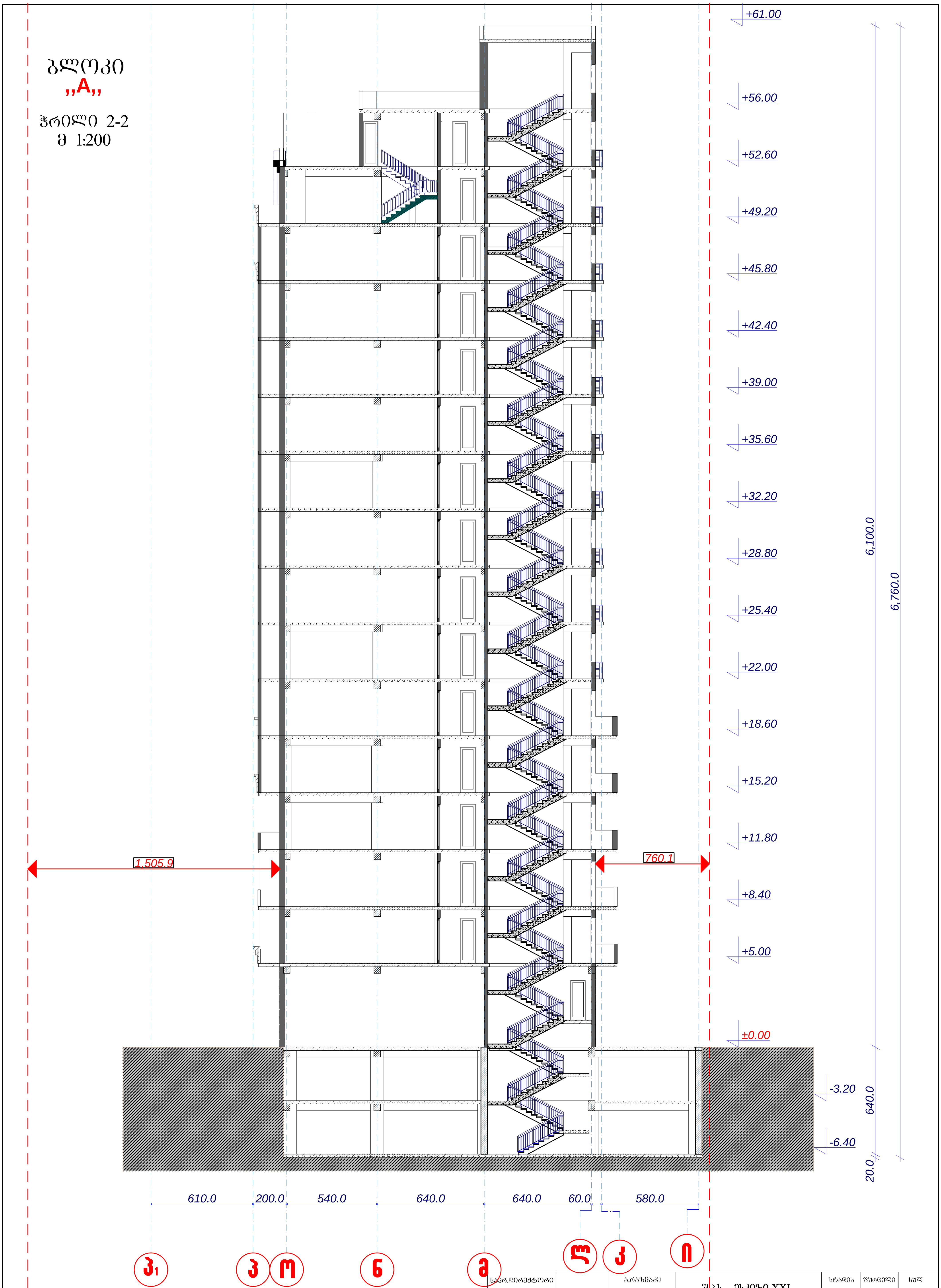
ფასადის ელემენტების მონტაჟი (ფერის შეცვლა)			
ფასადის ელემენტების მონტაჟი (ფერის შეცვლა)

Възложител:	Община „Зелено-XXI“	Проектант:	„Архитектурно ателие Зелена Планина“ ЕООД
Ръководител: инж. Мария Стоянова		Проектирал: арх. Петър Николов	
Част: Архитектурна		Отговорен проектант: инж. Георги Василев	
Вид документ: Работен проект		Мащаб: 1:200	

Разрез „А“

Разрез 1-1

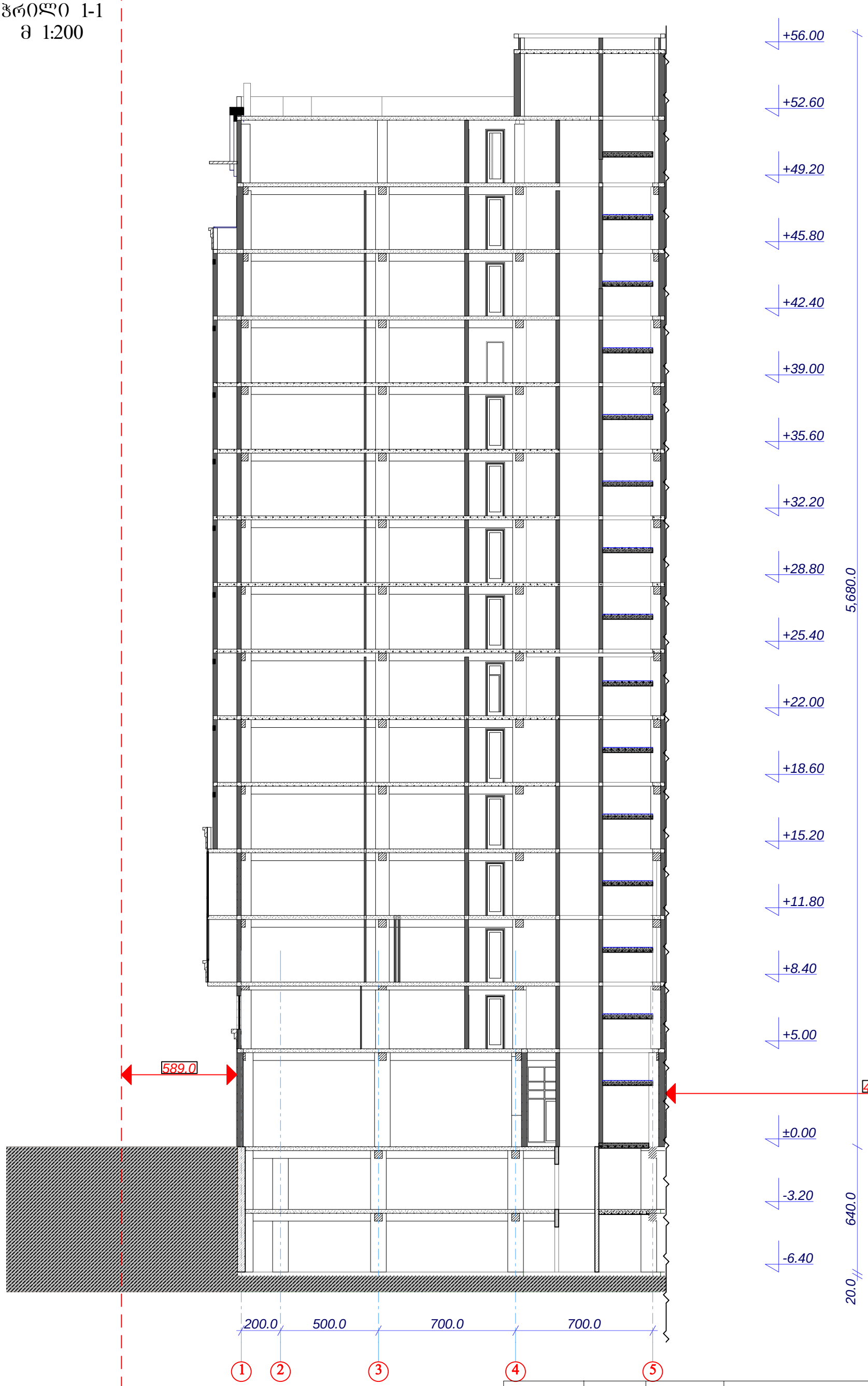
М 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.რაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI“	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		თ. დურმიშიძე		ჭრილი 2-2 მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

ბლოკი
„B„

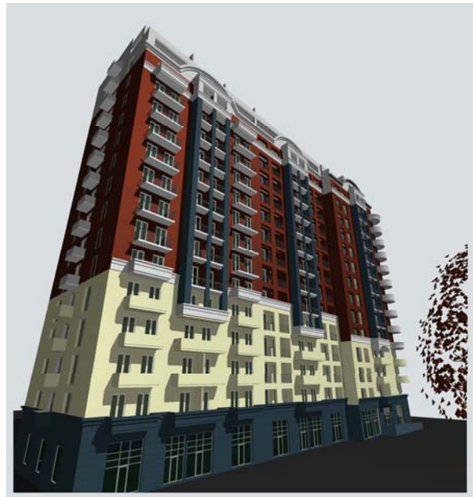
ჭრილი 1-1
მ 1:200



საპრ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „ესკიზი-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პრ.		
პრ. ავტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის ბაზრ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შეასრულა		თ. დურმიშიძე		ჭრილი 1-1 მ. 1:200		
კონსტრუქტორი		მ.საველიძე				

პერსპექტიული ხედების რენდერები





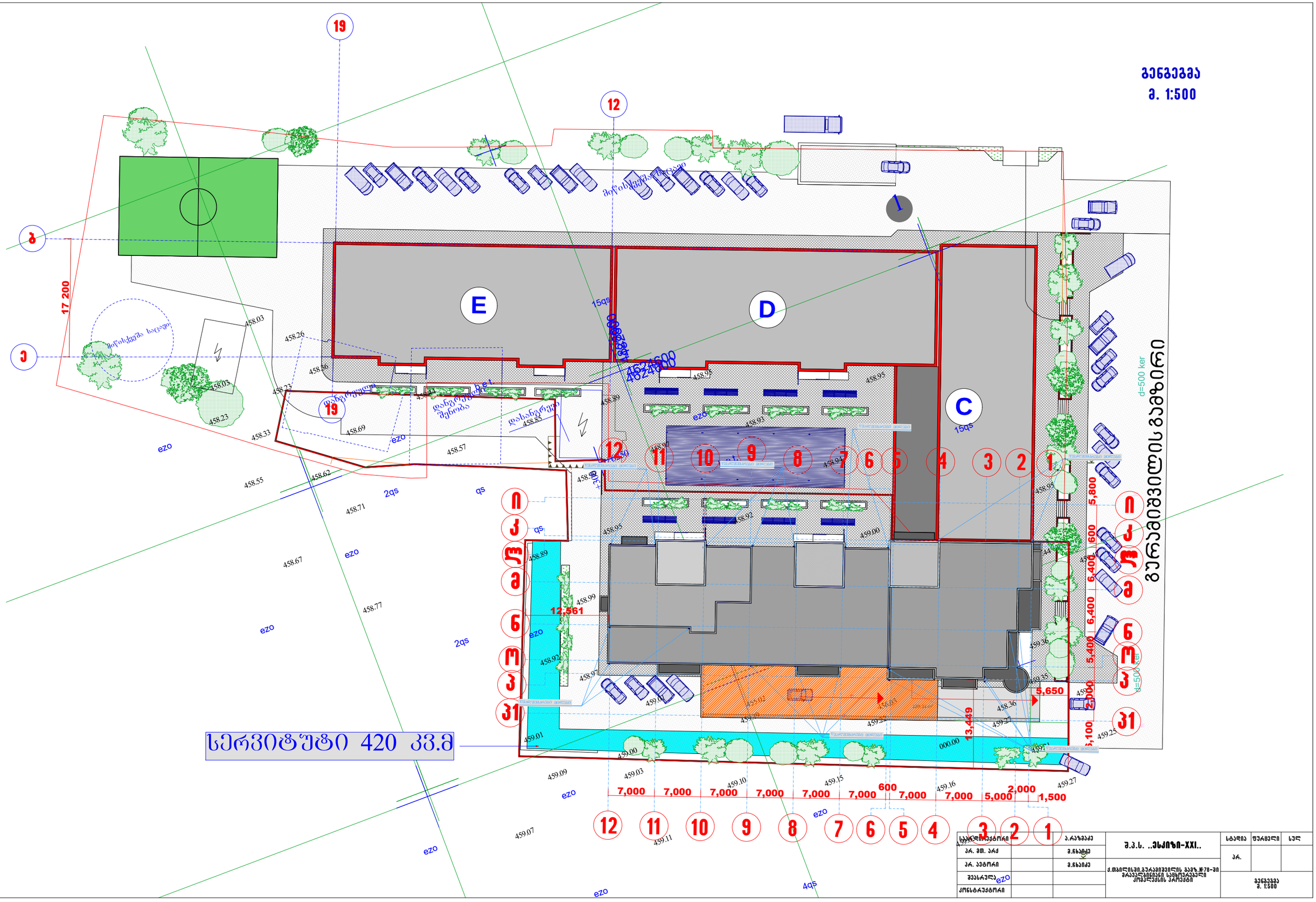




სპარ.დირექტორი		ა.არაზმაძე	შ.პ.ს. „მსკ0ზ0-XXI„	სტადია	ფურცელი	სულ
პარ. მთ. არქ		მ.ჩხაიძე		პარ.		
პარ. აპტორი		მ.ჩხაიძე	ქ.თბილისში,გურამიშვილის გამზ.№78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი			
შესრულა		ა.ჩხაიძე		პერსპექტიული ხედების რენდერები		
კონსტრუქტორი						

ბენზინგასამართი სადგური

მასშტაბი
მ. 1:500


19
12
ბ
ა
17 200
E
D
C
15qs
1
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური