Земельный участок с/т «Ветеран»

Проект планировки территории

Общая площадь земельного участка – 1144,98 м²

Площадь застройки – 110,79 м²

Общая площадь здания (надземная часть) – 34,19 м²

Количество этажей – 1

Высота здания – 3,00 м

Количество машиномест – 2

Количество парковочных мест для маломобильных групп населения – 1

Ведомость элементов благоустройства территории

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадка для отдыха взрослого населения	м²	24	Э-02
Площадка для сушки белья	м²	24	Э-01
Площадка для выгула собак	м²	24	Э-03
Площадка для игр детей дошкольного возраста	м²	24	Э-04
Площадка для игр детей младшего школьного возраста	м²	24	Э-05
Площадка для занятий физкультурой	м²	24	Э-06
Площадка для хозяйственных целей	м²	24	Э-07
Площадка для мусоросборников	м²	24	Э-08
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-09
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-10
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-11
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-12
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-13
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-14
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-15
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-16
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-17
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-18
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-19
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-20
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-21
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-22
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-23
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-24
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-25
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-26
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-27
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-28
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-29
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-30
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-31
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-32
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-33
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-34
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-35
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-36
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-37
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-38
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-39
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-40
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-41
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-42
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-43
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-44
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-45
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-46
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-47
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-48
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-49
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-50
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-51
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-52
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-53
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-54
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-55
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-56
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-57
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-58
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-59
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-60
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-61
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-62
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-63
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-64
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-65
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-66
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-67
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-68
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-69
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-70
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-71
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-72
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-73
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-74
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-75
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-76
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-77
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-78
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-79
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-80
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-81
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-82
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-83
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-84
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-85
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-86
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-87
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-88
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-89
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-90
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-91
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-92
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-93
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-94
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-95
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-96
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-97
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-98
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-99
Площадка для стоянки автомобилей	м²	24	Э-100

ЗАСТРОЙКА ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

ПАРЦЕЛ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

ПЛАН: ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ С ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ

1. ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ
2. ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ
3. ЗАЗЕМЯВАНЕ
4. ВИК-ПЛАНОВЕ

ЗА №1-2 - ЗАЗЕМЯВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ - 267.73 м²

ОБЩО ЗА ЕТАЖА:

ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ - ОБЩА ПЛОЩ - 11.67 м²

ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ - ОБЩА ПЛОЩ - 10.12 м²

ОБЩА ПЛОЩ - 81.38 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 87.56 м²

ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ - ОБЩА ПЛОЩ - 77.00 м²

ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ С ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ

±0.00 ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

1-1 ЗАЗЕМЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

2-2 ЗАЗЕМЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ

Ул №1-2 - ЗАЗЕМЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ 62.85 м²

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

З.Л. "ESSA GE"

ул. Ив. Ив. Рилски (Гоце Делчев), ж.к. Младост 4, ул. №26

тел: (995 32) 274 79 97

ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ	ЗАЗЕМЯВАНЕ	ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ	ПЛАН
ЗАСТРОЯВАНЕ	З. ХИДРОИЗОЛАЦИЯ		
ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	Б. ИЗОЛАЦИЯ ПЛАН		
ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	Б. ИЗОЛАЦИЯ ПЛАН		
ЗАСТРОЯВАНЕ	1:100		
ПЛАН		-3.00 ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ	
ПЛАН ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАНЕ	ЗАСТРОЯВАНЕ		
ПЛАН ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	24		З-03

ЗОНА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ТРОТОАРНИ ПЛОЧИ

ЗОНА ЗА ПОЛАГАНЕ НА ТРОТОАРНИ ПЛОЧИ	
+3.20	ЗАБЕЛЕЖКИ ЗА ТРОТОАРНИ ПЛОЧИ
1-1	ЗАБЕЛЕЖКИ ЗА ПЛОЧИ
2-2	
1	11.67 m²
2 №1	155.79 m² 22.76 m²
3	3.14 m²
4	23.48 m²

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ЗА ПЛОЧИ ВИЖ ПЛАН ЗА ТРОТОАРНИ ПЛОЧИ
2. ТЕРАСИТЕ ВИЖ ПЛАН ЗА ТЕРАСИ
3. ВСИЧКИ ОТВОРИ ВЪРХУ ТРОТОАРНИТЕ ПЛОЧИ ДА СЕ ОСИГУРЯТ С ПОДХОДЯЩИ ПРЕПРЕДПАЗНИ ПРЕГРАДИ
4. ВИЖ ПЛАН

ЗАБЕЛЕЖКИ ЗА ПЛОЧИ:

ВИД	ПЛОЩ	ЗАБЕЛЕЖКИ
1	11.67 m²	ВИЖ ПЛАН ЗА ПЛОЧИ
2 №1	155.79 m² 22.76 m²	ВИЖ ПЛАН ЗА ПЛОЧИ ВИЖ ПЛАН ЗА ТЕРАСИ
3	3.14 m²	
4	23.48 m²	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	216.33 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНИТЕ ТЕРАСИ	12.60 m²
ОБЩА ЗЕМНА ПЛОЩ	10.12 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	11.67 m²
ОБЩА ПЛОЩ	3.14 m²

ВИД	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ОСНОВЕН ЕТАЖ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ПОКРИВ	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
1 №1	155.32 m²	23.48 m²	178.8 m²
2	10.12 m²		10.12 m²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	216.33 m²
ОБЩА ЗЕМНА ПЛОЩ	10.12 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	11.67 m²
ОБЩА ПЛОЩ	3.14 m²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	216.33 m²		
ОБЩА ЗЕМНА ПЛОЩ	10.12 m²		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	11.67 m²		
ОБЩА ПЛОЩ	3.14 m²	

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ГЕОСА"

Земельный участок (ЗУ) по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 26
Кадастровый номер земельного участка 18:26:040112:97

Общая площадь земельного участка	833 м²	площадь застройки	0 м²
Площадь застройки	0 м²		
Площадь озеленения	0 м²		
Площадь твердых покрытий	0 м²		
Площадь малых архитектурных форм	0 м²		
Площадь водных устройств	0 м²		
Площадь спортивных площадок	0 м²		
Площадь площадок для отдыха	0 м²		
Площадь площадок для хозяйственных целей	0 м²		
Площадь площадок для выгула собак	0 м²		
Площадь площадок для стоянки автомобилей	0 м²		
Площадь площадок для сушки белья	0 м²		
Площадь площадок для мусоросборников	0 м²		
Площадь площадок для чистки ковров	0 м²		
Площадь площадок для мытья автомобилей	0 м²		
Площадь площадок для ремонта автомобилей	0 м²		
Площадь площадок для парковки автомобилей	0 м²		
Площадь площадок для прочих целей	0 м²		
Площадь площадок для временного хранения автомобилей	0 м²		
Площадь площадок для постоянного хранения автомобил

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОВДЕЛЕНА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА

АПАРТАМЕНТИ, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ, ГАРАЖ, ПАРКОМЯСТА

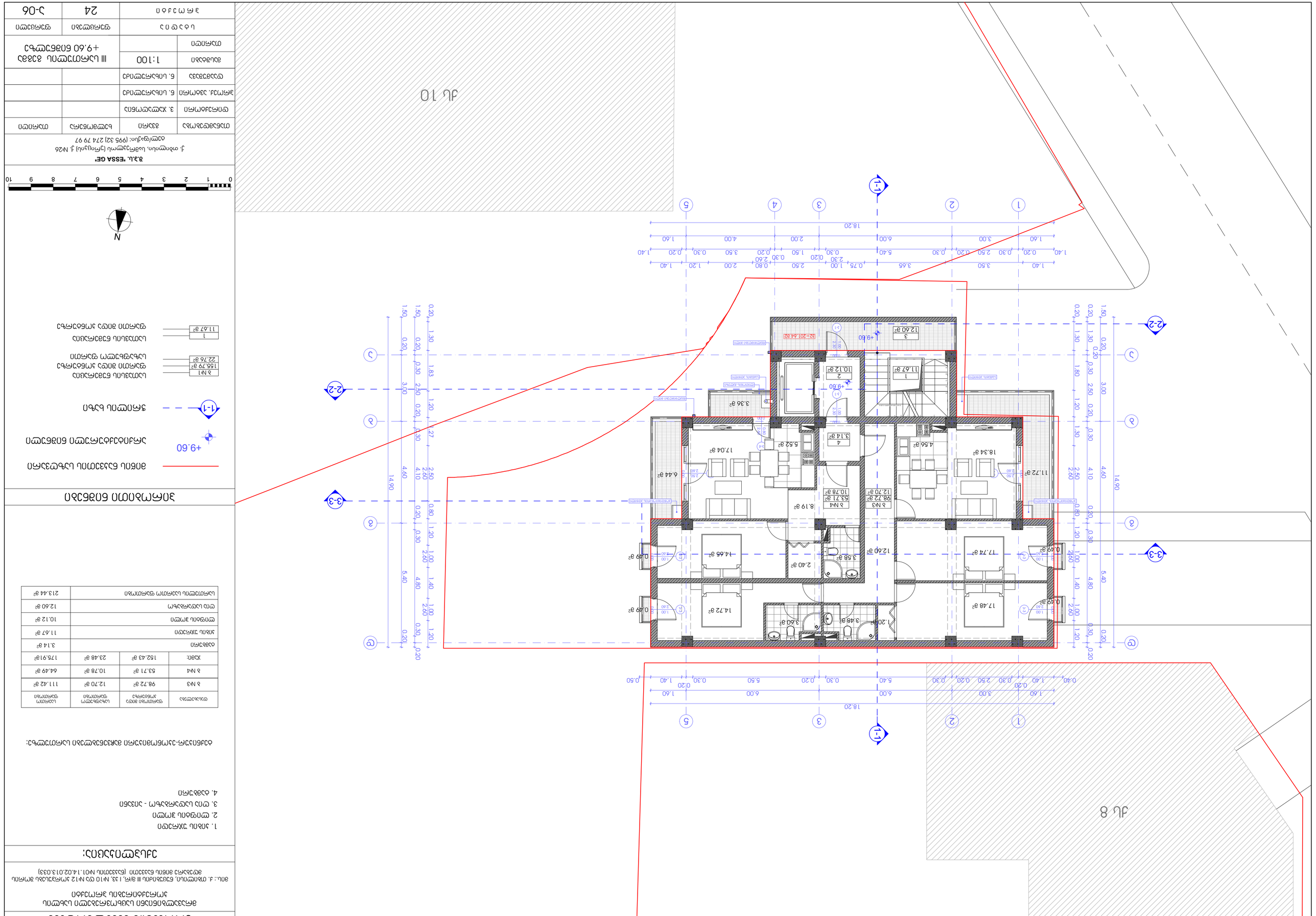
ПЛАН: ПАРТЕР, ЕТАЖ 1, ЕТАЖ 2, ЕТАЖ 3, ЕТАЖ 4, ЕТАЖ 5, ЕТАЖ 6, ЕТАЖ 7, ЕТАЖ 8, ЕТАЖ 9, ЕТАЖ 10, ЕТАЖ 11, ЕТАЖ 12, ЕТАЖ 13, ЕТАЖ 14, ЕТАЖ 15, ЕТАЖ 16, ЕТАЖ 17, ЕТАЖ 18, ЕТАЖ 19, ЕТАЖ 20, ЕТАЖ 21, ЕТАЖ 22, ЕТАЖ 23, ЕТАЖ 24, ЕТАЖ 25, ЕТАЖ 26, ЕТАЖ 27, ЕТАЖ 28, ЕТАЖ 29, ЕТАЖ 30, ЕТАЖ 31, ЕТАЖ 32, ЕТАЖ 33, ЕТАЖ 34, ЕТАЖ 35, ЕТАЖ 36, ЕТАЖ 37, ЕТАЖ 38, ЕТАЖ 39, ЕТАЖ 40, ЕТАЖ 41, ЕТАЖ 42, ЕТАЖ 43, ЕТАЖ 44, ЕТАЖ 45, ЕТАЖ 46, ЕТАЖ 47, ЕТАЖ 48, ЕТАЖ 49, ЕТАЖ 50, ЕТАЖ 51, ЕТАЖ 52, ЕТАЖ 53, ЕТАЖ 54, ЕТАЖ 55, ЕТАЖ 56, ЕТАЖ 57, ЕТАЖ 58, ЕТАЖ 59, ЕТАЖ 60, ЕТАЖ 61, ЕТАЖ 62, ЕТАЖ 63, ЕТАЖ 64, ЕТАЖ 65, ЕТАЖ 66, ЕТАЖ 67, ЕТАЖ 68, ЕТАЖ 69, ЕТАЖ 70, ЕТАЖ 71, ЕТАЖ 72, ЕТАЖ 73, ЕТАЖ 74, ЕТАЖ 75, ЕТАЖ 76, ЕТАЖ 77, ЕТАЖ 78, ЕТАЖ 79, ЕТАЖ 80, ЕТАЖ 81, ЕТАЖ 82, ЕТАЖ 83, ЕТАЖ 84, ЕТАЖ 85, ЕТАЖ 86, ЕТАЖ 87, ЕТАЖ 88, ЕТАЖ 89, ЕТАЖ 90, ЕТАЖ 91, ЕТАЖ 92, ЕТАЖ 93, ЕТАЖ 94, ЕТАЖ 95, ЕТАЖ 96, ЕТАЖ 97, ЕТАЖ 98, ЕТАЖ 99, ЕТАЖ 100

имот: 68134.501.1012 (Шестстотин шестдесет и осем хиляди сто и четиридесет и две точка петстотин и дванадесет и две точка хиляда и дванадесет и три точка триста и тридесет и три)

гр. Пловдив (Тракия), ул. „Васил Левски" №26

З.Л.Ц. "ESSA GE"

Скица-проект	Фаза	Дата	Мащаб
Виза за проектиране	Част	3. Хидротехническа	Лист
Виза за проектиране	Част	6. Пожарна безопасност	Лист
Разрешение за строеж	Част	6. Пожарна безопасност	Лист
Одобрен	Мащаб	1:100	Общ брой листове
Одобрен	Дата		
Проектант			ЗЛЦ 06
Проектант	Част	Конструктивна	3-06
Проектант	Част	Архитектура	24


ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМЕРНО ОГРАНИЧЕНИЕ
+9.60
ЗАСТРОЕНО ЗЕМЕМЕРНО ОГРАНИЧЕНИЕ
1-1
ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ
2-2
ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ПОД НАВЕС
ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ВЪРХУ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ
ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ВЪРХУ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ
ОБЩО ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ
1 11.67 a²
ОБЩО ЗЕЛЕНИНИ ВЪРХУ ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱԳԻՐ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 13-Ի N 12 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N101.1.4.02.01.3.0339

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ՝

1. ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
2. ՄՈՒՏՔԻ ՀՈՍՔԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
3. ՔՈՒՆ - ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՍՔԵՐ
4. ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

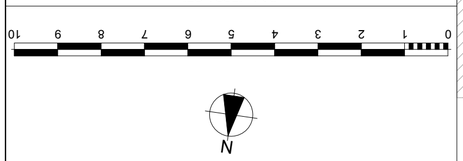
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ-ԱՐՏՈՒՅԱԼՆԵՐ՝

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ԲՆԱԿԱՐԱՆ	90.60 մ²	12.70 մ²	103.30 մ²
3 ՆԻՍ	63.14 մ²	10.78 մ²	73.92 մ²
ԱՅԼ՝	153.74 մ²	23.48 մ²	177.22 մ²

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	3.14 մ²
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	11.67 մ²
ՓՈՍ ԱՆՑԱՆԵԼՈՒ ՀՈՒՂԱՆԻՑ	10.12 մ²
ՇՈՒՆԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	12.60 մ²
ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՃ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍ	214.75 մ²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ	
+12.80 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՇՇՄՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱՆ ՆԻՇ	
1-1 ՏԱՐԱԾՔԻ ԿՏՐՈՒԱԾՔ	
2-2 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀՆ1 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 155.79 մ²	
ՀՆ1 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 22.76 մ²	
1 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 11.67 մ²	



ՇԻՆԱՐԱՐ	«ESSA GE» ՍՊԸ		
ՀԱՍՑԵ	ք. Ներսիսյան (Երևան) թ. N26		
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	(995 32) 274 79 97		
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ	ՄԱՍՆԱԿՈՑ
ԳՈՐԾԱԿԱԼ ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀԱՄԱՐ	Ա. ԱՐՇԱԿՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱԳԻՐ			
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՏԱՇԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, 8328Ա ՀԱՍՑԵ +12.80 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՏԱԿ			
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՏԱՇԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	24		Ն-07

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ТЕССА ГЕ"

г. Ереван, Давида Сасунского 1-й проезд, д. N26
Телефон: (995 32) 274 79 97

Общая площадь земельного участка	1 666 кв.м	Площадь застройки	1 155 кв.м
Общая площадь здания	3 821 кв.м	Количество этажей	3
Количество квартир	6	Количество подземных этажей	1
Масштаб	1:100	Высота здания	+16.00 относительно уровня моря
Количество			
Общая площадь квартир	1	11.67 кв.м	
Общая площадь квартир	1	155.79 кв.м	
Общая площадь квартир	1	22.76 кв.м	
Общая площадь квартир	3	10.12 кв.м	
Общая площадь квартир	1	12.60 кв.м	
Общая площадь квартир	1	216.33 кв.м	

Общая площадь квартир	1	11.67 кв.м	1	1-спальная квартира
Общая площадь квартир	1	155.79 кв.м	4	4-спальная квартира
Общая площадь квартир	1	22.76 кв.м	1	1-спальная квартира
Общая площадь квартир	3	10.12 кв.м	3	Студия
Общая площадь квартир	1	12.60 кв.м	1	2-спальная квартира
Общая площадь квартир	1	216.33 кв.м	1	3-спальная квартира

Общая площадь	3.14 кв.м		
Общая площадь квартир	11.67 кв.м		
Количество квартир	10.12 кв.м		
Общая площадь квартир	12.60 кв.м		
Общая площадь квартир	216.33 кв.м		

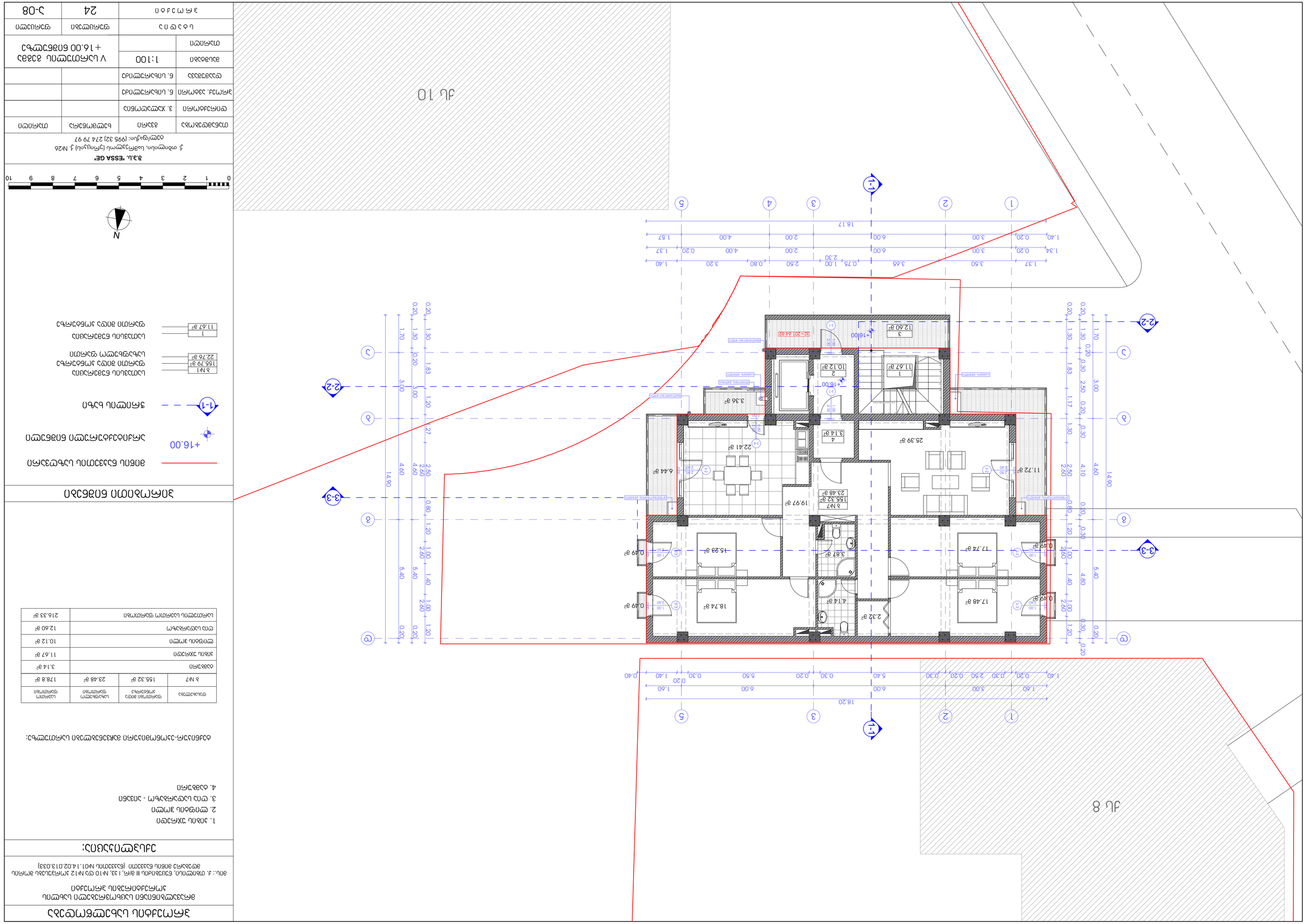
4 кв	155.32 кв.м	23.48 кв.м	178.8 кв.м

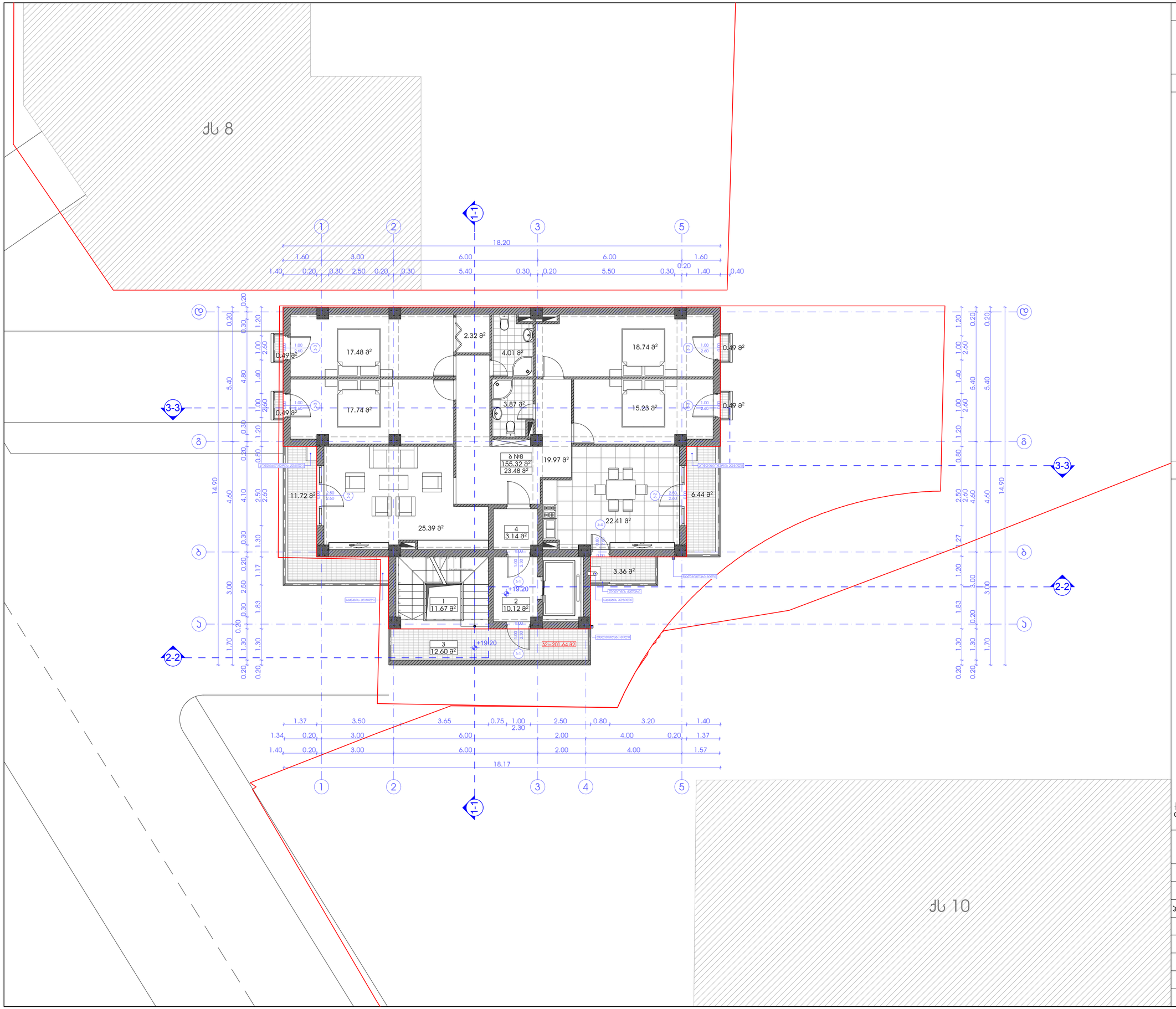
Общая площадь квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь здания

Условные обозначения:

1. Граница участка
2. Граница зоны застройки
3. Линия сечения - Разрез 1-1
4. Номер квартиры

Примечание: Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.





პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჯორექტირების პროექტი

მის.: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ, I ჯ, №10 და №12 ჯორჯუსებს შორის მდებარე მიწის ნაჯვეთი (ნაჯვეთის №01.14.02.013.033)

ექსპლიკაცია:

1. ჯიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. ღია სადარბაზო - აივანი
4. ტამბური

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	სახაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №8	155.32 მ²	23.48 მ²	178.8 მ²
ტამბური			3.14 მ²
ჯიბის უჯრედი			11.67 მ²
ლიფტის ჰოლი			10.12 მ²
ღია სადარბაზო			12.60 მ²
სართულის საერთო ფართობი			216.33 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+19.20 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

ბ №1 / 155.79 მ² / 22.76 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, სახაფხულო ფართი

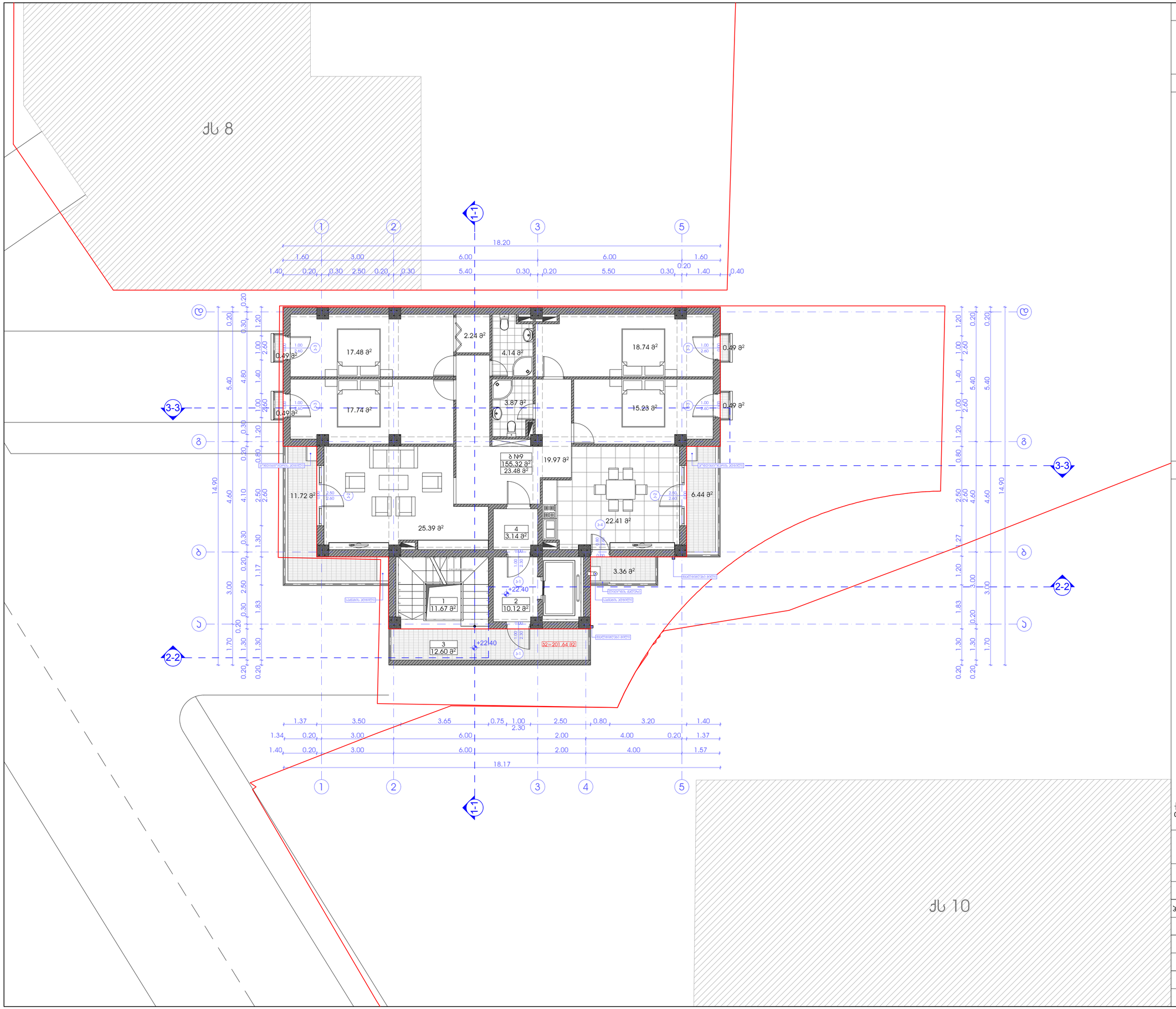
1 / 11.67 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "ESSA GE"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	VI სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-09



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჯორექტირების პროექტი

მის.: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ, I ჯ, №10 და №12 ჯორჯუსებს შორის მდებარე მიწის ნაჯვეთი (ნაჯვეთის №01.14.02.013.033)

ექსპლიკაცია:

1. ჯიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. ღია სადარბაზო - აივანი
4. ტამბური

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი შიდა ჯონტურზე	სახაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №9	155.32 მ²	23.48 მ²	178.8 მ²
ტამბური			3.14 მ²
ჯიბის უჯრედი			11.67 მ²
ლიფტის ჰოლი			10.12 მ²
ღია სადარბაზო			12.60 მ²
სართულის საერთო ფართობი			216.33 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაჯვეთის საზღვარი

+22.40 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

ბ №1 / 155.79 მ² / 22.76 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა ჯონტურზე, საზაფხულო ფართი

1 / 11.67 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა ჯონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "ESSA GE"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
ჯროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	VII სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
ჯროექტი		24	ა-10

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ТЕССА ГЕ"

Юридический (почтовый) адрес: 295032, г. Симферополь, ул. Киевская, 24
тел./факс: (995 32) 274 79 97

Общая площадь	33 кв.м	Количество этажей	1
Площадь застройки	3,14 кв.м	Количество подземных этажей	0
Площадь участка	178,8 кв.м	Высота	3,6 м
Класс энергоэффективности		Класс сейсмостойкости	
Класс огнестойкости		Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.4

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Тамбур	11,67
2	Коридор	10,12
3	Санузел	12,60
4	Помещение уборочного инвентаря	3,14

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
2	Коридор	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
3	Санузел	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
4	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Тип	Количество	Примечание
Урна		1	
Скамья		2	
Велопарковка		1	
Контейнер для ТКО		1	

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Тип	Количество	Примечание
Урна		1	
Скамья		2	
Велопарковка		1	
Контейнер для ТКО		1	

Ведомость ограждений

Наименование	Тип	Протяженность, м	Примечание
Ограждение участка		24	
Ограждение площадки ТКО		5	

Ведомость покрытий

Наименование	Тип	Площадь, кв.м	Примечание
Тротуарная плитка		11	
Асфальтобетон		178	
Газон		45	

Ведомость освещения

Наименование	Тип	Количество	Примечание
Светильник уличный		4	
Опора освещения		4	

Ведомость инженерных сетей

Наименование	Тип	Протяженность, м	Примечание
Водопровод		12	
Канализация		10	
Электроснабжение		15	

Ведомость технико-экономических показателей

Наименование	Значение
Площадь участка	1200 кв.м
Площадь застройки	3,14 кв.м
Процент застройки	0,26 %
Количество этажей	1
Общая площадь	33 кв.м
Количество парковочных мест	2
Количество мест для временного хранения ТКО	1

Ведомость объектов капитального строительства

Наименование	Площадь, кв.м
Тамбур	11,67
Коридор	10,12
Санузел	12,60
Помещение уборочного инвентаря	3,14
Итого	**37,53**

Примечание: Площадь застройки указана по наружному периметру стен на уровне цоколя.

Экспликация помещений приведена в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Ведомость отделки помещений составлена в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 "Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений".

Ведомость элементов благоустройства, малых архитектурных форм, ограждений, покрытий, освещения и инженерных сетей составлена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Ведомость технико-экономических показателей составлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Ведомость объектов капитального строительства составлена в соответствии с ГОСТ 21.501-2018.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ԱՌԱՋԻՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԹԱՂԱՎԱՆ, 6ՈՒՅԼԱՏՎԱԾ III ՓՈՂ, 1.33, ՆԻՀ 12 ԿՂ ՆԻՀ 0 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ (6ՇՀՀՀՈՒՄ ՆԻՀ 1.4.02.01 3.033)

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵՐ՝

1. ՆՀՇՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
2. ՔՈՂՈՊԱՇԱՐ ՔԱՐՏԵԶ
3. ՀՈՒՆՎԱՐ - ՄԱՅԻՍԱՐՅԱՆ ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ
4. ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆՇՈՒՄԸ	ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ, ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ)	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՔՄ)
Ն ՆԻՀ 1	148.04 ք²	29.10 ք²	177.14 ք²
ՀԱՄԱՁԱՅՆ			3.14 ք²
ԱՌԱՋԻՆ ՅԱՀԱՆԻ			11.67 ք²
ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ			10.12 ք²
ԵՐԿ ՀԱՐԿԱՆԱՅԻՆ			12.60 ք²
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ			214.67 ք²

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՄՆԱՑՈՐԴԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	3. ԽԱՉՄԱՏՐՅԱՆ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	6. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	6. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ		
ԱՌԱՋԱԴԻՐՔ	1:100		
ՄԱԿԵՐԵՍ			IX ԱՅԲԱՆՅԱԿ ՀԱՄԱՐ ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ +28.80 ՇԵՆՔԵՐԻ
ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ	24	Ա-12

ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
- +28.80 ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՄԱԿՆԻՇՆԵՐ
- 1-1 ՀԱՏՎԱԾ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ

- Ն ՆԻՀ 1 — 148.04 ք² — 29.10 ք²
- ՀԱՄԱՁԱՅՆ — 3.14 ք²
- ԱՌԱՋԻՆ ՅԱՀԱՆԻ — 11.67 ք²
- ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ — 10.12 ք²
- ԵՐԿ ՀԱՐԿԱՆԱՅԻՆ — 12.60 ք²
- 1 — 11.67 ք²

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ՓԲԸ «ԵՍՍԱ ԳԵ»
ք. Ներսիսյան (Պուշկին) փող., շենք 26, հեռ.՝ (995 32) 274 79 97
էլ.փոստ՝ essa@mail.ru

ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ	ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏՎԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	3. ԽԱՉՄԱՏՐՅԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	6. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	6. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ	
ԱՌԱՋԱԴԻՐՔ	1:100	
ՄԱԿԵՐԵՍ		IX ԱՅԲԱՆՅԱԿ ՀԱՄԱՐ ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ +28.80 ՇԵՆՔԵՐԻ
ՀՀՇՀՀՄ-ՆԵՐ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ	Ա-12

Архитектурно-строителен проект

Жилищна сграда с ателиета и обществено обслужване

УПИ I-1, кв. 10, м. „Ягодина" (Гранитен), гр. Перник, ул. „Иван Вазов" № 26

ЗАО „ТЕЗА ГЕ"

Сграда	Жилищна сграда с ателиета и обществено обслужване		
Фаза	Работен проект	Дата	03.2026
Мащаб	1:100	Лист	А-01
Проектирал	арх. Теодора Стоянова		
Проектирал	инж. Димитър Колев		
Проектирал	инж. Мария Петрова		
Проектирал	инж. Николай Тодоров		
Проектирал	инж. Елена Василева		
Проектирал	инж. Георги Христов		
Проектирал	инж. Ивайло Маринов		
Проектирал	инж. Десислава Кирилова		
Проектирал	инж. Петър Николов		
Проектирал	инж. Стефан Димитров		
Проектирал	инж. Боряна Илиева		
Проектирал	инж. Калоян Тодоров		
Проектирал	инж. Виктория Георгиева		
Проектирал	инж. Александър Петков		
Проектирал	инж. Надежда Колева		
Проектирал	инж. Светлин Русев		
Проектирал	инж. Цветелина Маркова		
Проектирал	инж. Борислав Тодоров		
Проектирал	инж. Мартин Георгиев		
Проектирал	инж. Ралица Стоянова		
Проектирал	инж. Владислав Иванов		
Проектирал	инж. Йорданка Христова		
Проектирал	инж. Константин Василев		
Проектирал	инж. Пламен Димитров		
Проектирал	инж. Ангел Петров		
Проектирал	инж. Ивелина Николова		
Проектирал	инж. Красимир Тодоров		
Проектирал	инж. Мариана Колева

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΜ

ΔΗΛ.: Δ. ΠΑΡΑΠΟΥΛΙΑ, ΕΠΙΒΑΤΗΣ ΜΗΧ. Ι 33, Νιτ 0 ΤΕΙ Νιτ 2
ΑΡΜΑΔΑ ΔΙΑΣΩΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΕΒΕ ΔΙΑΣΩΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΕΔΑΣΤΙΚΟ Νιτ 1.4.02.01 3.033)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

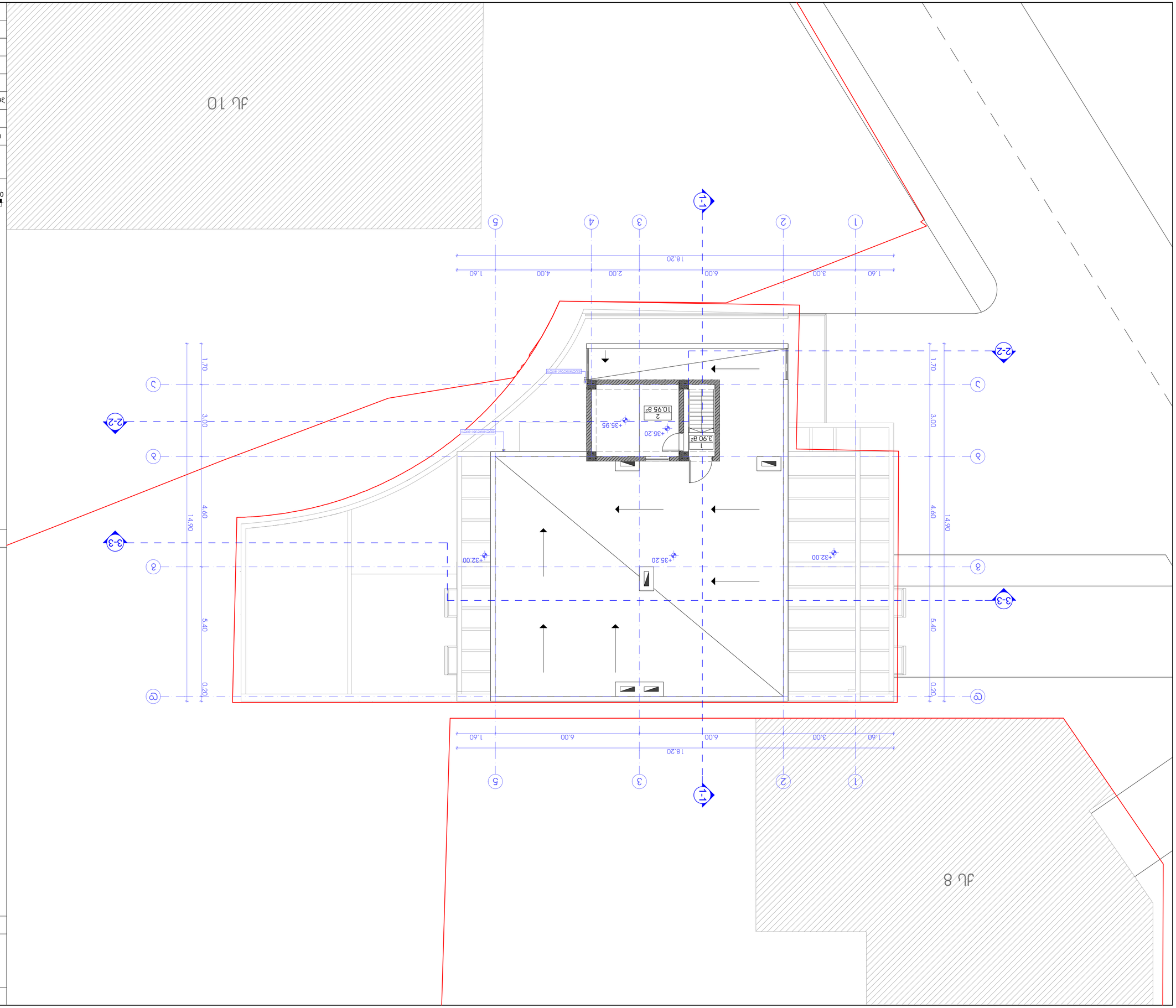
1. ΥΠΟΔ ΥΧΕΜΕΝΟ
2. ΨΥΠΟΨΗΦΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΙΔΙΑ ΔΙΑ ΥΧΕΜΕΝΟ - 3.90 α²
ΨΥΠΟΨΗΦΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ - 10.95 α²
ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - 14.85 α²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ	
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ +35.20 ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ	24
ΦΥΛΛΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ	3-14



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Β.Ι.Ω. "ΕΣΣΑ ΘΕ"
Γ. Ν26 (ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ) Γ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: (995 32) 274 79 97

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΑΡΧΕΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ			
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ			
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100		
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ +35.20 ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ	24		3-14

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
+35.20 ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ 24

ΦΥΛΛΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ 3-14

Δεσμευμένη περιοχή πολεοδομικής μονάδας

Οικοπεδικό τμήμα πολεοδομικής μονάδας

Δημοτικό διαμέρισμα Ν.Ο. Ν+1, Ν+2 και Ν+3, ιδιοκτησίας Ο.Τ.Α. Δήμου Ν+1 4.02.01 3.033)

Κλίμακα: 1:100

Συντελεστής δόμησης	1,2
Μέγιστο ύψος	12,00 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων	Ν+3
Ποσοστό κάλυψης	60%
Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδου	200 τ.μ.
Ελάχιστο μέτωπο οικοπέδου	10,00 μ.
Ελάχιστο βάθος οικοπέδου	20,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια	3,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων	6,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από κεντρικό δρόμο	20,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από δευτερεύοντα δρόμο	10,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από πεζόδρομο	5,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από ποτάμι	50,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από λίμνη	100,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από θάλασσα	200,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σιδηρόδρομο	30,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από αεροδρόμιο	1.000,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από στρατόπεδο	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από φυλακές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από νεκροταφείο	100,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από βιομηχανία	100,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από εργοστάσιο	100,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από λατομείο	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από χωματερή	1.000,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από βιολογικό καθαρισμό	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ενέργειας	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό μεταφοράς ενέργειας	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό διανομής ενέργειας	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό αποθήκευσης ενέργειας	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής υδρογόνου	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής αμμωνίας	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής μεθανόλης	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής αιθανόλης	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής βιοντίζελ	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής βιοαερίου	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής βιομάζας	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυκτικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ατμού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμού νερού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυχρού νερού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμού αέρα από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυχρού αέρα από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμού νερού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυχρού νερού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμού αέρα από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυχρού αέρα από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.

Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμού νερού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυχρού νερού από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής θερμού αέρα από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.
Ελάχιστη απόσταση από σταθμό παραγωγής ψυχρού αέρα από ανανεώσιμες πηγές	500,00 μ.