გადახდის ნომერი: **EN535046**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **B12110392**
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 26 სექ 2012 16:16:47
განცხადების ნომერი: 535046
განცხადების მიღების დრო: 26 სექ 2012 16:15:01

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი: ნატო ბერიშვილი /01030016406/), რომლითაც მოთხოვნილია სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია

მომსახურება: 1 სამუშაო დღის ვადაში 100 + 5*1 ლარი
მომსახურების საფასური: 105 ლარი

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით. სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა. ინფორმაციის მისაღებად დარეკეთ ტელეფონზე **2405405** ან საინფორმაციო ცენტრში **09**. ინფორმაციის მიღება შეიძლება აგრეთვე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ გვერდზე: **www.reestri.gov.ge**

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: **2405405**; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალსა და სერვის-ცენტრში.

სარეგისტრაციო სამსახურის თანამშრომელთა მხრიდან ნებისმიერი სახის უკანონო ქმედების ჩადენის შემთხვევაში დაუკავშირდით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შიდა კონტროლის სამსახურს ტელეფონის ნომერზე **0800282828**

535046
გადახდის ნომერი: EN535046

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

განმცხადებელი: **ნატო ბერიშვილი**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **01030016406**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: **თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 18 ბ. 4**

განცხადება

მოვითხოვ მოახდინოთ სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204868562

შესაცვლელი რეკვიზიტი

- ხელმძღვანელობითი/წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების მქონე პირის ცვლილება

გთხოვთ, „მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის 4^1 პუნქტის შესაბამისად,
ელ–ფოსტა: nataberishvili@yahoo.com
დაარეგისტრიროთ, როგორც სუბიექტის იურიდიული მისამართი, რომელზე/რომლებზეც გაგაზავნილი ელექტრონული შეტყობინება ჩაითვლება ოფიციალურად ჩაბარებულ შეტყობინებად

თანდართული დოკუმენტაცია:

- დაინტერესებული პირის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან
- მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- კრების ოქმი ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან ქონების მართვის სააგენტოს წერილები და ბრძანება ხელშეკრულება პირადობის მოწმობის ასლები

არის თუ არა საწარმოს საქმიანობა დაკავშირებული:

სურსათის /ცხოველის საკვების წარმოებასთან, გადამუშავებასთან, დისტრიბუციასთან, რეალიზაციასთან, სასმელ-სამეურნეო წყლით მომარაგებასთან, საზოგადოებრივ კვების ობიექტთან

მონიშნეთ ერთერთი

☐ დიახ
☑ არა

სუბიექტის საკონტაქტო ინფორმაცია
ელ–ფოსტა: nataberishvili@yahoo.com

მომსახურების საფასური : 105 ლარი.

განმცხადებელი პირი: ნ.ბერიშვილი / ნატო ბერიშვილი /

განცხადების წარდგენის თარიღი: 26 სექ 2012 16:15:01

ვალუტირების თარიღი 26/09/2012

ცენტრალური ფილიალი
კოდი BAGAGE22

მიმღები	დებეტი
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	10059813170100000000
მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი	კრედიტი
202238621	GE46BG0000000113686601
გადამხდელი	თანხა
გიორგი ბერაძე	105.00 GEL
გადამხდელის დოკუმენტის მონაცემები	
პ/ნ: სერია: No:	
თანხა სიტყვიერად	
ას ხუთი ლარი 00 თეთრი	

BANK OF GEORGIA
560 BAGAGE22

ნილი ქონების დატვირთვის ან გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი
დატვირთოს ან ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით,
ულია გამყიდველსა და მყიდველს შორის გაფორმებული ამ
ების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს ქ. თბილისის
ებს მის თანხმობას.

ებულია, უზრუნველყოს ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების
რების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ

მყიდველის მიერ შეძ
ვალდებულია, ქონება
რაც გათვალისწინებ
ხელშეკრულებით. ქონ
მთავრობას და საჭირ

5.14. მყიდველი ვალდ
რეგისტრაცია საკუთ
ვადებში.

ქ.თბილისი 25.09.2012წ.

შ.პ.ს „Clerion“ -ის პარტნიორთა კრება

კრებას ესწრებოდნენ

შ.პ.ს „Clerion“-ის (ს/კ 404941532) პარტნიორები:

კახაბერ ლომსაძე (პ/ნ 01026000195) - საზოგადოების კაპიტალში 34% წილის მესაკუთრე

ვლადიმერ ბაკურაძე (პ/ნ 01021002264)- საზოგადოების კაპიტალში 33% წილის მესაკუთრე

გიორგი ბერაძე (პ/ნ 01008008365)- საზოგადოების კაპიტალში 33% წილის მესაკუთრე

დღის წესრიგი:

1 ქ. თბილისის მთავრობის 19.04.2012 წ. #11.14.369 დადგენილების საფუძველზე, ერთის მხრივ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს „Clerion“-ს შორის 2012 წლის წლის 20 აპრილს, „ქ. თბილისის თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ“ გაფორმებული ხელშეკრულების 5.22 პუნქტის, ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 22.06.2012 წლის #07/87537-8 წერილის საფუძველზე შ.პ.ს „Clerion“-ისთვის შ.პ.ს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი“-ს (ს/კ204868562) კაპიტალში თბილისის მერიის საკუთრებაში არსებული 100%იანი წილის შეზღუდული მართვის უფლებით გადაცემის, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში ასახვა.

2. ერთის მხრივ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს „Clerion“-ს შორის 2012 წლის წლის 20 აპრილს, „ქ. თბილისის თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ“ გაფორმებული ხელშეკრულების 5.2.2.1 პუნქტით, შ.პ.ს „Clerion“-ისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების თანახმად შ.პ.ს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი“-ს (ს/კ204868562) დირექტორის მარინა შიხაშვილის (პ/ნ 01008014794) თანამდებობიდან განთავისუფლება და შ.პ.ს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი“-ს (ს/კ204868562) დირექტორის თანამდებობაზე ნატო ბერიშვილის (პ/ნ01030016406) დანიშვნა

კრებამ დაადგინა:

1. წარედგინოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრს თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 22.06.2012 წლის #07/87537-8 და ეთხოვოს, შ.პ.ს „Clerion"-ისთვის შ.პ.ს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი"-ს (ს/კ204868562) კაპიტალში თბილისის მერიის საკუთრებაში არსებული 100%იანი წილის შეზღუდული მართვის უფლებით გადაცემის ასახვა.
2. ერთის მხრივ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს „Clerion"-ს შორის 2012 წლის წლის 20 აპრილს, „ქ. თბილისის თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ" გაფორმებული ხელშეკრულების 5.2.2.1 პუნქტით, შ.პ.ს „Clerion"-ისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების თანახმად განთავისუფლდეს შ.პ.ს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი"-ს (ს/კ204868562) დირექტორი მარინა შიხაშვილი (პ/ნ 01008014794) თანამდებობიდან და შ.პ.ს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი"-ს (ს/კ204868562) დირექტორის თანამდებობაზე დაინიშნოს ნატო ბერიშვილი (პ/ნ01030016406). აღნიშნული ცვლილება აისახოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში.

შ.პ.ს „Clerion"-ის პარტნიორები:

კახაბერ ლომსაძე 01026000195

გიორგი ბერაძე 01008008364

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 496498
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12073695
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 06/06/2012 12:43:02

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს Clerion
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, შროშის ქ., №6, ბინა №1
ელექტრონული ფოსტა:	kakhaberlomsadze@yahoo.com
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404941532
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	18/04/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01026000195, კახაბერ ლომსაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01026000195, კახაბერ ლომსაძე,	34.00000000%	404941532-SH-00001
01008008365, გიორგი ბერაძე,	33.00000000%	404941532-SH-00002
01021002264, ვლადიმერ ბაკურაძე,	33.00000000%	404941532-SH-00003

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის

უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	509069
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12085819
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	06/07/2012 12:45:55

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ., № 44
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204868562
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	24/09/1999
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	5/4-2205
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბ. რ/ნის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01008014794, მარინა შიხაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
204521794, სახელმწიფო ორგანო ქ.თბილისის მერია,	100.00000000%	204868562-SH-00003

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

№ 07/53990-8
„14" 05 2012

შპს „clerionis" დირექტორს
ბატონ კახაბერ ლომსაძეს
მის. ქ. თბილისი, შროშის ქ. №6, ბ.1

ბატონო კახაბერ,

თქვენს წერილთან (რეგისტრ. №07/53990-8) დაკავშირებით გიგზავნით საქართველოს პრეზიდენტის 07.05.12წ. №07/05/05 განკარგულებას, რომლითაც ძალაში შევიდა თქვენთან გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება.

დანართი: 2 ფურცელი

პატივისცემით,

ქონების მართვის სააგენტოს
პრივატიზების სამსახურის უფროსი კონსტანტინე ვაშაყმაძე

საქართველოს პრეზიდენტის
განკარგულება

N 07/05/05 2012 წლის 7 მაისი ქ. თბილისი

ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის ქონების პირდაპირი მიყიდვის შესახებ ხელშეკრულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე

1. „ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის 19^1 მუხლის მე-12 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მთავრობას მიეცეს თანხმობა შპს Clerion-თან 2012 წლის 20 აპრილს გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონების პირდაპირი მიყიდვის შესახებ:

ა) შპს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრის“ 100%-იანი წილი;

ბ) ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის N44-ში მდებარე 1227 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N1, საერთო ფართობით - 443.86 კვ.მ, N2 - 24.65 კვ.მ, N3 - 180.13 კვ.მ, N4 - 15.87 კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.14.11.005.029);

გ) შპს „ქ. თბილისის N30 შერეული პოლიკლინიკა - საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრის“ 100%-იანი წილი;

01/63779-8
08.05.12

დ) ქ. თბილისში, ნაქალაქევის ქუჩის N3-ში მდებარე შპს „ქ. თბილისის N30 შერეული პოლიკლინიკა - საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრისათვის“ უზუფრუქტით გადაცემული N1 შენობა-ნაგებობიდან 1509 კვ.მ ფართობი და მასზე წილობრივად დამაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.12.14.081.013).

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ხელშეკრულება ძალაში შევიდეს ამ განკარგულების გამოცემისთანავე.

მიხეილ სააკაშვილი

№ 07/87537-8
„22" 06 2012

შპს „Clerion"-ის
დირექტორს ბატონ კახაბერ ლომსაძეს

მის. ქ. თბილისი, შროშის ქ. №6, ბ. №1

თქვენი 20.06.2012წ. №07/87537-8 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ 2012 წლის 20 აპრილის ხელშეკრულებით შპს „Clerion"-ს (ს/კ №404941532) საკუთრებაში გადაეცა:

- შპს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრის" (ს/კ: 204868562) კაპიტალში თბილისის მერიის საკუთრებაში არსებულ 100%-იანი წილი;
- ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №44-ში მდებარე 1227 კვმ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: №1 – საერთო ფართობით 443,86 კვმ., №2 – 24,65 კვმ, №3 – 180,13 კვმ., №4 – 15,87 კვმ. (მიწის საკადასტრო კოდი: №01.14.11.005.029);
- შპს „თბილისის №30 შერეული პოლიკლინიკა-საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრის" (ს/კ: 200006527) კაპიტალში თბილისის მერიის საკუთრებაში არსებულ 100%-იან წილი;
- ქ. თბილისში, ნაქალაქევის ქ. №3-ში მდებარე (მიწის საკადასტრო კოდი: №01.12.14.081.013), შპს „თბილისის №30 შერეული პოლიკლინიკა-საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკურ ცენტრზე" უზუფრუქტით გადაცემული უძრავი ქონება: №1 შენობა-ნაგებობიდან 1509 კვმ. ფართი და შესაბამისი წილობრივი მიწის ნაკვეთი.

აღნიშნული ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად, შპს „Clerion"-ის მიერ გადახდილია საპრივატიზებო საფასურის ნაწილი 100 000 ლარის ოდენობით, ასევე ამავე ხელშეკრულების 4.4. პუნქტის შესაბამისად წარმოდგენილია 20 000 ლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია.

ხელშეკრულების თანახმად:

"5.22. მყიდველის მიერ 4.1 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდის და საბანკო გარანტიის გამყიდველისთვის წარდგენის დღის მომდევნო დღიდან, საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნებად განსაზღვრული კომპანიების კაპიტალში წილის 100 %-ის მართვის შეზღუდული უფლება, შემდეგი შეზღუდვების და უფლებამოსილების გათვალისწინებით:

5.22.1. მყიდველი გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, სრულად განსაზღვრავს გადაცემული კომპანიების ხელმძღვანელებისა და თანამშრომლების კანდიდატურებს.
5.22.2. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა მათი წევრის სახით შესვლასთან დაკავშირებით ნებაყოფლობით გაერთიანებებში (ასოციაციებში) ერთობლივი სამუშაოების ჩატარების ან დაფინანსების მიზნით.
5.22.3. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა კომპანიის კაპიტალის 30%-ზე ზევით ღირებულების სამეურნეო გარიგებების დადებასთან.
5.22.4. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა ბანკის ან/და სხვა საფინანსო-საკრედიტო ინსტიტუტებიდან ან/და სხვა სახის ორგანიზაციებისგან და ფიზიკური პირებისგან სესხების აღების ან/და გაცემის თაობაზე
5.22.5. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა ქონების, მათ შორის სხვადასხვა ფასიანი ქაღალდების შეძენის, გასხვისების და განკარგვის თაობაზე;
5.22.6. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა ფილიალების ან სხვა სტრუქტურული ერთეულების შექმნის და გაუქმების თაობაზე;
5.22.7. მყიდველი უფლებამოსილია გამყიდველთან დადგენილი წესით შეთანხმებული აუდიტორის ან/და აუდიტორული კომპანიის მეშვეობით 2012 წლის დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის ოდენობის განსაზღვრის მიზნით გადაცემულ კომპანიებში ჩაატაროს 2012 წლის ეკონომიკური აქტივობის ამსახველი დოკუმენტაციის აუდიტი.
5.22.8. გადაცემულ კომპანიებში 2011-2012 წლის დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდი მყიდველსა და გამყიდველს შორის გადანაწილდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა) გადაცემულ კომპანიებში 2011 წლის დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის მიმღებია გამყიდველი.
ბ) 2012 წლის 1 იანვრიდან, გადაცემული კომპანიების კაპიტალში წილის 100%-ის მართვის შეზღუდული უფლების მყიდველზე გადასვლამდე პერიოდით გათვალისწინებული დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის მიმღებია გამყიდველი.
გ) გადაცემული კომპანიების კაპიტალში წილის 100%-ის მართვის შეზღუდული უფლების მყიდველზე გადასვლიდან 2012 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდის გათვალისწინებით დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის მიმღებია მყიდველი.
5.22.9. მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებისთანავე, მის მიერ არჩეული აუდიტორის ან/და აუდიტორული კომპანიის მეშვეობით, გადმოცემულ კომპანიებში ჩაატაროს სრული აუდიტორული შემოწმება.
5.22.10. სხვა შემთხვევებში მყიდველი უფლებამოსილია დადგენილი წესით განახორციელოს ყველა აუცილებელი ქმედება, რომელიც დაკავშირებულია გადაცემულ კომპანიებში წესდებით გათვალისწინებულ ფუნქციებსა და ამოცანების შესრულებასთან."

პატივისცემით,

ქონების მართვის სააგენტოს
ადმინისტრაციული სამსახურის უფროსი თამარ მათიაშვილი

ხელშეკრულება

ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის შესახებ

ქ. თბილისი 20.04 2012 წ.

„ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად, ქ. თბილისის მთავრობის 19.04.2012 №11.14.369 დადგენილების საფუძველზე, 2012 წლის ----- აპრილს, ჩვენ, ერთის მხრივ, **ქ. თბილისის მთავრობის სახელით** - ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად" წოდებული; მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი სააგენტოს პრივატიზების სამსახურის უფროსის კონსტანტინე ვაშაყმაძის მიერ - პირადი №01025001467) და მეორეს მხრივ, შპს „Clerion" (შემდგომში „მყიდველი", ს/კ: 404941532, წარმოდგენილი დირექტორის კახაბერ ლომსაძის მიერ – პ/ნ: №01026000195 მისამართი: ქ. თბილისი, შროშის ქ. №6, ბ.1) ვაფორმებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

(ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი ხელმოწერილია მხარეთა მიერ)

მუხლი 1. ხელშეკრულების (ნასყიდობის) საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მთავრობის 19.04.2012 №11.14.369 დადგენილებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით, საკუთრებაში გადასცემს, ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (ნასყიდობის საგანი):

1.2. **შპს „ქ. თბილისის საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრის" (ს/კ: 204868562)** კაპიტალში თბილისის მერიის საკუთრებაში არსებულ 100%-იან წილს;

1.3. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №44-ში მდებარე 1227 კვმ. მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს: №1 – საერთო ფართობით 443,86 კვმ., №2 – 24,65 კვმ, №3 – 180,13 კვმ., №4 – 15,87 კვმ. (მიწის საკადასტრო კოდი: №01.14.11.005.029)

1.4. **შპს „თბილისის №30 შერეული პოლიკლინიკა-საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკური ცენტრის" (ს/კ: 200006527)** კაპიტალში თბილისის მერიის საკუთრებაში არსებულ 100%-იან წილს;

1.5. ქ. თბილისში, ნაქალაქევის ქ. №3-ში მდებარე (მიწის საკადასტრო კოდი: №01.12.14.081.013), შპს „თბილისის №30 შერეული პოლიკლინიკა-საოჯახო მედიცინის სასწავლო კლინიკურ ცენტრზე" უზუფრუქტით გადაცემულ უძრავ ქონებას: №1 შენობა-ნაგებობიდან 1509 კვმ. ფართს და შესაბამის წილობრივ მიწის ნაკვეთს;

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური (ნასყიდობის საფასური) მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული ქონება გაიყიდა 1 500 000 (მილიონხუთასიათასი) ლარად (ნასყიდობის საფასური).

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგი გრაფიკით: (მყიდველი უფლებამოსილია, საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს წინსწრებით, გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადებზე ადრე).

2.2.1. არანაკლებ 100 000 ლარის გადახდა - ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 1 თვის ვადაში.

2.2.2. არანაკლებ 400 000 ლარის გადახდა - 2012 წლის 31 დეკემბრამდე.

2.2.3. საპრივატიზებო საფასურის დარჩენილი ნაწილის გადახდა - ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 1 წლის ვადაში.

2.3. მყიდველის მიერ 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით: –

კონსტანტინე ვაშაყმაძე

კახაბერ ლომსაძე

ს.ს „ლიბერთი ბანკის“ ცენტრალური ფილიალი
მიმღების დასახელება: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (ს/კ 205296375)
მიმღების ანგარიშის ნომერი: GE11LB0121133567228000;

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა.

3.1. საკუთრების უფლება გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმების შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის შემდგომ, საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ, საპრივატიზებო პირობების შესრულების პირობით.

მუხლი 4. საპრივატიზებო პირობები

ქ. თბილისის მთავრობის ~~19.04.2012წ №11.14.369~~ დადგენილებით, საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვრა:

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა შემდეგი გრაფიკით:
(მყიდველი უფლებამოსილია, საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს წინსწრებით, გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადებზე ადრე).

ა) არანაკლებ 100 000 ლარის გადახდა - ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 1 თვის ვადაში.
ბ) არანაკლებ 400 000 ლარის გადახდა - 2012 წლის 31 დეკემბრამდე.
გ) საპრივატიზებო საფასურის დარჩენილი ნაწილის გადახდა - ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 1 წლის ვადაში.

4.2. არანაკლებ 200 000 ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება გადაცემულ ქონებაზე, ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 3 წლის ვადაში (საინვესტიციო ვალდებულება).

4.3. გადაცემულ ქონებაზე პროფილის შენარჩუნება ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 5 წლის განმავლობაში.

4.4. საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, ნასყიდობის ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებიდან 1 თვის ვადაში, არანაკლებ 20 000 ლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, რომლის ვადა არანაკლებ 2 თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1 გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, ამ ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმების შემთხვევაში, ნასყიდობის საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის გზით, საპრივატიზებო პირობების შესრულების პირობით.

5.2. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, საჭიროების შემთხვევაში დაუდასტუროს მყიდველს მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

5.3. გამყიდველი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. არ არის იპოთეკით დატვირთული და დაყადაღებული.
ამავე დროს, გამყიდველი აცხადებს, რომ №01.12.14.081.013 საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულ №1 შენობა-ნაგებობიდან 173,4 კვმ. ფართზე რეგისტრირებულია იჯარის უფლება

5.4. იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ნაკლის მქონე, „გამყიდველი“ ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. „გამყიდველი“ უფლებამოსილია უარი თქვას ნაკლის გამოსწორებაზე, თუ ნაკლის გამოსწორება

მოითხოვს ნასყიდობის ფასთან შეუსაბამოდ დიდ ხარჯებს. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება მოიშლება და „გამყიდველი“ ვალდებულია მყიდველს აუნაზღაუროს ზიანი. თუ მყიდველი არ მოითხოვს ნაკლის გამო ამ ხელშეკრულების მოშლას და არც ნაკლის გამოსწორებას, იგი უფლებამოსილია მოითხოვოს ნასყიდობის ფასის შემცირება იმ ოდენობით, რაც საჭიროა ნაკლის გამოსასწორებლად. მხედველობაში მიიღება ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის არსებული ფასი. „მყიდველს“ არ წარმოეშობა უფლებები ნასყიდობის საგნის ნაკლის გამო, თუ ამ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

5.5. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონების ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველისთვის ცნობილია ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი და უფლებრივი მდგომარეობა. მყიდველმა მოიწონა ნასყიდობის საგნის ხარისხი.

5.6. მყიდველი ვალდებულია, შეასრულოს ქ. თბილისის მთავრობის 19.04.2012წ-№14.369 დადგენილებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები. შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

5.7. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია მისი მოქმედების განმავლობაში უზრუნველყოფს მყიდველის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად დაკისრებული პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დაკმაყოფილებას.

5.8. მყიდველი ვალდებულია უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.9. მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ჩაირიცხება ქ. თბილისის ადგილობრივ ბიუჯეტში.

5.10. მყიდველი ვალდებულია, გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია ქონების საპრივატიზებო პირობებისა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.11. გამყიდველი უფლებამოსილია, ვალდებულებების შესრულების პერიოდში დაათვალიეროს საპრივატიზებო საგნის ტერიტორიები.

5.12. შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, მყიდველს არა აქვს უფლება, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, გადაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

2.2.1 და 4.4 პუნქტების ჯეროვნად შესრულების შემდეგ, მყიდველის მომართვის შემთხვევაში, გამყიდველი ვალდებული იქნება თანხმობა გასცეს სესხის უზრუნველყოფის მიზნით ნასყიდობის საგნების იპოთეკით დატვირთვაზე შესაბამის საბანკო ან/და საფინანსო დაწესებულებების სასარგებლოდ, თუ სესხის მიზნობრიობა იქნება საპრივატიზაციო ვალდებულებების შესრულება.

5.13. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში [illegible]

5.15. ნასყიდობის საგნებზე მყიდველის საკუთრების უფლების რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობების შესრულება ვალდებულებად აღირიცხება ნასყიდობის საგნების შესაბამისი რეესტრიდან ამონაწერებში, საპრივატიზებო პირობების შესრულების დადასტურებამდე და შესაბამის ამონაწერებში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს საპრივატიზებო პირობები".

5.16. საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულების შესახებ ინფორმაციას, მყიდველი, როგორც წესი ადასტურებს სსიპ – ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნით ან/სხვა სათანადო დოკუმენტით.

5.17. იმ შემთხვევაში, თუ ვალდებულების შესრულების შესწავლა სცილდება სსიპ – ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს შესაძლებლობების ფარგლებს, მყიდველი ვალდებულია გონივრულ ვადებში წარმოადგინოს ორმხრივი შეთანხმებით შერჩეული აუდიტორის მიერ გაცემული აუდიტორული/ექსპერტული დასკვნა. სსიპ – ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის ან აუდიტის/ექსპერტის მომსახურების ხარჯები უნდა დაიფაროს მყიდველის მიერ. ამასთან, აღნიშნული ხარჯები საპრივატიზებო პირობებით განსაზღვრული ინვესტიციის ოდენობაში არ გაითვალისწინება.

5.18. საჭიროების შემთხვევაში, საპრივატიზებო პირობები და ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ. თბილისის მერიის მხრიდან დადასტურების შემთხვევაში.

5.19. საპრივატიზებო პირობების და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.20. ქ. თბილისის მთავრობა უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება საპრივატიზებო ვალდებულებების, გარდა ფინანსური და საინვესტიციო ვალდებულებებისა, მოხსნის ან/და სხვა შესრულების მიღების, დადასტურების, ასევე, ხელშეკრულების მოშლის საკითხი.

5.21. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, ქ. თბილისის მერიის მიერ განიხილება ხელშეკრულების მოშლის საფუძვლად და გამყიდველი უფლებამოსილია მყიდველს ცალმხრივად ჩამოართვას საკუთრებიდან ამ ხელშეკრულებით გადაცემული ქონება. ამავე დროს, გადახდილი საპრივატიზებო საფასური, შესაძლოდ განხორციელებული ინვესტიცია და საბანკო გარანტია მყიდველს უკან არ დაუბრუნდება. ასეთ შემთხვევაში გამყიდველს რჩება ზიანის ან ზარალის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლება.

5.22. მყიდველის მიერ 4.1 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდის და საბანკო გარანტიის გამყიდველისთვის წარდგენის დღის მომდევნო დღიდან, საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნებად განსაზღვრული კომპანიების კაპიტალში წილის 100 %-ის მართვის შეზღუდული უფლება, შემდეგი შეზღუდვების და უფლებამოსილების გათვალისწინებით:

5.22.1. მყიდველი გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, სრულად განსაზღვრავს გადაცემული კომპანიების ხელმძღვანელებისა და თანამშრომლების კანდიდატურებს.

5.22.2. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა მათი წევრის სახით შესვლასთან დაკავშირებით ნებაყოფლობით გაერთიანებებში (ასოციაციებში) ერთობლივი სამუშაოების ჩატარების ან დაფინანსების მიზნით.

5.22.3. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა კომპანიის კაპიტალის 30%-ზე ზევით ღირებულების სამეურნეო გარიგებების დადებასთან.

5.22.4. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა ბანკის ან/და სხვა საფინანსო-საკრედიტო ინსტიტუტებიდან ან/და სხვა სახის ორგანიზაციებისგან და ფიზიკური პირებისგან სესხების აღების ან/და გაცემის თაობაზე

5.22.5. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა ქონების, მათ შორის სხვადასხვა ფასიანი ქაღალდების შეძენის, გასხვისების და განკარგვის თაობაზე;

5.22.6. დადგენილი წესით და გამყიდველის თანხმობით, გადაცემულ კომპანიებზე გასცეს ნებართვა ფილიალების ან სხვა სტრუქტურული ერთეულების შექმნის და გაუქმების თაობაზე.

5.22.7. მყიდველი უფლებამოსილია გამყიდველთან დადგენილი წესით შეთანხმებული აუდიტორის ან/და აუდიტორული კომპანიის მეშვეობით 2012 წლის დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის ოდენობის განსაზღვრის მიზნით გადაცემულ კომპანიებში ჩაატაროს 2012 წლის ეკონომიკური აქტივობის ამსახველი დოკუმენტაციის აუდიტი.

5.22.8. გადაცემულ კომპანიებში 2011-2012 წლის დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდი მყიდველსა და გამყიდველს შორის გადანაწილდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადაცემულ კომპანიებში 2011 წლის დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის მიმღებია გამყიდველი.

ბ) 2012 წლის 1 იანვრიდან, გადაცემული კომპანიების კაპიტალში წილის 100%-ის მართვის შეზღუდული უფლების მყიდველზე გადასვლამდე პერიოდით გათვალისწინებული დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის მიმღებია გამყიდველი.

გ) გადაცემული კომპანიების კაპიტალში წილის 100%-ის მართვის შეზღუდული უფლების მყიდველზე გადასვლიდან 2012 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდის გათვალისწინებით დამფუძნებლის კუთვნილი დივიდენდის მიმღებია მყიდველი.

5.22.9. მყიდველი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმებისთანავე, მის მიერ არჩეული აუდიტორის ან/და აუდიტორული კომპანიის მეშვეობით, გადმოცემულ კომპანიებში ჩაატაროს სრული აუდიტორული შემოწმება.

5.22.10. სხვა შემთხვევებში მყიდველი უფლებამოსილია დადგენილი წესით განახორციელოს ყველა აუცილებელი ქმედება, რომელიც დაკავშირებულია გადაცემულ კომპანიებში წესდებით გათვალისწინებულ ფუნქციებსა და ამოცანების შესრულებასთან.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1 საპრივატიზებო პირობისა და ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი).

6.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
ს.ს. „ლიბერთი ბანკის“ ცენტრალური ფილიალი
მიმღების დასახელება: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (ს/კ 205296375)
მიმღების ანგარიშის ნომერი: GE11LB0121133567228000;

6.3 ნასყიდობის საფასურის გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში მყიდველს გამყიდველის სასარგებლოდ ეკისრება პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება ნასყიდობის საფასურის შესაბამის პერიოდში გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე.

6.4. საინვესტიციო ვალდებულების (ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული ოდენობით - ინვესტიციის განხორციელება) შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მყიდველს გამყიდველის სასარგებლოდ დაერიცხება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება დარჩენილი საინვესტიციო ვალდებულების სრულ განხორციელებამდე.

6.5. ხელშეკრულების 4.3 პუნქტით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მყიდველს გამყიდველის სასარგებლოდ დაერიცხება პირგასამტეხლო დღეში 100 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოვლენის დღიდან ყოველდღიურად. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება აღნიშნული პირობის შესრულებამდე.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

7.2. ეს ხელშეკრულება შედგენილია 5 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად და ძალაში შედის საქართველოს პრეზიდენტთან შეთანხმების (შესაბამისი განკარგულების სახით) შემდგომ.

7.3 ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის არსებობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

7.4. ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს, ამ ხელშეკრულებასა და საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობასთან ერთად წარედგინოს საქართველოს პრეზიდენტის შესაბამისი განკარგულება - ამ ხელშეკრულების შეთანხმების თაობაზე.

გამყიდველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ -ქონების მართვის სააგენტო

კონსტანტინე ვაშაყმაძე

კონსტანტინე ვაშაყმაძე

მყიდველი: შპს „Clerion“

კახაბერ ლომსაძე

კახაბერ ლომსაძე

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

№04-1/75
„03" 10 2011

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

„ხელშეკრულებებისა და მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე უფლებამოსილი პირების განსაზღვრის შესახებ"
ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ – ქონების მართვის სააგენტოს
2010 წლის 12 აპრილის №01-1/4 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის მთავრობის 30.03.10წ. №08.32.412 დადგენილებით დამტკიცებული, ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შევიდეს ცვლილება „ხელშეკრულებებისა და მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე უფლებამოსილი პირების განსაზღვრის შესახებ" ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ – ქონების მართვის სააგენტოს 12.04.10წ. №01-1/4 ბრძანებაში და ბრძანების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ქ. თბილისის მთავრობის მიერ დელეგირებული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ – ქონების მართვის სააგენტოს მხრიდან გასაფორმებელ ხელშეკრულებებსა და მიღება-ჩაბარების აქტებზე (გარდა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად გასაფორმებული ხელშეკრულებებისა და მიღება-ჩაბარების აქტებისა) ხელმოწერის უფლებამოსილება, სააგენტოს მხრიდან მიენიჭოთ: თამარ მათიაშვილს, კონსტანტინე ვაშაყმაძეს, ელენა მიხაილოვას, ნინო ოსიყმაშვილს, გვანცა კოპაძეს", ასევე ქ. თბილისის მთავრობის 12.07.2011 №18.33.777 დადგენილების მე-2 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად გასაფორმებელ შეთანხმებებზე ხელმოწერის უფლებამოსილება მიენიჭოს ქეთევან ხაჟალიას"

2. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონით დადგენილი წესით, გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სააგენტოს უფროსი

დავით [illegible]

თბილისი შარტავას ქუჩა №7
ტელ: (+995 32) 237 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



პირადი ნომერი	01030016406
სახელი	**ნატო**
მამის სახელი	ჟორა
გვარი	**ბერიშვილი**
დაბადების თარიღი	1964-07-07T00:00:00
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	**თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 18 ბ. 4**
პირადობის მოწმობის სერია	გ1184895
მოწმობის გამცემი ორგანო	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური
გაცემის თარიღი	2008-08-04T08:13:37.547
მოქმედების ვადა	2018-08-04T08:13:37.56
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	2008-08-04T00:00:00
სტატუსი	**აქტიური**
ფოტოები	ფოტო #1

03

SIGNATURE OF ISSUING OFFICER

HOLDER'S SIGNAT

010 ★ MINISTRY OF JUSTICE ★ GEORGIA

საქართველო Georgia

PASSPORT

TYPE P CODE OF STATE GEO PASSPORT 07AE05653



SURNAME
ლომსაძე / LOMSADZE

GIVEN NAME
კახაბერ / KAKHABER

CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

DATE OF BIRTH
22 სექ / SEP 1975

PERSONAL NUMBER
01026000195

SEX
მამ / M

PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

DATE OF ISSUE
02 ივლ / JUL 2007

EXPIRY DATE
02 ივლ / JUL 2017

ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
საბურთალო / SABURTALO

GEO

P<GEOLOMSADZE<<KAKHABER<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AE056534GE07509225M1707029010260001 95<<

PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

DATE OF ISSUE
15.02.2012

ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO11IB83322101008008365<<<<
6404208M2202152GEO<<<<<<<<<<<1
BERADZE<<GEORGE<<<<<<<<<<<<<<<

GEO

საქართველო



FIRST NAME
გიორგი
GEORGE

LAST NAME
ბერაძე
BERADZE

CIT
GEO

SEX
მამ / M

PERSONAL No
01008008365

DATE OF BIRTH
20.04.1964

DATE OF EXPIRY
15.02.2022

CARD No
11IB83322

SIGNATURE