







ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მებრძებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორეკტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. პოჭხირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჯარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორგილაძე	

თბილისი 2010წ

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

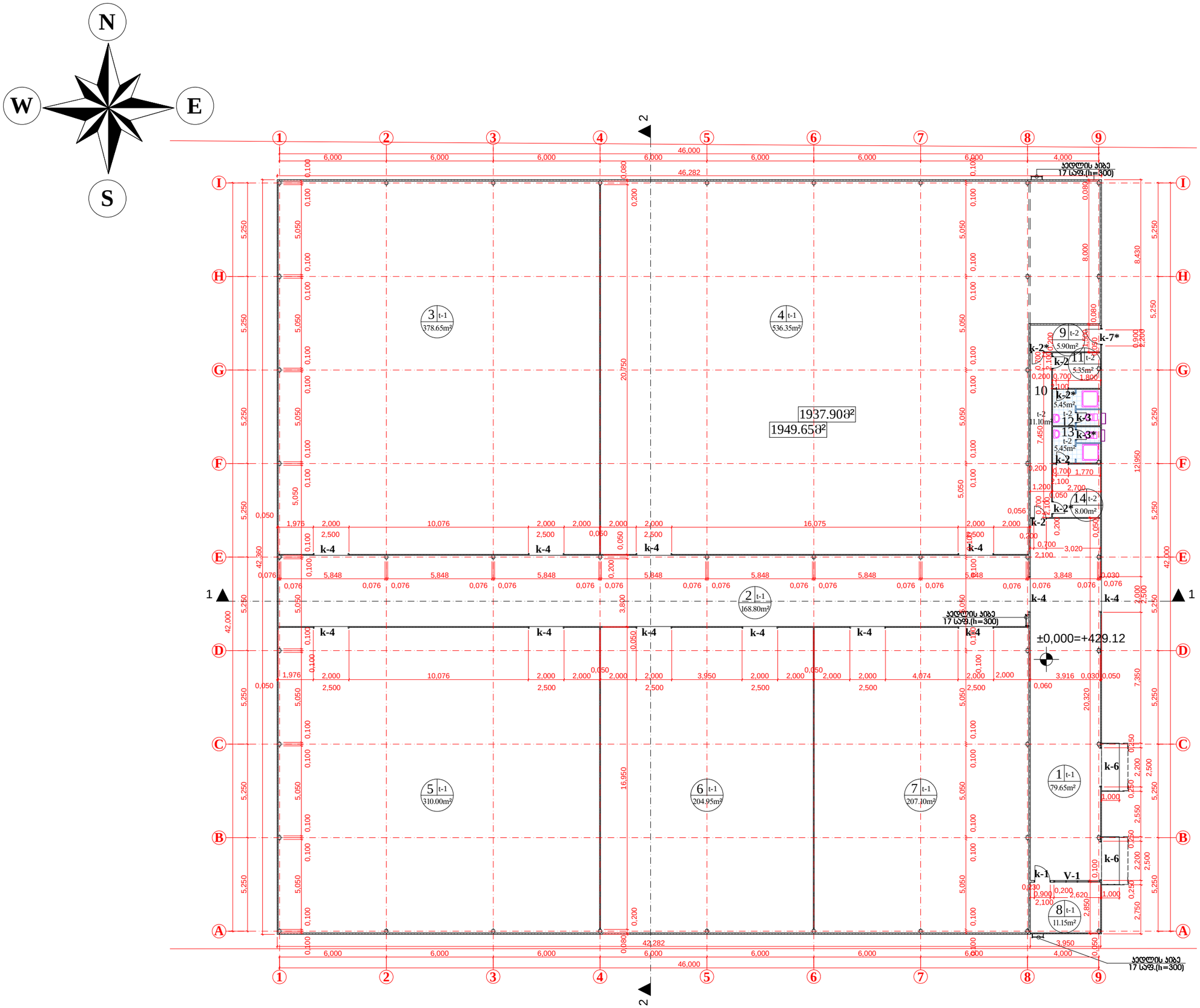
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	/10/2010

ნახაზი DRWG.

არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მარცხენა გალება

ჯ – n - პარის მარკირება

ფ – n - ფანჯრის მარკირება

სართულის №



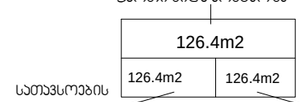
ფართობი

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფართი შიდა პონტურზე



სართულების ჯამი ფართების

სახაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

1. ჰოლი — 79.650 მ²,
2. ჰოლი — 168.800 მ²,
3. სასაწყობე ფართი — 378.650 მ²,
4. სასაწყობე ფართი — 536.350 მ²,
5. სასაწყობე ფართი — 310.000 მ²,
6. საოფისე ფართი — 204.950 მ²,
7. საოფისე ფართი — 207.100 მ²,
8. დაცვის ოთახი — 11.150 მ²,
9. ტამბური — 5.900 მ²,
10. ჰოლი — 11.100 მ²,
11. გამოსაცვლელი — 5.350 მ²,
12. WC — 5.450 მ²,
13. WC --- 5.450 მ²,
14. გამოსაცვლელი --- 8.000 მ².

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT

ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. ჯოჯუაშვილი	
შეამოწმა:	თ. ჯინჯარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14

Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

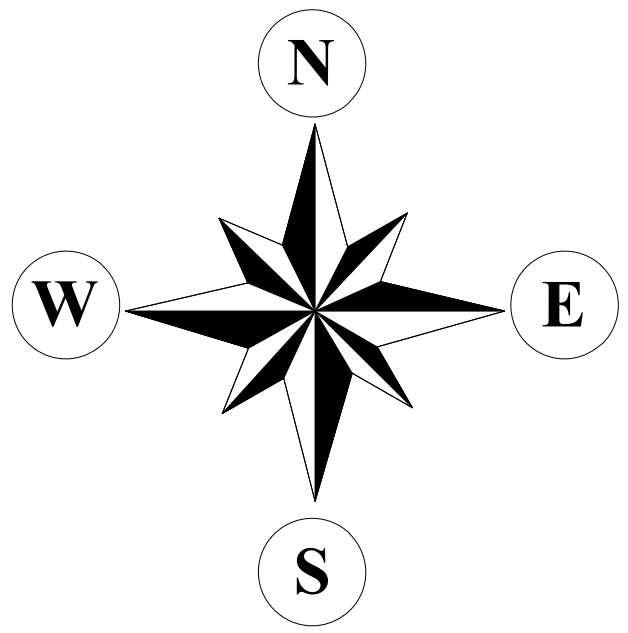
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

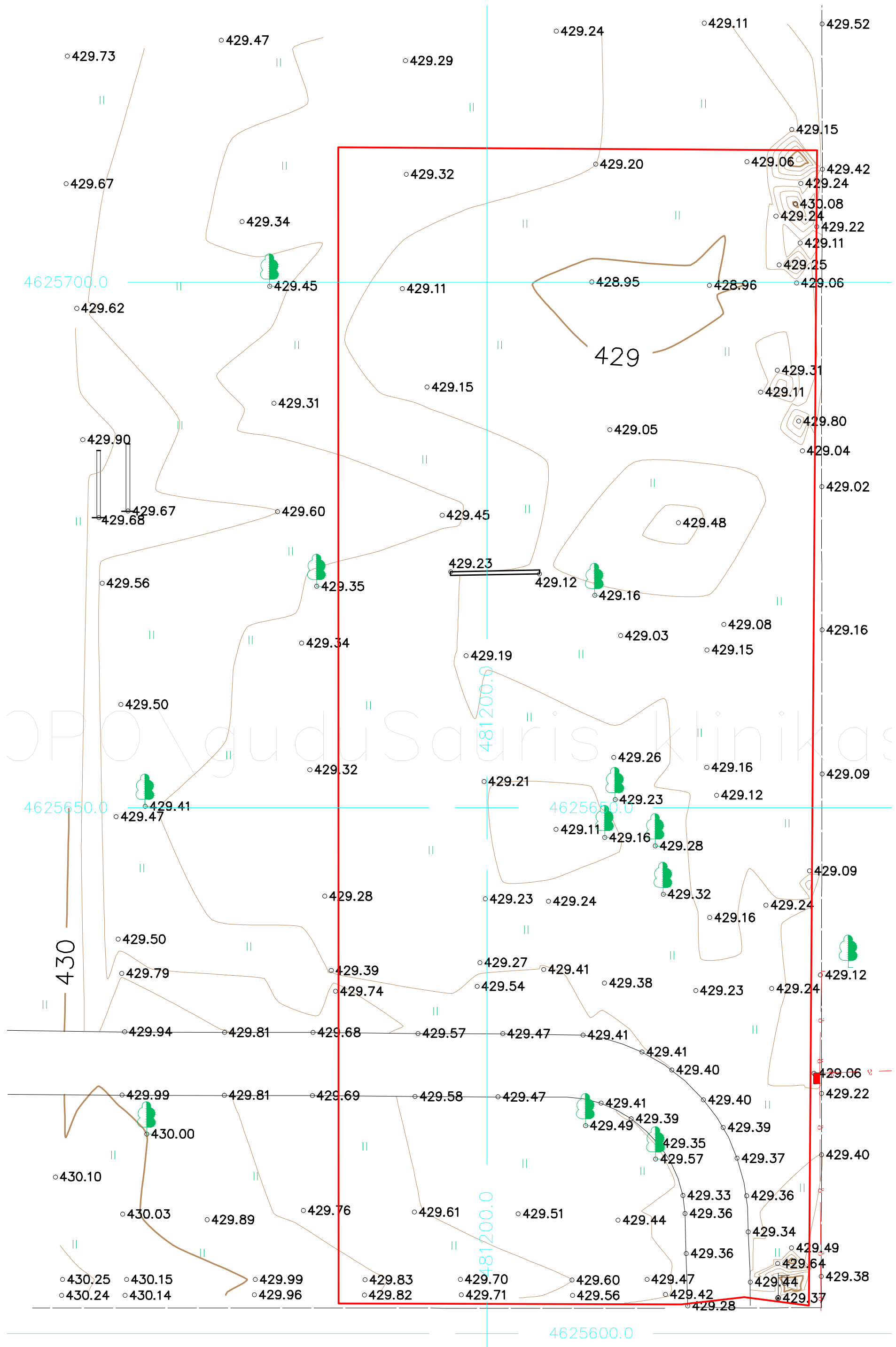
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2011

ნახაზი DRWG. **გეგმა**

ნიშნულზე ±0.00

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		





ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

მარცხენა გაღება

კ – n * -კარის მარკირება

ფ – n -ფანჯრის მარკირება

სათავსოს №

5 t-n

123 m2

ფართობი

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფართი შიდა კონტურზე

126.4m2

126.4m2 | 126.4m2

სათავსოების ჯამი ფართების

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. კოვზირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჭარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14

Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

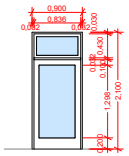
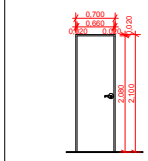
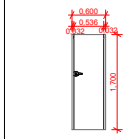
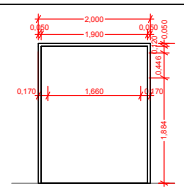
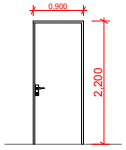
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2011

ნახაზი DRWG. **ტოპო გეგმა**

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა	ა-5	18

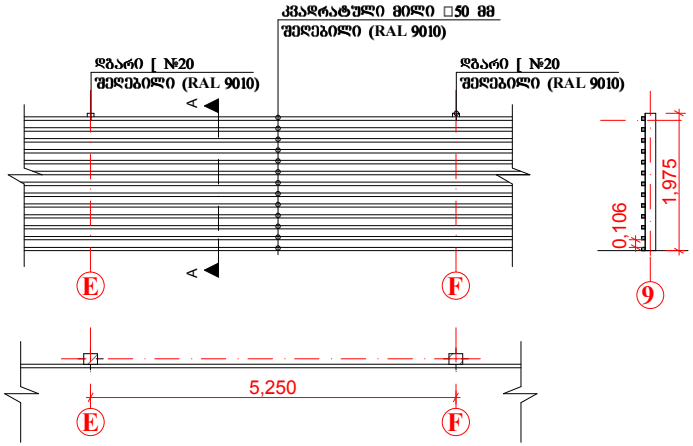
კარების სპეციფიკაცია

k-1		k-2		k-3		k-4		k-6		k-7	

k-8	

კარების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები (მმ)		მასალა	ზედა ბალღა	მარჯვენა ბალღა	მარჯვენა ბალღა	რაოდენობა სართულებზე	ფართობი (კვ.მ.)
	L	H					I	
კ-1	900	2100	მეტ.-პლასტმასი (შემინული)		1		1	1.90
კ-2	700	2100	მეტ.-პლასტმასი		3	3	6	8.82
							ჯამი	10.72
კ-3	600	1700	მ.დ.ფ.		1	1	2	2.05
კ-4	2000	2500	პოლიურეთანის სენდვ. პანელი	12			12	60
კ-6	2000	2500	პოლიურეთანის სენდვ. პანელი	2			2	5
კ-7	900	2200	მეტ.-პლასტმასი			1	1	1.98
კ-8	800	1200	პოლიურეთანის სენდვ. პანელი		1	1	2	1.92
							ჯამი	74.000

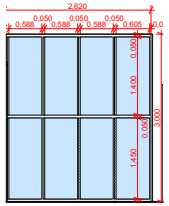


ჯალუზის ელემენტების სპეციფიკაცია

(ზომები მოცემულია მილიმეტრებში)

დასახელება	განივკვეთი	მრძ. მეტრი
დგარი [№20	200X75	23.700
კვადრატული მილი	50	252.000

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

V-1	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები (მმ)		მასალა	რაოდენობა სართულებზე	ფართობი (კვ.მ.)
	L	H		I	
V-1	2620	3000	მეტ.-პლასტმასი	1	7.850

"დოკ-ლეველერის" ნიმუში

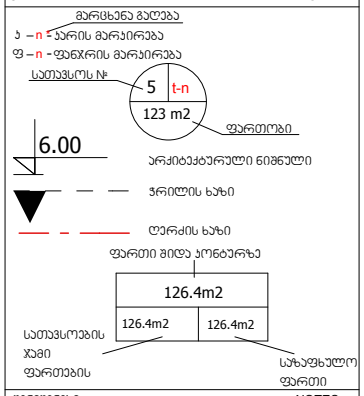


დოკის შესაწუთი საგერმეტიზაციო რეზინი

ბაქნის ამწე მოწყობილობა

ფორმატი PAPER SIZE: A-3 | ხელშეკრულების № CONTRACT №: | პროექტის № PROJECT №: 1.6.07 | ფაილის სახელი FILE NAME: gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფარდლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს "M-სარკვის", ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT: **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. პოჭხირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჭარაძე	
დამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2016წ

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

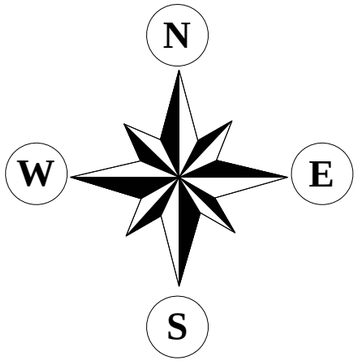
თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

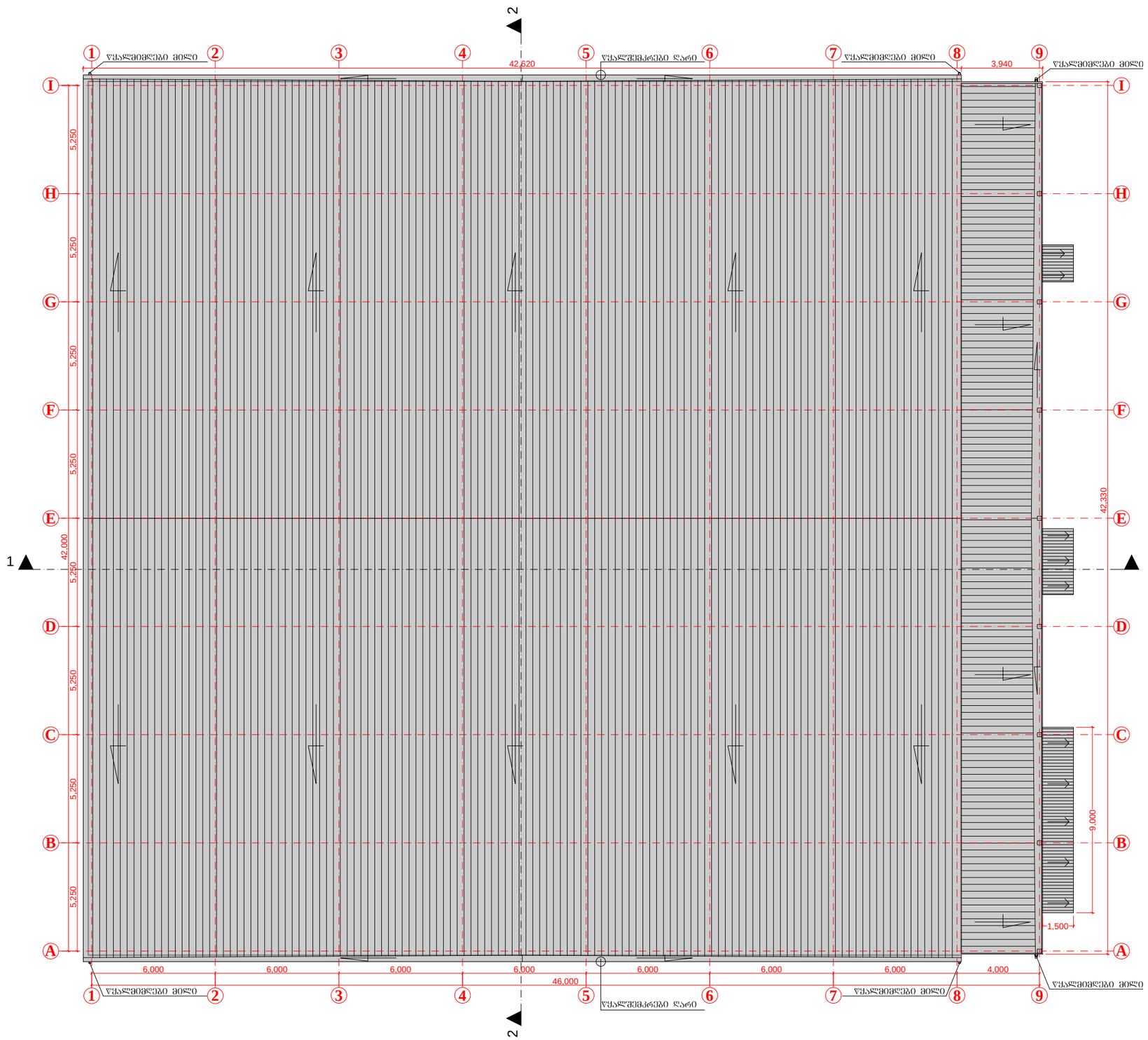
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	//2012

ნახაზი DRWG.: **სპეციფიკაცია**

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა	პ-15	18





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. ჯოჯუაშვილი	
შეამოწმა:	თ. ჯინჯარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions
თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2011

ნახაზი DRWG. **სახურავის გეგმა**

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		

„შ.პ,ს „მ-სეწვისი"-ის ადმინსტრაციული მართვის და სასაწყობო დანიშნულების შენობის აგების სამუშაოს წარმოების გამსხვილებული კალენდარული გეგმა.

| №№ რიგზე | სამუშაოს და ხარჯების დასახელება | დღეების - რაოდენობა | კალენდარული თვეები | | |

ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე

დანიშნულების შენობა

სტადია - მუშა

(კორექტირებული პროექტი)

საპროექტო ტერიტორია --- საქართველო, თბილისი, ლუბლიანას ქ. №22

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.01.003.010.

დამკვეთი ––– შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას №22, ტელ: 995 32 2517334,

ს/კოდი: 202456920.

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საკაშვილის ქ. №14 www.ices.ge

Tbilisi, Georgia, iumashev st. #14 www.ices.ge



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი", ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. პოჭხირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჭარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

ICES Industrial Construction Engineering Solutions
თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

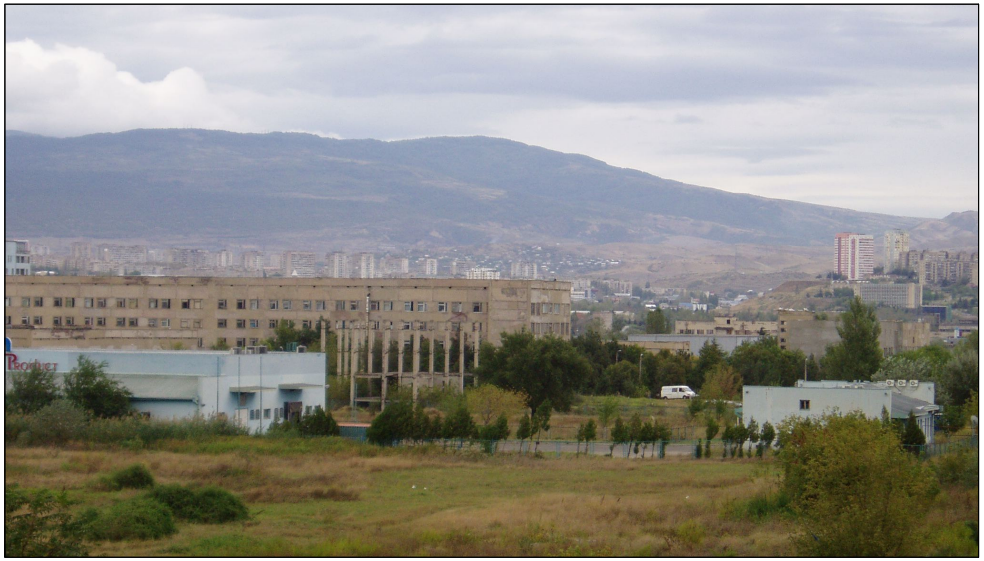
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	22/09/2010

ნახაზი DRWG.

ფოტომონტაჟი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა	ა-	





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი", ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა:	მ. პოჭხირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჭარაძე	
დამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14

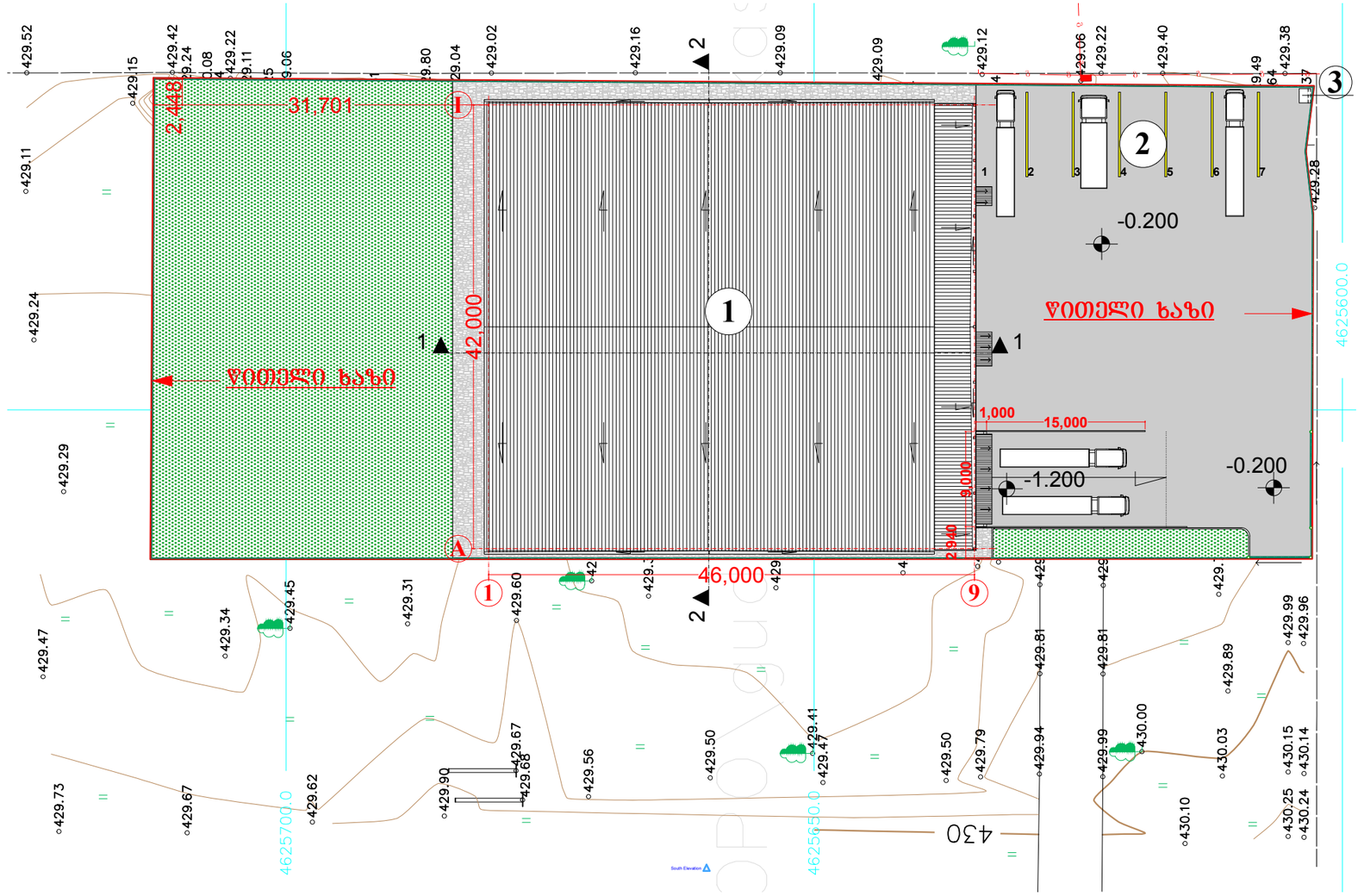
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	22/09/2010

ნახაზის DRWG. **საპროექტო ტერიტორიის ფოტო აღმაშენებლის ხეივნის მხრიდან, ფოტომონტაჟი**

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა	ა-	



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ — LEGEND

მარცხენა გვერდა
პ – n - პარის მარკირება
ფ – n - ფანჯრის მარკირება

სართულის № — 5 t-n — იატაკის ტიპი
123 m2 — ფართობი

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

გამწვანება

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ — EQSPLIKATION

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1. საპროექტო ობიექტი,
2. პარკინგი,
3. ნაგვის ურნა.

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.
პროექტი PROJECT	**ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**
მისამართი ADRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. პოჭხირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჭარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

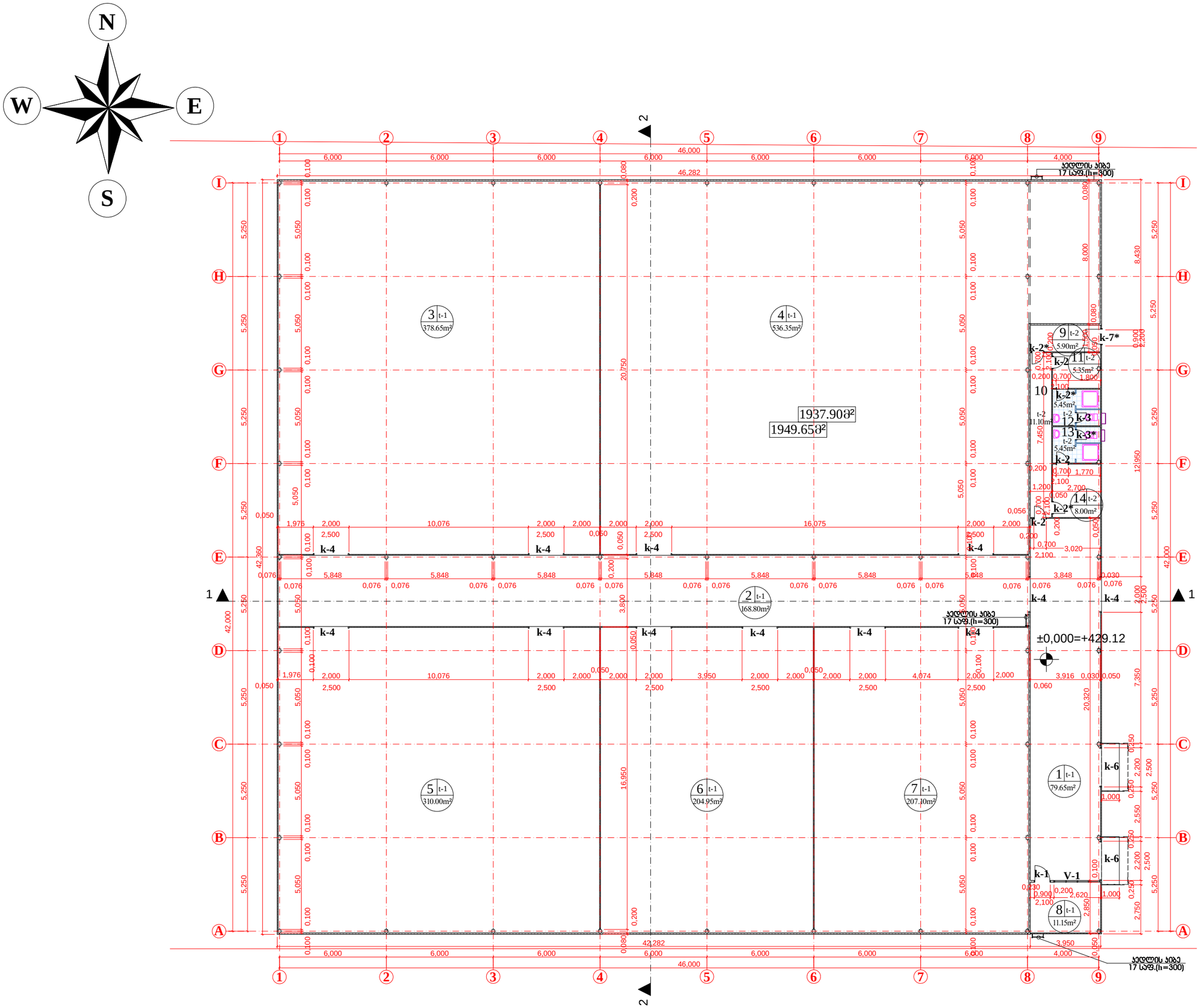
Industrial Construction Engineering Solutions
თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2012

ნახაზი DRWG.

გენგეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მარცხენა გალება

ჯ – n - პარის მარკირება

ფ – n - ფანჯრის მარკირება

სართულის №



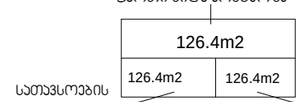
ფართობი

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფართი შიდა პონტურზე



სართულების ჯამი ფართების

სახაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

1. ჰოლი — 79.650 მ²,
2. ჰოლი — 168.800 მ²,
3. სასაწყობე ფართი — 378.650 მ²,
4. სასაწყობე ფართი — 536.350 მ²,
5. სასაწყობე ფართი — 310.000 მ²,
6. საოფისე ფართი — 204.950 მ²,
7. საოფისე ფართი — 207.100 მ²,
8. დაცვის ოთახი — 11.150 მ²,
9. ტამბური — 5.900 მ²,
10. ჰოლი — 11.100 მ²,
11. გამოსაცვლელი — 5.350 მ²,
12. WC — 5.450 მ²,
13. WC --- 5.450 მ²,
14. გამოსაცვლელი --- 8.000 მ².

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT

ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. ჯოჯუაშვილი	
შეამოწმა:	თ. ჯინჯარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14

Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2011

ნახაზი DRWG. **გეგმა**

ნიშნულზე ±0.00

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა		

განმარტებითი ბარათი

- პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის უფლებრივი ზონირების ზოგადი რუკის, ასევე სამშენებლო მოედნის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევებისა და ტოპოგრაფიული ნახაზის საფუძველზე.
- საპროექტო შენობა IV კლასის დაქვემდებარებულ შენობა - ნაგებობათა რიგს მიეკუთვნება: საპროექტო ობიექტი ერთსართულიანია და მისი კონსტრუქციული სიმაღლე არის 8.720 მ. ხოლო მალის სიგრძე 21.000 მ.
- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, ლუბლიანას ქ. №22. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდია №01.13.01.003.010..

- საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ადმინისტრაციული მართვისა და სააწყობე დანიშნულების შენობას მოშენების ფართით 1961.030 მ². საერთო სამშენებლო ფართია 1961.030 მ², ხოლო ფართი შიდა კონტურზე 1949.650 მ² (სათავსოების ჯამური ფართია 1949.650 მ²). საერთო სამშენებლო მოცულობაა 17159.000 მ³.
- პროექტით გათვალისწინებულია:

1. სამი სასაწყობე სათავსო თითოეული ფართით 378.650 მ², 504.350 მ², 310.000 მ².
2. ორი საოფისე ფართი თითოეული ფართით 204.950 მ², 207.100 მ².
3. დამხმარე სათავსოები ჯამური ფართით 332.775 მ².

- სამშენებლო მასალად გათვალისწინებულია პოლიურეთანის კედლისა და ჭერის სენდვიჩ პანელები და მისი შესაბამისი ლითონის კონსტრუქციები: ალუმინის შველერები, კუთხოვანები. თავად პოლიურეთანის სენდვიჩი წარმოადგენს ლითონის ფურცლებს შორის პოლიურეთანის ქაფით შევსებულ სამშენებლო პანელს. სენდვიჩის გარეკანი 0,55 მმ-იანი გოფრირებული, ორმაგად გალვანიზებული და შეღებილი (RAL 9002) თუნუქის ფურცლებია. ფურცლების შეღებვა ხდება სპეციალური ტექნოლოგიით გალვანიზების მეთოდით, რაც უზრუნველყოფს საღებავის მდგრადობას გარემო პირობებთან მიმართებაში. პოლიურეთანი 42/მ³ სიმკვრივისაა. სენდვიჩებს გააჩნია საკეტები, რომელიც დედალ-მამალი პრინციპითაა განლაგებული. მათი საშუალებით ხდება პანელების ერთმანეთზე მოქაჩვა, რაც უზრუნველყოფს შეერთების ადგილების მაქსიმალურ ჰერმეტიულობასა და თბოიზოლაციას. სვეტ, საწყობებში გამოყენებულია სპეციალური ზედა რელსზე ჰორიზონტალურად მოძრავი კარები, დაბალტემპერატურული რეჟიმით, რომლის სისქეა120 მმ. ასევე გამოყენებულია სპეციალური ფორმის ალუმინის პროფილები, ჭერის სენდვიჩის დამაგრებისათვის და სხვადასხვა ფორმის და ზომის თუნუქის კუთხოვანები, ჰერმეტიზაციის სილიკონები და მასტიკები.
  - პროდუქციის მოქნილად მიღების თვალსაზრისით იქ დამონტაჟდება ორი „dock-leveler" - ი ანუ, ამწე მოწყობილობა.
  - პროექტში გამოყენებულია თეთრი, ლურჯი და ცისფერი ფერების კომბინაცია.

კორექტირების შედეგად შეიცვალა მთავარ ფასადზე გათვალისწინებული კარების ფერი, მათ თავზე განთავსდა ფარდულები, შენობის მთავარი სიმაღლე შემცირდა +8.00 მეტრამდე 1-9 და 9-1 ღერძებში განთავსდა სამ -სამი საჰაერო ღიობი. პროექტით გათვალისწინებული სახანძრო კიბეები გადაბნაცვლდნენ, ელექტრო კარადა დაემატა 1-9 ღერძებში.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

k_1---0.39, k_2---0.39, k_3---0.25.

ნაკვეთის ფართი --- 4961 მ²,

გამწვანების ფართი --- 1282.150 მ²,

მოშენების ფართი --- 1965.900 მ²,

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართი --- 1961.030 მ²,

საერთო სამშენებლო ფართი --- 1965.900 მ²,

საერთო სამშენებლო მოცულობა --- 1572.72 მ³.

ფართი შიდა კონტურზე --- 1949.650 მ²,

საზაფხულო ფართი (დოკ-ლეველერი) --- 3.130 მ²,

სათავსოების ჯამური ფართი --- 1937.900 მ²,

მათ შორის: კომერციული ფართი --- 1637.050 მ²,

დამხმარე ფართი --- 300.850 მ².

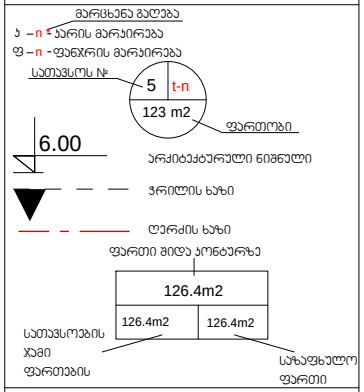
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე --- 8.00 მ,

შენობის სიმაღლე --- 8.00მ,

შენობის საპროექტო-გეგმარებითი ნულოვანი ნიშნული შეესაბამება ტოპოზე მოცემულ აბსოლიტურ ნიშნულს /+429.12/.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტალი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT შპს "M-სარვისი", ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT **ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა**

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. ჯოჯიშვილი	
შეამოწმა:	თ. ჯინჯარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

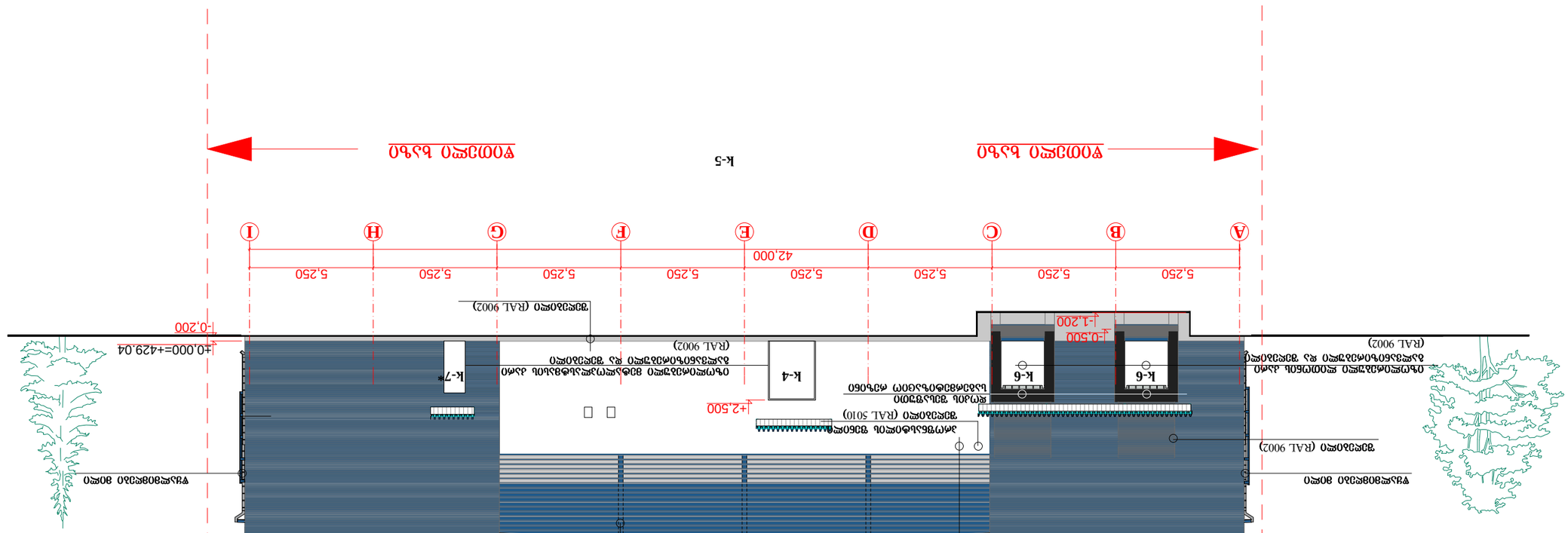
Industrial Construction Engineering Solutions
თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	//2012

ნახაზი DRWG. **განმარტებითი ბარათი, ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები**

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა	პ-1	18



დაგეგმარების ზომა	PAPER SIZE
ხელშეკრულების №	CONTRACT №
პროექტის №	PROJECT №
ფაილის სახელი	FILE NAME
A-1	
1.6.07	
gegmebi.dwg	

LEGEND

ა – n - ჭიშკრის ბაზის ა-ს ნომერი

ფ – n - ფანჯრის ბადის ნომერი

№	ელემენტის დასახელება	n	ელემენტის ფართობი
5	ჭიშკრის ფრთა	1-n	123 m2

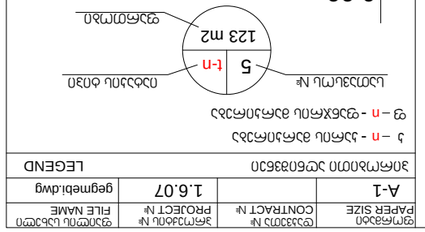
ჭიშკრის ბოძის სიმაღლე 6.00

ელექტრო ბოძის ადგილმდებარეობა

ელექტრო ქსელის ხაზი

ტელეფონის ქსელის ხაზი

KEY PLAN



ჭიშკრის ბოძი	
126.4m2	
ალმ/ფხმ ფანჯრის ბადე ჭიშკრის ფრთაში	
126.4m2	126.4m2

RAL 9002---ალმ/ფხმ ფანჯრის ბადის ფერი

RAL 5015---ალმ/ფხმ ფანჯრის ბადის ფერი

RAL 5010---ალმ/ფხმ ფანჯრის ბადის ფერი

NOTES

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზის ზომების შემოწმება აუცილებელია ობიექტზე სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერადოვანი ელემენტების ფერი შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან ნახაზის გამოცემამდე;

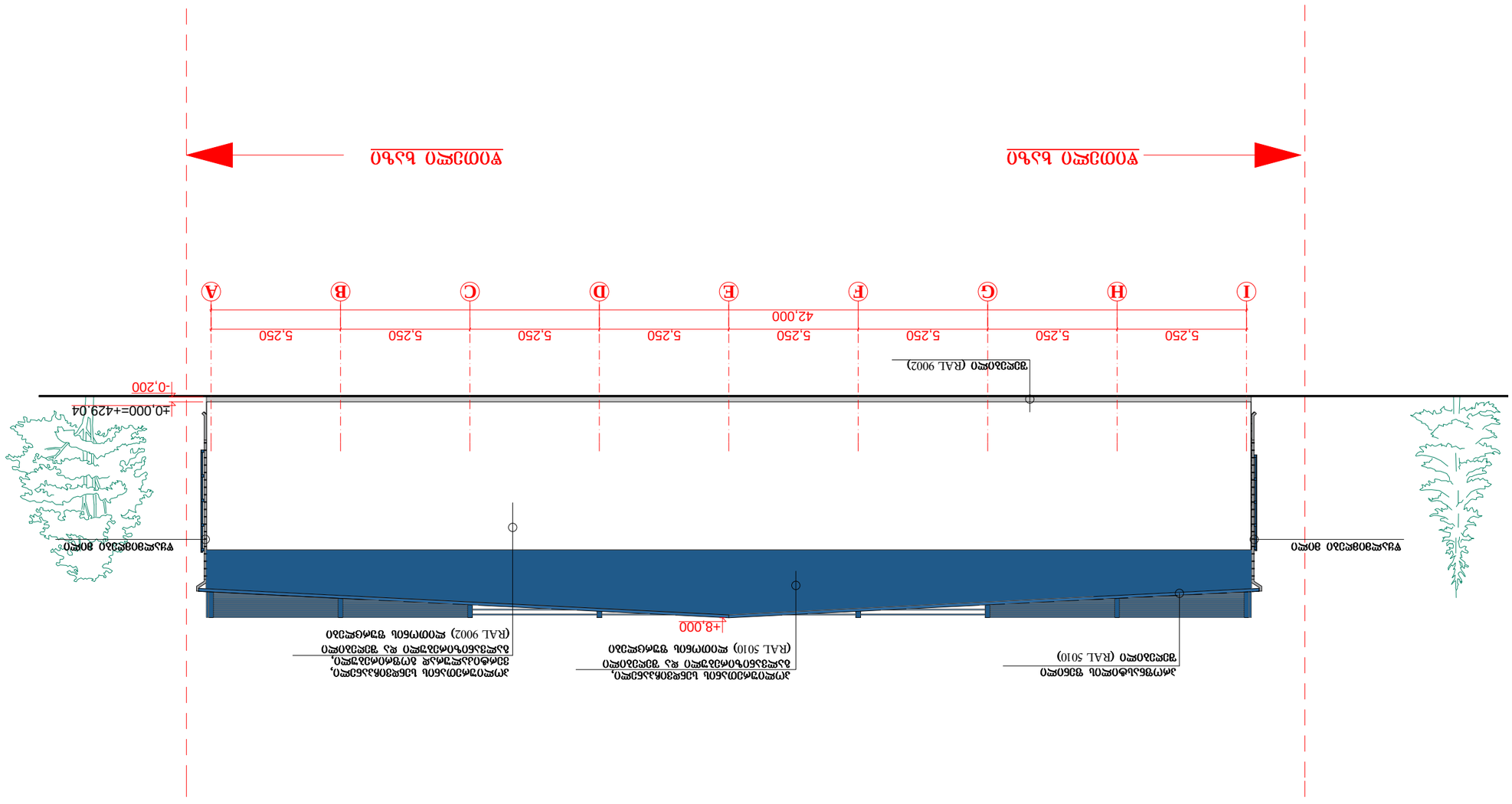
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის დასახელება	PROJECT
ობიექტის მისამართი	ADRESS
ავტორი	
ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ელექტრული ნაწილი:	

შპს „მ-ენერჯი". ქ. თბილისი, ფეიქრის ქუჩა №22.

სანებართვო ნახაზები ჭიშკრის ბოძებისა და ჭიშკრის ფრთისთვის

შპს „ინდუსტრიული საინჟინრო გადაწყვეტილებები", ქ. თბილისი, გიორგიანის №14
Tbilisi, Georgia, Iumashev st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურა	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2012
ნახატის დასახელება DRWG.	**ჭიშკრის ბოძი "ა-ი"**
	ჭიშკრის ფრთა "ა-ი"
ფურცელი PAGE	ფურცლების რაოდენობა PAGES
ა-	ა-





დამკვეთი CLIENT	შპს "M-სპეციალური", ქ. თბილისი, ფეიქრული ქუჩა N#22.
პროექტის დასახელება PROJECT	**საწარმოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ბანერული ნაწილის მშენებლობა**
ობიექტის მისამართი ADDRESS	
არქიტექტორი:	არ არის
კონსტრუქტორი:	ა. ჯიმშელეიშვილი
ელექტრომეხ.:	ო. ჯინჭარაძე
სანტექმონტაჟი:	ა. ფოფხაძე

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N#14

Tbilisi, Georgia, Vazha-Pshavela ave. N#14 www.ices.ge

არქიტექტურა ARCHITECTURE	
მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2012
ნახატის DRWG.	**ფასადის ხედი**
	ფურცელი "I-A"
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX
ფურცელი PAGES	-ა

ფორმატი PAPER SIZE	A-1
ხელშეკრულების CONTRACT №	
პროექტის № PROJECT №	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmeb1.dwg

LEGEND

ა – ალუმინის ბანერული ნაწილი

ფ – ფასადის ბანერული ნაწილი

ფანჯრის ნომერი № | t-n

123 m2

ფანჯრის ფართობი

ალუმინის ნაწილების ელექტროსტატიკური ღებვა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ელექტრული ტენიანობის სენსორი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა

ელექტრული ტენიანობის სენსორი

126.4m2

126.4m2	126.4m2

ალუმინის ნაწილების ფერი RAL 9002

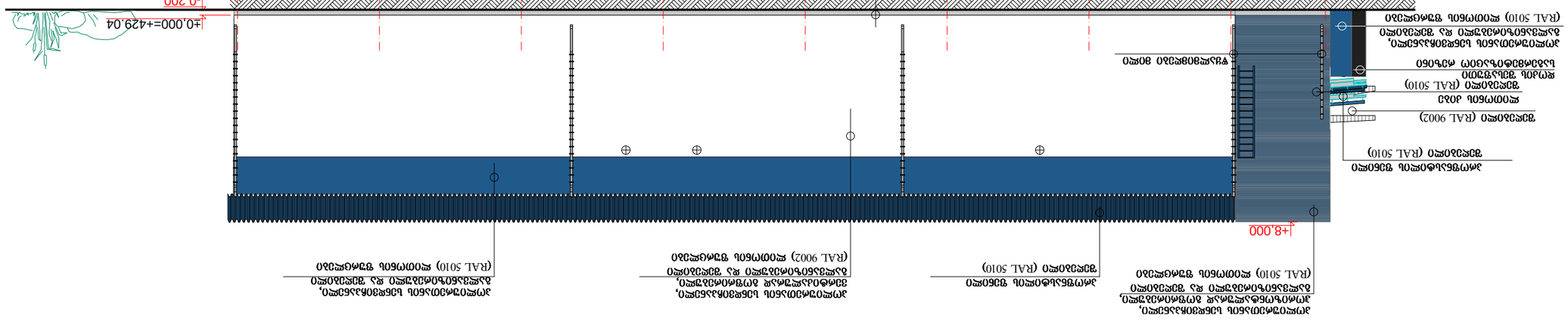
ალუმინის ნაწილების ფერი RAL 5015

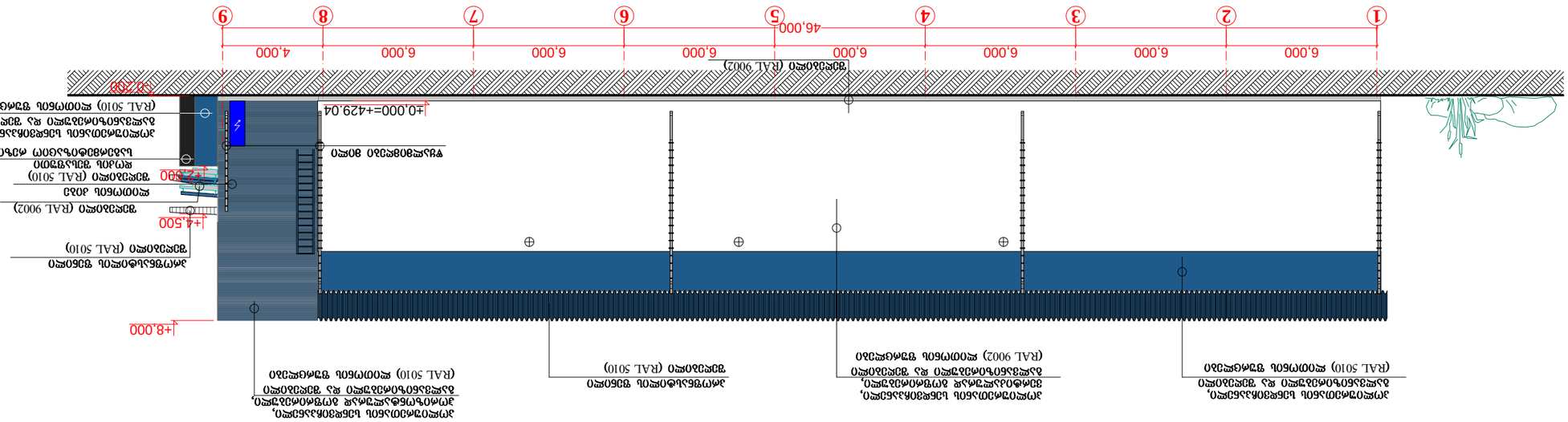
ალუმინის ნაწილების ფერი RAL 5010

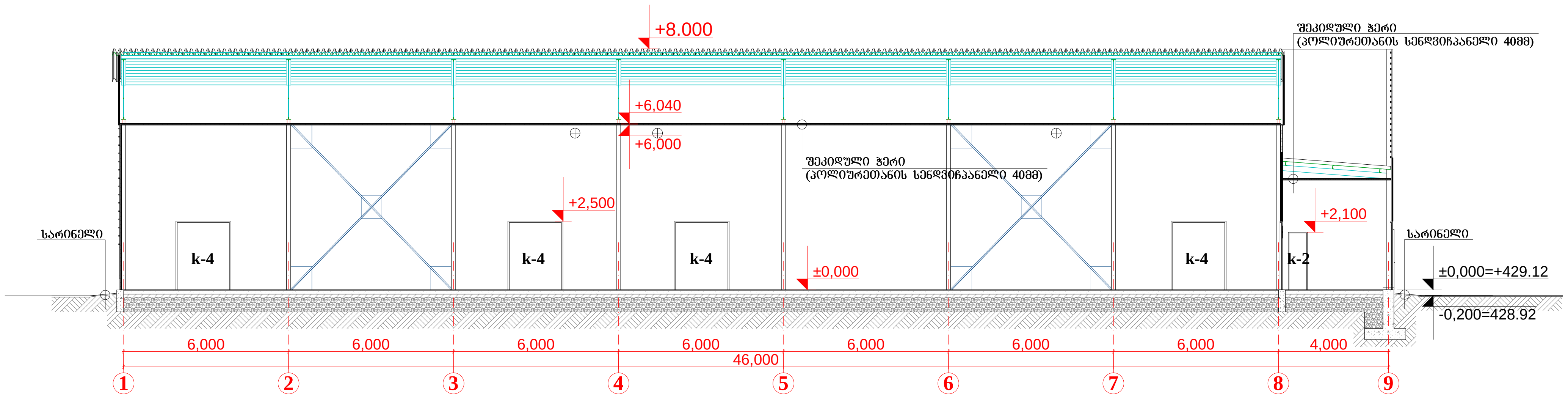
NOTES

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ზომების გადამოწმება საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერის შერჩევა ალუმინის ნაწილებისთვის მოხდეს პროექტირების ეტაპზე;

ობიექტის სიტუაციური სქემა KEY PLAN


±0.000=+429.04
-0.200
+8.000
4,000
6,000
46,000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ანძა №1
ანძის ფუნდამენტი ბეტონის კლასი B25, წყალგაუმტარობის მარკა W6, ყინვაგამძლეობის მარკა F150
ანძის ბოძის ნაწილი ბეტონის კლასი B25, წყალგაუმტარობის მარკა W6, ყინვაგამძლეობის მარკა F150
(RAL 5010) ლითონის ფერწერული საღებავით შეღებილი
ანძის ბოძის ნაწილი ბეტონის კლასი B25, წყალგაუმტარობის მარკა W6, ყინვაგამძლეობის მარკა F150
(RAL 9002) ლითონის ფერწერული საღებავით შეღებილი
ანძის ფუნდამენტის ბეტონის კლასი B25, წყალგაუმტარობის მარკა W6, ყინვაგამძლეობის მარკა F150
(RAL 5010) ლითონის ფერწერული საღებავით შეღებილი
ანძის ფუნდამენტის ბეტონის კლასი B25, წყალგაუმტარობის მარკა W6, ყინვაგამძლეობის მარკა F150
(RAL 9002) ლითონის ფერწერული საღებავით შეღებილი
ანძის ფუნდამენტის ბეტონის კლასი B25, წყალგაუმტარობის მარკა W6, ყინვაგამძლეობის მარკა F150
(RAL 5010) ლითონის ფერწერული საღებავით შეღებილი
ანძის ფუნდამენტი (RAL 5010)
ანძის ბოძის ნაწილი (RAL 9002)
ანძის ბოძი (RAL 5010)
ლითონის ფურცელი 8მმ
ანძის ბოძის ნაწილი (RAL 5010)
ანძის ბოძის ნაწილი (RAL 9002)
ანძის ბოძის ნაწილი (RAL 5010)
ანძის ფუნდამენტი (RAL 5010)
ანძის ფუნდამენტი (RAL 9002)
ანძის ბოძის ნაწილი (RAL 5010)
ანძის ბოძ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
4,000
46,000
+0.200
+0.000=+429.04
+4.500
+8.000
ფასადი RAL 9002
ფასადი RAL 5010
ფასადი RAL 9002
ფასადი RAL 5010



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.6.07	gegmebi.dwg

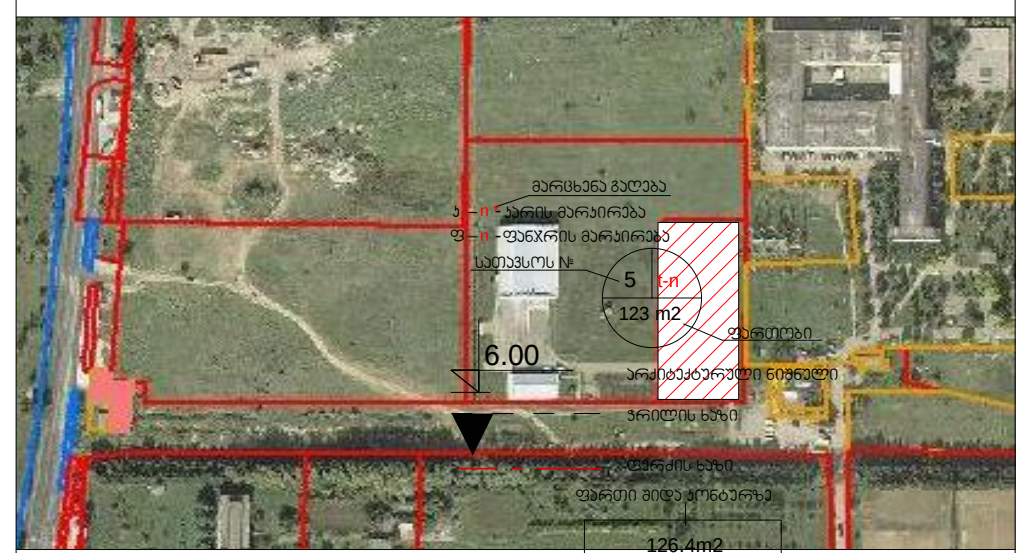
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია — EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შპს "M-სერვისი". ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ №22.

პროექტი PROJECT: ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობა

მისამართი ADRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	მ. კოვზირიძე	
შეამოწმა:	თ. ჯინჯარაძე	
დაამტკიცა:	ა. მორჩილაძე	

თბილისი 2010წ

Industrial Construction Engineering Solutions

თბილისი, საქართველო, იუმაშევის ქ. №14

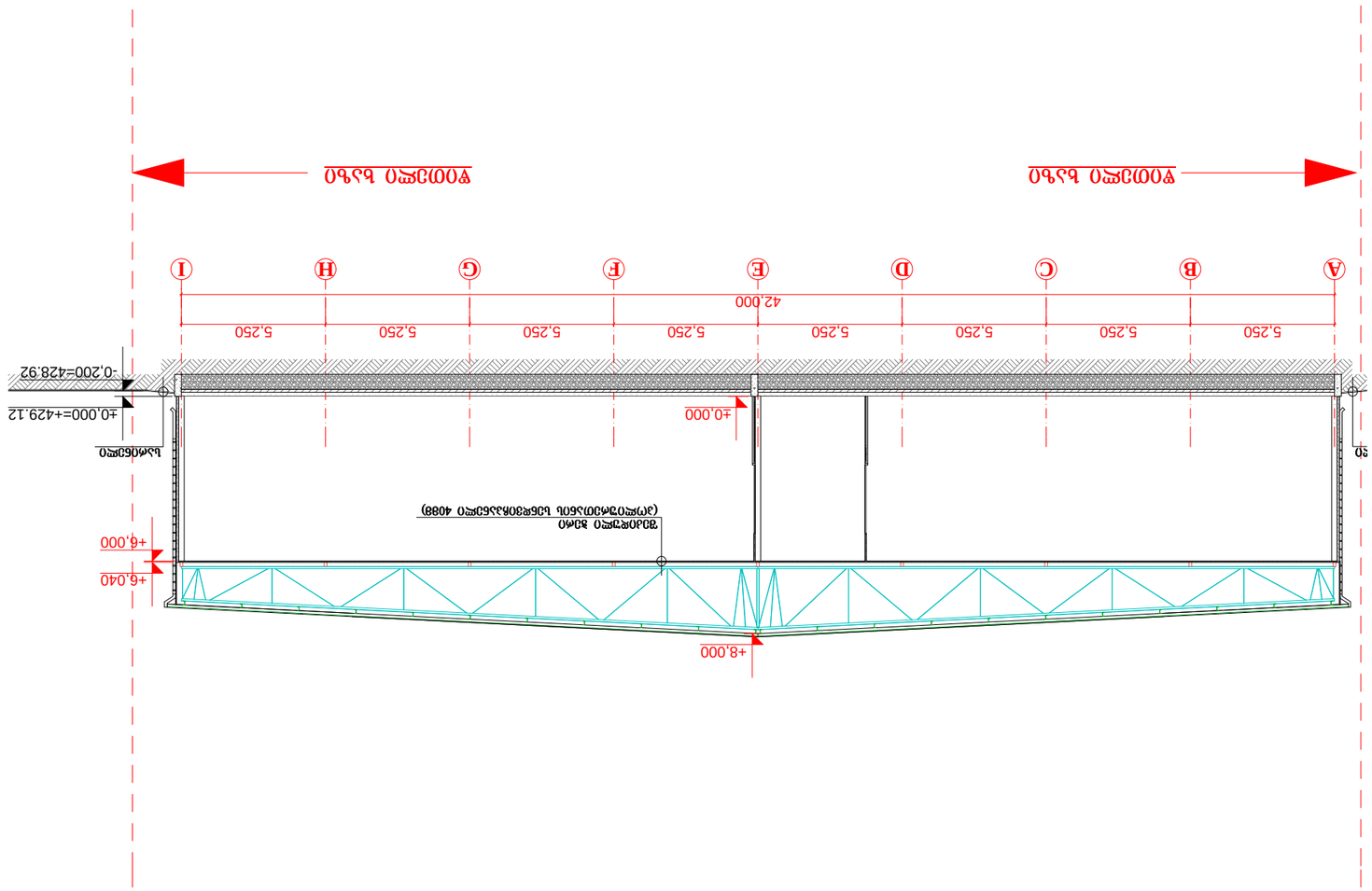
Tbilisi, Georgia, iumashev st. №14 www.ices.ge

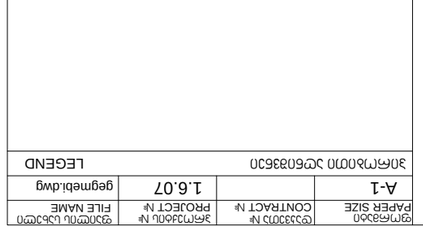
არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	/ /2012

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურ. PAGES
მუშა	ა-	





KEY PLAN ცენტრალური ქანქარა

დამკვეთი CLIENT	შპს "M-ენერგეტიკა", ქ.ბათუმი, ა.წერეთლის ქ.№22.
პროექტის დასახელება PROJECT	ელ.ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგურის მშენებლობა ს.ნასაკირალის მიმდებარედ
ნახაზის დასახელება ADDRESS	
ტექნიკური ზედამხედველი	გ. ჯინჭარაძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	ა. ასათიანი
დამკვეთის წარმომადგენელი:	ე. ბერიძე
არქიტექტურული ნაწილი	ა. ჯინჭარაძე

შპს "ინდუსტრიული საინჟინრო გადაწყვეტილებები"
Industrial Construction Engineering Solutions
თბილისი, საქართველო, ი.იმედაშვილის ქ. №14
Tbilisi, Georgia, Imedashvili st. №14 www.ices.ge

არქიტექტურა ARCHITECTURE		პროექტის PROJECT №	ელ.ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგურის მშენებლობა
DATE OF ISSUE	1:100	SCALE	ნახაზის
/ /2012		DRWG.	ნახაზი

ნახაზი 2-2

ფურცელი PAGES	INDEX ნახაზის	STAGE სტადია
	-ა	ტენდერი

A-1		1.6.07		ფურცლის PAPER SIZE
				ნახაზის CONTRACT №
				პროექტის PROJECT №
				ფაილის FILE NAME

LEGEND აღნიშვნების ცხრილი

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზის ელემენტების ზომების დაზუსტება ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის ქვაბულის ამოღება ხელით უნდა მოხდეს ბეტონის მომზადების შემდეგ;

EQSPLIKATION განმარტებითი ბარათი



1.დამკვეთი: შპს "M-სერვისი

2.ობიექტის დასახელება: ადმინისტრაციული ბართვის და სასაწყობე დანიშნულების შენობა.

3.შენობის ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ "თბილისის არქიტექტურა" შპრატვას ქ.№ 7

4. შენობის ბაბარიტები: ერთი სართული ოთხნებების ფართით 1065. 900 მ².
საერთო საშენებლო ფართი -1965.900 მ²

5. საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „პი-სი-ი-ბი"-ი
ქ. თბილისი. იოსებიშვილის №14. ტელ.: 2 34-36-55

6.დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი. ლუბლიანას ქ.№22
ტელ.: 2 51-73-34