განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში (ნაკვეთი №01.14.03.042.144) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

ქალაქგეგმარებითი პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორია საძმის წარმოების დასაწყისისთვის მიეკუთვნებოდა საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ საძმიან ზონას (შზ) ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით კ1=0.7; კ2=3.0 და კ3=0.1

ქ. თბილისის მერიის შრბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის "სპეციალური ზონალური ნებართვების მარეგულირებელი საბჭოს 2013 წლის 22 აგვისტოს №33 სხდომის ოქმის თანახმად ქ. თბილისის მერის 10.09.13 №866604 ბრძანებით, ჩვენს ნაკვეთს განვითარებისათვის მიენიჭა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=4.7 პროექტი შეთანხმებულია კ2=4.3 კოეფიციენტით.

ვინაიდან საპროექტო ნაკვეთს 20% -იანი შეღავათით ნასარგებლები აძვს ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$$X=L/K_2 (K_2^{I}-K_2^{II})S$$

L--ტერიტორიის ნორმატიული ფასია და დღეს შეადგენს 170 ლარს.

K_2=3.0 (განსაზღვრული ქალაქმშენებლობითი პირობები)

K_2^{I}=4.7 (კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლების მოხედვით).

K_2^{I}=4.3 (შეთანხმებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლების მიხედვით).

S=2709 მ^2 (ტერიტორიის ფართი).

X=170/3.0(4.7-4.3)2709=61404 ლარი

თანხა სრულად დაფარული იქნება არაუგვიანეს 2014 წლის 20 ივნისისა

შ.პ.ს. "ჯეოესტი"-ს დირექტორი: მ. ძუჩულორია

04.02.2014