ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №3

ქ. თბილისი 23 იანვარი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. ჩხენკელი, ირ. მელაძე, გ. კავთელიშვილი, ნ. დეჭვილი, ი. წიკლაური, ირ. მაზიაშვილი, ვ. კილაძე, დ. ჯარიაშვილი, რ. ჩანტლაძე, კ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, კ. გოგუა, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, თ. მანია, ნ. კაპანაძე, გ. ქებაძე, ს. პაქსაშვილი, ა. ნარეკლიშვილი, გ. ალავერდაშვილი,გ. აბულაძე, გ. ბერიძე, ბ. გაბაიძე, ს. ჭელიძე, ვ. ვარდანია, რ. კვარაცხელია, ი. კაპანაძე, ვ. პაპიაშვილი, ი. გეფერიძე, ს. კევლიშვილი, თ. მურვანიძე, ვ. აბრამიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მომმანიშვილი, დ. ლოსაბერიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

8. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, სამტრედიის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ჩანტლაძე).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №70, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორბედაძე).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ცერცვაძე).

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის შესახვევი II, №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. კობალაძე, მ. კვესელავა).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №31–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. გოგუა).

13. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი).

14. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, I და II მიკრორაიონებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.016.125) ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის მიზანშეწონილობის შესახებ (სავაჭრო ცენტრის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დამატება).

(მოწვეული – თ. მანია).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.373) ქალაქთმმშენებლობით პირობებში

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის II შესახვევის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. დ. ჯარიაშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გოგოძე **AR 1190431**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7. კ2=2,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის საკმარისი და სრულად წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაკმაყოფილებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. რ. ჩანტლაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, სამტრედიის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ტარასაშვილი. **AR 1191747**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6. კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიას არ ემიჯნება საზოგადოებრივი სივრცე, რის გამოც ვერ მოხდება მაღლივი შენობის განთავსება.

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაკმაყოფილებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, სამტრედიის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. კ. მორბედაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №70, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორბედაძე. AR 1191611.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6. კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №70, კრონშტანტის ქ. (ცაგარელის) №72–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. მ. ცერცვაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცერცვაძე. AR 1191219.

წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=2,6.“

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: კახაბერ ნიაური